

ПРОТОКОЛ №40

На 28.07.2026 год. (вторник), на основание чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.45 и чл.46, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, в заседателната зала, находяща се в „Културен дом на нефтохимика“, ет. 2, от 09:00 часа, се проведе **ЧЕТИРИДЕСЕТТО ЗАСЕДАНИЕ** на Общински съвет – Бургас.

От общ брой 51 общински съветници, на заседанието на 28.07.2026 год. в залата присъстваха 51 общински съветници.

На заседанието присъстваха още: кметът на Община Бургас – Димитър Николов, служители от общинска администрация, журналисти и граждани.

Четиридесетото заседание се ръководи от Михаил Димитров Хаджиянев – председател на Общински съвет – Бургас. Протоколът води Жени Димитрова Господинова. Преброяването се извърши чрез системата за електронно гласуване.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Уважаеми колеги, в системата виждам, че са регистрирани тридесет и осем общински съветници. Налице е необходимият кворум за откриване на Четиридесетото редовно заседание на Общински съвет – Бургас. Така че, уважаеми колеги, приканвам Ви със ставане на крака да изслушаме химните на Република България и на Европейския съюз.

(Прозвучават химнът на Република България и химнът на Европейския съюз.)

Благодаря Ви. Моля да заемете местата си. Уважаеми колеги, Четиридесетото редовно заседание е свикано при проект за дневен ред, който се състои от общо тридесет и пет точки, от които двадесет и две докладни записки и проекти за решение и тринадесет питания на общински съветници. В периода от обявяване на проекта за дневен ред досега има пет изменения, а именно: постъпили са три отговора на питания под номера 18491, 18325 и 18595, а в срок с мотиви за неотложност, на основание чл.73, ал.6 от нашия Правилник, са постъпили две докладни записки от г-н Димитър Николов – кмет на Община Бургас. Едната е свързана с освобождаване на управител на „Многопрофилна болница за активно лечение на детски болести „Света Анастасия“, а втората – с даване на съгласие за наемане на част от спортен обект – стадион „Лазур“. Уважаеми колеги, предлагам докладните записки да бъдат включени и разгледани в дневния ред последни, преди питанията. Така че откривам началото на дискусията относно така предложения проект за дневен ред, заедно с измененията, които изчетох. Някой друг има ли предложения, въпроси? Важно е да кажа, че има и две докладни, които са оттеглени от вносителя под номера 18623 и 18624, и една докладна е изпратена за становище на Комисията за безопасност на движението по пътищата – под номер 18627. Колеги, с тяхното излизане от дневния ред докладните ще се пренаредят съответстващо. Това е предложението. Някой желае ли да се изкаже, да направи друго предложение? Не виждам в системата. Поставям край на дискусията и Ви призовавам да гласувате така изчетения дневен ред с промените – с включване на пет допълнителни точки и излизането на три от първоначалния проект за дневен ред. Моля за Вашия глас.

В резултат на явно гласуване, с 47 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас прие за разглеждане следния

ДНЕВЕН РЕД

1. **ОбС 08-00-18641 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Предоставяне на ОП „Общински имоти“ право на управление върху имот – общинска собственост, представляващ УПИ IV в кв.19 по ПУП – ПРЗ на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.501.683 по КККР на гр. Бургас, ведно с новоизградена жилищна сграда – блок № 213
2. **ОбС 08-00-18640 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Учредяване право на строеж на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД за изграждане на два трафопоста в недвижим имот – общинска собственост, представляващ УПИ XV, кв. 127 по плана на Районен център, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.651.100 по КККР на гр. Бургас
3. **ОбС 08-00-18642 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул. „Странджа планина“ №28, етаж 2, на юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, по реда на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост
4. **ОбС 08-00-18643 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ VIII-236, кв. 18 по ПУП – ПРЗ на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.607.211 по КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинските 7/286 кв.м идеални части от имота
5. **ОбС 08-00-18645 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Финансиране в размер на 60 000 евро за реализирането на пълнометражния игрален филм „Стоичков – Имало едно време в България“ на продуцента Александър Сано
6. **ОбС 08-00-18646 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Одобряване класираните на първо място кандидати в конкурса за управител на „КОЦ – Бургас“ ЕООД, „ЦПЗ – Бургас“ ЕООД, „СБАЛПФЗ – Бургас“ ЕООД
7. **ОбС 08-00-18655 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Определяне представител и начин на гласуване на предложените на въпроси в дневния ред на насроченото на 17.08.2026 г. Общо събрание на акционерите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД. Придобиване на имот с идентификатор 07079.663.111, представляващ част от ул. „Търговска“, собственост на дружеството от Община Бургас
8. **ОбС 08-00-18630 Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, относно:** 1. Даване на предварително съгласие на основание чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ за изработване на частично изменение на Подробен устройствен план –

План за улична регулация (ПУП – ПУР) за трасета на обслужващи улици, одобрен с Решение № 46-33/17.02 и 22.02.2011 г. на Общински съвет – Бургас, с който се засяга ПИ с идентификатор 72151.54.12 по КККР на с. Твърдица, община Бургас, представляващ публична общинска собственост, земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище; 2. Разрешение на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.17, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 72151.54.1 по КККР на с. Твърдица, община Бургас и частично изменение на ПУП – ПУР за трасета на обслужващи улици, одобрен с Решение № 46-33/17.02 и 22.02.2011 г. на Общински съвет – Бургас; 3. Одобряване на задание по реда на чл.124б във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 72151.54.1 по КККР на с. Твърдица, община Бургас и частично изменение на ПУП – ПУР за трасета на обслужващи улици, одобрен с Решение № 46-33/17.02 и 22.02.2011 г. на Общински съвет – Бургас

9. *ОбС 08-00-18631 Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, относно:* 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Ментата, местност Голямата нива, местност Сладкия дол и местност Светлийката и местност Тръстиков дол, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас, с който се засягат ПИ с идентификатори 07079.13.2043 и 07079.13.176 по КККР на гр. Бургас, частна общинска собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „пасище“. 2. Разрешение по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на проекти за: 2.1. Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Ментата, местност Голямата нива, местност Сладкия дол и местност Светлийката и местност Тръстиков дол, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас, при условията на чл.16а от ЗУТ; 2.2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.13.997 по КККР на гр. Бургас, по реда на чл.16, ал.1 от ЗУТ; 3. Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проекти за: 3.1. Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Ментата, местност Голямата нива, местност Сладкия дол и местност Светлийката и местност Тръстиков дол, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас. 3.2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.13.997 по КККР на гр. Бургас, по реда на чл.16, ал.1 от ЗУТ
10. *ОбС 08-00-18632 Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, относно:* Одобряване на ПУП – ПП за трасе за изграждане на КСрН от ЖР 2 извод „Рудничар“ до БКТП „Нико“ гр. Бургас, изграждане на КСрН от ЖР 62 извод „Рудничар“ до ЖР 2 извод „Язовир“, изграждане на КСрН от ЖР 12/5 извод „Рудничар“ до БКТП „Нико“ гр. Бургас, изграждане на КСрН от БКТП „Нико“ гр. Бургас до ЖР 36 извод „Рудничар“, изграждане на КНН от БКТП „Нико“ гр.

Бургас до ТП „Веролит“ гр. Бургас, изграждане на КНН от БКТП „Нико“ гр. Бургас до МТП „Дига“ гр. Бургас като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива

11. *ОбС 08-00-18633* Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „**Строителство, инвестиции и регионално развитие**“ на **Община Бургас**, *относно:* 1. Одобряване на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 32367.28.119 по КК на с. Извор. 2. Одобряване на ПУП – ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп. 3. Одобряване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на водопровод; 4. Одобряване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на ел. кабел за хранване на ПИ с идентификатор 32367.28.119 по КК на с. Извор
12. *ОбС 08-00-18634* Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „**Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики**“ на **Община Бургас**, *относно:* Кандидатстване на Община Бургас с проектно предложение в партньорски консорциум по покана „Подкрепа за прилагането на мерки за интеграция от местните и регионалните власти“ (AMIF/2026/SA/2.4.2) по Фонда за убежище, миграция и интеграция
13. *ОбС 08-00-18629* Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „**Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики**“ на **Община Бургас**, *относно:* Приемане на Общинска стратегия за превенции на употребата и злоупотребата с наркотични вещества и План за нейното изпълнение
14. *ОбС 08-00-18644* Докладна записка от Диана Саватова – зам.-кмет „**Култура и вероизповедания**“ на **Община Бургас**, *относно:* Приемане на отчет за разходите на Фондация „Бургас – 2032“ за периода 01.01. – 30.06.2026 г.
15. *ОбС 08-00-18606* Проект за решение от Милен Георгиев, Стоян Грозев, Мариела Кирова, Георги Кузманов, Светослав Тодоров, Георги Манев, Бенчо Бенчев, Красимир Батилов, Тодор Ангелов – общински съветници от групата на „КОД – Български възход – Граждани за общината“, *относно:* Предоставяне на парична награда на СКБ „Черноморец“ за постигнато високо спортно постижение – отборен шампион на България по свободна борба за мъже за 2026 година
16. *ОбС 08-00-18625* Докладна записка от Мариела Кирова, Стоян Грозев, Георги Кузманов, Светослав Тодоров, Милен Георгиев, Георги Манев, Бенчо Бенчев, Красимир Батилов, Тодор Ангелов - общински съветници от групата на „КОД – Български възход – Граждани за общината“, *относно:* Изграждане на игрово спортно съоръжение – детски състезателни трасета
17. *ОбС 08-00-18626* Проект на решение от общински съветници от ПП „**Възраждане**“, *относно:* Закупуване на ремонтни станции за велосипеди
18. *ОбС 08-00-18628* Проект на решение от общински съветници от ПП „**Възраждане**“, *относно:* Изготвяне на инвестиционен проект и количествено-стойностна сметка за извършване на цялостен ремонт на пешеходния подлез до

„Театър за драма, опера и балет“ на ул. „Христо Ботев“, гр. Бургас и предвиждане в бюджета на Община Бургас за 2027 г. на необходимите средства за реализация на проекта

19. **ОбС 08-00-18618 Докладна записка от д-р Калина Димитрова Ишкиева-Гуджева – управител на „Диагностично-консултативен център I – Бургас“ ЕООД, относно:** Приемане на решение за подновяване на договор с РЗИ – Бургас за отдаване на помещение под наем за приемане и съхраняване на медицинска документация, собственост на РЗИ – Бургас (Регионалната картотека на медицинските експертизи)
20. **ОбС 08-00-18672 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Освобождаване на бившия управител на „Многопрофилна болница за активно лечение на детски болести „Света Анастасия“ ЕООД
21. **ОбС 08-00-18681 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Даване на съгласие за наемане на част от спортен обект – стадион „Лазур“
22. **ОбС 08-00-18350 Питане от Мариета Тимнева-Рохова – общински съветник, относно:** Ефективността на Правилник за еднократно финансово стимулиране на родители за насърчаване на раждаемостта и подпомагане на отглеждането на деца на територията на община Бургас, приет с Решение на Общински съвет – Бургас по т. 6, Протокол № 19/26.01.2021 г., изменен и допълнен по т. 7, Протокол № 6/30.01.2024 г. и по т. 13 от Протокол № 10/23.04.2024 г.
23. **ОбС 08-00-18227 Питане от арх. Дилиан Георгиев – общински съветник, относно:** Състояние на спортната инфраструктура на територията на Професионална техническа гимназия
24. **ОбС 08-00-18441 Питане от Христина Хаджиатанасова – общински съветник от Коалиция „Продължаваме промяната – Демократична България“, относно:** Програма „Моят град, моят квартал, моята улица“
25. **ОбС 08-00-18445 Питане от Костадин Андонов – общински съветник, относно:** Получени сигнали от родители за необходимост от подобряване на условията в ДГ „Иглика“, ж.к. „Славейков“
26. **ОбС 08-00-18461 Питане от Виолета Диянова – общински съветник от ПП „Възраждане“, относно:** Изпълнение на решение на Общински съвет – Бургас за изграждане на сграда с предназначение за ползване: обществена тоалетна, ситуирана в парк „Славейков“ в ж.к. „Славейков“, гр. Бургас
27. **ОбС 08-00-18482 Питане от Даниел Иванов – общински съветник, относно:** Мерките за осигуряване на обществения ред и сигурността по ул. „Алеко Богориди“ през активния туристически сезон
28. **ОбС 08-00-18483 Питане от Даниел Иванов – общински съветник, относно:** Предвидени дейности по ремонт и обновяване на ул. „Александровска“ в участъка между ул. „Левски“ и ул. „Сан Стефано“

