

ПРОТОКОЛ №41

На 25.08.2026 год. (вторник), на основание чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.45 и чл.46, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, в заседателната зала, находяща се в „Културен дом на нефтохимика“, ет. 2, от 09:00 часа, се проведе **ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЪРВОТО ЗАСЕДАНИЕ** на Общински съвет – Бургас.

От общ брой 51 общински съветници, на заседанието на 25.08.2026 год. в залата присъстваха 39 общински съветници. Отсъстваха: Мадлен Михран Мутафян, Красимир Калудов Тодоров, Мариета Ангелова Тимнева-Рохова, Веселин Матеев Пренеров, Иван Георгиев Станев, Иво Георгиев Баев, Севдалина Христова Турманова, Даниел Атанасов Иванов, Лидия Стефанова Бобчева, Светослав Кирилов Тодоров, Георги Иванов Маринчев, Евелина Василева Михалева.

На заседанието присъстваха още: кметът на Община Бургас – Димитър Николов, служители от общинска администрация, журналисти и граждани.

Четиридесет и първото заседание се ръководи от Михаил Димитров Хаджиянев – председател на Общински съвет – Бургас. Протоколът води Жени Димитрова Господинова. Преброяването се извърши чрез системата за електронно гласуване.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Добро утро, колеги, кворумът показва, че тридесет и шест общински съветници са се регистрирали в системата. Налице е необходимият кворум. Можем да започнем, да дадем начало на заседанието и съответно начало на видеозаписването. С настоящето откривам Четиридесет и първото редовно заседание на Общински съвет – Бургас и Ви моля със ставане на крака да изслушаме химните на Република България и на Европейския съюз.

(Прозвучават химнът на Република България и химнът на Европейския съюз.)

Благодаря Ви, колеги. Моля да заемете местата си. Четиридесет и първото редовно заседание, колеги, е свикано при проект за дневен ред от двадесет точки, от които десет питания. В рамките на седмодневния срок от обявяването на проекта е постъпил отговор на още едно питане от арх. Дилян Георгиев, под №18735. Така че аз ще Ви предложа то да бъде включено на последно място, след останалите питания. Ще поставя на гласуване проекта на дневен ред, с изменението, което Ви изчетох, като преди това ще дам думата, ако някой желае, да се изкаже или да направи друго предложение за дневния ред. *(Иван Ненков от място: Имам предложение, г-н Председател, но системата не ми позволява.)* Мисля, че сега вече можете да дадете предложение. Заповядайте, г-н Ненков.

ИВАН НЕНКОВ: Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги, уважаеми бургазлии. Днес се навършват четири години от гибелта на двама достойни бургазлии, които загубиха своя живот при изпълнение на служебния си дълг. Ще бъде отбелязано това в 10:00 часа на „Трапезица“. Предлагам в 10:00 часа да направим почит с едноминутно мълчание.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви, г-н Ненков. Това предложение изцяло отговаря на духа и на смисъла на нас, като общински съветници.

Така че просто няма да го поставя на гласуване, в 10:00 часа ще помоля всички с едноминутно мълчание да изкажем своята почит. Д-р Дракалиев има предложение. Заповядайте.

ГЕОРГИ ДРАКАЛИЕВ: Драги общински съветници, уважаеми г-н Кмете, господа зам.-кметове, драги гости, журналисти. Моето изказване по дневния ред не е за сесията, а за Бургас, тъй като в последно време дневният ред на Бургас е свързан с „Евровизия“. Затова искам да Ви кажа: „Бангаранга“! Честита „Евровизия“ на всички бургазлии! Специален поздрав за Кмета и за неговия екип, които направиха немислимото и успяха да направят така, че това уникално за България събитие да се проведе именно в нашия град, което, разбира се, както Вие забелязахте, предизвика много негативни реакции от рода на: „Кой разпореди това?“. Но от наша страна и от страна на цяла България, която беше много щастлива от факта, че „Евровизия“ няма да се проведе в столицата, а именно в нашия красив град, бе отговорено с известния лозунг „Не на омразата!“. Сигурен съм, че Бургас ще се справи прекрасно. Всички ние ще се обединим и ще направим така, че не само една година да се говори в световен мащаб за нашия град, а и да оставим такива впечатления, че той да бъде отново притегателна точка оттук нататък все повече и повече за чуждестранни туристи. Благодаря Ви и успех. *(Ръкопляскания в залата.)*

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на д-р Дракалиев. Съвсем навременно изказване и най-вече поздравления към г-н Николов и неговия екип, които наистина проведоха много тежка битка, но спечелена безпрекословно на база експертност. Поставям на гласуване дневния ред с измененията, които направихме, както и в 10:00 часа възможността да станем и с едноминутно мълчание да почетем гибелта на двама наши достойни служители – полицаи от РДВР – Бургас. Моля за Вашия глас.

В резултат на явно гласуване, с 39 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас прие за разглеждане следния

ДНЕВЕН РЕД

- 1. ОбС 08-00-18733 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Приемане на Общински годишен план за социалните услуги на територията на община Бургас през 2027 г.
- 2. ОбС 08-00-18701 Докладна записка от Манол Тодоров – зам.-кмет „Спорт и туризъм“, относно:** Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на ОП „Туризъм“, приет от Общински съвет – Бургас
- 3. ОбС 08-00-18731 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Определяне на допълнителен адрес за предоставяне на образователни услуги от ОУ „Александър Георгиев – Коджакафалията“ – гр. Бургас в общинска сграда, находяща се в кв. „Крайморие“
- 4. ОбС 08-00-18732 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Предоставяне безвъзмездно за стопанисване и управление на ОП „Туризъм“ на част от нежилищен имот – публична общинска собственост, находящ се в кв. „Крайморие“ гр. Бургас, за осъществяване на столовото хранене на учениците в ОУ „Александър Георгиев – Коджакафалията“ – Бургас

5. *ОбС 08-00-18736 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:* Учредяване безвъзмездно, срочно право на строеж в полза на Благотворителна Фондация за деца „Роналд Макдоналд България“ за изграждане на Роналд Макдоналд къща в имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XIV, в кв. 9 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас
6. *ОбС 08-00-18739 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:* Промяна в управлението на „Медицински център Вяра и Надежда – Бургас“ ЕООД; Определяне на условията и реда за провеждане на конкурс за избор на нов управител
7. *ОбС 08-00-18566 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:* Поставяне на паметна плоча с релефно изображение, в памет на големия български художник Тодор Атанасов
8. *ОбС 08-00-18737 Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“ при Община Бургас, относно:* Предоставяне на безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица (март 2026 г.)
9. *ОбС 08-00-18738 Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“ при Община Бургас, относно:* Предоставяне на безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица (април – май 2026 г.)
10. *ОбС 08-00-18730 Докладна записка от Донка Христова – управител на „Бургаски пазари“ ЕООД, относно:* Сключване на договор за наем между „Бургаски пазари“ ЕООД и Община Бургас за нуждите на Домашен социален патронаж
11. *ОбС 08-00-18596 Питане от Мариян Иванчев Иванов – общински съветник от ПП „Възраждане“, относно:* Ремонт – градинка
12. *ОбС 08-00-18598 Питане от Виолета Диянова – общински съветник от ПП „Възраждане“, относно:* Временни преместваеми обекти и атракционни съоръжения пред Пантеона в Приморски парк на гр. Бургас
13. *ОбС 08-00-18620 Питане от Костадин Андонов – общински съветник, относно:* Предвижда ли Община Бургас поставянето на нови детски съоръжения в двата детски парка в кв. „Сарафово“
14. *ОбС 08-00-18649 Питане от Иван Любомиров Ненков – общински съветник от ПП МИР, относно:* Състоянието на предпазните системи (мантинели) по общинската пътна мрежа на територията на Община Бургас
15. *ОбС 08-00-18686 Питане от Стойко Андреев – общински съветник, относно:* Състоянието на стъпалата и настилките около Летния театър и Пантеона в Морската градина и необходимостта от спешни мерки за ремонт във връзка с кандидатурата на Бургас за Европейска столица на културата

16. *ОбС 08-00-18687* Питане от Стойко Андреев – общински съветник, *относно:* Компрометирана железопътна прелезна настилка на ул. „Одрин“ при завод „Победа“ и необходимост от спешни мерки за безопасност
17. *ОбС 08-00-18712* Питане от Мариета Тимнева-Рохова – общински съветник, *относно:* Бъдещото развитие на кв. „Долно Езерово“ съгласно проекта за изменение на Общия устройствен план на Бургас
18. *ОбС 08-00-18716* Питане от Виолета Диянова – общински съветник от ПП „Възраждане“, *относно:* Изпълнени дейности по програма „Благоустройство на детски площадки“ на Община Бургас през 2025 г.
19. *ОбС 08-00-18717* Питане от Виолета Диянова – общински съветник от ПП „Възраждане“, *относно:* Начислени несъбрани местни данъци и такси в Община Бургас
20. *ОбС 08-00-18718* Питане от Виолета Диянова – общински съветник от ПП „Възраждане“, *относно:* Воден ефект „Струен фонтан“ на пл. „Тройката“ в гр. Бургас
21. *ОбС 08-00-18735* Питане от арх. Дилян Георгиев – общински съветник, *относно:* Предложение и проучване за възможността за интегриране на системата за градски транспорт (разписания и маршрути) в Google във връзка с предстоящата Eurovision 2027

Точка 1

ОбС 08-00-18733

Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, *относно:* Приемане на Общински годишен план за социалните услуги на територията на община Бургас през 2027 г.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Всички комисии, тъй като беше разпределена на постоянните комисии, са дали положително становище, колеги. Поставям началото на дискусията. Желает ли някой по тази тема да се изкаже? Не виждам, колеги. Поставям край на дискусията и Ви призовавам да гласуваме да подкрепим приемането на Общинския годишен план за социалните услуги. Моля за Вашия глас.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Виктория Валентинова Върбанова: За
5. Виолета Атанасова Диянова: За
6. Владимир Павлинов Павлов: За
7. Георги Василев Манев: За
8. Георги Николов Кузманов: За
9. Георги Петров Дракалиев: За
10. Дилян Димитров Георгиев: За
11. Димитър Христов Сотиров: За

12. Димчо Грудев Грудев: За
13. Диян Дончев Господинов: За
14. Елена Методиева Кокаларова: За
15. Живко Иванов Табаков: За
16. Иван Любомиров Ненков: За
17. Иван Миленов Иванов: За
18. Йордан Тодоров Вълев: За
19. Костадин Евгениев Андонов: За
20. Красимир Димитров Батилов: За
21. Мариела Николаева Кирова: За
22. Мариян Иванчев Иванов: За
23. Мартин Станиславов Кръстев: За
24. Милен Димитров Георгиев: За
25. Михаил Димитров Хаджиянев: За
26. Николай Желев Желев: За
27. Павел Георгиев Чепов: За
28. Станимир Байчев Баев: За
29. Стойко Георгиев Андреев: За
30. Стоян Демирев Грозев: За
31. Стоян Димитров Царев: За
32. Тодор Георгиев Иванов: За
33. Тодор Димитров Ангелов : За
34. Тодор Жаков Йосифов: За
35. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
36. Чанко Миндов Мирчев: За
37. Шерафет Асан Мехмед: За
38. Явор Кирилов Костов: За
39. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и във връзка с чл. 38 от Закона за социалните услуги, и чл. 63, ал.1 от Наредбата за планиране на социалните услуги, в резултат на поименно гласуване, с 39 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. Приема Общински годишен план за социалните услуги на територията на Община Бургас през 2027 г.

2. Предвид необходимостта от своевременно подаване на плана в единната платформа на Агенцията за социално подпомагане (срок до 31.08.2026 г.) е обосновано допускането на разпореждане за предварително изпълнение на решението по предходната точка на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, поради защита на особено важен социален интерес на обществото.

Точка 2

ОбС 08-00-18701

**Докладна записка от Манол Тодоров – зам.-кмет „Спорт и туризъм“, относно:
Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на ОП „Туризъм“, приет от Общински съвет – Бургас**

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, ресорните комисии, беше разпределена на всички комисии, са дали положително становище. Давам думата за

изказвания, предложения, въпроси, ако желаете да се изкажете. Не виждам, колеги. Поставям край на дискусията и Ви призовавам да гласуваме Правилника за изменение на Правилника на ОП „Туризъм“.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Виктория Валентинова Върбанова: За
5. Виолета Атанасова Диянова: За
6. Владимир Павлинов Павлов: За
7. Георги Василев Манев: За
8. Георги Николов Кузманов: За
9. Георги Петров Дракалиев: За
10. Дилян Димитров Георгиев: За
11. Димитър Христов Сотиров: За
12. Димчо Грудев Грудев: За
13. Диян Дончев Господинов: За
14. Елена Методиева Кокаларова: За
15. Живко Иванов Табаков: За
16. Иван Любомиров Ненков: За
17. Иван Миленов Иванов: За
18. Йордан Тодоров Вълев: За
19. Костадин Евгениев Андонов: За
20. Красимир Димитров Батилов: За
21. Мариела Николаева Кирова: За
22. Мариян Иванчев Иванов: За
23. Мартин Станиславов Кръстев: За
24. Милен Димитров Георгиев: За
25. Михаил Димитров Хаджиянев: За
26. Николай Желев Желев: За
27. Павел Георгиев Чепов: За
28. Станимир Байчев Баев: За
29. Стойко Георгиев Андреев: За
30. Стоян Демирев Грозев: За
31. Стоян Димитров Царев: За
32. Тодор Георгиев Иванов: За
33. Тодор Димитров Ангелов : За
34. Тодор Жаков Йосифов: За
35. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
36. Чанко Миндов Мирчев: За
37. Шерафет Асан Мехмед: За
38. Явор Кирилов Костов: За
39. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в резултат на поименно гласуване, с 39 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

§1. Изменя и допълва Приложение № 1 към чл. 5, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на ОП „Туризъм“, Организационно – управленска структура и числен състав Общинско предприятие „Туризъм“, като придобива следното съдържание:

ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА И ЧИСЛЕН СЪСТАВ
ОБЩНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ТУРИЗЪМ“

	СТРУКТУРНИ ЗВЕНА И ДЛЪЖНОСТИ НАИМЕНОВАНИЯ	Численост на персонала (бр.)
1.	АДМИНИСТРАЦИЯ	8
2.	ЗВЕНО МАРКЕТИНГ	9
3.	ЗВЕНО СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ	88
	ОБЩО:	105

Точка 3

ОбС 08-00-18731

Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:
Определяне на допълнителен адрес за предоставяне на образователни услуги от
ОУ „Александър Георгиев – Коджакафалията“ – гр. Бургас в общинска сграда,
находяща се в кв. „Крайморие“

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Ресорните комисии са дали положително становище, което Вие може да прочетете. Поставям началото на дискусията. Желает ли някой да се изкаже, колеги? Въпроси, предложения? Г-н Проданов, започвайте.

