

From: namrb@namrb.org
Sent: 24 септември 2026 г. 17:36
To: namrb@namrb.org
Subject: НСОРБ проучване промени ЗМДТ
Attachments: НСОРБ проучване промени ЗМДТ.docx

Importance: High



УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ПРЕДСЕДАТЕЛИ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТИ,

Изпращаме Ви информация за публикуван за обществено обсъждане проект на **ЗИД на ЗМДТ** (<https://www.minfin.bg/bg/legislation7/626>), с който се предлагат промени в нормативната уредба на местното данъчно облагане и **по-специално по отношение на данъчните оценки на недвижимите имоти.**

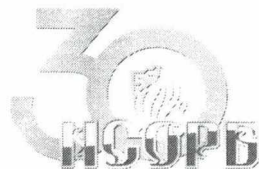
Сред основните предложения са поетапно актуализиране на базисните данъчни стойности, използвани при определянето на данъчната оценка на недвижимите имоти, земите, подобренията и земеделските земи за периода 2027-2029 г.

Други предлагани промени и предложенията на НСОРБ, може да видите в приложеното писмо.

С оглед значимостта на предлаганите промени за общинските бюджети, ще **очакваме Вашите становища и предложения**, както по конкретните разпоредби на публикувания законопроект, така и по текстовете на ЗМДТ, в срок **до 9 октомври 2026 г. (петък)** на е-mail: pozicia@namrb.org.

С уважение,

Екип НСОРБ



Национално сдружение на общините в Република България (НСОРБ)
София, ул. Голаш, 23
тел.: (02) 943 44 67, 943 44 68
e-mail: namrb@namrb.org
site: www.namrb.org
facebook: www.facebook.com/NAMRB.1996

24.9.2026 г.

X изх.№ И-2025 / 24.09.2026.

Деловодство НСОРБ

Signed by: ADELINA ASENOVA KOKENOVA

ДО

КМЕТОВЕТЕ НА ОБЩИНИТЕ

**ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТИ**

Относно: Проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси и др. данъчни закони за 2027 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА КМЕТОВЕ И ПРЕДСЕДАТЕЛИ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТИ,**

Министерството на финансите публикува за обществена консултация проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), с който се предлагат промени в нормативната уредба на местното данъчно облагане и по-специално по отношение на данъчните оценки на недвижимите имоти. Със законопроекта и документите към него можете да се запознаете от тук: <https://www.minfin.bg/bg/legislation7/626>.

Сред основните предложения са поетапно актуализиране на базисните данъчни стойности, използвани при определянето на данъчната оценка на недвижимите имоти, земите, подобренията и земеделските земи за периода 2027-2029 г.

Предлагат се и промени, отменящи невлезлите в сила разпоредби за облагане с патентен данък на юридически лица, извършващи дейност като заведения за хранене и развлечения. Също така размерите на глобите и имуществените санкции по закона се предлага да бъдат актуализирани значително. В законопроекта е включена специална разпоредба относно начина на определяне на коригирана данъчна оценка, когато е допустима и се ползва като основа за определяне на таксата за битови отпадъци (§ 10).

Мотивите на Министерството на финансите относно начина на определяне на базисната данъчна стойност съвпадат с нашите дългогодишни аргументи за необходимостта от промени в данъчните оценки с цел тяхното поетапно доближаване до актуалните икономически условия и увеличаване на собствените приходи на общините.

В публикуваният проект не са намерили отражение направените от НСОРБ предложения за промени в частта за таксата за битови отпадъци, свързани с необходимостта от подходящ преходен режим при въвеждането на новите основи

за определяне на ТБО. Не са отразени и предложенията на НСОРБ, свързани с модернизиранието и разширяването на собствената приходна база на общините и подобряване на събираемостта чрез:

- разширяване на законовия диапазон на данъка при възмездно придобиване на имущество до 7 на сто, →
- увеличение на максималния размер и промяна в модела на туристическия данък, включително по-ясното му обвързване с категорията и ценовото равнище на местата за настаняване;
- по-справедливо облагане на сделките с моторни превозни средства - данъчната основа при възмездно придобиване да бъде уговорената цена, но не по-ниска от застрахователната стойност, а при финансов лизинг приходът да постъпва в общината по постоянния адрес или седалището на действителния ползвател на автомобила;
- разширяване на обхвата на имущественото облагане чрез поетапно включване на земеделските земи и фотоволтаичните съоръжения в данъка върху недвижимите имоти и на земеделската и горската техника в обхвата на данъка върху превозните средства;
- прецизиране на действащите освобождавания от данък върху недвижимите имоти и др.

На интернет страницата на Министерството на финансите са публикувани и проектите за изменение и допълнение на останалите данъчни закони (ЗОДФЛ, ЗКПО, ЗДДС и ЗАДС) и на Закона за счетоводството, с които можете да се запознаете от тук: <https://www.minfin.bg/bg/legislation7>.

С оглед значимостта на предлаганите промени за общинските бюджети, за работата на звената за местни приходи и за данъчно задължените лица, ще очакваме Вашите становища и предложения, както по конкретните разпоредби на публикувания законопроект, така и по текстовете на ЗМДТ, по които сте установили проблеми в практическото прилагане и за които е необходимо законодателно решение.

Особено ценни за консолидираното ни становище до МФ и Народното събрание ще бъдат предложения, подкрепени с конкретни данни за финансовия ефект, административните затруднения или проблемите при събираемостта, както и такива с конкретно формулирани нормативни текстове.

Разчитаме, че ще получим Вашите становища и конкретни предложения по проекта на ЗИД на ЗМДТ в срок до **9 октомври 2026 г. (петък)** на **e-mail: pozicia@namrb.org**.

С уважение,

24.9.2026 г.

X

Signed by: a6aaffbe-1985-4126-8d61-f8cf95d2108f

С [REDACTED] Георгиева
Изпълнителен директор