29. *ОбС 08-00-18492* Питане от **Мариета Тимнева-Рохова** – **общински съветник**, *относно:* Поддържане чистотата по улиците и детските площадки в квартал „Долно Езерово“, град Бургас и прилагане на мерките за ограничаване на вредния ефект от ФПЧ по улиците в квартала
30. *ОбС 08-00-18533* Питане от **Тодор Иванов** – **общински съветник от ПП „Има такъв народ“**, *относно:* Обезопасяване на кръстовището към кв. „Долно Езерово“ и предвидената реконструкция на път П-9808 „Бургас – Братово“
31. *ОбС 08-00-18560* Питане от **Красимир Калудов** – **общински съветник от „Продължаваме Промяната“**, *относно:* Влошено състояние на тревните площи в района около Военните блокове в Равнец
32. *ОбС 08-00-18561* Питане от **Красимир Калудов** – **общински съветник от „Продължаваме Промяната“**, *относно:* Влошено състояние на улични настилки в к-с „Славейков“
33. *ОбС 08-00-18582* Питане от **Мариета Тимнева-Рохова** – **общински съветник**, *относно:* Строителството на детска площадка в кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас
34. *ОбС 08-00-18594* Питане от **Мариян Иванчев Иванов** – **общински съветник от ПП „Възраждане“**, *относно:* Държавен имот – комплекс „Възраждане“
35. *ОбС 08-00-18491* Питане от **Мариета Тимнева-Рохова** – **общински съветник**, *относно:* Функциите по длъжностна характеристика, отчитането на работното време, контрола върху дейността и реалните резултати от работата на директорите на териториални дирекции в кв. „Долно Езерово“, кв. „Лозово“ и кв. „Сарафово“
36. *ОбС 08-00-18325* Питане от **Виолета Диянова** – **общински съветник от ПП „Възраждане“**, *относно:* Процедури по чл.73 от Закона за културното наследство за недвижима културна ценност–сграда с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 47
37. *ОбС 08-00-18595* Питане от **Мариян Иванчев Иванов** – **общински съветник от ПП „Възраждане“**, *относно:* Контейнери за растителни отпадъци

Точка 1

ОбС 08-00-18641

Докладна записка от **Димитър Николов** – кмет на Община Бургас, *относно:* Предоставяне на ОП „Общински имоти“ право на управление върху имот – общинска собственост, представляващ УПИ IV в кв.19 по ПУП – ПРЗ на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.501.683 по КKKP на гр. Бургас, ведно с новоизградена жилищна сграда – блок № 213

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Ресорните комисии са дали положително становище. Активирам докладната и поставям началото на дискусията.

Желае ли някой да се изкаже по тази тема? Не виждам, колеги. Поставям край на дискусията и Ви призовавам да гласуваме предоставянето на Общински имоти да стопанисва и управлява този имот. Моля за Вашия глас. (Глас от залата.) Ако не успеете, ще го поставя на прегласуване.

48 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“.

(Глас от залата.) Поставям на прегласуване, защото г-жа Елена Кокаларова не успя, поради технически причини, да осъществи своя вот, а знаете, че всеки глас в този Общински съвет е важен. Моля за Вашия глас – повторно гласуване за докладна под №1.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Веселин Матеев Пренеров : За
5. Владимир Павлинов Павлов: За
6. Георги Василев Манев: За
7. Георги Иванов Маринчев: За
8. Георги Николов Кузманов: За
9. Георги Петров Дракалиев: За
10. Даниел Атанасов Иванов: За
11. Дилян Димитров Георгиев: За
12. Димитър Христов Сотиров: За
13. Димчо Грудев Грудев: За
14. Диян Дончев Господинов: За
15. Евелина Василева Михалева: За
16. Елена Методиева Кокаларова: За
17. Живко Иванов Табаков: За
18. Иван Георгиев Станев: За
19. Иван Любомиров Ненков: За
20. Иван Миленов Иванов: За
21. Иво Георгиев Баев: За
22. Йордан Тодоров Вълев: За
23. Костадин Евгениев Андонов: За
24. Красимир Димитров Батилов: За
25. Красимир Калудов Тодоров: За
26. Мадлен Михран Мутафян: За
27. Мариела Николаева Кирова: За
28. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: За
29. Мариян Иванчев Иванов: За
30. Мартин Станиславов Кръстев: За
31. Милен Димитров Георгиев: За
32. Михаил Димитров Хаджиянев: За
33. Николай Желев Желев: За
34. Павел Георгиев Чепов: За
35. Светослав Кирилов Тодоров: За
36. Севдалина Христова Турманова: За
37. Станимир Байчев Баев: За
38. Стойко Георгиев Андреев: За
39. Стоян Демирев Грозев: За
40. Стоян Димитров Царев: За
41. Тодор Георгиев Иванов: За
42. Тодор Димитров Ангелов : За
43. Тодор Жаков Йосифов: За
44. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
45. Чанко Миндов Мирчев: За
46. Шерафет Асан Мехмед: За
47. Явор Кирилов Костов: За
48. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.1 във връзка с чл.53 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, в резултат на поименно гласуване, с 48 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

Да се предостави на ОП „Общински имоти“ ЕИК 0000568141424, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Шейново“ №24, представлявано от Тина Писарова – директор, правото на управление върху недвижим имот, актуван с Акт № 10889/14.07.2026 г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ IV-683 (четири римско за имот шестстотин осемдесет и три), отреден „За жилищни нужди“ в кв.19 (деветнадесет) по ПУП – ПРЗ на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.501.683 (нула седем нула седем девет точка пет нула едно точка шест осем три) с площ 433 (четиристотин тридесет и три) кв. м по одобрени КККР на гр. Бургас, ведно с изградената в него жилищна сграда с идентификатор 07079.501.683.1 (нула седем нула седем девет точка пет нула едно точка шест осем три точка едно) със застроена площ 135 (сто тридесет и пет) кв. м и разгъната застроена площ – 1082 (хиляда осемдесет и два) кв. м, брой етажи 6 (шест), самостоятелни обекти в сградата – 14 (четиринадесет), с административен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“, блок №213, за реализиране дейността на общинското предприятие по управление, изграждане, поддържане, ремонт и реконструкция на обекти, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и други жилищни и нежилищни имоти, собственост на Община Бургас.

Точка 2

ОбС 08-00-18640

Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:
Учредяване право на строеж на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД за изграждане на два трафопоста в недвижим имот – общинска собственост, представляващ УПИ XV, кв. 127 по плана на Районен център, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.651.100 по КККР на гр. Бургас

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, постоянните комисии са дали положително становище. Поставям началото на дискусията. Желает ли някой да се включи? Не виждам. Поставям край на дискусията и Ви призовавам да гласуваме да учредим право на строеж за изграждане на два нови трафопоста в ж.р. „Меден рудник“.

44 гл. „за“, 0 гл. „против“, 2 гл. „въздържали се“.

Моля техническите сътрудници да погледнат дали има проблем със системата. В моята система имам едно закъснение, не знам дали това е обичайно, но виждам и общински съветници, които не са успели да гласуват. Ще изчакаме малко, колеги. *(Извършва се техническа проверка)* Поставям на гласуване отново докладната записка от г-н Димитър Николов за учредяване право на строеж на двата трафопоста. Моля за Вашия глас.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За

4. Веселин Матеев Пренеров : За
5. Виолета Атанасова Диянова: Въздържал се
6. Владимир Павлинов Павлов: За
7. Георги Василев Манев: За
8. Георги Иванов Маринчев: За
9. Георги Николов Кузманов: За
10. Георги Петров Дракалиев: За
11. Даниел Атанасов Иванов: За
12. Димитър Христов Сотиров: За
13. Димчо Грудев Грудев: За
14. Диян Дончев Господинов: За
15. Евелина Василева Михалева: За
16. Елена Методиева Кокаларова: За
17. Живко Иванов Табаков: За
18. Иван Георгиев Станев: За
19. Иван Любомиров Ненков: За
20. Иван Миленов Иванов: За
21. Иво Георгиев Баев: За
22. Йордан Тодоров Вълев: За
23. Костадин Евгениев Андонов: За
24. Красимир Димитров Батилов: За
25. Красимир Калудов Тодоров: За
26. Лидия Стефанова Бобчева: За
27. Мадлен Михран Мутафян: За
28. Мариела Николаева Кирова: За
29. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: За
30. Мариян Иванчев Иванов: Въздържал се
31. Мартин Станиславов Кръстев: За
32. Милен Димитров Георгиев: За
33. Михаил Димитров Хаджиянев: За
34. Николай Желев Желев: За
35. Павел Георгиев Чепов: За
36. Светослав Кирилов Тодоров: За
37. Севдалина Христова Турманова: За
38. Станимир Байчев Баев: За
39. Стойко Георгиев Андреев: За
40. Стоян Демирев Грозев: За
41. Тодор Георгиев Иванов: За
42. Тодор Димитров Ангелов : За
43. Тодор Жаков Йосифов: За
44. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
45. Чанко Миндов Мирчев: За
46. Шерафет Асан Мехмед: За
47. Явор Кирилов Костов: За
48. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и 3 от ЗОС, чл. 37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 4, т. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, в резултат на поименно гласуване, с 46 гл. „за“, 0 гл. „против“, 2 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост УПИ XV, кв. 127, актуван с Акт № 4710/26.06.2007 г. за публична общинска собственост, целият с площ 2095 кв.м, отреден „За озеленяване и ТП“ при граници: североизток – УПИ XIII, УПИ X и УПИ IX, югоизток

– УПИ XVI, югозапад – улица, северозапад – улица и пешеходна алея, съответен на ПИ с идентификатор 07079.651.100 по КKKP на гр. Бургас, целият с площ 2094 кв.м, при съседни: 07079.651.99, 07079.651.342, 07079.651.125, 07079.651.101, 07079.651.260, 07079.651.259.

2. Да се допълни Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета с Решение по т. 3 (Протокол № 24) от проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас, в частта на Раздел III – „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти“, точка 2 – „Други случаи на учредяване право на строеж в общински имоти“, п. т. 2.2 „По реда на чл. 37, ал. 4 и ал. 6 от ЗОС“, с нова подточка: УПИ XV в кв. 127, целият с площ 2095 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.651.100, целият с площ 2094 кв.м по КKKP на гр. Бургас.