ЯСЕН ПРОДАНОВ: Уважаеми г-н Николов, уважаеми зам.-кметове, колеги, гости, журналисти. Аз, разбира се, ще подкрепя докладната, но ставам за друго. Онзи ден ходих в „Крайморие“, училището наистина е прекрасно. Благодаря на г-н Николов и екипа му, че скоро ще започне, още тази учебна година. Ставам да кажа друго. Преди единадесет месеца се закучи една докладна и имаше една дълга дискусия, и аз станах и Ви помолих да побързате, защото жена ми ме чака на легло. Е, резултатът вече е налице – Калоян Ясенов Проданов се роди. Може да се почерпите накрая. Понеже сесията е само десет точки, може да се почерпите накрая на сесията и наистина благодаря на г-н Николов, че създава такива прекрасни бази нашите деца да има къде да се образуват. (Ръкопляскания в залата.)

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Проданов. Да му е честит и жив и здрав наследникът. Желает ли някой друг, колеги, да се изкаже? Не виждам. Поставям край на дискусията и Ви призовавам да гласувате.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Виктория Валентинова Върбанова: За
5. Виолета Атанасова Диянова: За
6. Владимир Павлинов Павлов: За
7. Георги Василев Манев: За
8. Георги Николов Кузманов: За
9. Георги Петров Дракалиев: За
10. Дилян Димитров Георгиев: За

11. Димитър Христов Сотиров: За
12. Димчо Грудев Грудев: За
13. Диян Дончев Господинов: За
14. Елена Методиева Кокаларова: За
15. Живко Иванов Табаков: За
16. Иван Любомиров Ненков: За
17. Иван Миленов Иванов: За
18. Йордан Тодоров Вълев: За
19. Костадин Евгениев Андонов: За
20. Красимир Димитров Батилов: За
21. Марисела Николаева Кирова: За
22. Мариян Иванчев Иванов: За
23. Мартин Станиславов Кръстев: За
24. Милен Димитров Георгиев: За
25. Михаил Димитров Хаджиянев: За
26. Николай Желев Желев: За
27. Павел Георгиев Чепов: За
28. Стойко Георгиев Андреев: За
29. Стоян Демирев Грозев: За
30. Стоян Димитров Царев: За
31. Тодор Георгиев Иванов: За
32. Тодор Димитров Ангелов : За
33. Тодор Жаков Йосифов: За
34. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
35. Чанко Миндов Мирчев: За
36. Шерафет Асан Мехмед: За
37. Явор Кирилов Костов: За
38. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 314, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), чл. 3, ал. 1 и чл. 8, ал. 2 от Наредба № 9 от 19.08.2016 г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование, в резултат на поименно гласуване, с 38 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. Дава съгласие за регистриране на допълнителен адрес за предоставяне на училищно образование от ОУ „Александър Георгиев-Коджакафалията“ – гр. Бургас в кв. „Крайморие“, считано от учебната 2026/2027 година.

2. Образователните дейности да се осъществяват в сграда, общинска собственост, находяща се на адрес: ул. „Христо Арнаудов“, № 18, за УПИ V-1369, кв. 12, по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.30.1369 по КК на гр. Бургас.

3. Определя капацитет на сградата от 8 (осем) паралелки за ученици от предучилищна възраст до VII клас за учебната 2026/2027 година.

4. Възлага на Кмета на Община Бургас да предприеме необходимите правни и фактически действия по привеждане на решението в изпълнение.

5. Допуска предварително изпълнение на основание на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

Точка 4

ОбС 08-00-18732

Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне безвъзмездно за стопанисване и управление на ОП „Туризм“ на част от нежилищен имот – публична общинска собственост, находящ се в кв. „Крайморие“ гр. Бургас, за осъществяване на столовото хранене на учениците в ОУ „Александър Георгиев – Коджакафалията“ – Бургас

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, тези докладни всичките са свързани. Ресорните комисии са дали положително становище. Желает ли някой да се изкаже? Не виждам, колеги. Поставям край на дискусията и Ви призовавам да гласуваме.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Виктория Валентинова Върбанова: За
5. Виолета Атанасова Диянова: За
6. Владимир Павлинов Павлов: За
7. Георги Василев Манев: За
8. Георги Николов Кузманов: За
9. Георги Петров Дракалиев: За
10. Дилян Димитров Георгиев: За
11. Димитър Христов Сотиров: За
12. Димчо Грудев Грудев: За
13. Диян Дончев Господинов: За
14. Елена Методиева Кокаларова: За
15. Живко Иванов Табаков: За
16. Иван Любомиров Ненков: За
17. Иван Миленов Иванов: За
18. Йордан Тодоров Вълев: За
19. Костадин Евгениев Андонов: За
20. Красимир Димитров Батилов: За
21. Мариела Николаева Кирова: За
22. Мариян Иванчев Иванов: За
23. Мартин Станиславов Кръстев: За
24. Милен Димитров Георгиев: За
25. Михаил Димитров Хаджиянев: За
26. Николай Желев Желев: За
27. Павел Георгиев Чепов: За
28. Стойко Георгиев Андреев: За
29. Стоян Демирев Грозев: За
30. Стоян Димитров Царев: За
31. Тодор Георгиев Иванов: За
32. Тодор Димитров Ангелов : За
33. Тодор Жаков Йосифов: За
34. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
35. Чанко Миндов Мирчев: За
36. Шерафет Асан Мехмед: За
37. Явор Кирилов Костов: За
38. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 във връзка с чл. 52 и чл. 53 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общински имоти и вещи, в резултат на поименно гласуване, с 38 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. Да се предостави безвъзмездно за стопанисване и управление на ОП „Туризм“ – специализирано звено на Община Бургас, ЕИК 0000568141668, представлявано от директора на предприятието, част от недвижим нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща функционално обособени помещения за ученическо столово хранене с обща площ 216,20 кв. м, разположени в училищната сграда на ОУ „Александър Георгиев-Коджакафалията“ – Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, кв. „Крайморие“, ул. „Христо Арнаудов“ № 18, изградена в УПИ V-1369, кв. 12 по плана на кв. „Крайморие“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.1369 по КККР на гр. Бургас, актуван с Акт № 10273/03.08.2023 г. за публична общинска собственост, както следва:

- Битово помещение – 11,76 кв. м
- Преддверие – 4,73 кв. м
- Миялно – 4,73 кв. м
- Разливочно – 35,17 кв. м
- Сух склад – 6,98 кв. м
- Хладилна камера – 5,67 кв. м
- Столова – 134,95 кв. м
- Помещение за поддръжка – 12,21 кв. м

2. Предоставените помещения да се използват единствено за организиране и осъществяване на столовото хранене на учениците в ОУ „Александър Георгиев-Коджакафалията“ – Бургас, кв. „Крайморие“, при спазване на предназначението на имота и на действащите изисквания за безопасност на храните, здравословно хранене на деца и ученици, пожарна безопасност и санитарно-хигиенен контрол. Текущите експлоатационни разходи и текущата поддръжка на предоставената част са за сметка на ОП „Туризм“.

3. ОП „Туризм“ да управлява и съхранява предоставените помещения с грижата на добър стопанин, без право да ги преотстъпва за ползване, да ги използва съвместно по договор с трети лица, да ги отдава под наем или да променя предназначението им, освен в случаите и по реда, предвидени в закон.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението с оглед необходимостта до началото на учебната 2026/2027 година да бъдат извършени организационните, кадровите, логистичните и санитарно-хигиенните действия за осигуряване на столовото хранене; за защита на особено важния обществен интерес, свързан с нормалното протичане на учебния процес и опазването на здравето на учениците; и поради риска забавянето да затрудни съществено изпълнението и да причини значителни или трудно поправими неблагоприятни последици за учениците и техните семейства.

Точка 5

ОбС 08-00-18736

**Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:
Учредяване безвъзмездно, срочно право на строеж в полза на Благотворителна**

Фондация за деца „Роналд Макдоналд България“ за изграждане на Роналд Макдоналд къща в имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XIV, в кв. 9 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, постъпило е в законовия срок, на основание чл. 55 от нашия Правилник, представител на „Дом Роналд Макдоналд България“ за изказване. Господата, която ще направи и презентация, се нарича Василена Димитрова. Така че поставям на гласуване допускането ѝ до изказване. Моля за Вашия глас дали да допуснем г-жа Василена Димитрова – представител на фондация „Дом Роналд Макдоналд България“, да направи изказване и презентация. Моля за Вашия глас.

С 38 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, се допуска до изказване Василена Димитрова – представител на фондация „Дом Роналд Макдоналд България“.

Г-жо Димитрова, заповядайте на трибуната. Ще Ви бъдат осигурени всички технически възможности, за да може да представите по най-добрия начин Вашата презентация.

ИВАН ЙОРДАНОВ ЛИСИКОВ – председател на Управителния съвет на фондация „Дом Роналд Макдоналд България“: Добър ден на всички от нас. Искам да използвам случая и ние да Ви поздравим, в лицето на г-н Кмета, за големия успех за спечелването на домакинството на „Еurovision“. И не само, за всички хубави неща, които се случват в града Ви и ще продължават да се случват. Сега давам думата на колежката Василена да Ви запознае по-подробно с нашия проект.

ВАСИЛЕНА ДИМИТРОВА – представител на фондация „Дом Роналд Макдоналд България“ (Представя се презентация на мултимедийен екран): Благодаря много. А това е г-н Иван Лисиков – председател на Управителния съвет на фондация „Дом Роналд Макдоналд България“. Днес съвсем накратко ще Ви разкажем защо има смисъл да си партнираме, за да изградим един цялостен модел на педиатрична грижа в България. За първи път в Бургас. Съвсем накратко, какво е „Роналд Макдоналд Хаус“ по света. Това е глобална благотворителна организация с над 50-годишна история, като основната ѝ цел е да подкрепя семейства и деца, които са в нужда, основно деца, които се лекуват за продължителен период от време. Основните програми на фондацията в глобален мащаб – т.нар. „Роналд Макдоналд къщи“, „Роналд Макдоналд семейни стаи“ и „Роналд Макдоналд педиатрични грижи“, които се случват в така по-отдалечени райони в света. Фондацията оперира в над 60 държави с повече от 380 къщи, като в Европа къщите са над 100. За сравнение, около 50 държави оперират над 100 къщи и всъщност глобално фондацията е помогнала на над 800 000 деца и семейства. Какво означава „Роналд Макдоналд къща“ и защо тя е важна в близост до педиатричните болници? Ето това са примерите от Европа, като в първата колона може да видите световноизвестни болници, които се намират в Европа – в кои държави са и съответно прилежащите към тях „Роналд Макдоналд къщи“ и техния капацитет. Ако Ви е интересно, можем да се върнем на тези имена. Това наистина са болници, от които вярвам, че и Вие сте вземали пример, изграждайки първата детска болница в България. Към всяка една от тях има „Роналд Макдоналд къща“, която да се грижи за семействата на децата. Ето тук са и малко и инвестиционни примери от държави в Източна Европа, като за пример сме взимали колегите от Румъния, тъй като те са най-близо до нашия контекст. Само за справка, в Румъния имат три „Роналд Макдоналд къщи“ в цялата държава, прилежащи до детските болници. Дали сме примери и от Полша. Фондацията у нас оперира от 2002 година насам, като до момента е подкрепяла главно деца с

онкохематологични заболявания, както и отделенията, които се грижат за тях. Дарявали сме многократно в отделенията в Пловдив, Бургас и Варна, като основно средствата са се използвали за ремонт и оборудване. Неведнъж сме организирали образователни и развлекателни програми и сме помагали като дарител до момента на деца и семейства в нужда, но нашата мисия е всъщност да имаме първата цялостна програма в България, която да бъде първата къща „Роналд Макдоналд“ в България. Защо е нужно? Вярвам, че покрай детската болница сте се запознали достатъчно с належащите теми по детското здравеопазване. Международният опит показва, че възстановяването на едно дете е много важно, трябва стресовият фактор да е минимален. Стресовият фактор е минимален, когато семейството му е до него и ние знаем, че Вие сте се постарали с детската болница да има достатъчно места и за родителите. Ние предоставяме домашния уют. „Роналд Макдоналд къща“ всъщност предоставя възможността на цялото семейство да бъде там по време на лечението на детето. Да може да се чувства възможно най-у дома си и да може да изпере, изчисти и сготви, и общо взето, детенцето да играе и да бъде във възможно най-нормална среда извън болницата. И когато едно дете се лекува, най-важното наистина е родителите му да бъдат до него. Това се опитваме ние да направим възможно. Защо Бургас? Започвам и аз с поздравления първо за детската болница – това е една национална стъпка напред в детското здравеопазване в България и всъщност краткият отговор на въпроса: Защо Бургас? – Ние смятаме, че с една такава детска болница на толкова високо ниво всъщност можем да допълним модела, имайки и „Роналд Макдоналд къща“ в близост. Друг важен момент е, че новата детска болница няма да обслужва само Бургас, а Вие всички вече сигурно сте чували, че цяла България ще разчита на нея в момента, в който заработи, благодарение на модерното оборудване и комплексна грижа. Смятаме, че изграждането на един дом „Роналд Макдоналд“ всъщност е естествено продължение на инвестицията в една модерна детска болница. Към момента къщата се планира с капацитет от 18 семейни стаи. Средна заетост от между 85% и 90%, около 250 семейства годишно. Средно едно семейство остава по 20 нощувки в една такава къща. Това е опитът, който виждаме от колегите от чужбина. Тук искаме да кажем, че издръжката е изцяло финансирана, значи изграждане, проектиране и експлоатация е изцяло финансирана от фондация „Дом Роналд Макдоналд“. Това е малка снимка на идейния проект, който имаме. Ползите за града са, както вече споменах, допълване на детската болница със семейно-ориентирана грижа; много по-високо качество на обществената, здравна и социална инфраструктура, без това да има финансова тежест върху общината. Пак казвам, всичко се поема от фондацията. Ще помогнем за това Бургас да се утвърди като национален лидер в детското здравеопазване и мислим, че ще можем да бъдем полезни с привличане на международно внимание и добри практики, тъй като стъпваме на много международен опит от колегите в Европа и по света. Нашият ангажимент е да финансираме изцяло проектирането и изграждането на проекта, да осигурим цялото оборудване, да осигурим също така професионален екип за управление. Искаме да развием много доброволчески програми, свързани с дейностите на фондацията и в помощ също така на детската болница. Предоставяме безплатно настаняване на семействата, като в хода на дейността искаме да видим и от какви други неща семействата ще имат нужда – дали това ще бъде психологическа подкрепа, или да кажем безплатна храна, или, или, или. Това можем да уточним в сътрудничество с общината и с детската болница. И... Да, не можем да предотвратим всяко детско заболяване, но заедно можем да направим така, че нито едно дете да не минава само през това нещо. Благодаря Ви. *(Ръкопляскания в залата.)*

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-жа Димитрова и на г-н Лисиков. Аз ще Ви помоля да заемете местата си, но да имате готовност да отговорите

на въпроси, защото ще започне дискусия и обсъждане на докладната записка. Ако желаете, застанете малко по-отпред, за да можете да реагирате на микрофона, както Ви е удобно. И така, колеги, поставям началото на дискусията. Вашите въпроси, предложения. Желает ли някой да се изкаже?

