



на виманието  
на г-н Николов  
по компетентност  
12.10.2022

Чрез председателя на общинския съвет

До кмета на Община Бургас

## ПИТАНЕ

От Мариян Иванчев Иванов

Общински съветник, ГП „Възраждане“

**Относно: Дългогодишното забавяне на реставрацията на дома на композитора Георги Шагунов на ул. „Филип Кутев“ №2А и превръщането му в Дом на музиката**

Уважаеми г-н Николов,

На 27 юли 2016 г. Министерският съвет взема решение за безвъзмездно предоставяне на Община Бургас на държавен имот на ул. „Филип Кутев“ №2А, част от дома, в който десетилетия наред е живял именитият български композитор Георги Шагунов. Целта е имотът да бъде използван за създаването на културен център, който впоследствие да се превърне в Дом на музиката „Георги Шагунов“.

Днес, повече от десет години по-късно, тази идея все още не е реализирана.

Сградата, която е недвижима културна ценност, продължава да бъде в незадоволително състояние и да има неугледен външен вид. Това е особено неприятно предвид местоположението ѝ в централната градска част, в непосредствена близост до подходите към Морската градина и морския бряг – район, през който ежедневно преминават жители и гости на Бургас.

Вместо да бъде възстановена и да се превърне в културно средище, посветено на един от най-значимите музикални дейци, свързани с историята на града, сградата продължава да създава впечатление за занемареност.

Следва да се припомни, че още през ноември 2021 г. част от къщата се срути, след като преди това са били подавани сигнали за опасното ѝ състояние.

През 2022 г. Община Бургас издава разрешение за строеж №71/17.06.2022 г. и възлага конструктивно укрепване на сградата. На 29 ноември същата година е сключен договор с „Геоплан Кънстракшън“ ЕООД на стойност 94 159,45 лв., а през 2023 г. са извършени укрепителни дейности.

Тези действия обаче не доведоха до последващо завършване на предвидената цялостна реставрация.

През 2024 г. проектът отново е представен като един от приоритетите на Община Бургас. Общинският съвет дава съгласие за кандидатстване пред Министерството на културата за финансиране в размер на 300 000 лв., като впоследствие общината съобщава, че средствата са одобрени и е сключен договор за финансиране.

В капиталовата програма за 2024 г. за обект „Проектиране и реставрация на Къща „Шагунов“ са предвидени средства от няколко източника, включително целева субсидия от държавния бюджет. През същата година е обявена и обществена поръчка за реставрация и адаптация на сградата, с прогнозна стойност 715 000 лв. без ДДС. Въпреки това в капиталовата програма за 2025 г. обектът продължава да фигурира като преходен, с посочен остатък от 210 000 лв., а цялостната реставрация така и не е завършена. Остава неясно каква част от предвиденото финансиране действително е усвоена, какъв е резултатът от проведените процедури и какви обстоятелства възпрепятстват завършването на проекта.

Следва да се има предвид и че сградата е декларирана като архитектурно-строителна недвижима културна ценност още през 1984 г. Съгласно чл. 71, ал. 1, т. 1 от Закона за културното наследство собствениците на недвижими културни ценности са длъжни да полагат необходимите грижи за тяхното опазване, съхранение и поддържане в добро състояние. Отделно от това чл. 54, ал. 5 от Закона за държавната собственост предвижда задължение за общините да върнат на държавата безвъзмездно придобити имоти, когато предвидените мероприятия не са реализирани в срок до пет години от придобиването им. Макар разпоредбата да е въведена през 2017 г., след предоставянето на имота на Община Бургас, считам, че е необходимо да бъде изяснена нейната приложимост към конкретния случай, както и дали са изпълнени условията, при които държавата е предоставила собствеността.

На основание чл. 85, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, желая да получа отговор на следните въпроси:

1. На какъв етап се намира към настоящия момент проектът за реставрация и превръщане на къщата на Георги Шагунов в Дом на музиката? Какви конкретни дейности са извършени след конструктивното укрепване през 2023 г. и кои са причините, поради които цялостната реставрация все още не е завършена?

2. Какви средства са осигурени и какви са реално изразходвани за сградата от 2016 г. до настоящия момент? Моля да бъде представена разбивка по години, източници на финансиране и извършени дейности, включително за проектиране, укрепване и реставрация. Каква част от отпуснатите 300 000 лв. от Министерството на културата е усвоена и съществува ли риск от загуба или необходимост от възстановяване на неусвоени средства?
3. Какво е настоящото техническо и конструктивно състояние на сградата? Кога е извършена последната проверка и установени ли са нови увреждания след укрепването през 2023 г.? Какви мерки се предприемат за опазването на недвижимата културна ценност и предотвратяването на по-нататъшното ѝ разрушаване?
4. Какъв е актуалният статут на собствеността върху сградата и прилежащия имот? Има ли части, които продължават да са частна собственост, и ако да – представлява ли това пречка пред реализацията на проекта? Какви действия е предприела Община Бургас за преодоляване на евентуални проблеми, свързани със собствеността?
5. Изпълнени ли са условията, при които държавата е предоставила имота на Община Бургас през 2016 г.? Извършвана ли е проверка за изпълнението на първоначално заявените цели и разглеждана ли е приложимостта на чл. 54, ал. 5 от Закона за държавната собственост, предвид обстоятелството, че разпоредбата е приета след прехвърлянето? Моля да бъде посочено правното основание, на което общината счита, че продължава да изпълнява условията за предоставената собственост.
6. Има ли Община Бургас конкретен график за започване и завършване на цялостната реставрация и откриване на Дом на музиката „Георги Шагунов“? Ако такъв график съществува, моля да бъдат посочени сроковете. Ако не – кога се предвижда да бъде изготвен и какви действия ще бъдат предприети за реализацията на проекта?

Желая да получа писмен отговор на поставените въпроси.

12.10.2026 г.

Гр. Бургас