3. Да се учреди в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД с ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ №37, представлявано от З. Братоев – член на Съвета на директорите, възмездно, безсрочно, право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XV, кв. 127, целият с площ 2095 кв.м, отреден „За озеленяване и ТП“ по ПУП – ПРЗ на „Районен център“, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, при граници: североизток – УПИ XIII, УПИ X и УПИ IX, югоизток – УПИ XVI, югозапад – улица, северозапад – улица и пешеходна алея, съответен на ПИ с идентификатор 07079.651.100 по КKKP на гр. Бургас, целият с площ 2094 кв.м, при съседни: 07079.651.99, 07079.651.342, 07079.651.125, 07079.651.101, 07079.651.260, 07079.651.259, за изграждане на два трафопоста, тип БКТП 2x800 kVA с размери 4,80/2,60 м (ЗП 12,5 кв.м), с обща застроена площ – 25 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата към тях зона, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, с площ 95,80 кв. метра, за сума в общ размер 15 730 евро (петнадесет хиляди седемстотин и тридесет евро) / 30 765,21 лева (тридесет хиляди седемстотин шестдесет и пет лева и двадесет и една стотинки), без ДДС, включваща цената на правото на строеж на два трафопоста – 5 500 евро (пет хиляди и петстотин евро) / 10 757.07 лева (десет хиляди седемстотин петдесет и седем лева и седем стотинки) и цената на сервитутно право на ползване на прилежаща към двата ТП зона – 10 230 евро (десет хиляди и двеста и тридесет евро) / 20 008,14 лева (двадесет хиляди и осем лева и четиринадесет стотинки) в цитирания УПИ.

Точка 3

ОбС 08-00-18642

Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:
Отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул. „Странджа планина“ №28, етаж 2, на юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, по реда на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, ресорните комисии са дали положително становище. Поставям началото на дискусиата и моля за Вашите въпроси, предложения, изказвания. Не виждам, колеги. Поставям край на дискусиата и поставям на гласуване. Моля за Вашия глас.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За

4. Веселин Матеев Пренеров : За
5. Виолета Атанасова Диянова: За
6. Владимир Павлинов Павлов: За
7. Георги Василев Манев: За
8. Георги Иванов Маринчев: За
9. Георги Николов Кузманов: За
10. Георги Петров Дракалиев: За
11. Даниел Атанасов Иванов: За
12. Дилян Димитров Георгиев: За
13. Димитър Христов Сотиров: За
14. Димчо Грудев Грудев: За
15. Диян Дончев Господинов: За
16. Евелина Василева Михалева: За
17. Живко Иванов Табаков: За
18. Иван Георгиев Станев: За
19. Иван Любомиров Ненков: Въздържал се
20. Иван Миленов Иванов: За
21. Иво Георгиев Баев: За
22. Йордан Тодоров Вълев: За
23. Костадин Евгениев Андонов: За
24. Красимир Димитров Батилов: За
25. Красимир Калудов Тодоров: За
26. Лидия Стефанова Бобчева: За
27. Мадлен Михран Мутафян: За
28. Мариела Николаева Кирова: За
29. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: За
30. Мариян Иванчев Иванов: За
31. Мартин Станиславов Кръстев: За
32. Милен Димитров Георгиев: За
33. Михаил Димитров Хаджиянев: За
34. Николай Желев Желев: За
35. Павел Георгиев Чепов: За
36. Светослав Кирилов Тодоров: За
37. Севдалина Христова Турманова: За
38. Станимир Байчев Баев: Въздържал се
39. Стойко Георгиев Андреев: За
40. Стоян Демирев Грозев: За
41. Стоян Димитров Царев: За
42. Тодор Георгиев Иванов: За
43. Тодор Димитров Ангелов : За
44. Тодор Жаков Йосифов: За
45. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
46. Чанко Миндов Мирчев: За
47. Шерафет Асан Мехмед: За
48. Явор Кирилов Костов: За
49. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, в резултат на поименно гласуване, с 47 гл. „за“, 0 гл. „против“, 2 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

Да се отдаде под наем на Сдружение „Център за психологически изследвания“, ЕИК 121858448, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Средец, ул. „Г. С. Раковски“ №112, ет.1, представлявано от г-жа Д. Инджова – председател на

Управителния съвет, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията и извършващо дейност в обществена полза, общински недвижим нежилищен имот, актуван с Акт №2595/05.07.2000 г. за частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул. „Странджа планина“ №28, представляващ: целият втори етаж от триетажна масивна сграда с идентификатор 07079.608.13.1 по КKKP на гр. Бургас, отразен като самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.608.13.1.2 в КKKP на гр. Бургас, с площ 80,49 кв.м, състоящ се от коридор, три помещения, две тераси и санитарно помещение, за срок от 5 (пет) години, при заплащане на месечен наем в размер на 98,52 евро (деветдесет и осем евро и петдесет и два евроцента)/192,69 лева (сто деветдесет и два лева и шестдесет и девет стотинки), без ДДС.

Точка 4

ОбС 08-00-18643

**Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:
Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ
VIII-236, кв. 18 по ПУП – ПРЗ на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, съответен на ПИ с
идентификатор 07079.607.211 по КKKP на гр. Бургас, чрез продажба на
общинските 7/286 кв.м идеални части от имота**

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, ресорните комисии са дали положително становище. Поставям началото на дискусията. Някой желае ли да се изкаже по тази тема? Не виждам, колеги. Поставям край на дебатите и Ви призовавам да гласувате.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Веселин Матеев Пренеров : За
5. Виолета Атанасова Диянова: За
6. Владимир Павлинов Павлов: За
7. Георги Василев Манев: За
8. Георги Иванов Маринчев: За
9. Георги Николов Кузманов: За
10. Георги Петров Дракалиев: За
11. Даниел Атанасов Иванов: За
12. Дилян Димитров Георгиев: За
13. Димитър Христов Сотиров: За
14. Димчо Грудев Грудев: За
15. Диян Дончев Господинов: За
16. Евелина Василева Михалева: За
17. Живко Иванов Табаков: За
18. Иван Георгиев Станев: За
19. Иван Любомиров Ненков: Въздържал се
20. Иван Миленов Иванов: За
21. Иво Георгиев Басев: За
22. Йордан Тодоров Вълев: За
23. Костадин Евгениев Андонов: За
24. Красимир Димитров Батилов: За
25. Красимир Калудов Тодоров: За
26. Лидия Стефанова Бобчева: За
27. Мадлен Михран Мутафян: За

28. Мариела Николаева Кирова: За
29. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: За
30. Мариян Иванчев Иванов: За
31. Мартин Станиславов Кръстев: За
32. Милен Димитров Георгиев: За
33. Михаил Димитров Хаджиянев: За
34. Николай Желев Желев: За
35. Павел Георгиев Чепов: За
36. Светослав Кирилов Тодоров: За
37. Севдалина Христова Турманова: За
38. Станимир Байчев Баев: За
39. Стойко Георгиев Андреев: За
40. Стоян Демирев Грозев: За
41. Стоян Димитров Царев: За
42. Тодор Георгиев Иванов: За
43. Тодор Димитров Ангелов : За
44. Тодор Жаков Йосифов: За
45. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
46. Чанко Миндов Мирчев: За
47. Шерафет Асан Мехмед: За
48. Явор Кирилов Костов: За
49. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, в резултат на поименно гласуване, с 48 гл. „за“, 0 гл. „против“, 1 гл. „въздържал се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас, (Протокол № 24), в частта на Раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3. „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с нова подточка: ж.к. „Лазур“, УПИ VIII-236, кв. 18, 7/286 кв.м идеални части, „За жилищно строителство“.

II. Да се прекрати съсобствеността в УПИ VIII-236 в кв. 18 по ПУП – ПРЗ на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, целият с площ 286 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, чрез продажба на частта на Община Бургас от имота на А.Т.Ж., ЕГН:***, постоянен адрес: гр. Бургас, в размер на 7/286 кв.м идеални части, актувани с Акт №10813/30.03.2026 г. за частна общинска собственост, при граници на целия имот по ПУП – ПРЗ: североизток – УПИ I-„За училище“, югоизток – УПИ I – „За училище“ и улична регулация (ул. „Калофер“), югозапад – улична регулация (ул. „Калофер“), северозапад – УПИ VII-236, съответен на ПИ с идентификатор 07079.607.211 по влезлите в сила КККР на гр. Бургас, целият с площ 286 кв.м, при съседни по КККР: 07079.607.206, 07079.607.210, 07079.607.482, с административен адрес на имота: ул. „Калофер“ №21А, ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, за сумата от 7 630 евро (седем хиляди шестстотин и тридесет евро)/14 922,98 лева (четирнадесет хиляди деветстотин двадесет и два лева и деветдесет и осем стотинки), без ДДС.

Точка 5

ОбС 08-00-18645

Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Финансиране в размер на 60 000 евро за реализирането на пълнометражния игрален филм „Стоичков – Имало едно време в България“ на продуцента Александър Сано

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Уважаеми колеги, ресорните комисии са дали положително становище. Давам началото на дискусиата и Ви призовавам за изказвания, въпроси, предложения. Г-н Иван Иванов.

ИВАН ИВАНОВ: Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмете, уважаеми зам.-кметове, уважаеми колеги, уважаеми журналисти, уважаеми граждани. През последните дни прочетох стотици коментари, свързани с това дали трябва да отпуснем тези 60 000 за филма на Христо Стоичков, като 90% от тези коментари бяха отрицателни и хората бяха против отпускането на тези пари. Само че аз ще подкрепя това предложение, тъй като имам своите аргументи за това. На първо място, през последните години Община Бургас е подкрепила десетки филмови продукции, като за някои от тях е отпускала повече пари. На второ място – тук говорим за филм, който ще разкаже част от живота може би на най-успелия българин по света, това е Христо Стоичков. Човекът, който е спечелил „Златната топка“. Човекът, който е носител на две „Златни обувки“. Човекът, който е голмайстор на световно първенство. Няколкократен шампион на България и на Испания. И най-важното – той е може би най-добрият посланик на България по света, тъй като когато посетите някоя страна, няма значение дали в Азия, дали в Африка, когато Ви попитат откъде сте и кажете, че сте българин, от отсрещната страна Ви питат за Христо Стоичков. Така че смятам, че една такава инвестиция ще донесе добавена стойност за Бургас и поради следната причина: ако решим примерно да правим рекламен клип за Бургас и трябва да платим ефирно време в националните телевизии, трябва да платим ефирно време по международни телевизии в различни страни, смятаме, че ще ни излезе многократно по-скъпо, отколкото ако отпуснем тези пари. Тъй като този филм, който предстои да излезе на,... – надявам се екипът наистина да се справи добре и да създаде една качествена продукция – ще бъде доста добре популяризиран както на национално ниво, така и в международен план, тъй като самото име на Христо Стоичков предполага, че доста телевизии по света ще закупят този филм, и ако Общината насочи по правилен начин какви кадри да се излъчват от Бургас, кои места да бъдат заснети, смятам, че добавената стойност за тези 60 000 евро ще бъде доста по-голяма от самата им стойност. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви, г-н Иванов. Реплика към Вашето изказване има г-н Манев. Г-н Манев, заповядайте.

ГЕОРГИ МАНЕВ: Да не кажете, че е много хвалебствено, ще тръгна наистина с реплика. Г-н Иванов, аз не знам кога работите, след като четете стотици хиляди коментари в социалните мрежи. Приветствам Ви, че все пак, въпреки стила Ви на общуване, наистина сте се замислили, че наистина ще има една хубава добавена стойност към това нещо, което се случва в Бургас. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Манев. Втора реплика към изказването на г-н Иванов има г-н Дракалиев. Г-н Дракалиев, заповядайте.

ГЕОРГИ ДРАКАЛИЕВ: Благодаря. Г-н Иванов, напълно съм съгласен с Вас, че не трябва да се подвеждаме по многобройните негативни коментари във фейсбук, повечето от които са публикувани от анонимни профили, и също така, аз също се колебаех относно това предложение, но Вашите сериозни аргументи в негова полза ме убедиха да гласувам също „за“. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на д-р Дракалиев. Видно е, че думите имат своята сила. Изказване иска г-н Явор Костов. Заповядайте.