ИВАН ИВАНОВ: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми г-н Кмет, уважаеми зам.-кметове, колеги, журналисти, граждани. Първо искам да поздравя колегата Проданов с това голямо щастие, което му се е случило. Да бъде здрав и благословен юнакът. Поздравления и за екипа, спечелил домакинството на „Евровизия“. Въпреки някои политически различия по различните теми, които имаме, смятам, че това е успех за Бургас и България. Относно самото предложение за изграждане на „Дом на Роналд Макдоналд“. Запознах се с историята на фондацията. Наистина така, доста сериозна благотворителна дейност, която те извършват, и смятам, че наистина изграждането на една такава къща ще донесе позитив и за самия наш град. Това, което виждаме в самата докладна и в решението, това което трябва да кажем, и самите хора да са запознати, е, че след малко ще гласуваме учредяване на безвъзмездно срочно право на строеж в имот, частна общинска собственост. Къщата ще бъде построена върху 280 кв. м, като изграждането ѝ ще бъде изцяло за сметка на фондацията. Нейното стопанисване, управление, общината няма да влага абсолютно никакви средства. Ще бъдат реално реализирани 15 семейни стаи. Хората, които ще бъдат настанени там, ще бъдат роднини на пациенти и деца, които реално ще се лекуват в детската болница, и няма да заплащат абсолютно нищо. Друго важно, което трябва да кажем, е, че правото на строеж няма да има възможност да се преотдава на трети лица. Това, което искам да попитам допълнително и което евентуално администрацията да ни разясни малко повече, е: този имот, върху който ще се реализира самата къща, е в размер, целият говоря, на 2800 кв. м. Няма ли възможност да се раздели и примерно 1800 кв. м да бъдат запазени и да бъдат управлявани от общината и ако е нужно, в даден момент да се използват за обществена инфраструктура? Друг въпрос, който искам да попитам, е какво ще се случи, ако договорът предсрочно се прекрати с фондацията. Какво ще се случи с къщата, когато бъде построена? Защото знаем, че след изминаването на тези 30 години тя ще остане във владение на общината, но ако предсрочно се прекрати договорът, какво ще се случи с тази къща? Също така по кадастралната карта има и едни постройки, които се намират върху този имот. Какво ще се случи с тях? Ще бъдат ли премахнати или ще се запазят и ще продължи тяхното функциониране? И последният въпрос е, след като се построи тази къща, инвеститорът има ли право да закупи имота?

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви. Следващото изказване е на д-р Кръстев. Заповядайте.

МАРТИН КРЪСТВЕВ: Благодаря Ви, г-н Председател. Първо искам да поздравя администрацията за тази стъпка, защото очевидно с такава къща това ще даде едно конкурентно предимство на детската болница, защото ще предоставя социална услуга, която никоя друга болница в България не предоставя. Единствено това, което гледах по презентацията, бяха дадени едни цифри за натовареност, за капацитет и т.н. Не знам как сте успели да стигнете до тези резултати, при положение че болницата още не извършва лечебна дейност и не знаем реалната натовареност. Но дори да е така, в международния опит това, което аз успях да разбера, е, че натовареността на тези къщи се следи ежегодно и в зависимост от това каква е тя, се планира или разширяване, или намаляване на капацитета. Вие бяхте дали цифри за предполагаема натовареност от 90%. Ако наистина е такава, това означава, че още първата година трябва да се разшири капацитетът. И ако

е под 50%, трябва да се намалява, респективно. Така че първо въпросът ми е към Вас: Откъде взехте тези данни, при положение че нямаме реални пациенти? И вторият ми въпрос е към администрацията на общината. Дали в този парцел, в който е предвидено да се построява тази къща, може да се разшири самата сграда, ако реално се постигнат тези 90% натоварване? Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на д-р Кръстев. Следващото изказване е на г-жа Хаджиатанасова.

ХРИСТИНА ХАДЖИАТАНАСОВА: Да, г-н Председател, благодаря Ви. Това не е изказване. Това са въпроси, тъй като докладната е била разпределена единствено и само на Комисията по общинска собственост. Аз имам въпроси относно настаняването на децата пациенти и респективно техните родители. Въпросът ми е следният. Имаме ли някаква статистика? В презентацията посочихте, скоба отварям, че това ще бъдат някъде около..., престоят ще бъде около 20 дни. Пациентите деца, така да го кажа, извинявам се, ако се изразявам лаишки, до каква възраст следва да бъдат настанени в болницата заедно с техните родители? Примерно до 12-годишна възраст родителите следва да бъдат с тях в болницата. Съответно в този дом ще бъдат настанявани родителите на деца от 12 до 18-годишна възраст. Имаме ли също така някаква такава статистика? И пак, в продължение на това, което каза и колегата, виждам, че в България няма към момента такава услуга, условно казано. Как стои въпросът в европейски и световен мащаб? Тоест там как се случват нещата в момента на регистрацията и започването на работа на болница, веднага ли се изгражда такъв дом, или се изчаква определен период, в който детската болница да работи, така, защото ние да знаем евентуално каква би била нуждата от изграждането на такъв дом? Стана ли ясно? Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-жа Хаджиатанасова. Тъй като въпросите станаха много, преди да продължим, да не забравим да дам думата на г-н Лисиков и на г-жа Димитрова да отговорят на тези въпроси, които касаят тях. След това, г-н Николов, кой ще отговори от администрацията? Заповядайте да отговорите на тези въпроси, които бяха засегнати.

ВАСИЛЕНА ДИМИТРОВА – представител на фондация „Дом Роналд Макдоналд България“: Сега започвам с числата и откъде сме взели тези числа, защо не Ви излиза сметката така, като ги видите набързо. Вижте, много зависи от диагнозата на децата и всъщност има деца, които биват настанявани в болница заради инцидент за три дни, и такива, които са на химиотерапия за 300 дни. Така че условно какъв е броят на семействата, които ще приемаме, и за колко нощувки, просто много варира от това каква е диагнозата на самото дете и за колко време детето е хоспитализирано и съответно семейството трябва да остане в къщата. Казах средно 20 дни престой, това е пример от европейските къщи и е усреднено. Можем да дадем със сигурност повече информация за числата, има едни формули, по които ние работим, които се ползват навсякъде по света, така че нямаме нищо против да ги предоставим как сме стигнали до тези числа. Връщам се и на числата – как имаме изобщо информация колко пациенти ще има болницата. Работим с прогнозните числа, с които и болницата е работила за направата на капацитета. Като там също вкарваме формули, които са от целия свят, къщи вече, които съществуват, болници, които вече съществуват и всъщност това е прогнозен капацитет към момента. Относно капацитета и потенциалното разширение, 85 – 90% е оптималният капацитет в световен мащаб на заетост на къщите. Като разширение се планира единствено ако в продължение за повече от над 12 месеца капацитетът е напълно запълнен. При позитивно

решение на Общинския съвет ние имаме в самия идеен проект и възможност за разширение нагоре, т.е. ако имаме Вашата положителна обратна връзка, можем да заложим още един етаж. Архитектурно това се позволява и всъщност това ще ни даде разширение от още 10 стаи, което ще увеличи капацитета. Възраст на децата – много е различно във всички европейски държави. Аз мога да говоря само за Европа, тъй като за останалите континенти е така, още по-различно, но в общия случай деца до 18 години имат право да бъдат настанявани с родителите си и родителят да бъде до тях. Това е в общия случай за Европа. Само ако може да ми напомните. Да, благодаря. *(Христина Хаджиатанасова говори от място без включен микрофон.)* Казвам, в общия случай от държава до държава има много голяма разлика.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Още един въпрос: да разкажете дали има такива къщи в Европа? Г-жа Хаджиатанасова пита, въпреки че Вие в презентацията го бяхте направили. *(Христина Хаджиатанасова говори от място без включен микрофон.)*

ВАСИЛЕНА ДИМИТРОВА – представител на фондация „Дом Роналд Макдоналд България“: Много е различно. В зависимост от това, съответно болницата дали е на 5 години, или на 50, имаме много различни примери. Опитът показва, че къщи продължават да се отварят в някои градове, има дори по 3 и по 4, като например Барселона, Мадрид, Рим. Нуждата е там, особено в такъв контекст, в който болницата е, както ще бъде и в България, национален център, защото друга детска болница няма. Т.е. семейства ще пътуват от цялата страна. Техният вариант е или да си намерят квартира и хотел, или да се настанят безплатно в „Дом Роналд Макдоналд“.

ИВАН ЙОРДАНОВ ЛИСИКОВ - председател на Управителния съвет на фондация „Дом Роналд Макдоналд България“: И аз само да добавя няколко думи. Считаме, че моментът е изключително подходящ с болницата в Бургас, тъй като в момента се открива. Капацитетът, който ще има, напълно ще отговаря къщата и домът на капацитета, който ще има болницата. Нещо допълнително, много важно, искам да добавя, което може би не беше споменато в презентацията, но от личен опит искам да го споделя, че освен грижата за семействата и децата, домът има изключително добро влияние и върху медицинския персонал и младите специалисти. На тях ще им се даде достъп през фондацията до обмен на данни и информация, възможност за образователни програми и повишаване на квалификацията, до всички къщи, които има най-малко в Европа, обмяна на опит, достъп до специалисти, което според мен е едно нещо, което не е така залегнало в основната цел на дома, но индиректно подпомага много дейността на болницата и на специалистите, които работят в нея.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Лисиков. Сега давам думата на г-жа Куманова, от името на администрацията. Заповядайте.

МАРИЯ КУМАНОВА – директор на дирекция „Демографски политики, мониторинг и координация“: Здравейте и от мен. Няколко допълнения към всички въпроси, които бяха зададени. Да, в България има задължителност на престой на родителите за децата до 14-годишна възраст. За жалост, не винаги е възможно поради условията в другите лечебни заведения. Това, което е заложено като концепция в болницата и тя затова е различна, съдейки от опита на останалите държави, е, че ние сме предвидили престой дори за деца на 17 години, т.е. при възможност и при желание това може да се случи. Напомням, болницата е с капацитет 142 легла, като за всяко от леглата

болнични е предвидено и място за престой на родителите. Тоест това, което казаха представителите на фондацията, е така. Ние сме гарантирали онова, което ще помогне на децата и на лекарите да използват родителската подкрепа, родителската обич, ако искате, в процеса на лечение. Това, което не бива да се забравя, е, че децата, освен тези, които влизат за определен период от време в зависимост от диагнозите си, това наистина може да варира от 3 дни до 30, с почивка, след 5 дни до още 30 и т.н., в зависимост от заболяването. Болницата е комплексна, т.е. предполага най-различни диагнози и затова в момента статистиката е само на база исторически преминали пациенти. Така е формиран и капацитетът на самата болница – преминали пациенти на база вече 8-годишен исторически принцип за целия регион. Тя е формирана като регионална болница. Това, което мога да Ви кажа към момента, на база преминали близо 2000 деца за профилактичните прегледи за времето, в което ги правим, е, че има деца включително и от Видин, така че може сами да направите преценка доколко е нужно да има такава къща. Освен стандартният престой, който всички си представяме в болница, има пациенти, които идват за вливки, които са в рамките на 3 дни. Те не биват приемани в болница, защото е по процедура. И тогава семейството, както и детето, включително ще намерят това място. Мога да кажа в заключение само, че с къщата, ако Вие подкрепите проекта и го одобрите, болницата, която има предизвикателното мото „При нас е различно“, наистина ще бъде съвършено различна, защото в България такава грижа няма. И ще си позволя да напомня нещо, което г-н Николов всеки път, когато говори за болницата, припомня, че в Испания ни казаха, че когато боледува детето, боледува и семейството, респективно и семейството трябва да е относително здраво психически и социално, за да може да подкрепи детето си в този път, който не пожелавам на никого. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви, г-жо Куманова. Дискусията продължава с администрацията. Г-н Димитров, имаше въпроси от г-н Иванов относно правния статут на сградата при евентуални прекратявания и за основните постройки.

ЖИВКО ДИМИТРОВ – директор на дирекция „Управление на общинската собственост“: Да, понеже мина малко време, аз най-вероятно няма да успея да възпроизведа всичките въпроси. Ще трябва да ми помогнете. Ще започна оттам, откъдето си спомням. По отношение на тези сградички, които се намират в имота, имам възможността на комисии да обясня, че това са сгради с временен устройствен статут, които не се пазят по плана, но не се засягат от проектираното строителство, така че няма да бъдат премахнати, няма нужда. По отношение на това, възможно ли е да бъде обособен отделен имот за изграждане на тази сграда, най-вероятно е възможно, но най-вероятно няма никаква нужда. Защо? Защото създаването на отделен урегулиран поземлен имот за изграждане на тази сграда обособява територия, прилежаща към сградата, от каквата ние нямаме никаква нужда. Тоест няма защо да прикачваме към тази сграда имот. Частично представителите на фондацията отговориха на този въпрос. Чисто реалистично, в случай че към настоящия момент това не се обсъжда, но в случай че този капацитет действително надхвърли очакванията и има нужда повече от тази къща, отколкото предполагат и те, и ние в момента, създаването на имот, който да затвори възможностите за дори минимално разширение, е алогично, т.е. просто е лишено от логика. Мисля, че най-последният въпрос беше, мисля, могат ли да придобият прилежащия урегулиран поземлен имот след изграждането на сградата. Краткият отговор е не. Нарочно го оставих последен, защото той е малко теоретичен и не мисля да Ви губя времето. Юристите бързо ще се ориентират в ситуацията, но тази възможност за

придобиване на урегулирания поземлен имот, прилежащ към сградата, е предвидена по действащото българско законодателство за сградите, които са с безсрочно право на строеж. Това е и мотивът да придобият прилежащия терен. Тогава, когато правото на строеж е срочно, основният мотив да придобиеш земята го няма. Оставям настрана факта, че всякакво придобиване минава през тази зала със съответното решение, което към настоящия момент не е нужно да обсъждаме. Мисля, че това бяха въпросите точно към мен. (*Глас от залата.*) Ако предсрочно се... този договор не се прекратява. Този договор има формалната възможност да бъде развален. В този случай сградата става собственост на собственика на земята така, както е изградено по силата на приращението. Мисля, че е ясно.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Димитров. (*Глас от залата.*) Нека да го включим в някаква процедура, някаква. Давам Ви дублика. Ще дадете към репликата на арх. Георгиев. Сега дискусиата продължава с реплика на изказването на г-жа Хаджиатанасова от арх. Георгиев. Заповядайте, арх. Георгиев.

ДИЛЯН ГЕОРГИЕВ: То беше към колегата Иван, но няма значение. Г-н Димитров отговори на част от нещата, които исках да изкажа. Но ще си позволя да не се съглася с г-н Димитров. Имот не може да се създаде. Ако отворите примерния проект, който е даден, ситуацията, ще видите, че за тази сграда трябва да се докажат определен брой паркоместа и определен коефициент на озеленяване, който даже доста богато е развит. Ако изследвате подходите, които са към имота, ще видите, че възможността за реализиране на два имота е по-скоро никаква. Пък имам чувството, че ако се приложи Наредба № 7, ще се окаже, че имотът е перфектен за това нещо. Относно постройките по чл. 112 беше адекватно отговорено. Само исках да взема отношение относно възможността за разделение на имота, което, гледайки представеното решение, според мен по принцип не е възможно. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на арх. Георгиев. Сега, отговор на репликата, където г-жа Хаджиатанасова ще постави допълнителните въпроси. Заповядайте.

ХРИСТИНА ХАДЖИАТАНАСОВА: То е към г-жа Куманова, тъй като така или иначе разсъждаваме в момента на база числа, които предлагашите това инвестиционно намерение са обследвали, въпросът ми е следният. Хипотетично къщата ще бъде с 15–18 стаи. Имаме семейства, които са, да кажем, в детската болница има настанени 50–60 деца, чиито семейства проявят желание да бъдат настанени в къщата. Кой ще определи кои точно семейства ще бъдат настанени и дали няма това да предизвика определено социално напрежение? Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-жа Хаджиатанасова. Вие говорите за така наречения триаж, който е проблем във всяка една услуга, която се диференцира. Предполагам, че или г-жа Димитрова, или г-жа Куманова ще Ви даде разяснение.

ВАСИЛЕНА ДИМИТРОВА – представител на фондация „Дом Роналд Макдоналд България“: Опитът от други държави и болници е, че главната сестра всъщност насочва семействата към къщата. Тя има наблюдение над диагнозата, над продължителността на лечението, както и над, така да го кажа, социалния статус на семейството. Т.е. главната сестра е човекът, който определя кое семейство ще бъде

насочено към къщата. Сега тук е много важно да кажа, че фондацията заедно с болницата и общината трябва да направи един правилник. Ние имаме достатъчно примери от много различни държави, който да служи като отправна точка на главната сестра. Но обикновено главната сестра е човекът, който насочва семействата към къщата. Не всяка диагноза трябва да бъде продължителна, така че дори и 50 – 60 семейства да бъдат настанени, не всяко от тях може да има нужда от къщата. И тук, може би, г-жа Куманова може да каже повече за числата.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-жо Куманова, заповядайте.

МАРИЯ КУМАНОВА – директор на дирекция „Демографски политики, мониторинг и координация“: Всъщност това, за което сме говорили тук с фондацията основното наистина е продължителността на престоя, защото за тридневния престой, особено когато е един родител, той така или иначе му е гарантиран, т.е. всяко дете, което влезе в болницата и се налага да пренощува, има гарантирано за негов родител едно място. Това е сигурно. Когато става дума за по-продължителни диагнози, и те се знаят, аз мога да Ви дам примери. Например в Клиниката по онкохематология със сигурност се налага подобен престой. Това, което беше казано за инцидент, този инцидент за жалост може да бъде и по-тежък и да се наложи по-продължително не толкова лечение, колкото възстановяване. Там престоят също ще бъде по-голям. Така че със сигурност ще бъде създаден ред, в който да е предварително ясно кой и докъде може да бъде настанен. Предполагам, че редът няма да насърчава да бъдат настанени 10 човека от едно семейство. Това също е важно да се уточни, защото съм доста сигурна, че ще има и такива желаещи. Но да, бъдете сигурни, че в интерес на болницата е да бъде създаден такъв ред, че от желанието да направим нещо добро да няма обратни ефекти, да се създават конфликти. Смятам, че опитът на фондацията е достатъчно голям, за да знаем как да го ограничим. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-жа Куманова. И така, колеги, дискусиата продължава с изказване на г-н Грозев.

СТОЯН ГРОЗЕВ: Благодаря Ви, г-н Председател. Уважаеми колеги, г-н Николов, уважаеми зам.-кметове, гости, уважаеми представители на фондацията. Аз ще започна оттам, откъдето завърши г-жа Куманова. Аз също нямам съмнение, че фондация „Роналд Макдоналд“ ще се справи с тази услуга, която ни предлага. И поздравления за всичко, което фондацията прави със своята дейност. И от самото начало искам така категорично и недвусмислено да заявя, че ние от групата „КОД – Български възход – Граждани за общината“ не сме против реализирането на този проект. Напротив, подкрепяме с две ръце благородната идея за изграждане на такава къща и признаваме огромната нужда от подобна социална услуга, която да помага на семействата в трудни моменти. Имам един въпрос, който така и на обсъждане с колегите, разглеждайки тази докладна, възникна, а и от информацията, с която се запознахме в интернет пространството вследствие на функционирането на останалите къщи по света. Този дом, изграждайки се в Бургас, ще развива ли търговска дейност? Ако да, под каква форма и в какво ще се изразява тя? Аз нямам никакво съмнение, че всичко, което ни се предостави, ще бъде изпълнено и основните услуги ще бъдат безплатни. Силно се надявам да имаме възможност да надградим и мащабът на тази услуга след година, две, три да бъде далеч по-голям от това, което ни се предоставя. Но ако можем да получим отговор на въпроса. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Грозев. Г-жо Димитрова, ще отговорите ли? Заповядайте.

ВАСИЛЕНА ДИМИТРОВА – представител на фондация „Дом Роналд Макдоналд България“: Краткият отговор е: не. Няма да се извършва никаква търговска дейност в къщата. Пак казвам, нощувките и настаняването са безплатни. Така че, не.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-жа Димитрова. Изказване на г-н Табаков. Заповядайте.

ЖИВКО ТАБАКОВ: Колеги, слушайте дискусията и запознавайки се с докладната, това ми изглежда толкова хубаво, че леко е съмнително. Но в този ред на мисли искам да благодаря действително на фондация „Роналд Макдоналд“, извинявайте, на г-н Лисиков, на г-жа Димитрова и нямам никакво съмнение, че г-жа Куманова, когато стои зад този проект, всичко е окей. Въпросите, може би, които възникнаха в залата, са много резонни и уважавам всеки един въпрос на колегите. Не мога да уловя дали има нещо политическо под повърхността, но ще разкажа нещо много лично. Тогава човек просто се пречупва и може би стига до някакъв катарзис. Аз всъщност съм бил родител, на когото му се е налагало да посещава такава болница, но не „Роналд Макдоналд“, а „Света Анна“ във Варна. И си спомням едно отделение, в което родителите и децата трябваше да празнуват празници и да се лекуват. Когато човек види едно такова нещо и днес видя на дъската една такава презентация, искам да Ви кажа, че ако зависи нещо от мен, бих казал сега да се построи още един етаж и да дадем пълна свобода на това, което трябва да бъде направено. Въпроси като какво ще се случи след 30 години и всякакви технически възможности според мен може би имат резон, но мисля, че са на много по-задно място от това. Замисляйки се, че само да усмихнем едно семейство и това, че са дошли инвеститори, които са готови не само да инвестират, дори не знам дали трябва да ги наречем инвеститори в този случай. Фондацията сигурно има някаква инвестиционна програма, но със сигурност аз не разглеждам това като инвестиция, като работни места. Достойно е да им благодарим и за това Ви благодаря, че сте избрали Бургас. Надявам се това да се реализира и ако зависи от мен, аз ще го подкрепя с две ръце. Успех!

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Табаков. Думата давам на г-н Проданов.

ЯСЕН ПРОДАНОВ: Аз лично ще подкрепя тази докладна и призовавам колегите да го направят. И се надявам новият член, както каза г-н Николов, имаме прекрасна детска болница, новият член на моето семейство да няма нужда от нея, освен за профилактични прегледи. И в тази връзка, миналата седмица с голямото ми дете ходихме на профилактичен преглед и обслужването, отношението бяха перфектни. Искам да благодаря на г-жа Куманова, на г-н Ненов, на г-н Николов и на всички, от които това зависи. Обслужването беше прекрасно, лекарят беше прекрасен и тази къща ще е едно прекрасно допълнение към цялата картинка, така че аз лично ще подкрепя докладната и призовавам всички колеги в залата да го направят.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Проданов. Следващото изказване е на г-жа Кирова. Заповядайте.

МАРИЕЛА КИРОВА: Благодаря Ви, г-н Председател. Уважаеми колеги, изключително сериозна тема. Може би тази докладна записка и въобще цялата идея за

мен представляват особен интерес въобще в целия мандат. Живеем в един свят на изключително материално и вещно изобилие. А страдаме от невероятен дефицит на базови потребности, за да изпитваме усещането за благополучие в живота си. Тези базови потребности според мен са подкрепа, грижа, общност. Тази идея, тази концепция, визията на фондацията препокриват тези критерии. Когато човек разсъждава и съди от позицията на здрав, е много лесно, но за съжаление ежедневно страшно много хора водят битка за повече здраве или битка за живот и оцеляване. И със сигурност това, през което се налага да преминават, е много тежко и това са моментите, в които тези хора имат най-силна нужда от подкрепа. Животът в общо споделено пространство в такива критични ситуации е може би възможността човек да се съхрани, да приеме ситуацията такава, каквато се е случила в неговия живот, и да намери сили и мотивация да продължи напред. За съжаление, въпреки че много се развиват медицината и технологиите, ние страдаме от все по-тежки заболявания във все по-ранна възраст. Подобни места за настаняване, подобна грижа, подобна визия като нашата болница са предпоставка наистина да се изживее един малко по-качествен начин на живот и да имат шанс хората. Провокирана от г-н Табаков, аз също ще споделя нещо лично. Аз съм майка на дете, чийто житейски път, за съжаление, стартира в неонатологично отделение и се наложи месец и половина да прекара там в периода на COVID кризата, докато на мен ми се наложи да бъда настанена в другия край на София и да имам достъп по 20 минути на ден до детето си. Това е изключително травматично събитие за всеки един родител. В този смисъл е много важно родителите да бъдат подкрепени, за да могат да се съхранят и да бъдат пълноценни. Уточнението, което г-н Грозев направи за това дали ще се развива, или не търговска дейност, беше много важно, защото освен емоционалният фактор е необходимо ние да взимаме обективни решения. И е важно общественият интерес да бъде съхранен и да стане ясно, че фондацията под никаква форма няма да извършва каквато и да било търговска дейност на територията на обекта или на прилежащите площи. От името на нашата група благодарим на фондацията за тази инициатива и за това, че са избрали Бургас за изграждането на подобна, изключително важна социална инфраструктура. Благодарим Ви и Ви желаем успех.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-жа Кирова. Желаете ли някой друг? *(Иван Ненков от място: 10:00 часът е, г-н Председател.)* Часът е 10:00. Благодаря Ви. Уважаеми колеги, моля със ставане на крака и с едноминутно мълчание да почетем паметта на двамата загинали полицаи в изпълнение на своя професионален и граждански дълг. Моля за едноминутно мълчание.

(Едноминутно мълчание в памет на Атанас Градев и Йордан Илиев – загинали в изпълнение на своя професионален и граждански дълг.)

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви. Нека да е светла паметта им. Уважаеми колеги, не виждам други желаещи за изказване. Г-н Ангелов, извинявайте, сега видях, че сте подали искане. Заповядайте.

ТОДОР АНГЕЛОВ: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми г-н Председател, уважаеми зам.-кметове, колеги, гости. Аз разбрах от представителите на фондацията, те много кратко казаха, че няма да развиват стопанска дейност. Тя каза, че краткият отговор е „Не“. И в тази връзка искам да попитам имат ли нещо против това да бъде заложено категорично и в договора, който ще подпишем с тях, че там няма да се развива никаква търговска дейност, никакво преотдаване и т.н., за да сме спокойни. Защото, както каза и колегата Табаков, прекалено е хубаво, за да е истина. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-н Ангелов, аз ще Ви направя реплика, съжалявам.

Стопанската дейност на фондацията, описанието на стопанската дейност, която може да упражнява фондацията, е залегнала в техния устав. И тази тема ми е малко странна, но ще си позволя, представителите на фондацията ще ме извинят, но ще прочета устава за стопанската им дейност. Те са шест точки. Информационна дейност във връзка с мероприятията, програмите и дейността по чл. 6, по-горе, включително и не само издателска дейност на информационни материали. Рекламна дейност чрез мероприятията, програмите и дейността. Управление на правата на индустриална и интелектуална собственост, предоставени на фондацията. Съдействие на трети лица, които подпомагат фондацията. Организиране и провеждане на образователни и културни прояви с цел популяризиране и допълнителна подкрепа. Друга стопанска дейност, пряко свързана с предмета на основната дейност, отговаря на целите и е разрешена от закона.

Коя от тези дейности да им забраним? Да им забраним да осъществяват всички тези дейности? Как точно текста да бъде? *(Глас от залата.)*

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Реплика има и г-жа Кокаларова.