ЯВОР КОСТОВ: Благодаря Ви, г-н Председател. Уважаеми г-н Николов, уважаеми зам.-кметове, уважаеми колеги, уважаеми журналисти, граждани на Бургас. Аз лично на комисиите споделих защо ще бъде „въздържал се“ по въпросната докладна и размера, който Община Бургас иска да предостави за филма, който ще бъде сниман за Христо Стоичков, а няма Христо Стоичков да го снима. Моите резерви са към това как самата продукция стартира. Аз лично не одобрявам, когато стане въпрос за личност като Христо Стоичков, която е космополитна, и тук ние да го коментираме и говорим, е просто безсмислено, защото както г-н Иванов каза – където и да отидеш по света, като кажеш България, и всички го свързват със Стоичков. Начинът, по който стартира самото заснемане на филма, лично за мен загуби своя най-голям зрителски интерес именно с това кой ще изиграе легендата на българския футбол. Такъв е подходът на продуцентите, по този начин те са преценили. На мен, аз лично, като един от... смея да твърдя, един от най-яроствните и големи фенове на Христо Стоичков, не ми допадна и не го харесах. Нямам нищо против Община Бургас да финансира филми, дори с по-голяма стойност, които ще популяризират Бургас и които ще представят Бургас като място за туристическа дестинация, място за живеене и т.н. Искam само да припомня, че в не толкова далечната 2012 г. беше заснет филм за Христо Стоичков, който също беше за живота му. Тогава филмът беше подкрепен от БНТ, и от Българския футболен съюз, и от Националния филмов център. Начинът, по който сега тръгваме да правим тази продукция за тази космополитна личност, на мен лично не ми харесва и поради тази причина няма да я подкрепя. Не защото съм против Христо Стоичков и не защото не искам Община Бургас да се популяризира чрез спорта и в случая лица като името Христо Стоичков, просто защото на мен лично не ми допада начинът на структуриране на филма. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Костов. Реплика към Вашето изказване има г-н Манев. Г-н Манев, давам Ви думата за реплика.

ГЕОРГИ МАНЕВ: Много кратък ще бъде. Доколкото си спомням, когато се правеше кастинг за ролята на Христо Стоичков, беше публичен в Нова телевизия и лично Христо Стоичков избра главния актьор. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Манев. Дискусията продължава с изказване на г-н Баев.

ИВО БАЕВ: Уважаеми дами и господа, уважаеми г-н Кмете. Аз винаги съм бил съпричастен към отношението на гражданите съветници относно харченето на публични средства. Напълно разбираемо е и така трябва да бъде. Всички трябва да сме загрижени по този въпрос. Само че сега ще Ви кажа нещо, което споделих и в Правна комисия. По една случайност преди години участвах в една правна група, която се занимаваше с

договарянето на всички договори в една кинопродукция с международно участие. Ставаше дума за кинопродукция със стойности към 100 млн. долара. Тогава гледах договорите на основния спонсор, които бяха към може би 400 страници. Няма да влизам в детайли. Ще Ви кажа, че тази продукция с 300 роли – аз доста внимателно изследвах въпроса на този филм – 300 роли, масовки от 5000 души, бюджетът ѝ ще бъде някъде между 5 и 8 млн. евро според мен, а може би и повече. Тоест Вие разбирате ли, че 60 000 евро са една смешна капка в морето на този бюджет и срещу 60 000 евро ние си купуваме реклама, която иначе би струвала много, много повече. Аз мога даже да кажа... това го наричам продуктово позициониране, въпреки че то не е точно такова в истинския смисъл, но снимките в Бургас, престоят на всички тези хора в Бургас – това е нещо, което струва много повече пари, ако трябваше да си го платим като спонсор в една кинопродукция. Общините, които участват – Несебър, Стара Загора, Варна, Русе и Пловдив, мисля, че също... София, разбира се – всички те са наредени там, защото това е страхотна реклама. Ще Ви кажа, че този филм... Стоичков – много хора имат смесени чувства към него. Даже прочетох: „Защо той не давал пари?“. Ама то няма никаква логика той да дава пари. Този филм е за него. Това не е филм, който той прави. Ще Ви кажа, че прославата с един такъв филм на България, а в частност и на Бургас, е невероятна и ще Ви дам един пример, защото тук много хора споменаха какво значи това име. Сядам в една кръчма в Барселонета – това е един квартал на Барселона с много заведения – поръчваме някакви неща, идва сервитьорът и пита: „Вие откъде сте? България! Ха, Стоичков!“ Моментално на масата дойде една кана вино. Стоичков е някакво име, което целият свят, в Америка, къде ли не, в Азия също, и ние да не участваме в тази продукция е просто смешно. И Ви казвам, за 60 000 евро купуваме нещо много, много по-скъпо. Много по-скъпо. Аз лично ще подкрепя с радост. А относно това, което колегата каза – Явор Костов, структурата на филма не е наша работа. Структурата на филма е работа на режисьорите. Впрочем, този екип от режисьори никак не е случаен. Това са хора с висок професионализъм. И това, че те са решили така да изберат артисти или не, това няма никакво значение. Аз лично гледах кастинга. Трябва да Ви кажа, че когато се просълзи Стоичков и аз се просълзих. Наистина, много, много интересен беше начинът на избор на артисти при толкова много нахакани момчета, които искаха да участват в този филм. Моля Ви, нека да подкрепим една продукция, която ще покаже Бургас на света. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Баев. Реплика към изказването има г-н Ангелов. Г-н Ангелов, заповядайте.

ТОДОР АНГЕЛОВ: Благодаря, г-н Председател. Безспорно, Христо Стоичков е име и легенда. И това не го оспорваме. Филмът ще е една много добра реклама за България, но аз не разбирам, може би защото не разбирам от тези неща. Как ще рекламираме Бургас през този филм, защото г-н Баев, когото много уважавам, точно това каза. Ние купуваме някаква невероятна реклама, но аз не мога да я видя. Може ли да ми обясните?

ИВО БАЕВ: ... вероятно, и в надписите накрая. Всяка сцена си е реклама.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Аз Ви благодаря. Отговора, мисля че ще получите накрая, когато администрацията ще вземе думата. Нека дискусията да продължи с изказване на д-р Йосифов.

ТОДОР ЙОСИФОВ: Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмет, скъпи колеги. Този разговор отиде в една много интересна посока, защото заговорихме, всъщност, за маркетинг, което е, според мен, една от целите на нашето участие във филма. И тъй като аз не съм кинопродуцент и не мога да Ви дам въобще своето мнение за художествената стойност на филма, ще изляза да споделя моето мнение в икономически аспект, защото според мен така трябва да разглеждаме нашето участие. Това не са наши средства и са много прави колегите, които изказват своето мнение, защото това не са наши собствени средства, които вадим от джоба си и преценяваме дали този филм ще е добър или не. Това е инвестиция и по тази гледна точка разглеждаме днешната тема, защото ако участваме в една такава продукция, защото това не е просто един филм, няма какво да коментираме личността на г-н Стоичков. Участието в една такава продукция може да донесе позитиви и както във всеки един такъв процес, ние трябва да разглеждаме до каква степен тази инвестиция би била успешна и как да разберем по друг начин, освен това да участваме в него и да видим какви нови възможности може да ни даде маркетинговата позиция и позициониране, които ние може да имаме в тази продукция. Защото ние, колеги, тук един от преждеговорящите правилно се изрази: ...и Бургас не е град, който е за плакат на някой квартал, на спирка и афиш, който по този начин да стои. Бургас е за голямата сцена. И каква по-добра възможност от тази, която ни се отваря днес, да прегледаме един нов кръгзор. Виждате резултата – Giro d'Italia, амбицията ни за участие в „Еurovision“. Какво са това? Маркетингови подходи, показващи нашия град, нашия туризъм, нашите възможности за инвестиции. Това са инструменти – 60 000 евро. Колегата го спомена, 2-3 минути рекламен блок в национална телевизия по време на предизборните кампании. Всеки един от нас тук е запознат, защото сме участници в тези процеси. 60 000 евро е сума, която не е дадена просто ей така. Аз я разглеждам, колеги, като инвестиция. Затова Ви моля да обърнем внимание на тази тема, защото това е маркетингова възможност. И по един или друг начин Бургас по-слаб ли е от Варна? Миналата седмица Община Варна, коментирахме го на Спортна комисия, 35 000 евро за участие на Дара – момичето, което обича България, Бургас, Варна и целия свят. Но това е хонорар за участие на празника на Варна, мисля че беше. Обявиха го на сайта си. 35 000 евро хонорар. Но това е една възможност, с която те ще се покажат пред света. Ние по-слаби ли сме от Варна? Така че има възможности, с които ние може да инвестираме по някакъв начин в нашето представяне. Аз, колеги, си мисля, че разглеждайки по този начин нещата, ако филмът е добър или не, това ще го решат хората, но ние в случая може да бъдем от страната на инвеститорите. А доколко успешна е една инвестиция, колеги, тук Вие сте по-добре запознати от мен, голяма част от Вас. Доколко е сполучлива една инвестиция, зависи от волята на инвеститорите. Аз си мисля, че ние днес можем да покажем, че Бургас е град, който заслужава да бъде показан пред света. Продуцента на филма, понеже не съм толкова запознат с темата и коментирахме на комисиите, продуцентът на филма – г-н Александър Сано е човек, който участва в продукция, която е продадена в 180 държави по света. Кой български филм е продаден в 180 държави по света? Така че това е един излаз към нови пазари, към нови аудитории. Аз си мисля, че ако това го разглеждаме като маркетингов инструмент, ако го разглеждаме като инвестиция, може да бъде успешна. И ние днес може да решим дали Бургас ще излезе на голямата сцена и в това филмово изкуство. Това исках да споделя с Вас, колеги. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Йосифов. Реплика към Вашето изказване има г-н Грозев. Г-н Грозев, заповядайте.

СТОЯН ГРОЗЕВ: Благодаря Ви, г-н Председател. Напълно ще подкрепя думите на д-р Йосифов с един лек коментар. За разлика от Варна, Бургас взема много разумни и премерени решения относно финансовите средства, които разходва. Това мога да кажа. Тези 35 000, които спомена, относно участието на въпросната актриса, според мен не са разумно похарчени средства на гражданите на Община Варна, за разлика от това, което ние ще направим след малко. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Грозев. Дискусията продължава с изказване на г-н Калудов. Заповядайте.

КРАСИМИР КАЛУДОВ: Уважаеми колеги, по време на заседанието на Комисията по култура също взех отношение. Ще кажа и сега тук част от нещата, които казах по време на комисията. Това е просто един филм от всичките, които Община Бургас подкрепя. Един от всичките български филми, които Община Бургас подкрепя. Предполагам г-н Пренеров, г-жа Диана Саватева най-добре могат да кажат колко много български филми през последните години са получили подкрепата на Община Бургас. Те са били различни по жанрове, различни като послания към зрителите, но обединяващото между тях е това, че са били подкрепени от Община Бургас. А Бургас се появява във всички тези различни филми по един или по друг начин. Доколкото разбирам, притеснението на някои от колегите тук е как ще се появи Бургас в тази продукция. Дали само като лого, дали някой от героите ще се разхожда някъде из Бургас. Само си представете хипотетична ситуация. Този филм не се прави само за българските зрители, нали го знаете? Според мен няма да е никакъв проблем на Христо Стоичков на премиерата на този филм, евентуално в САЩ, да покани Меси на премиерата на този филм. Нали вярвате, че Меси няма да откаже на такава покана? А отиде ли Меси, той играе в отбора на Дейвид Бекъм. Бургас по някакъв начин ще бъде представен пред света чрез този филм и чрез всички останали филми, които ще получават подкрепа занапред. Представете си чисто хипотетично, че продукцията за Емил Димитров, която се подготвя, и продукцията за Лили Иванова, която се подготвя, хората, които продуцират тези филми, със сигурност ще дойдат отново в Община Бургас. И тогава ще кажем: Ами какво общо има Община Бургас с Лили Иванова или с Емил Димитров? Това оставяме на екипите, които правят тези филми, тези продукции, да вплетат Бургас в още една история. Така че това наистина е инвестиция. Г-н Баев го каза, г-н Тошко Йосифов, г-н Иванов. Това е инвестиция в популяризирането на Бургас. И последно, замислете се за нашите югоизточни съседи в Турция. Те правят много сериали, в които доминира Истанбул и по този начин превръщат части от Истанбул в интерес за туристите по света. Този път сме избрали и в Бургас. Да накараме хората да зърнат части от Бургас заради някакви добре разказани истории чрез филми. Това е. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Калудов. Дискусията продължава с изказване на г-н Пренеров. Заповядайте.

ВЕСЕЛИН ПРЕНЕРОВ: Добро утро, колеги. Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмет. Снощи си мислех за типичните български черти, за нашата дълбоко вкоренена балканска комплексарщина, която явно толкова години след преврати, перипетии, робства, ние продължаваме някъде вътре в себе си да държим. И точно в такива моменти, когато трябва да покажем самочувствие, трябва да покажем, че България може, че България има имена, с които можем да бъдем пред света със самочувствие, ние показваме нашите привички. Почваме с комплексарщина, хейт, ниско самочувствие, злоба, интриги, всичко това, което е в този така наречен, извинявам се за

думата, компот от наши страсти, които се появяват. Защо го правим това нещо? Въобще даваме ли си отговор на този въпрос? Някой ще стане по-щастлив ли? Някой ще стане по-богат ли? Някой ще се чувства по-добре ли? Ще заспи ли вечерта по-добре? Аз мисля, че никой няма обяснение. Обаче е много по-добре анонимно, скрит някъде зад пердето, да напишеш нещо, да оплюеш, да се почувстваш значим, да се почувстваш по-голям, в кавички, разбира се, пред своята несъстоятелност и пред своята самодейност, правейки тези неща. Говорим за Бургас, ден след ден да утвърждаваме като културна, филмова, туристическа дестинация. С някои колеги споменах преди да влезем в залата. Знаете ли, че в момента Бургас отново е европейски и световен център на изкуството? За пета поредна година в момента в тази зала, в тази сграда, над 150 от най-талантливите момичета и момчета в балетното изкуство от цял свят, от 25 държави, те са тук, в тази сграда и 20 дни ще бъдат в Бургас, и са поканени чрез кастинг от световноизвестната балетна академия „Ваганова“. И те са тук, в нашия град, най-големите таланти в балетното изкуство в целия свят. На 16 август ще бъде тяхната продукция. Каня Ви да ги подкрепим и така да се насладим на бъдещите големи звезди в световното балетно изкуство. Т.е. ето това е част от нещата, които прави също Бургас. Сега, какво му е на Стоичков? Тук аз съм абсолютно безкомпромисен. Ясно е как ще гласувам. Друго обаче си мисля и ще бъде прагматичен в това, което ще Ви говоря. Това безспорно ще бъде най-мащабната българска кинопродукция, която ще бъде показана в целия свят. Това е безспорно. Сега, за тези от Вас, които питат защо, как и така нататък. Това е уникален хибриден модел на финансиране на такава продукция. Първо, има международни инвеститори. Това е една американска кинокомпания, която е ситуирана в Лос Анджелис, казва се Cloud 9, и тази компания работи с имена като Том Круз, Дуетин Джонсън и т.н. Те поемат ангажимента за разпространение и финансово участие на филма в цяла Северна Америка и Европа. Първо в кината, след това в платформите на HBO, Netflix и т.н. От българска страна мащабни проекти и мащабни компании са като генерални партньори. Тук не сме пред телевизионни екрани, така че може да споменаваме имена и т.н. Много компании. Третият подход, който е уникален, това е така наречената децентрализация или обръщане към българските общини. Това са Бургас, София, Пловдив и Стара Загора. И сега тук е големият въпрос. Защо трябва да дадем тези прословути 60 000 евро? Ако погледнем не като тези хора, които пишат, а ако погледнем като бургазлии, ако погледнем напред във времето, какво получаваме с тези 60 000 евро? Първото, което каза Иво, това е абсолютно вярно, е идентификация на Бургас във филма. Но в цялата тази предварителна мащабна медийна кампания, така наречените трейлъри на този филм, които ще обиколят света, Бургас ще бъде неизменно ситуиран там. А хората дават неимоверно много средства за точно такава реклама. Оттам нататък идеята е не само Бургас, както беше преди 10-15 години, когато почнахме плахо да подпомагаме десетки български филми. Първо да покажем Бургас – най-големите, най-известните локации, Казиното, Морската градина, „Ченгене скеле“ и т.н. После предявихме претенции по някакъв начин Бургас да бъде вкаран във фабулата в сценариите на тези филми. А сега амбициите са ни просто да направим Бургас достъпна и притегателна филмова площадка, дестинация за правене на големи филми. Защото този филм, повярвайте ми, дай Боже всичко да е окей, наистина ще обърне изключително внимание към всички тези градове и локации, които са помогнали тези кадри и тези снимки да се проведат в тези градове. Така че туризмът, културата, дестинацията, хоризонтът пред Бургас ще бъдат огромни, повярвайте ми, след премиерата на този филм, есента на 2027 година. Така се прави. Направих една справка, защото ми стана интересно. Примерно за тези от Вас, които обичат тениса. През 2022 година излезе филмът „Методът Уилямс“ за сестрите Винъс и Серина Уилямс. Там по същия начин продуцентските компании се борят, коя да вземе правата върху филма. Warner Bros.

Сотрапу го прави, но интересното, което е, както в Община Бургас, само че там е щатът Калифорния, също има такава програма за стимулиране на местното кинопроизводство. И те също са отделили пари за финансиране на филма за сестрите Уилямс. И голяма част от филма е сниман там. Така че мисля, че това е правилният път. Тези разяснения просто ги направих, за да ги споделя с Вас, защото е много важно в крайна сметка да знаем принципа, нали, прагматиката в цялата работа. В отговор на тези хора, които казват: Но защо? Ама как? Ние тук, ние така... Напротив, ние така. Ние сме напред и нагоре. Така че това е начинът. Благодаря и мисля, че всички заедно ще подкрепим това нещо, което, надявам се, след година и половина ще гледаме, ще бъдем заедно на премиерата, ще ръкопляскаме и ще се радваме. Благодаря Ви още веднъж.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Пренеров. Реплика към Вашето изказване има г-н Манев. Г-н Манев, заповядайте.

ГЕОРГИ МАНЕВ: Благодаря. Честно да Ви кажа без да исках натиснах копчето за реплика. Съвсем сериозно. Не се шегувам, обаче наистина също не се шегувам, когато съм чувал малки деца да питат Христо Стоичков в „Кауфланд“ ли работи? За Дара е ясно, но все пак 1994 г. беше период, който ние си го спомняме. Тези малки деца не го помнят, да знаете. Даже в социалните мрежи, както и аз хвърлям по едно око, едно дете скоро ме учуди. На три сериозни въпроса за Левски, за Ботев, той не знаеше изобщо за какво става въпрос. 15 години било турското иго. Сериозно Ви казвам. Това е част от борбата с ограмотяване на младото поколение. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Манев. Дискусията продължава с реплика към изказването на г-н Пренеров от г-н Иванов. Г-н Иванов, заповядайте.

ИВАН ИВАНОВ: Благодаря, г-н Председател. Подкрепям думите на г-н Пренеров. Но се обръщам към г-н Манев, тъй като той спомена, че голяма част от младото поколение не познава Христо Стоичков. Само преди дни свърши Световното първенство по футбол и на много от снимките и кадрите на световните медии беше Христо Стоичков заедно с всички световни звезди на световния футбол. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Двата факта не си противоречат. Изказване – г-н Табаков. Заповядайте.

ЖИВКО ТАБАКОВ: Колеги, здравейте и от мен. Вижте и да не спонсорираме филма, филмът ще мине през Бургас. Бъдете сигурни. 50 – 60 000 евро малко ли са, много ли са – трудно мога да Ви кажа. А ако говоря за маркетинг, колкото положителен, толкова може да бъде и отрицателен. Това го казвам с ирония. Вижте, колеги, за мен е важно днес с какво послание ще излезем от тази зала. И ако ние имаме пълно обединение да подкрепим един такъв филм, ще излезем и с посланието, че Бургас е новата кинодестинация. Знаете нашата последователност. В годините влизали са филми тук. Независимо какви са сценариите, колко са спорни личностите, дали ги харесваме, или не. Но мисля, че винаги сме намирали обединение да подкрепим и да отделим средства от бюджета ни за снимането на филми в Бургас. И самият факт, че Бургас става все по-привлекателен и интересен да бъдат снимани тук филми, само по себе си говори много за нашата работа и за развитието на града. Затова нека да се обединим и да излезем, и с това послание, че Бургас е отворен за приемане на всякакви филми, които могат да се снимат, а въпрос на наше решение дали ще го подкрепим финансово, или няма да го

подкрепим финансово. Затова аз лично ще го подкрепя. Призовавам всеки един колега да го направи. Знаете, че уважавам всяко едно мнение и всяко едно мнение на практика затова се изказва от трибуната, за да можем да вземем правилното решение. Но мисля, че в този случай водещото не е маркетингът, името и неговата известност, а какво е обединението в Бургас и какво е нашето послание. Нека Бургас да бъде новата киностолица.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Табаков. Следва изказване на г-н Ясен Проданов. Заповядайте.

ЯСЕН ПРОДАНОВ: Уважаеми г-н Николов, уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги, уважаеми гости и журналисти. Аз лично ще подкрепя докладната. Ще бъда много кратък, защото абсолютно всички, които се изказаха преди мен, най-вече г-н Пренеров, мисля, че формулира всички плюсове от заснемането на част от този филм в Бургас в няколко изречения. Искам само да кажа, че той е внесен от г-н Николов и след малко, може би г-жа Саватева накрая ще защити докладната, но тя, колкото е от културата, толкова е и от спорта, толкова е от туризма и толкова е образователна. Моята молба е особено към г-н Ненов. Това, което пише в докладната, ако може наистина да го осъществим и тези деца от Театрален колеж „Любен Гройс“ и НАТФИЗ, дори да не бъдат взети като статисти, тези, които са в Бургас, понеже снимките са август месец, а някои от тях са извън града, тези, които са в Бургас в момента, дори само да бъдат поканени да наблюдават процеса, за тях ще е един голям плюс, защото това са топ професионалистите, които ще снимат този филм, за да видят те в какво ще се забъркат занапред в живота си. Това е смисълът за тях. А сега аз ще подкрепя лично и само не разбрах от всички колеги за или *против*, това си е тяхно решение, доводът на г-н Костов, че не му допадна от началото на снимането, може би визира избора на актьора. Извинете, г-н Костов, и на мен лично след няколко дни – на 1-ви август, това спортно събитие BRAVE 107 и на мен лично не ми допада голи потни мъже да ги гледам как се бият в клетка. Това не е моят спорт и няма да присъствам. Но аз лично тези събития ги подкрепям. Подкрепил съм ги миналата година, подкрепям ги и тази година, защото Вие от Комисията по спорт – г-н Тодоров и всички други ми обяснявате, че това е важно. И миналата година дойде един спортист, Бадр Хари ли беше, както се казваше, нали е супер известен в тази област, и този човек дойде, игра в Бургас, дойдоха неговия екип, сигурно са нощували, изхарчили са средства и т.н. Ами дайте ние нищо да не спонсорираме от Общината. Не е моят спорт, но аз съм *за*. Нека да го има събитието, гледайте го, ходете. Аз няма да присъствам, но никога няма да застана и да Ви кажа: Не сте прави, дайте тези пари да ги дадем за улици, улици може да асфалтираме и в Болярово. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Проданов. Дискусията продължава с реплика на г-н Костов към изказването на г-н Проданов. Заповядайте, г-н Костов.