ЕЛЕНА КОКАЛАРОВА: Добър ден, колеги. Здравейте на всички. Нямах намерение днес да се изказвам въпреки, по мое му, безспорната полза от тази докладна. По отношение на въпроса можем или не можем да забраним стопанска дейност на фондацията – не, не можем. Просто не можем да забраним приложението на чл. 3, ал. 3 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел, който регламентира изрично какъв може да бъде характерът на тази дейност. А именно ще Ви зачета въпросната разпоредба: „Юридическите лица с нестопанска цел могат да извършват допълнителна стопанска дейност само ако е свързана с предмета на основната ѝ дейност, за която е регистрирана, като използват приходите за постигане на определените в устава или учредителния акт цели.“ Тоест ние не можем да направим ограничение и забрана, тъй като законът го допуска. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви. Има процедурно предложение за прекратяване на разискванията от г-н Георгиев. Така ли е, г-н Георгиев? *(Глас от залата.)* Само че има един отговор на реплика, който, за да довършим искането, ще го предоставя. Г-н Ангелов, заповядайте.

ТОДОР АНГЕЛОВ: Аз на г-жа Кокаларова ще кажа, че този закон, който цитира, го знам наизуст, защото той касае нестопанските организации, и точно затова попитах. Представителите на фондацията казаха категорично: „Не“. Просто искаме това *не* в този договор. Ние не забраняваме тяхната дейност и тяхната стопанска дейност. Забраняваме на територията на това, което им дава общината. И не да я забраним, а те изрично да поемат ангажмента да не я развиват. Не мога да разбера какво можем или какво не можем. А това, което прочете Председателят в Устава, отново базирано на този закон, ще Ви кажа, че в рамките на един месец се свиква едно общо събрание и уставът се променя както си искате. Той не може да излиза от рамките на Закона за нестопански организации, но рамката е много широка. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-н Димитров, заповядайте.

ЖИВКО ДИМИТРОВ – директор на дирекция „Управление на общинската собственост“: Постарах се да не влизам в моето агрегатно състояние и сега... да. Едно

от най-важните неща според мен лично в този живот е да не знаеш какво правиш. Когато не знаеш какво правиш, ти никнат крила. И твориш невъзможни неща, които даже обикновеният разум не ги допуска, че са възможни. Какво? Изгубени в превода ли? Какво се обсъжда в момента? Да не се извършва стопанска дейност. Между стопанска и търговска дейност има огромна разлика. Какво точно ще забраним в момента на фондацията да извършва в обекта? – Да провежда разяснителни кампании? Да провежда рекламни кампании измежду родителите на тези деца, които се нуждаят? Това ли ще забраним? Защото това очевидно е формираната стопанска дейност в устава. Или ще забраним търговска дейност? С какъв характер ще бъде тази търговска дейност? Какво точно се има предвид? Когато не можем да формулираме забраната, поставяме ограничения, които, първо, са неизпълними и, второ, са лишени от всякаква логика. Ако искаме конкретно нещо да бъде забранено, нека да го формулираме като конкретно нещо. Не да се поставят широки ограничения, които даже не можем да формулираме какви са. А ако фондацията реши или ако има желание, обсъди се по комисиите, някои от родителите го предложили, както и да е, или някой от присъстващите в сградата потребители предложи да се сложи вендинг автомат за безалкохолни напитки във фойето на сградата? Това стопанска дейност ли е? Ще я забраним, така ли? *(Глас от залата.)* Защо? За да не могат хората да си вземат една водичка? Не е лошо.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-н Манев, имаме обаче процедурно предложение за прекратяване на разискванията, което ще го поставя първо него на гласуване. Който е съгласен, колеги, да прекратим разискванията, моля да гласува.

С 28 гл. „за“, 4 гл. „против“, 1 гл. „въздържал се“, предложението се приема.

Прекратяваме разискванията, уважаеми колеги, и поставям на гласуване докладната записка. Искам да Ви кажа, че това учредяване на право на строеж иска квалифицирано мнозинство от 34 общински съветници – поименно. Така че да се знае кой подкрепя и кой е против тази инициатива. Край на дебатите. Моля, ако има хора, които са извън залата, да влязат. Има ли някой, който да е извън залата? Не виждам, колеги. Поставям на гласуване учредяването на безвъзмездното право на строеж. Моля за Вашия глас.

33 гл. „за“, 2 гл. „против“, 1 гл. „въздържал се“,

Ще направя прегласуване, защото г-н Грудев не е успял да гласува. *(Глас от залата.)* Г-н Табаков, аз разбирам Вашите опасения, но се движа строго по процедурата. Поставям на гласуване отново. Колеги, моля Ви се. *(Гласове от залата. Общински съветници съобщават, че са налице технически проблеми с устройствата за гласуване.)* Костадин Андонов ли не е гласувал? Добре! Повтарям за гласуването, г-н Ангелов. Ако Вие сте гласували „против“, ще имате възможност и пред медиите да кажете защо не желаете изграждането на... за децата. В момента гласуваме отново, моля Ви за Вашия глас. *(Гласове от залата.)* Защото имаше искане за прегласуване.

33 гл. „за“, 1 гл. „против“, 1 гл. „въздържал се“.

Гласували са 35 общински съветници – „за“ „против“, „въздържал се“ – 1, негласували 16. Тоест някой от Вас, колеги, не е гласувал. Има ли човек, който не е гласувал? *(Гласове от залата. Общински съветници съобщават, че отново са налице технически проблеми с устройствата за гласуване.)* Не зная, колеги, със страхотна болка на сърце, омерзен и срам казвам, че предложението не се подкрепя. *(Георги Дракалиев от място: Има негласували.)* Кой не е гласувал? *(Гласове от залата.)* Е, добре, защо не гласувате? *(Гласове от залата: Не ми излезе. И на мен не ми излезе.)* Добре, правя прегласуване. Колеги, много Ви моля, удължете секундите. *(Шум в залата. Общински съветници заявяват 10 минути почивка.)* Има право на прегласуване, когато има искане за това. Г-н Кузманов? Отново гласуваме, колеги. Много Ви моля,

гласувайте, изразете си Вашия вот. Кой е „за“, кой е „против“, кой е „въздържал се“... (Глас от залата: Има един колега, който е вън... Няма го.) Кой излезе? Не, колеги. Моля, извикайте хората отвън. (Шум и разговори в залата. Общински съветници съобщават, че са налице технически проблеми с устройствата за гласуване, както и че липсват общински съветници, заявяват искане за почивка.) Г-н Иванов извън залата ли е? Давам 10 минути почивка.

10 минутна почивка.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, моля да заемете местата си. Къде са? Дилиана и Марина, моля, излезте и в тази част на коридора, помолете колегите да влязат в залата. Почивката приключи. (Иван Ненков: Г-н Председател, не ми дава от системата да поискам проверка на кворума.) Процедурни предложения не Ви ли дава възможност? Колеги, всички ли са в залата? Има ли отсъстващи? Така. Поставям на прегласуване точката с една молба. Уважаеми колеги, които сте тук в залата, моля да дадете своя вот. Било то „за“, било то „против“. Нека ясно да се каже. Иначе имам чувство, че е едно бягство от отговорност, което не ни прави чест. (Глас от залата.) Разбира се, че е право. Но е право и на всеки да го оцени като една недостойна постъпка. (Глас от залата.) Да, едните ще смятат, че е достойна, едните – недостойна. Въпрос на защита и на аргументи. Така, поставям на гласуване учредяването на безвъзмездно срочно право, поради това че отсъстваха хора. Моля за Вашия глас.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Виктория Валентинова Върбанова: За
5. Виолета Атанасова Диянова: Въздържал се
6. Владимир Павлинов Павлов: За
7. Георги Василев Манев: За
8. Георги Николов Кузманов: За
9. Георги Петров Дракалиев: За
10. Дилиан Димитров Георгиев: За
11. Димитър Христов Сотиров: За
12. Димчо Грудев Грудев: За
13. Диян Дончев Господинов: За
14. Елена Методиева Кокаларова: За
15. Живко Иванов Табаков: За
16. Иван Любомиров Ненков: За
17. Иван Миленов Иванов: За
18. Йордан Тодоров Вълев: За
19. Костадин Евгениев Андонов: За
20. Красимир Димитров Батилов: За
21. Мариела Николаева Кирова: За
22. Мариян Иванчев Иванов: За
23. Мартин Станиславов Кръстев: За
24. Милен Димитров Георгиев: За
25. Михаил Димитров Хаджиянев: За
26. Николай Желев Желев: За
27. Павел Георгиев Чепов: За
28. Станислав Байчев Баев: За
29. Стойко Георгиев Андреев: За
30. Стоян Демирев Грозев: За
31. Стоян Димитров Царев: За

32. Тодор Георгиев Иванов: За
33. Тодор Жаков Йосифов: За
34. Чанко Миндов Мирчев: За
35. Шерафет Асан Мехмед: За
36. Явор Кирилов Костов: За
37. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, в резултат на поименно гласуване, с 36 гл. „за“, 0 гл. „против“, 1 гл. „въздържал се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2025 г., приета с решение по т. 3 от Протокол №24/20.05.2025 г. на Общински съвет – Бургас, в частта на раздел III „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти“, точка 2. „Други случаи за учредяване право на строеж в общински имоти“, с нова подточка 2.3 „По реда на чл.37, ал. 5 от ЗОС“: „Учредяване безвъзмездно, срочно право на строеж в имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ XIV в кв. 9, целият с площ 2881 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, актуван с Акт № 10897/06.08.2026 г. за частна общинска собственост, съответен на ПИ с идентификатор 07079.601.56, целият с площ 2883 кв. м по одобрените КKKP на гр. Бургас“.

II. Да се учреди в полза на фондация „Дом Роналд Макдоналд България“ ЕИК 131010303, със седалище и адрес на управление: гр. София, Бизнес парк София, сграда 1-а, ет.4, представлявана от Иван Йорданов Лисиков – председател на Управителния съвет, безвъзмездно, срочно право на строеж за изграждане, на триетажна сграда със сутерен – „Дом Роналд Макдоналд България“, със застроена площ – 280,90 (двеста и осемдесет цяло и деветдесет) кв. м и разгънатата застроена площ – 1123,60 (хиляда сто двадесет и три цяло и шестдесет) кв. м, в недвижим имот, актуван с Акт № 10897/06.08.2026 г. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV (четиринадесет римско) в кв. 9 (девет), целият с площ 2881 (две хиляди осемстотин осемдесет и един) кв. м по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, отреден „За обществена сграда“, при граници: север – УПИ XVI; изток – УПИ XV, УПИ X и улица – обръщало, юг – УПИ XI, УПИ XII, улица – тупик и УПИ XIII и запад – улица, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.601.56 (нула седем нула седем девет точка шест нула едно точка пет шест) с площ 2883 (две хиляди осемстотин осемдесет и три) кв. м в Кадастралната карта и кадастралните регистри (KKKP) на гр. Бургас, при съседи: имоти с идентификатори: 07079.601.155, 07079.601.57, 07079.601.54 и 07079.601.263, при задължение на Фондация „Дом Роналд Макдоналд България“ да проектира, изгради и въведе в експлоатация изцяло за собствена сметка цялата сграда, включително и нейното оборудване и обзавеждане в тригодишен срок от сключване на договор.

Правото на строеж се учредява за срок от 30 (тридесет) години.

III. Одобрява проект на Договор.

ДОГОВОР

Днес 2026 г., в гр. Бургас, между:

Община Бургас, ул. „Александровска“ №26, ЕИК 000056814, представлявана от Кмета на Община Бургас Димитър Николов Николов, **„Учредител“**

и

Фондация „Дом Роналд Макдоналд България“, с ЕИК 131010303, със седалище и адрес на управление: гр. София, Бизнес парк София, сграда 1-а, ет.4, представлявана от Иван Йорданов Лисиков – председател на Управителния съвет, **„Инвеститор“**, на основание чл.37, ал.5 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.44, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), и Решение на Общинския съвет прието по т.5 от проведеното на 25.08.2026 г. заседание (Протокол №41):

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1.1. УЧРЕДИТЕЛЯТ учредява в полза на **Инвеститора** безвъзмездно срочно право на строеж върху недвижим имот, актуван с Акт № 10897/06.08.2026 г. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV (четирнадесет римско) в кв. 9 (девет), целият с площ 2 881 (две хиляди осемстотин осемдесет и един) кв. м по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, отреден „За обществена сграда“, при граници: север – УПИ XVI; изток – УПИ XV, УПИ X и улица – обръщало, юг – УПИ XI, УПИ XII, улица – тупик и УПИ XIII и запад – улица, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.601.56 (нула седем нула седем девет точка шест нула едно точка пет шест) с площ 2883 (две хиляди осемстотин осемдесет и три) кв. м в Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседи: имоти с идентификатори: 07079.601.155, 07079.601.57, 07079.601.54 и 07079.601.263, наричан в договора **„Имотът“**, за изграждане на триетажна сграда със сутерен – „Дом Роналд Макдоналд България“, със застроена площ – 280,90 (двеста и осемдесет цяло и деветдесет) кв. м и разгъната застроена площ – 1123,60 кв. м (хиляда сто двадесет и три цяло и шестдесет) кв. м, при задължение на Фондация „Дом Роналд Макдоналд България“ да проектира, изгради и въведе в експлоатация изцяло за собствена сметка цялата сграда, включително и нейното оборудване и обзавеждане в тригодишен срок от сключване на договора.

1.2. Данъчната оценка на правото на строеж по този договор е 109 813 (сто и девет хиляди осемстотин и тринадесет) евро.

1.3. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

1. СРОК НА ДОГОВОРА – Правото на строеж, предмет на настоящия договор се учредява за срок от 30 (тридесет) години, считано от датата на подписването му.

2. СРОК НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ. РАЗХОДИ.

2.1. Инвеститорът се задължава да предприеме всички необходими действия по проектиране, съгласуване, изграждане и въвеждане в експлоатация на сградата „Дом Роналд Макдоналд България“ в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и издадените строителни книжа.

2.2. Разходите по планиране, проектиране, изграждане, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на сградата, както и всички такси и разноски по учредяване право на строеж са за сметка на Инвеститора.

2.3. Инвестиционната програма; графикът за изпълнение на строителството и въвеждането на сградата в експлоатация; редът за установяване на вложените инвестиции са неразделна част от настоящия договор.

2.4. Срокът за проектиране, изграждане и въвеждане на сградата в експлоатация е 3 (три) години от сключване на договора.

2.5. Всички разходи по планиране, проектиране, изграждане, оборудване, обзавеждане, въвеждане в експлоатация, поддръжка и експлоатация на сградата „Дом Роналд Макдоналд България“ са за сметка на **Инвеститора**.

3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

3.1. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛЯ:

3.1.1. Учредителят се задължава в 3-дневен срок от вписване на окончателния договор в Агенцията по вписванията да въведе Инвеститора във владение на имота.