ЯВОР КОСТОВ: Благодаря, г-н Председател. Г-н Проданов, с истинска, не с иронична насмешка приех изказването Ви. Сега да тръгваме да коментираме мъже, които са отдадени изцяло на спорт, който е световно признат, аз и Вие да го коментираме – е нелепо. Говорим в случая за това, което предстои на 1-ви август и гала събитието BRAVE. Относно филма и това как стартира самата продукция, аз изразих своите резерви. Не виждам нищо лошо в това човек, който следи българското кино, вижда как се развива абсолютно всеки един режисьор, продуцент, какви филми прави, какви филми се създават. Не виждам нищо лошо в това защо да не изкажа мнение, което не ми е

допаднало. Да, на мен лично не ми хареса това, че аз вече ще знам кой ще играе ролята на Христо Стоичков. Не ми хареса и това, че в праймтайма на една от най-гледаните телевизии ни заляха като риалити предаване с това кой ще играе Христо Стоичков. Относно всички тези спортни събития, те са част от Спортния календар на Община Бургас и също както филма, всеки от нас може да приеме дали да ги подкрепи, или не.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Аргументите Ви са ясни и за да успокоя страстите, искам да Ви кажа колко е красив и колко е пълноценен животът в Бургас. На 1-ви август, освен спортното събитие, което току що бе уведомено, е едно от най-големите културни събития с огромна традиция – „Бургас и морето“. Вижте какво се случва. Две толкова важни събития са в един и същи ден. Който има интерес към събитията, може да ми звънне, за да поговорим за присъствието на общинските съветници на тези събития. Дискусията продължава с изказване на д-р Кръстев. Заповядайте.

МАРТИН КРЪСТЕВ: Благодаря Ви, г-н Председател. Взимам думата от колегата д-р Йосифов, който говореше по икономическата обосновка. Аз също искам да дам моето мнение по въпроса. Ако става въпрос за две секунди ефирно време на крайните надписи, където нашето лого на Община Бургас ще бъде редом с останалите, смятам, че е прекалено скъпо. Но ако гледаме на тези 60 000 евро като инвестиция в това, че Бургас ще бъде вплетен в сюжета на самия филм и един снимачен екип от няколко души ще прекара две седмици или повече в града, чисто икономически погледнато, това е една добра инвестиция. Така че, ако това е така, аз ще я подкрепя. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на д-р Кръстев. Дискусията продължава с изказване на д-р Георгиев.

МИЛЕН ГЕОРГИЕВ: Благодаря, г-н Председател, г-н Николов, колеги, гости. Имам едно питане само към Вас и може би към г-жа Хаджиатанасова. Понеже съм приятел с г-н Стоичков, дали да си правя отвод по въпроса? Не знам. *(Гласове от залата.)* Шега е – да. Извинявам се. Мисля, че всички сме приели тази чест – г-н Стоичков да снима при нас. Извинявам се, г-жо Хаджиатанасова. В смисъл – чувство за хумор.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Георгиев. Колеги, няма желаещи за изказване, но г-жа Саватева иска думата, за да обобщи, да допълни.

ДИАНА САВАТЕВА – зам.-кмет „Култура и вероизповедания“: Уважаеми г-н Председател, г-н Кмете, уважаеми съветници. Аз лично не си спомням скоро да е имало докладна, която да е предизвикала толкова оживени дебати и участието на толкова различни съветници с разнообразни мнения. Даже на шега бих казала, че в последните дни в социалните мрежи най-обсъждано е финансирането от страна на Община Бургас на продукцията за Стоичков и филма „Одисей“. Така че в този план всичко това, което се чу тук, всъщност е удовлетворяващо, защото покрай филма за Стоичков се споменаха и други събития, които са част от културната програма на Бургас и половин час, може би и повече, се говори за това как Бургас управлява средствата си за култура. Аз съм изключително впечатлена от това, че 97% от всички изказвания бяха в положителен ракурс и подкрепят не просто финансирането за този конкретен филм, а подкрепят политиката, която Община Бургас има спрямо подкрепата и за българското кино, и за културните събития, които се реализират на територията на Общината. За мен остана

леката задача да обобща няколко основни акцента и да добавя, да отговоря на питання по отношение на икономическия ефект най-вече. Първо, Община Бургас има изключително последователна политика, свързана с подкрепата на българското кино. Инициативата затова, справедливостта изисква да го посочим, преди повече от 10 години беше на Кмета – г-н Димитър Николов във връзка с една продукция, която наистина е знакова и за България, и за Бургас. Това е филмът „Петя на моята Петя“. Не е толкова далеч в миналото, Вие си спомняте по какъв начин беше направен този филм и какъв отзвук предизвика. След това тази политика се разви и в рамките на Програма „Култура“. Правилата за нея са гласувани от този, не от този, но от Общинския съвет на Бургас, а по-късно и специално направление на Общински фонд „Култура“. Тази инициатива и тази политика се дисциплинира и вкара в точно определени правни рамки. Искам да Ви кажа, че не са малко българските общини, които последваха този модел. Както казва Председателят: „Бургас води, другите го следват“. По отношение на политиката за подкрепа на българското кино това е абсолютен факт. Беше споменато, че тук, в сградата на Културен дом НХК, се провежда изключително престижна балетна академия, но аз ще Ви кажа, че преди няколко дни основната зала на тази сграда, зала „Тончо Русев“, беше препълнена за премиерата на един филм, който също е създаден със съдействието на Община Бургас. В него Бургас наистина диша, той е вплетен в сюжета и това е „Жени извън употреба“. И този филм спечели наградата на публиката на 11-то издание на Бургаския международен филмов фестивал. Това е само подкрепа на смисъла на всичко това. Разбира се, Бургас подкрепя много филми, които имат съдържание, достойно за фестивали. Заедно с това обаче, когато една община се развива като кинодестинация, трябва да покаже готовност да приеме филмови екипи, които правят продукции, непряко свързани със съответното място. През последните 10 години бяха произведени доста филми, в които Бургас е в епицентъра. Но заедно с това ние показахме по какъв начин местната власт трябва да се държи към продуцентските екипи, когато те разпознават града като локация за работа. В този случай продукцията за Стоичков наистина е доказателство, че Бургас през последните години се е позиционирал като кинодестинация и проучвайки моделите, които ние използваме и прилагаме при подпомагането на българското кино, продукцията се обърна към Община Бургас. В тази година ние нямаме такава програма, защото все още няма приет бюджет, знаете какви са обстоятелствата, затова и дискусиата минава през Общинския съвет. Но аз съм изключително благодарна за този дефицит, който имаме, че нямаме бюджет, за да може цялата тази дискусия да бъде публично известна, да стигне до толкова много хора, защото през нея се чува елементи и неща за подкрепата и въобще политиката на Община Бургас, които много рядко можеш да чуеш и от общински съветници, и в публична среда. Не че културата остава в периферията, знаете на каква позиция е културата в Община Бургас. Но когато се дискутира в дълбочина начинът, по който се финансират културните продукти и начинът, по който се възприемат от обществеността, тогава рефлексът е друг. Аз смятах да благодаря на всеки един от съветниците за включването, но мисля, че това ще отнеме много време. Но няколко реплики бяха много важни, аз искам да ги присъединя към моето изказване. Продуктовото позициониране. Бургас се разпознава като място, което е готово не само да... 60 000 са много малко средства, Вие всички го знаете, за тази продукция. Не само готовност да подкрепи финансово, това ще Ви кажа и за какво ще бъдат те, но и да осигури необходимата логистика. Не знам дали може да си представите какво значи да дойде един екип от 100 – 200 човека, със съответната техника, с необходимост от настаняване, с необходимост от изхранване, и тези хора да са добре дошли, т.е. това, което им е необходимо като логистика, да го получат като съдействие извън финансирането. И киноекипите го отчитат. Затова, имаме толкова много желаещи да снимат филми в Бургас и не можем да удовлетворим всички искания, които имаме.

Колегите, които са в Комисията по оценка към Фонд „Култура“, знаят това и знаят колко ни е трудно да вземем решение. Другото много важно нещо, като използвам реплика на Красимир Калудов, който каза: „Ами да продължим да разказваме историята, да се вплетем отново, да вплетем този филм отново в историята за Бургас.“ Това е другата добавена стойност, която не е изчислима в средства. И понеже много се акцентира върху тези 60 000 евро, хората, които ще дойдат тук, са между 150 и 200 човека. Извън статистите и може би поддържащите роли, които ще има, това го коментирахме с продуцентския екип, и от театралните школи, и от класовете на Театрален колеж „Любен Гройс“ и на НАТФИЗ, а защо не и от случайни граждани, които искат да се включат. Имаше много силно актьорско и бургаско присъствие. Това също е емоция, от която няма защо да лишаваме Бургас от нея и хората на Бургас, които изключително обичат филмите. Така че всички тези хора ще бъдат тук в рамките от седмица до 10 дни. Ние направихме паралелно проучване колко би струвало настаняването на тези хора в 4 – 5 основни бургаски хотела и сумата е над 150, 160, 170 хиляди евро. Само настаняването на екипа е три пъти по-голямо, почти три пъти по-голямо от сумата, която Общинският съвет, ако реши, разбира се, ще бъде отпусната за тях. Дори не калкулираме кетъринга и допълнителните неща, а да не говорим, че тези хора няма да стоят затворени в зоната, където ще се снима филмът, а те при всички случаи ще се разхождат из Бургас, ще видят какво градът предлага. Ще има и международни звезди, разбира се, има изисквания за конфиденциалност и няма как всичко да сложим на масата, но добавената стойност, която ние ще имаме, не може да се изчисли в парите, които те ще платят за хотели или за кетъринг, нито в появата на герба на Община Бургас в началото и в края. Има неизчислими неща. Разбира се, решението дали да подкрепите това финансиране е Ваше. Знаем колко е трудно в ситуация, в която нямаме приет бюджет. Всяко нещо е важно. Аз не бих противопоставила едно събитие на друго. Изключително много са и спортните събития, но тук рефлексите наистина са в няколко позиции. От една страна наистина имаме култура, от друга страна наистина имаме спорт, защото спортните филми са изключително гледани и аз ги гледам. Твърдя, гледайки немалко филми, че това е единственият български филм, който има възможност за толкова широко международно разпространение. И това не бива да се пренебрегва. Така че, ако питате мен, средствата са даже малко. Аз Ви благодаря затова, че Вие проявихте такава емпатия към предложението и че повечето от Вас разбраха в дълбочина смисъла от това и че той не трябва да се гледа само повърхностно. И съм сигурна, че ще имаме още едно събитие, за което всички ние ще отидем, живот и здраве, и това ще бъде премиерата. Ние тук организираме премиери, независимо дали филмът е заснет в Бургас, или не е заснет. И сме сигурни, че тогава, когато 2027 година стигнем до този момент, Вие ще оцените по друг начин помощта, която сте оказали, ако, разбира се, подкрепите докладната на г-н Николов и на Общинската администрация. Благодаря Ви още веднъж.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-жа Саватева. Не виждам, колеги, други изказвания. Поставям край на дискусията и поставям на гласуване финансирането в размер на 60 000 евро за реализиране на пълнометражния игрален филм „Стоичков – Имало едно време в България“. Моля за Вашия глас, уважаеми колеги.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Веселин Матеев Пренеров : За
5. Виктория Валентинова Върбанова: Въздържал се
6. Виолета Атанасова Диянова: Въздържал се

7. Владимир Павлинов Павлов: Против
8. Георги Василев Манев: За
9. Георги Иванов Маринчев: За
10. Георги Николов Кузманов: За
11. Георги Петров Дракалиев: За
12. Даниел Атанасов Иванов: Въздържал се
13. Дилян Димитров Георгиев: За
14. Димитър Христов Сотиров: За
15. Димчо Грудев Грудев: За
16. Диян Дончев Господинов: За
17. Евелина Василева Михалева: За
18. Елена Методиева Кокаларова: За
19. Живко Иванов Табаков: За
20. Иван Георгиев Станев: За
21. Иван Любомиров Ненков: Въздържал се
22. Иван Миленов Иванов: За
23. Иво Георгиев Баев: За
24. Йордан Тодоров Вълев: За
25. Костадин Евгениев Андонов: Въздържал се
26. Красимир Димитров Батилов: За
27. Красимир Калудов Тодоров: За
28. Лидия Стефанова Бобчева: За
29. Мадлен Михран Мутафян: Въздържал се
30. Мариела Николаева Кирова: За
31. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: Против
32. Мариян Иванчев Иванов: Въздържал се
33. Мартин Станиславов Кръстев: За
34. Милен Димитров Георгиев: За
35. Михаил Димитров Хаджиянев: За
36. Николай Желев Желев: За
37. Павел Георгиев Чепов: За
38. Светослав Кирилов Тодоров: За
39. Севдалина Христова Турманова: За
40. Станимир Байчев Баев: Въздържал се
41. Стойко Георгиев Андреев: За
42. Стоян Демирев Грозев: За
43. Стоян Димитров Царев: Въздържал се
44. Тодор Георгиев Иванов: За
45. Тодор Жаков Йосифов: За
46. Христина Стаматова Хаджиатанасова: Въздържал се
47. Чанко Миндов Мирчев: Въздържал се
48. Шерафет Асан Мехмед: За
49. Явор Кирилов Костов: Въздържал се
50. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, в резултат на поименно гласуване, с 36 гл. „за“, 2 гл. „против“, 12 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

Общински съвет – Бургас дава съгласие Община Бургас да осигури финансиране в размер на 60 000 евро за реализирането на пълнометражния игрален филм „Стоичков – Имало едно време в България“, реализиран от Консорциум „8 филм“, представляван от продуцента Александър Сано. Средствата са от Бюджета на Община Бургас за 2026 година.