3.1.2. Учредителят има право да осъществява контрол върху изпълнението на обекта, съгласно одобрения технически инвестиционен проект. Контролът по изпълнението на обекта се извършва от отдел „Инвеститорски контрол“ на Община Бургас.

3.1.3. След реализиране на учреденото право на строеж, Община Бургас има право да контролира начина на експлоатация и стопанисване на изградената в Имота сграда и използването ѝ съобразно предназначението ѝ за социална инфраструктура в подкрепа на детското здравеопазване за срока на договора.

3.1.4. След изтичане на срока на договора, **Учредителят** придобива правото на собственост върху построената в Имота сграда, съоръжения, оборудване и обзавеждане.

3.2. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИНВЕСТИТОРА:

3.2.1. Инвеститорът се задължава да поеме всички разходи по планиране, проектиране, изграждане, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на сградата „Дом Роналд Макдоналд България“, както и да заплати всички такси и разноски по учредяване право на строеж.

3.2.2. Инвеститорът при подписване на настоящия договор представя на Учредителя: график за изпълнение на строителството и въвеждането на сградата в експлоатация; редът за установяване на вложените инвестиции.

3.2.3. Инвеститорът се задължава, в 3 (три) годишен срок от сключване на договора, да проектира, изгради и въведе в експлоатация цялата сграда, включително нейното оборудване и обзавеждане.

3.2.4. Инвеститорът се задължава при проектиране и изграждане на сградата да съобрази съществуващата подземна техническа инфраструктура в Имота и да извърши необходимите съгласувания с експлоатационните дружества.

3.2.5. Инвеститорът има право да извършва необходимите СМР в имота за изграждането на сградата „Дом Роналд Макдоналд България“, съгласно одобрения технически инвестиционен проект.

3.2.6. Инвеститорът има право да експлоатира изградената сграда „Дом Роналд Макдоналд България“ до изтичане срока на договора за учреденото право на строеж. Експлоатацията на изградената сграда се извършва с грижата на добър стопанин. Всички разходи по поддръжка, експлоатация, комунални услуги, текущи и основни ремонти, оборудване, застраховки и сигурност са за сметка на Инвеститора.

3.2.7. Инвеститорът няма право да прехвърля правото си на строеж по настоящия договор на трети лица.

3.2.8. Инвеститорът се задължава да осигурява безплатен достъп и настаняване в сградата „Дом Роналд Макдоналд България“ за семействата на деца, хоспитализирани за период над три дни в многопрофилната болница за активно лечение на детски болести „Св. Анастасия“ в ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, както и за децата, преминаващи през неотложни амбулаторни процедури, продължаващи над три дни;

3.2.8.1. Настаняването в сградата се предоставя напълно безплатно на семействата, като семействата получават частна стая и достъп до споделени общи пространства.

3.2.8.2. Сградата следва да осигурява достъп до перално помещение, обща кухня за самостоятелно готвене, складови помещения за храна и лекарства, кът за игра и кът за отдих.

3.2.8.3. Сградата не е медицинско заведение и се стопанисва като социална инфраструктура, която подкрепя лечебния процес чрез осигуряване на близост на родителите до децата им и намаляване на финансовите и логистични затруднения за семействата.

3.2.9. Инвеститорът се задължава да осигури необходимия персонал, доброволчески програми и организация за експлоатацията на сградата, както и да работи съвместно с Общината и лечебното заведение за достъп на семействата на деца, хоспитализирани за период над три дни.

3.2.10. След изтичане на срока на настоящия договор **Инвеститорът** е длъжен да предаде ползването и владението на имота, ведно с построената в него сграда на **Учредителя в състояние**, съответстващо на обикновената употреба за срока на договора при полагане грижата на добър стопанин. За предаването се съставя протокол, който следва да се подпише от двете страни.

3.2.11. Инвеститорът няма право да обременява Имота с тежести, да учредява вещни права върху него и/или да се разпорежда с Имота и/или изградената в него сграда. Правото на

строеж и изградената сграда по Раздел I, т. 1. не могат да служат за обезпечение на задължения на Фондация „Дом Роналд Макдоналд България“ или на трети лица.

4. САНКЦИИ, НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ:

4.1. При неизпълнение на задълженията по чл. 3.2.3., в срок, **Инвеститорът** дължи неустойка в размер на 0,5 на сто за всеки ден просрочие, от стойността на данъчната оценка на правото на строеж към датата на учредяването му, но не повече от 30 % от тази стойност.

4.2. В случай, че **Инвеститорът** прекрати договора по причини, различни от изброените в Раздел 5, същият дължи неустойка в размер на 30% от данъчната оценка на учреденото право на строеж.

4.3. Учредителят има право отделно да претендира вреди и пропуснати ползи.

5. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА – Настоящият договор се прекратява:

5.1. С изтичане на срока му.

5.2. По взаимно писмено съгласие на страните, изразено в писмена форма.

5.3. При прекратяване на фондацията или при отпадане на възможността ѝ да осъществява дейността, за която е учредено правото на строеж.

5.4. По взаимно съгласие на страните при обективна невъзможност за изпълнение задълженията по договора на която и да е от тях.

5.5. Учредителят има право да развали настоящия договор по реда на чл.87, ал.3 от ЗЗД, при наличието на една от следните хипотези: в случай, че в 12 (дванадесет) месечен срок от датата на влизане в сила на разрешението за строеж не започне изпълнение на СМР; при неизпълнение в срок на поетите задължения за проектиране, изграждане, оборудване, обзавеждане и въвеждане в експлоатация на сградата „Дом Роналд Макдоналд България“; при неизпълнение на задълженията за осигуряване на безплатен достъп и настаняване на семействата на деца съобразно предназначението на сградата „Дом Роналд Макдоналд България“.

6. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

6.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

При неизпълнение на договора в следствие на действието на непреодолима сила (природно бедствие, земетресение и др.), страните не носят отговорност.

Непреодолима сила е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

6.2. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

6.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

6.4. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

7. ДРУГИ УСЛОВИЯ

7.1. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще се решават чрез преговори между страните, а при невъзможност да се постигнат такива - пред компетентния съд в гр. Бургас.

7.2. За всички неуредени с този договор взаимоотношения между страните се прилагат съответните разпоредби на гражданското законодателство на Република България.

7.3. Измененията и допълненията на настоящия договор могат да се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма във вид на допълнително споразумение, след решение на Общински съвет – Бургас.

7.4. Настоящият договор се подписва в четири еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и два за Агенцията по вписванията.

Разходите по придобиване на собствеността от общината след прекратяване на договора са за сметка на фондацията.

УЧРЕДИТЕЛ:
ОБЩИНА БУРГАС
ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

ИНВЕСТИТОР:
ФОНДАЦИЯ
„ДОМ РОНАЛД МАКДОНАЛД БЪЛГАРИЯ“
ИВАН ЙОРДАНОВ ЛИСИКОВ
Председател на Управителния съвет

(Ръкопляскания в залата.)

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на колегите, които подкрепиха това изключително благородно предложение. Това е дарение по смисъла на... Така като виждаме събитията и смятам, че в това Бургас показва за пореден път, че Бургас води, останалите го следват.

Точка 6

ОбС 08-00-18739

**Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:
Промяна в управлението на „Медицински център Вяра и Надежда – Бургас“
ЕООД; Определяне на условията и реда за провеждане на конкурс за избор на нов
управител**

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, знаете, че д-р Киселков бе избран за управител на „Комплексния онкологичен център“ и съответно трябва да има нов управител, както и да се определят условията и редът за провеждане на конкурс за избор на нов управител. Уважаеми колеги, относно конкурса трябва да направим предложение на Общинския съвет за председател на конкурсната комисия. Председател на конкурсната комисия и, съответно, негов заместващ. Имате ли предложения? Заповядайте, д-р Кокаларова.

ЕЛЕНА КОКАЛАРОВА: Уважаеми г-н Председател, моите предложения за представител на Общинския съвет като председател на комисията е д-р Лидия Стефанова. При нейно отсъствие да е д-р Светослав Тодоров. Смятам, че това са кандидатите, които принципно излъчваме за конкурсите на управителите на лечебните заведения. Така че моите предложения и предложението на групата е такова.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви, колеги. Има ли други предложения за председател? Не виждам, колеги. Тогава ще поставя на гласуване анблок. Ще поставя на гласуване анблок цялата докладна, с която освобождаваме д-р Николай Киселков като управител на Медицинския център. Избираме временно за управител до провеждане на конкурса д-р Евгений Гяуров. Договорът да се подпише от Кмета на Общината, съгласно разпоредбите на нашата Наредба. И обявяваме конкурс за възлагане на управлението при следните етапи, подробно описани в докладната записка, както и посочваме в комисията за председател – представител на Общински съвет – Бургас д-р Лидия Стефанова, а при нейно отсъствие – д-р Светослав Тодоров. Уважаеми колеги, поставям край на дискусиата и Ви призовавам да гласувате.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Виктория Валентинова Върбанова: За
5. Виолета Атанасова Диянова: За
6. Владимир Павлинов Павлов: За
7. Георги Василев Манев: За
8. Георги Николов Кузманов: За
9. Георги Петров Дракалиев: За
10. Дилян Димитров Георгиев: За
11. Димитър Христов Сотиров: За

12. Димчо Грудев Грудев: За
13. Елена Методиева Кокаларова: За
14. Живко Иванов Табаков: За
15. Иван Любомиров Ненков: За
16. Иван Миленов Иванов: За
17. Йордан Тодоров Вълев: За
18. Костадин Евгениев Андонов: За
19. Красимир Димитров Батилов: За
20. Мариела Николаева Кирова: За
21. Мариян Иванчев Иванов: За
22. Мартин Станиславов Кръстев: За
23. Милен Димитров Георгиев: За
24. Михаил Димитров Хаджиянев: За
25. Николай Желев Желев: За
26. Павел Георгиев Чепов: За
27. Станимир Байчев Баев: За
28. Стойко Георгиев Андреев: За
29. Стоян Демирев Грозев: За
30. Стоян Димитров Царев: За
31. Тодор Георгиев Иванов: За
32. Тодор Димитров Ангелов : За
33. Тодор Жаков Йосифов: За
34. Чанко Миндов Мирчев: За
35. Шерафет Асан Мехмед: За
36. Явор Кирилов Костов: За
37. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, чл. 140 и чл. 141 от Търговския закон, чл. 16, ал. 3, чл. 63, ал. 1 и ал. 3 и чл. 64, ал. 1 и ал. 2 от Закона за лечебните заведения, чл. 20, ал. 1, т. 1-13, ал. 2 и ал. 3, чл. 21, ал. 1 и ал. 2 и чл. 24, ал. 1, т. 2 от Закона за публичните предприятия, чл. 69, ал. 2 и чл. 70, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка с Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения и чл. 12, ал. 1, т. 14 във връзка с чл. 12, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост в търговските дружества, участието в гражданските дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас, в резултат на поименно гласуване, с 37 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

I. Освобождава д-р Н. Киселков, ЕГН: *** като управител на „Медицински център Вяра и Надежда – Бургас“ ЕООД;

II. Избира временно за управител на „Медицински център Вяра и Надежда – Бургас“ ЕООД д-р Е. Гяуров, ЕГН: *** – магистърска степен „Доктор по медицина“, с призната специалност „Медицинска онкология“ и ОКС „Здравен мениджмънт“, до провеждане на конкурс за избор на управител на лечебното заведение, респективно вписването на избрания управител в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел по партидите на лечебните заведения, но за срок не по-дълъг от шест месеца, считано от датата на вписването му като управител в Търговския регистър;

III. Договорът за възлагане на управлението с временно избрания управител за срока по т. II от името на „Медицински център Вяра и Надежда – Бургас“ ЕООД да се подпише от Кмета на Община Бургас съобразно разпоредбите на чл. 12 , ал. 2, т. 1, от

Наредбата за реда, по който Община Бургас участва в учредяването и упражняването на правото си на собственост в търговските дружества, при спазване разпоредбите на Закона за лечебните заведения, и Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

IV. Обявява конкурс за възлагане управлението на „Медицински център Вяра и Надежда – Бургас“ ЕООД, ЕИК 206718116, който да се проведе при следните етапи:

А. Проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания, като до втория етап на конкурса ще бъдат допуснати кандидатите, които отговарят на поставените изисквания;

Б. Представяне от кандидатите на програма за развитието и дейността на лечебното заведение за петгодишен период. до третия етап от конкурса – събеседване, се допускат кандидати, получили средноаритметична оценка на разработката не по-ниска от мн. добър 4,50;

В. Събеседване с кандидатите, изразяващо се в защита на програмата за развитието и дейността на лечебното заведение за петгодишен период по буква Б и познаване на здравното законодателство.

Г. Определя следните изисквания, на които следва да отговарят кандидатите, за допускане до участие в конкурса:

1. да са български граждани или граждани на друга държава – членка на Европейския съюз, на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;

2. да е лекар с призната специалност, да притежава образователно-квалификационна степен „магистър“ по медицина и квалификация по здравен мениджмънт, съгласно чл. 16, ал. 3 и чл. 63, ал. 1 от Закона за лечебните заведения.;

3. да имат най-малко пет години професионален опит в областта на изискуемото висше образование, както и да притежават ръководен опит, минимум три години;

4. да не са поставени под запрещение;

5. да не са осъждани за умишлено престъпление от общ характер;

6. да не са лишени по съответен ред от правото да заемат длъжността Управител на публично предприятие;

7. да не са обявени в несъстоятелност като еднолични търговци или неограничено отговорени съдружници в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, при което са останали неудовлетворени кредитори;

8. да не са били членове на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, при което са останали неудовлетворени кредитори;

9. да не е съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

10. да не заема публична длъжност по чл. 5, ал. 1, т. 1- 35, 38 и 39 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, да не е член на политически кабинет и да не е секретар на община;

11. да не извършват търговски сделки от свое или от чуждо име;

12. да не са съдружници в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

13. да не са управители или членове на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие.

Важно уточнение: Точки 11 и 12 се отнасят за дейност, сходна с дейността на дружеството.

Изискванията, посочени в т. 9, 10, 11, 12 и 13 следва да са налице към датата на подписване на договора за управление.

Д. Определя следните документи, необходими за участие в конкурса:

1. Заявление – свободен текст;

2. Професионална автобиография;

3. Копия от документи за завършено образование и квалификация. Квалификация по здравен мениджмънт се удостоверява чрез представяне на един от документите, визиран в §3 от заключителните разпоредби на Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения;

4. Копия от документи, удостоверяващи трудов стаж, професионален и управленски опит;

5. Копия от други документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията за заемане на длъжността.