Точка 6

ОбС 08-00-18646

**Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:
Одобряване класираните на първо място кандидати в конкурса за управител
на „КОЦ – Бургас“ ЕООД, „ЦПЗ – Бургас“ ЕООД, „СБАЛПФЗ – Бургас“ ЕООД**

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Постъпило е от вносителя допълнение към докладната, което аз ще си позволя да изчета. Това е нова т. 5, в която се освобождава д-р Евелина Димитрова Трошанова-Грошева, като управител на лечебното заведение и се освобождава проф. д-р Христо Бозов, като управител на „Комплексен онкологичен център – Бургас“. Под №6 е приема изменен и допълнен учредителен акт на съответните дружества съгласно приетите решения и т.н. *(Бел.: Приложено е допълнение към настоящата докладна записка – ОбС 08-00-18682)* Уважаеми колеги, при нас са лекарите, които са класирани на първо място и преди да започнем дискусията, те биха желали да направят кратка презентация за начина, по който смятат да управляват лечебните заведения на Община Бургас в следващите години. Така че аз Ви предлагам да ги поканим, за да чуем тяхната презентация. Впоследствие ще преминем към дискусия. Така че ще имаме възможност допълнително да задаваме въпроси, да правим предложения и изказвания. Д-р Киселков, д-р Димитрова, заповядайте. Който първи желае, заповядайте. Използвам възможността, че Вие сте новоизбраният стар управител, така че заповядайте, ще се радваме да чуем. Ще Ви бъде оказано съдействие, ако желаете, мултимедийно или само изказване. На трибуната, заповядайте. Извинявайте, техническото лице, включили сте презентация за белодробната болница. Моля да я изключите, за да може д-р Желязкова да говори. Заповядайте, заповядайте.

Д-Р НАДЯ ЖЕЛЯЗКОВА – класиран на първо място кандидат за управител на „Център за психично здраве проф. д-р Ив. Темков – Бургас“ ЕООД: Уважаеми г-н Председател на Общинския съвет, уважаеми г-н Кмет, зам.-кметове, уважаеми дами и господа общински съветници. Бих искала да Ви представя съвсем накратко Центъра за психично здраве и хората, които работят в него. Центърът е с много сериозна 74-годишна история от неговото създаване. Неговата дейност като цяло включва: диагностична, лечебно-стационарна, амбулаторна, съдебно-психиатрична, експертна и социална. Нивото на компетентност на лечебното заведение. Имаме четири поредни акредитации с най-висока акредитационна оценка, а именно трето ниво на компетентност, последната от която проведехме на 24 ноември 2025 г. и отново е за срок от 5 години. Финансирането на лечебното заведение е по Наредба №3, както и от приходи от собствените дейности. В медицинските дейности на лечебното заведение ежегодно около 2500 пациенти приемаме за стационарно лечение, а над 12 000 пациенти преминават през амбулаторията за преглед, консултации и терапия на годишна база. Извършените психологични изследвания от трима психолози за 2025 г. са 2460. Социалните ни работници, които също са трима, са осъществили 1265 социални задачи за 2025 г. Звеното за рехабилитация и психотерапия провежда по предварително разработени планове психотерапевтични сесии, трудотерапия, арт терапия, музикотерапия и социални умения. Кадровият ресурс на лечебното заведение включва 21 лекари. Специалистите по здравни грижи би следвало да са 50, но имаме недостиг на 8 медицински сестри, 20 санитарни, трима социални работници, трима психолози и 1 логопед. В общи линии този екип от 107 човека извършва цялостната дейност, която Центърът осъществява за един огромен регион. Обслужваме не само региона на област Бургас, но при нас постъпват пациенти за лечение от Сливен, от Ямбол, а през лятото, както всички знаете, тук имаме

чуждестранни туристи, малка част от които и са при нас за лечение. Имаме хора от различни окръзи, от Видин, от Благоевград, които така или иначе утежняват страшно много дейността, тъй като имаме 132 легла, които са крайно недостатъчни, 118 легломеста на дневен стационар и 30 легломеста за детския дневен стационар. Искам обаче да Ви запозная малко с проблемите и те са свързани с финансирането. Налице през годините е устойчиво хронично недофинансиране от Министерството на здравеопазването по Наредба №3. Финансирането на психиатричните структури в България традиционно изостава в пъти спрямо другите медицински специалности. Финансовите средства, отпускани от Министерството, са абсолютно ниски за покриване на реалните разходи за персонал, лекарства, храна, медицински и административни консумативи, режимни разходи, охрана и социална поддръжка. И то за лечебно заведение, което предоставя 24/7 психиатрична грижа и при изисквания за европейски стандарти. Анализът на здравно-икономическите показатели в психиатрията оценява ефективността, разходите и резултатите от лечението на психичните заболявания. Той измерва не само какъв процент от населението е болно, а колко струва психичното здраве на цялата система – на здравеопазването, икономиката, трудовия пазар и социалната политика. Най-важните показатели според европейските критерии това е разпространението и това е един сериозен показател. Един на всеки пет души в Европейския съюз страда от психично разстройство. България следва общоевропейските тенденции категорично. Психиатричните разстройства са сред водещите причини за глобалното бреме на болестите. Те рядко водят до директна смърт, но силно влошават качеството на живот на пациентите и генерират огромен брой години, преживени с увреждане, хронична нетрудоспособност, ниска функционалност и социална изолация. Психиатричното лечение рядко удължава живота на пациентите, но драстично подобрява неговото качество. Психичните заболявания удрят икономиката директно чрез отсъствие от работа, неефективност, ранно пенсиониране, инвалидизация, престъпност и безработица. Ето защо разходите не са само директни за лечебното заведение, а и индиректни – загуба на продуктивност, социални помощи, инвалидни пенсии, както и нематериални – семейни щети и влошено качество на живот. Психиатрията вече не се разглежда само като медицински разход. Тя е икономически фактор, фактор за brutния вътрешен продукт, фактор за продуктивността, фактор за демография и трудовия пазар. Именно затова Европейският съюз третира психичното здраве като стратегическа, икономическа, а не само като здравна тема. Разходите за психиатрична помощ обаче в Европейския съюз варират средно между 6 и 9% от общите публични разходи за здравеопазване. В България за психиатрична помощ се отделят малко над 1% от общия бюджет за здравеопазване. Затова сме и пример за система с хронично недофинансиране и тежък кадрови срив. Кадровата криза е изключително тежък икономически проблем. Работата в психиатрията е зле платена, непрестижна и социално непредставителна. Факт са и множество частни лечебни заведения, предоставящи заплащане, с което е невъзможно да се конкурира нито една общинска структура. Разбира се, не може да не отчитаме сложните геополитически, икономически, социални и културни особености на държавата ни и населението в нея. Анализът на показателите за демографските процеси показва, че в социално-икономическата ни обществена система се развиват процеси, които, разбира се, са продължение от минали десетилетия, формиращи негативните тенденции в здравно-демографското състояние на населението. Намалява броят на населението, имаме ниска раждаемост, висока смъртност, както и външна миграция. Редица анализи сочат, че психичните заболявания разходват неподозирано голям обществен ресурс. Те са на пето място по брой на отнетите години пълноценен живот. По отношение на инвалидизацията с над 90% нетрудоспособност психиатричната болест е на трето място. Емоционалните

разстройства са масови, но все още непризнати в България. Около 10% от населението в зряла възраст и 30% от посетителите при общопрактикуващите лекари споделят психиатрична симптоматика. Това са състояния, които снижават работния потенциал и емоционалния капацитет на хората, натоварват до криза отношенията им с членовете на техните семейства, колеги и общество. Честотата на психичните заболявания се увеличава според данни на Европейската здравна комисия и са на второ място след сърдечно-съдовите заболявания. Това е и основната причина Европейският съюз да определи психиатрията като стратегически приоритет в здравеопазването. В същото време потребителите на психично-здравни услуги у нас имат завишени очаквания към нас. Изискват качествено лечение, добри битови условия, решаване на социалните им проблеми и много други, които често надхвърлят както възможностите на структурата ни, така и законовите разпоредби, действащи по отношение прилагането на Закона за здравето. Ето защо фокусът в ежедневната ни работа е постигане на адекватен баланс между интересите на лечебната структура и тези на нейните служители, с очакванията на нашите потребители. Този сложен процес изисква много усилия и не би могъл да се случи без адекватно изградена и поддържана във времето ефективна вътрешна и външна комуникация с отделните екипи в лечебното заведение, с другите лечебни заведения, с които имаме договорни отношения, административните и финансовите институции на Министерството на здравеопазването, Община Бургас, РЗИ, Областна дирекция на МВР, прокуратура, следствие, дознание, съд, социални грижи, висши учебни заведения и други. В заключение на съвсем накратко представената дейност на Центъра за психично здраве искам да благодаря на Община Бургас за подкрепата по отношение на новите проекти, които сме заложили в лечебното заведение, а именно подмяна на асансьорните уредби и изграждането, реконструкцията на помещение за подобряване на условията в детския дневен стационар. Съвсем в края, и за да не Ви отегчавам, бих искала да Ви кажа, че през всичките тези години, в които съм била управител на лечебното заведение, не съм допускала лечебното заведение да бъде на загуба, но съм се ръководила от една много уважавана от мен мисъл на финансиста Гай Кавазаки, който казва: „Ако правим правилните неща, може би ще успеем, но ако правим нещата правилно, със сигурност ще успеем.“ И в качеството си на досегашен управител на Центъра за психично здраве твърдо смятам, че сме правили правилните неща по правилен начин, като се надявам за в бъдеще това да продължи. Благодаря за вниманието и се извинявам, ако съм Ви отегчила.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Браво, д-р Желязкова. Моля да заемете местата си и евентуално, ако някой общински съветник желае да Ви попита, ще Ви помоля да отговорите. Продължаваме презентацията с д-р Анелия Димитрова. Сега, техническите лица може да включат презентацията, която носи заглавието „Програма за управление и развитие 2026 – 2031 година“.