6. Декларация, че са налице условията, описани в Г.

7. Декларация, че кандидатът може да отдели достатъчно време за изпълнение на задълженията на управител, че отговаря на критериите за добра репутация и почтеност и че не са налице обстоятелства, които биха създали конфликт на интереси или риск за независимото изпълнение на функциите.

8. Кандидатите за управител на „Медицински център Вярa и Надежда – Бургас“ ЕООД представят: Програма за развитието на „Медицински център Вярa и Надежда – Бургас“ ЕООД за петгодишен период, която се предоставя в отделен запечатан плик, поставен в плика с документите. Програмата следва да включва най-малко следното съдържание: анализ и оценка на състоянието на „Медицински център Вярa и Надежда – Бургас“ ЕООД; анализ на здравно- демографски и здравно-икономически показатели, анализ на лечебните заведения на територията на Област Бургас, предоставящи - сходна медицинска помощ;

- тенденции и възможности за развитие на „Медицински център Вярa и Надежда – Бургас“ ЕООД, съобразно действащата нормативна уредба;

- определяне на целите, приоритетните области, очакваните резултати в управлението, финансирането, структурата и организацията на дейността на „Медицински център Вярa и Надежда – Бургас“ ЕООД;

- приложимост и етапи за реализацията на програмата.

Заявленията за участие в конкурсите, заедно с необходимите документи по буква Д се подават в запечатан непрозрачен плик, в 30 дневен срок от публикуване на обявите на интернет страниците на община Бургас и Общински съвет – Бургас, в Деловодството на Община Бургас, ул. „Александровска“ № 26.

Е. Определя следната методика за оценка на кандидатурите: ЕТАП „Оценка на програмата за развитие на лечебното заведение“. Оценка се формира при следните критерии:

1. Съответствие на проекта с нормативната уредба;

2. Съответствие на формулираните цели и задачи с вида на лечебното заведение и с предмета на дейност;

3. Анализ на здравно-демографски и здравно-икономически показатели;

4. Съответствие на разработения проект с обективното състояние на лечебното заведение;

5. Логическа структура на разработката;

6. Степен на практическо прилагане на придобитите теоретични познания; ЕТАП „Събеседване“. Оценка от проведеното събеседване, формирана при следните критерии:

1. Обосновано представяне на приоритетите и задачите на лечебното заведение;

2. Степен на познаване на нормативната уредба;
3. Способност да се планират и взимат управленски решения;
4. Административни умения, професионални и делови качества;
5. Комуникативни способности и организационни способности;
6. Способност за обективни преценки и представяне на адекватно разрешение на конкретен проблем.

Оценките на програмата за развитие на лечебното заведение и събеседване се формират по шестобалната система, като най-високата оценка е от отличен 6 при точност на оценката 0,25.

Ж. Процедурата за номиниране да се извърши от Комисия, в състав от пет души, съгласно изискванията на Наредба №9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, както следва:

1. Председател – представител на Общински съвет – Бургас;
2. Секретар – Директор на дирекция ДПМК при Община Бургас;
3. Правоспособен юрист – Директор на дирекция ПНО при Община Бургас;
4. Представител на РЗИ – Бургас;
5. Представител на БЛС – Бургас.

По решение на комисията конкурсната процедура може да се проведе чрез видеоконферентна връзка. Членовете на конкурсната комисия, подписват преди започване на работата декларации за липса на конфликт на интереси, конфиденциалност, частен интерес, свързаност с кандидати и за безпристрастност. При възникване на конфликт на интереси в хода на конкурса съответният член се отстранява незабавно и се заменя с резервен. Всички заседания се протоколират, като декларациите и самоотводите се отбелязват в протоколите. Комисията заседава при кворум най-малко две трети от членовете, включително председателя (или заместващия го) и юриста.

3. Избира за представител на Общински съвет – Бургас, като председател на комисията: Лидия Стефанова Бобчева, при негово отсъствие избира Светослав Кирилов Тодоров.

И. Делегира правата за извършване на необходимите действия за провеждане на конкурса на Димитър Николов – кмет на Община Бургас.

V. Допуска предварително изпълнение на решенията по т. I, II, III и IV поради необходимостта от защита на особено важен обществен интерес, изразяващ се в осигуряване на непрекъснато управление и представителство на общинско лечебно заведение, гарантиране на изпълнението на договорните и нормативните задължения на лечебното заведение, включително към пациенти, персонал, НЗОК, доставчици и контролни органи, както и недопускане на несъвместимост при управлението на публични предприятия, включително своевременно подаване на документи в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел по партидите на лечебните заведения „Медицински център Вяра и Надежда – Бургас“ ЕООД, ЕИК 206718116 и „Комплексен онкологичен център – Бургас“ ЕООД, ЕИК 000053191.

Точка 7

ОбС 08-00-18566

**Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:
Поставяне на паметна плоча с релефно изображение, в памет на големия
български художник Тодор Атанасов**

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, ресорните комисии са се изказали. Проектът за плоча беше поставен на нашия сайт. Желает ли някой да се изкаже по тази тема? Не виждам, колеги. Поставям край на дискусията и Ви моля да гласуваме поставянето на паметната плоча на нашия голям художник Тодор Атанасов.

37 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“.

(Глас от залата.) Слушам Ви. *(Тодор Ангелов от място без включен микрофон: Не успях да гласувам, не ми излиза.)* Прегласуване ще направим. Заповядайте. За г-н Ангелов прегласуване. Моля още веднъж гласуваме поставянето на паметната плоча. Моля техническите лица да отидат да погледнат защо лаптопа на г-н Ангелов прави такива засечки. Ако е необходимо да бъде сменен веднага. Неговият глас е важен.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Виктория Валентинова Върбанова: За
5. Виолета Атанасова Диянова: За
6. Владимир Павлинов Павлов: За
7. Георги Николов Кузманов: За
8. Георги Петров Дракалиев: За
9. Дилян Димитров Георгиев: За
10. Димитър Христов Сотиров: За
11. Димчо Грудев Грудев: За
12. Диян Дончев Господинов: За
13. Елена Методиева Кокаларова: За
14. Живко Иванов Табаков: За
15. Иван Миленов Иванов: За
16. Костадин Евгениев Андонов: За
17. Красимир Димитров Батилов: За
18. Мариела Николаева Кирова: За
19. Мариян Иванчев Иванов: За
20. Милен Димитров Георгиев: За
21. Михаил Димитров Хаджиянев: За
22. Николай Желев Желев: За
23. Павел Георгиев Чепов: За
24. Станимир Байчев Баев: За
25. Стойко Георгиев Андреев: За
26. Стоян Демирев Грозев: За
27. Стоян Димитров Царев: За
28. Тодор Георгиев Иванов: За
29. Тодор Димитров Ангелов : За
30. Тодор Жаков Йосифов: За
31. Шерафет Асан Мехмед: За
32. Явор Кирилов Костов: За
33. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание и чл. 21, ал.1, т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, в резултат на поименно гласуване, с 33 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

Дава съгласие за поставяне на паметна плоча с релефно изображение, посветена на големия български художник Тодор Атанасов.

Точка 8

ОбС 08-00-18737

Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“ при Община Бургас, относно: Предоставяне на безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица (март 2026 г.)

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, ресорните комисии са дали положително становище. Моля, желае ли някой да се изкаже по тази тема? Г-н Костов, заповядайте.

ЯВОР КОСТОВ: Благодаря, г-н Председател. Въобще не е по темата, за което се извинявам, г-н Ненов, но пак е свързано с неговия ресор – младежите. Днес в 14:00 часа на Световното първенство за младежи до 17 години, уважаеми колеги, волейболният национален отбор излиза в осминафинална среща срещу Венецуела. Отборът е воден от нашия колега Иван Станев и в отбора има две момчета, които са от „Лукойл Нефтохим“. Искам да използвам момента да им пожелае успех и максимално дълго му пожелавам на Иван Станев да отсъства от заседанията и комисиите на общинския съвет, по случай оставането до последния мач на световното първенство. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Разбира се, отсъствията трябва да са оправдани и добре мотивирани, защото строгата финансова санкция ще бъде стоварена върху некоректните колеги. Така, колеги, не виждам други желаещи. Поставям край на дискусията и моля за гласуване на предоставяне на безвъзмездни помощи в полза на физически лица за заявления, подадени до месец март.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Виктория Валентинова Върбанова: За
5. Виолета Атанасова Диянова: За
6. Владимир Павлинов Павлов: За
7. Георги Василев Манев: За
8. Георги Николов Кузманов: За
9. Георги Петров Дракалиев: За
10. Дилян Димитров Георгиев: За
11. Димитър Христов Сотиров: За
12. Диян Дончев Господинов: За
13. Елена Методиева Кокаларова: За
14. Живко Иванов Табаков: За
15. Иван Любомиров Ненков: За
16. Иван Миленов Иванов: За
17. Йордан Тодоров Вълев: За
18. Костадин Евгениев Андонов: За
19. Красимир Димитров Батилов: За
20. Мариела Николаева Кирова: За
21. Мариян Иванчев Иванов: За
22. Мартин Станиславов Кръстев: За

23. Милен Димитров Георгиев: За
24. Михаил Димитров Хаджиянев: За
25. Николай Желев Желев: За
26. Павел Георгиев Чепов: За
27. Станимир Байчев Баев: За
28. Стойко Георгиев Андреев: За
29. Стоян Демирев Грозев: За
30. Стоян Димитров Царев: За
31. Тодор Георгиев Иванов: За
32. Тодор Жаков Йосифов: За
33. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
34. Чанко Миндов Мирчев: За
35. Шерафет Асан Мехмед: За
36. Явор Кирилов Костов: За
37. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание Правилник за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица, приет с Решение на Общинския съвет по т. 6, Протокол № 37/24.06.2014 г. и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 60, ал. 1 от АПК, в резултат на поименно гласуване, с 37 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. Да се предоставят еднократни суми на:

№	заявление вх. №	име, презиме, фамилия	ЕГН/ЛНЧ	сумата от
1.	94-01-9250/18.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
2.	94-01-7357/05.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
3.	94-01-7385/05.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
4.	94-01-7386/05.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
5.	94-01-7562/06.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
6.	94-01-7816/09.03.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
7.	94-01-7820/09.03.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
8.	94-01-7822/09.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
9.	94-01-7862/09.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.

10.	94-01-7863/09.03.2026 г.			153,39 € (сто петдесет и три евро и тридесет и девет евроцента)/300 лв.
11.	94-01-7864/09.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
12.	94-01-8122/11.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
13.	94-01-8227/11.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
14.	94-01-8139/11.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
15.	94-01-8251/12.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
16.	94-01-8370/12.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
17.	94-01-8427/13.03.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
18.	94-01-8532/13.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
19.	94-01-8624/16.03.2026 г.			306,78 € (триста и шест евро и седемдесет и осем евроцента)/600 лв.
20.	94-01-8671/16.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
21.	94-01-8736/16.03.2026 г.			153,39 € (сто петдесет и три евро и тридесет и девет евроцента)/300 лв.
22.	94-01-8787/16.03.2026 г.			306,78 € (триста и шест евро и седемдесет и осем евроцента)/600 лв.
23.	94-01-8818/16.03.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
24.	94-01-8836/17.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
25.	94-01-8876/17.03.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
26.	94-01-8939/17.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
27.	94-01-8948/17.03.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.

28.	94-01-8984/17.03.2026 г.		204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
29.	94-01-9064/17.03.2026 г.		204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
30.	94-01-9081/18.03.2026 г.		204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
31.	94-01-9127/18.03.2026 г.		102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
32.	94-01-9141/18.03.2026 г.		204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
33.	94-01-9156/18.03.2026 г.		204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
34.	94-01-9189/18.03.2026 г.		204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
35.	94-01-9536/23.03.2026 г.		102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
36.	94-01-9555/23.03.2026 г.		102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
37.	94-01-9594/23.03.2026 г.		102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
38.	94-01-9997/25.03.2026 г.		102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
39.	94-01-10114/26.03.2026 г.		204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
40.	94-01-10329/27.03.2026 г.		153,39 € (сто петдесет и три евро и тридесет и девет евроцента)/300 лв.
41.	94-01-10333/27.03.2026 г.		102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
42.	94-01-10134/26.03.2026 г.		204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
43.	94-01-10338/27.03.2026 г.		102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
44.	94-01-10372/27.03.2026 г.		102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
45.	94-01-10359/27.03.2026 г.		102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.

46.	94-01-10485/30.03.2026 г.		204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
47.	94-01-10486/30.03.2026 г.		102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
48.	94-01-10659/31.03.2026 г.		102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
49.	94-01-10708/31.03.2026 г.		102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
50.	94-01-10795/31.03.2026 г.		102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
51.	94-01-10796/31.03.2026 г.		102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението по т. 1 от настоящата докладна записка.

Точка 9

ОбС 08-00-18738

**Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“ при Община Бургас, относно:
Предоставяне на безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица
(април – май 2026 г.)**

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, поставям начало на дискусията. Желает ли някой да се изкаже? Д-р Дракалиев, заповядайте.

ГЕОРГИ ДРАКАЛИЕВ: Благодаря. Колеги, да Ви кажа нещо любопитно, може да бъде интересно във връзка с предоставянето на безвъзмездни финансови помощи. Аз не знам дали други общини в страната и колко изобщо имат приет от толкова време Правилник за предоставяне на такива помощи. Обаче Община Бургас има дългогодишна традиция в това, която започва още веднага след освобождението на Бургас от османската власт. По това време Общината е бедна, с няколко души администрация, т.е. четири човека са общо взето – кметът, помощник-кметът и двамата му съветници. Имат приходи само от по 3 пера: отдаване под наем на изоставените турски дюкяни в града, от глоби и половин процент от всички стоки, които се изнасят през бургаското пристанище. Въпреки това Общината ежесечно предоставя безвъзмездни финансови помощи на всички, помолили за това. Без значение дали те са от турски, от гръцки, от български, от еврейски, от арменски или от друг произход. Така че ние можем да се гордеем с това, което правим, защото нашата община, освен известна в сферата на културата, на образованието, на спорта, тя е силно социална община. Благодаря много.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви, д-р Дракалиев. Много интересни факти. Г-н Ангелов, заповядайте. (Гласове в залата.) Щом сте го направили, без да искате, не се смята. Предполагам, че много от Вашите действия са така, без да

искате. Вие сте със чисто сърце, емоционален. Поставям край на дискусията, колеги, и поставям на гласуване отпускането на финансови помощи, което е традиция за бургаската община. Може би най-социалната Община, Общината с най-развита културна и спортна програма, Общината домакин на „Еurovision 2027“. Забравих да кажа и Общината, където ще бъде изграден първият дом „Роналд Макдоналд“.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Виктория Валентинова Върбанова: За
5. Виолета Атанасова Диянова: За
6. Владимир Павлинов Павлов: За
7. Георги Василев Манев: За
8. Георги Николов Кузманов: За
9. Георги Петров Дракалиев: За
10. Дилян Димитров Георгиев: За
11. Димитър Христов Сотиров: За
12. Диян Дончев Господинов: За
13. Елена Методиева Кокаларова: За
14. Иван Любомиров Ненков: За
15. Иван Миленов Иванов: За
16. Йордан Тодоров Вълев: За
17. Костадин Евгениев Андонов: За
18. Красимир Димитров Батилов: За
19. Мариела Николаева Кирова: За
20. Мариян Иванчев Иванов: За
21. Мартин Станиславов Кръстев: За
22. Милен Димитров Георгиев: За
23. Михаил Димитров Хаджиянев: За
24. Николай Желев Желев: За
25. Павел Георгиев Чепов: За
26. Станислав Байчев Баев: За
27. Стойко Георгиев Андреев: За
28. Стоян Демирев Грозев: За
29. Стоян Димитров Царев: За
30. Тодор Георгиев Иванов: За
31. Тодор Димитров Ангелов : За
32. Тодор Жаков Йосифов: За
33. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
34. Чанко Миндов Мирчев: За
35. Шерафет Асан Мехмед: За
36. Явор Кирилов Костов: За
37. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание Правилник за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица, приет с Решение на Общинския съвет по т. 6, Протокол № 37/24.06.2014 г. и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 60, ал. 1 от АПК, в резултат на поименно гласуване, с 37 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. Да се предоставят еднократни суми на:

№	заявление вх.№	име, презиме, фамилия	ЕГН/ЛНЧ	сумата от
1.	94-01-14904/07.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
2.	94-01-15024/08.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
3.	94-01-15575/13.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
4.	94-01-15586/13.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
5.	94-01-15910/15.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
6.	94-01-16051/18.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
7.	94-01-11013/01.04.2026 г.			102,26 € (сто и два евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
8.	94-01-11027/01.04.2026 г.			153,39 € (сто петдесет и три евро и тридесет и девет евроцента)/300 лв.
9.	94-01-11133/02.04.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
10.	94-01-11323/03.04.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
11.	94-01-11454/06.04.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
12.	94-01-11455/06.04.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
13.	94-01-11631/07.04.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
14.	94-01-11726/08.04.2026 г.			306,78 € (триста и шест евро и седемдесет и осем евроцента)/600 лв.
15.	94-01-11776/08.04.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
16.	94-01-11914/09.04.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
17.	94-01-12092/14.04.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.

18.	94-01-12211/14.04.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
19.	94-01-12285/15.04.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
20.	94-01-12442/15.04.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
21.	94-01-12543/16.04.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
22.	94-01-12544/16.04.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
23.	94-01-12600/16.04.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
24.	70-00-3491/16.04.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
25.	94-01-12765/17.04.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
26.	94-01-12782/17.04.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
27.	94-01-12794/17.04.2026 г.			306,78 € (триста и шест евро и седемдесет и осем евроцента)/600 лв.
28.	94-01-12888/20.04.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
29.	94-01-12979/20.04.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
30.	94-01-13083/21.04.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
31.	94-01-13103/21.04.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
32.	94-01-13168/21.04.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
33.	94-01-13256/22.04.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
34.	94-01-13293/22.04.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
35.	94-01-13319/22.04.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.

36.	94-01-13371/23.04.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
37.	94-01-13406/23.04.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
38.	94-01-13408/23.04.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
39.	94-01-13450/23.04.2026 г.			153,39 € (сто петдесет и три евро и тридесет и девет евроцента)/300 лв.
40.	94-01-13835/27.04.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
41.	94-01-13967/28.04.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
42.	94-01-14035/28.04.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
43.	94-01-14341/30.04.2026 г.			153,39 € (сто петдесет и три евро и тридесет и девет евроцента)/300 лв.
44.	94-01-14343/30.04.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
45.	94-01-14488/04.05.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
46.	94-01-14512/04.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
47.	94-01-14553/04.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
48.	94-01-14658/05.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
49.	94-01-14710/05.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
50.	94-01-14990/08.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
51.	94-01-15013/08.05.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
52.	94-01-15178/11.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
53.	94-01-15179/11.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.

54.	94-01-15601/13.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
55.	94-01-15880/15.05.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
56.	94-01-15909/15.05.2026 г.			306,78 € (триста и шест евро и седемдесет и осем евроцента)/600 лв.
57.	94-01-15913/15.05.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
58.	94-01-16053/18.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
59.	94-01-16097/18.05.2026 г.			306,78 € (триста и шест евро и седемдесет и осем евроцента)/600 лв.
60.	94-01-16262/19.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
61.	94-01-16280/19.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
62.	94-01-16317/19.05.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
63.	94-01-16417/20.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
64.	94-01-16435/20.05.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.
65.	94-01-16756/22.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
66.	94-01-16999/26.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
67.	94-01-17081/27.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
68.	94-01-17152/27.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
69.	94-01-17222/28.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
70.	94-01-17367/29.05.2026 г.			153,39 € (сто петдесет и три евро и тридесет и девет евроцента)/300 лв.
71.	94-01-17375/29.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.

72.	94-01-17380/29.05.2026 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
73.	94-01-17400/29.05.2006 г.			102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв.
74.	94-01-17474/29.05.2026 г.			204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)/400 лв.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението по т. 1 от настоящата докладна записка.

Точка 10

ОбС 08-00-18730

Докладна записка от Донка Христова – управител на „Бургаски пазари“ ЕООД, относно: Сключване на договор за наем между „Бургаски пазари“ ЕООД и Община Бургас за нуждите на Домашен социален патронаж

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, ресорните комисии са се изказали положително. Знаете, че социалният патронаж е една уникална услуга, която е отлично развита в Бургас, в смисъл най-добре е развита в Бургас, така че нуждите ѝ се увеличават в един от най-големите комплекси – „Меден рудник“. Поставям началото на дискусията. Желает ли някой да се изкаже по тази тема? Не виждам, колеги. Поставям край на дискусията и Ви призовавам да гласуваме социалният патронаж да поеме едно помещение от „Бургаски пазари“ ЕООД.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Виктория Валентинова Върбанова: За
5. Виолета Атанасова Диянова: За
6. Владимир Павлинов Павлов: За
7. Георги Василев Манев: За
8. Георги Николов Кузманов: За
9. Георги Петров Дракалиев: За
10. Дилиан Димитров Георгиев: За
11. Димитър Христов Сотиров: За
12. Диян Дончев Господинов: За
13. Елена Методиева Кокаларова: За
14. Живко Иванов Табаков: За
15. Иван Любомиров Ненков: За
16. Иван Миленов Иванов: За
17. Йордан Тодоров Вълев: За
18. Костадин Евгениев Андонов: За
19. Красимир Димитров Батилов: За
20. Мариела Николаева Кирова: За
21. Мариян Иванчев Иванов: За
22. Мартин Станиславов Кръстев: За
23. Милен Димитров Георгиев: За
24. Михаил Димитров Хаджиянев: За
25. Николай Желев Желев: За

- 26. Павел Георгиев Чепов: За
- 27. Станимир Байчев Баев: За
- 28. Стойко Георгиев Андреев: За
- 29. Стоян Демирев Грозев: За
- 30. Стоян Димитров Царев: За
- 31. Тодор Георгиев Иванов: За
- 32. Тодор Димитров Ангелов : За
- 33. Тодор Жаков Йосифов: За
- 34. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
- 35. Чанко Миндов Мирчев: За
- 36. Шерафет Асан Мехмед: За
- 37. Явор Кирилов Костов: За
- 38. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.12, т.10 и чл.18, ал.4 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключване на договори за съвместна дейност от Община Бургас и на основание чл. 135, ал.1, т.1, чл. 147, ал.2 от Търговския закон, в резултат на поименно гласуване, с 38 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. Дава съгласие, между „Бургаски пазари“ ЕООД в качеството на наемодател и Община Бургас в качеството на наемател да бъде сключен договор за наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.651.285.4.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изп. директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № РД-18-4525/13.05.2025 г. на СГКК – Бургас, с площ от 50.19 (петдесет цяло и деветнадесет стотни) кв.м, с адрес на самостоятелния обект: гр. Бургас, ул. „Апостол Войвода“ № 3, ет. 1, при граници: на същия етаж: Обекти с идентификатори 07079.651.285.4.1 и 07079.651.285.4.3; под Обекта: няма; над обекта: няма, като самостоятелния обект се намира на първи етаж в сграда с идентификатор 07079.651.285.4, построена в поземлен имот с идентификатор №07079.651.285, с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, за нуждите на Домашен социален патронаж, при месечна наемна цена от 280 евро с ДДС за срок от 10 години, като наемната цена се индексира ежегодно с официалния индекс на инфлацията, обявен от НСИ.

2. Определя месечна наемна цена в размер на 280 евро с ДДС.

3. На основание чл.60 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед необходимостта от защита на особено важен интерес за страните и за гражданите – в най-кратки срокове помещението да бъде приведено в състояние, годно за ползването му по предназначение – офис за потребители и асистенти по Механизъм за лична помощ.

Точка 11

ОбС 08-00-18596

**Питане от Мариян Иванчев Иванов – общински съветник от ПП „Възраждане“,
относно: Ремонт – градинка**

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-н Иванов, получихте ли отговор за ремонт – градинка?

МАРИЯН ИВАНОВ: Получих, благодаря.

Точка 12

ОбС 08-00-18598

Питане от Виолета Диянова – общински съветник от ПП „Възраждане“, относно:
Временни преместваеми обекти и атракционни съоръжения пред Пантеона в Приморски парк на гр. Бургас

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-жа Диянова, получихте ли за временните преместваеми обекти в Приморски парк?

ВИОЛЕТА ДИЯНОВА: Получих отговор, благодаря.

Точка 13

ОбС 08-00-18620

Питане от Костадин Андонов – общински съветник, относно: Предвижда ли Община Бургас поставянето на нови детски съоръжения в двата детски парка в кв. „Сарафово“

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-н Андонов, получихте ли за нови детски съоръжения? (*Глас от залата.*)

Точка 14

ОбС 08-00-18649

Питане от Иван Любомиров Ненков – общински съветник от ПП МИР, относно:
Състоянието на предпазните системи (мантинели) по общинската пътна мрежа на територията на Община Бургас

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-н Ненков, получихте ли за предпазните системи (мантинели)?

ИВАН НЕНКОВ: Получих, благодаря.

Точка 15

ОбС 08-00-18686

Питане от Стойко Андреев – общински съветник, относно: Състоянието на стъпалата и настилките около Летния театър и Пантеона в Морската градина и

**необходимостта от спешни мерки за ремонт във връзка с кандидатурата на Бургас
за Европейска столица на културата**

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-н Андреев, имате две питання. Получихте ли ги?

СТОЙКО АНДРЕЕВ: Да, да.

Точка 16

ОбС 08-00-18687

Питане от Стойко Андреев – общински съветник, *относно:* Компрометирана железопътна прелезна настилка на ул. „Одрин“ при завод „Победа“ и необходимост от спешни мерки за безопасност

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-н Андреев, имате две питання. Получихте ли ги?

СТОЙКО АНДРЕЕВ: Да, да.

Точка 17

ОбС 08-00-18712

Питане от Мариета Тимнева-Рохова – общински съветник, *относно:* Бъдещото развитие на кв. „Долно Езерово“ съгласно проекта за изменение на Общия устройствен план на Бургас

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-жа Рохова я няма, но аз знам, че тя е получила.

Точка 18

ОбС 08-00-18716

Питане от Виолета Диянова – общински съветник от ПП „Възраждане“, *относно:* Изпълнени дейности по програма „Благоустрояване на детски площадки“ на Община Бургас през 2025 г.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-жа Диянова, получихте ли за „Благоустрояване на детски площадки“ на Община Бургас през 2025 г.?

ВИОЛЕТА ДИЯНОВА: Получих отговор, благодаря.

Точка 19

ОбС 08-00-18717

**Питане от Виолета Диянова – общински съветник от ПП „Възраждане“, относно:
Начислени несъбрани местни данъци и такси в Община Бургас**

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: И начислените несъбрани местни данъци?

ВИОЛЕТА ДИЯНОВА: Да, също получих отговор. Благодаря.

Точка 20

ОбС 08-00-18718

**Питане от Виолета Диянова – общински съветник от ПП „Възраждане“, относно:
Воден ефект „Струен фонтан“ на пл. „Тройката“ в гр. Бургас**

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: И на воден ефект „Струен фонтан“?

ВИОЛЕТА ДИЯНОВА: Също получих отговор, благодаря.

Точка 21

ОбС 08-00-18735

Питане от арх. Дилян Георгиев – общински съветник, относно: Предложение и проучване за възможността за интегриране на системата за градски транспорт (разписания и маршрути) в Google във връзка с предстоящата Eurovision 2027

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Арх. Георгиев, Вие получихте, тъй като видях. И мен ме интересува тази темата.

ДИЛЯН ГЕОРГИЕВ: Не съм го прочел, защото още не е дошъл, но най-вероятно съм го получил.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Да, всеки момент ще се интегрира това, Вашето предложение.

Колеги, с това дневният ред се изчерпва. Закривам заседанието. „Бургас води, другите го следват.“ За малко бяхме да сгрешим, но всичко е добре, щом завършва добре. Край на заседанието.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
(МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ)

ПРОТОКОЛИСТ:
(ЖЕНИ ГОСПОДИНОВА)

СЪГЛАСУВАЛ:
(ДИЛЯНА СТОЙКОВА-ПЕТРОВА)

** Актовете на Общински съвет – Бургас могат да се оспорват от заинтересованите лица пред Административен съд – Бургас, в 14-дневен срок от съобщаването им, а когато актът се съобщава чрез обнародване в „Държавен вестник“ – в 30-дневен срок от обнародването му. Подзаконовите нормативни актове влизат в сила 3 дни след публикуването им на интернет страницата на Общински съвет – Бургас и могат да бъдат оспорвани пред Административен съд – Бургас без ограничение във времето.*