Д-Р АНЕЛИЯ ДИМИТРОВА – класиран на първо място кандидат за управител на „Специализирана болница за активно лечение по пневмофтизиатрични заболявания“ ЕООД (*Представя се презентация на мултимедияен екран.*): Уважаеми г-н Николов, уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа общински съветници. Благодаря за възможността да Ви представя Програмата за развитие на Белодробната болница през следващите няколко години. И преди всичко искам да започна с това, че това не е само програма, а това е визия за възможността едно общинско лечебно заведение да се превърне в модерна болница, в която се предлага висококвалифицирана медицинска помощ и лечение на белодробните заболявания, като основно се залага на профилактиката и скрининга. Искам да обърнете внимание, че

палитрата на социалнозначимите заболявания не само в областта, но и в целия свят се е променила значително. От създаването на Белодробната болница през 1910 година, която всъщност е била единствената болница в областта за лечение и проследяване на пациенти с туберкулоза, виждате, че туберкулозата отстъпва. Това е статистика на РЗИ – Бургас от 2024 година, която всъщност показва, че честотата на туберкулозата е 10,5 нови случая на 100 000 население. Обърнете внимание, че белодробният карцином е с честота 5 до 6 пъти повече, отколкото туберкулозата. Ние имаме близо 15 000 пациенти с хронично обструктивна белодробна болест, едно хронично заболяване, което протича с чести обостряния, свързани с хоспитализации, и всъщност инвалидизира голяма част от пациентите в трудовия им живот. Тук като пулмолог не мога да не отбележа, че първопричината за хронично обструктивната белодробна болест и белодробния карцином е тютюнопушенето. За съжаление почти половината от нашето възрастно население са активни пушачи. Нещо повече, нашите деца, според последната статистика на Европейския съюз от декември 2025 г., употребяват тютюневи изделия ежедневно. Статистиката показва, че 27% от нашите ученици пушат, за сравнение цифрата е 12% в Италия. Виждате колко сериозни са условията, в които живеем и същност промените, които трябва да направим, трябва да следват актуалната ситуация. Къде сме ние днес? Стъпили сме на една силна основа. И това е благодарение на труда на целия екип на д-р Трошанова и нейното силно управление на Белодробната болница в продължение на последните много години. Болницата е финансово стабилна, с добра ликвидност, без просрочени задължения. Тя има отлична акредитация за цялостната си медицинска дейност. Това е една утвърдена практика. Това, което аз смятам за атрактивно и ме вдъхновява, това е обновеният диагностично-консултативен блок, благодарение на Вашата помощ, както и възможността за специализация по пневмология и фтизиатрия в лечебното заведение. Разбира се, кадровата криза е навсякъде и то не само за висш, най-вече за среден медицински персонал. Това е проблем не само в Бургас, това е проблем в цяла Европа. Смятам, че болницата трябва да има далеч по-добра публична видимост, отколкото в настоящия момент. Смятам, че трябва да се въведат някои нови и модерни диагностични методи и трябва да се подобри финансирането, тъй като то в момента е ограничено главно от един финансов източник. Това е Здравноосигурителната каса и програмите на Министерството на здравеопазването за лечение на туберкулоза. Предлагам приемственост и трансформация. Приемственост от чудесния труд на екипа на д-р Трошанова и нейното ръководство и цел, в която да превърнем Белодробната болница в модерен регионален център за висококвалифицирана пулмологична помощ, който да е стабилен, да се самоиздържа и да е устойчив. Това ще бъде едно белодробно заведение, което ще бъде достъпно за пациентите и се надяваме да успеем да спечелим тяхното доверие. Защото нашата мисия като лекари всъщност е да намалим заболяемостта и смъртността от белодробни заболявания. Аз виждам бъдещето на Белодробната болница в развитие предимно на амбулаторната практика и максимална използваемост на наличния леглови фонд, а не в откриването на повече легла. И това, което е в основната ми идея, е, че пациентите трябва да се диагностицират рано, а не да бъдат хоспитализирани късно, когато вече терапевтичните възможности са изразходвани. Както например при белодробния карцином, чието откриване всъщност става в трети-четвърти стадий, когато самото заболяване дава симптоми и там цялата ни палитра от терапевтични възможности е изразходвана. В тази посока ще сме стъпим на три стълба. Диагностично-консултативният блок ще бъде един двигател, който ще създава пациентопоток към стационара. Той всъщност ще бъде и главно отговорен за превенция, ранна диагностика и проследяване. Пневмологично отделение ще бъде свързано със стабилността и работата по клинични пътеки. И фтизиатричното отделение ще бъде нашата обществена отговорност пред гражданите на Бургас за превенция и

лечение на туберкулоза. Предлагам да тръгнем през скрининг, да минем през диагностика, да лекуваме, където е необходимо и да проследяваме, където е необходимо. Предлагам да затворим целия процес. И тук ще говоря в множествено число, защото без Вашето одобрение, подкрепа и помощ тези цели няма да успеят. Освен това, без екип от колеги, млади, готови, мотивирани да се развиват и да учат, този проект също няма да успее. Предлагам да работим в партньорство с другите лечебни заведения в областта. Виждам първичната профилактика, в която трябва да работим за отказване от тютюнопушенето сред младите хора. Виждам я в партньорство с Детската белодробна болница. Предлагам да се разшири скринингът от скрининг само за туберкулоза. В момента вървят скрининг за отворени врати на туберкулозата в Белодробната болница, мисля, че три или четири пъти годишно. Предлагам да се провежда и такъв скрининг за хронично обструктивна болест, и за белодробен карцином, като за второто разчитам изключително на подкрепата на Онкологичния център. Моята лична мисия в това е да предам и да помогна на колегите да влязат в ритъма на съвременната пулмология. Това, което съм събрала, видяла и работила в продължение на почти 17 години трудов стаж в Европа. Смятам, че Белодробната болница не може да съществува без една функционална лаборатория за измерване на обеми и капацитети. Смятам, че любимият ми торакален ултразвук трябва да бъде задължителен. Имайте предвид, че торакален ултразвук се прави от новозавършили лекари в цяла Европа. Медицината на съня също трябва да работи тук. Затлъстяването е основен проблем в цял свят. Смятам, че имаме възможност за първи път в България да започнем да работим на инвазивна диагностика за лечение на терминален стадий на хронично-обструктивна болест. Това е нещо, което почти не се..., използва се в някои болници в България по време на хоспитализация, но никой не работи по този начин в домашни условия. Смятам, че трябва да развиваме телемедицината, това е последната новост от Министерството на здравеопазването, това е нещо, което в Европа се работи ежедневно, и мисля, че трябва да разширим бронхоскопската диагностика. Защото Бургас заслужава един ясен адрес за здраве и той трябва да бъде в Белодробната болница, където пациентът и неговото здраве трябва да бъдат поставени в центъра на системата. И сега аз ще помоля уважаемата аудитория да затаи дъх и да види колко може да изкара без да диша. Само ще Ви кажа, че ако Вие не дишате точно сега, нищо не можете да правите. Толкова важна е белодробната медицина. И ако стане дума евентуално за коментар как ще се финансира всичко това, ще Ви обещавам, че ще Ви убедя много по-бързо и дискусията за евентуалните пари, които ще бъдат сигурно от същия калибър като за филма на Стоичков, ще бъде много по-кратка, отколкото беше днес. Благодаря Ви за вниманието.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви, д-р Димитрова. Много експресивно, много интересно изказахте Вашата презентация. Давам думата на д-р Киселков.

Д-Р НИКОЛАЙ КИСЕЛКОВ – класиран на първо място кандидат за управител на „Комплексен онкологичен център – Бургас“ ЕООД (*Представя се презентация на мултимедиен екран.*): Уважаеми г-н Председател на Общинския съвет, уважаеми г-н Кмет, уважаеми общински съветници. За мен е чест и голяма отговорност да застана днес пред Вас. Поводът за днешното гласуване не е просто избор на управител на „Комплексен онкологичен център“, това е избор за посоката, в която ще се развива онкологичната грижа в Бургас и региона през следващите години. Днес няма да Ви говоря само за проблеми. Всички Вие познавате статистиката. Днес искам да Ви представя решения. През следващите минути ще видите ясна диагноза на състоянието в страната. От тревожното закъснение в диагностиката и изоставането ни спрямо Европа

до сериозния географски дисбаланс, при който половината от онкологичните центрове са концентрирани в София. Но по-важното е какво може да направим тук, в Бургас. Моята цел и визия са ясни. Да трансформираме КОЦ от обикновено лечебно заведение в модерен, дигитално свързан и иновационен онкологичен хъб, готов за европейска акредитация. Хъб, който поставя пациента в центъра, интегрира наука, превенция и висок стандарт на лечение и запазва младите кадри в нашия град. Нека Ви покажа как можем да постигнем това заедно. За да разберем защо са необходими промени, трябва да видим общата картина. По данни за 2025 година средната продължителност на живота в България е с 6 години по-ниска спрямо средната за Европейския съюз. Нашата страна се намира на последно място в Европейския съюз с едва 75,9 години. Основен двигател за тази негативна статистика са именно раковите и съдовите заболявания. На горната диаграма виждате 2021 година какъв спад има, това е по време на COVID-19 епидемията, после малко компенсирате, но сме далеч от европейските стандарти. За да разберем защо са необходими промени, причината за това изоставане е системна. У нас ресурсите се изразходват предимно реактивно за скъпа болнична помощ и фармацевтични продукти, докато за профилактика и ранно откриване се отделят трохи. Наред с това в България има огромна ножица в използването на дигиталните здравни услуги спрямо нивото на образование, за разлика от останалата част в Европа. Системата плаща за скъпо лечение, на вече напреднали заболявания, както стана въпрос в предходната презентация, вместо за предотвратяване. Картата на България показва друг огромен дефицит. Явна централизация. От 52 заведения за онкологично болни у нас близо половината, 24, са разположени в София. Това са данни за 2024 година, а в момента в София има нови 3 разкрити. Цели области са без изградени онкологични структури. Пациентите от Югоизточна България разчитат на Бургас, за да не пътуват с часове до други места, а всъщност най-близката стабилна онкологична структура е на около 2 часа път от Бургас. А в София, ако в трафик от единия край до другия край на София може да се стигне за 2 часа, там има 27 онкологични структури. За какво казвам това? Защото важноста на Бургас е като регионален щит срещу централизацията. „КОЦ – Бургас“ не е просто една от многото болници. Със своите 156 легла центърът поддържа средна заетост от 64,5%, стойност, която е значително по-висока от средната за страната – 52%. Хиляди извършени прегледи, операции и химиотерапевтични процедури показват, че натовареността е огромна, а доверието на хората е високо. Защо е важно това? Необходими са инвестиции в Бургас. Районът поема голяма тежест и обслужва голяма територия. Вече „КОЦ – Бургас“ има клинична основа и капацитет, за да се превърне в регионален лидер и иновационен хъб за цяла Югоизточна България. Позволил съм си да сложа един слайд, за да покажа какво означава липсата на системна превенция на практика. Това е слайд, който показва къде стоим при рака на шийката на матката на едно напълно предотвратимо заболяване. България е на едно от първите места по заболяемост и смъртност в Европа. С 20 до 40% над средните нива на Европейския съюз, заболяемост и смъртност, не най-ниските, над средните нива, с 20 до 40% . Това са човешки животи, които можем и трябва да спасим чрез ранна диагностика. Това е предотвратимо заболяване. Печалният рекорд се дължи на липса на скрининг, а не на липса на лечение. За какво да плащат пациентите? Този проблем има и тежка финансова измеримост за гражданите. България е сред държавите с най-висок процент на директни плащания от джоба на пациента. Когато няма организиран безплатен скрининг, българинът сам плаща за здравето си и стига до болница твърде късно. Графиката за скрининг на рака на дебелото и правото черво потвърждава диагнозата. България се намира на дъното по обхват на населението, съвместно с Кипър и Румъния. В държави като Дания и Австрия над 70% от хората преминават през профилактика. Тук разликата е драстична. Кой е основният критичен дефицит? Липсата на взаимодействие. В момента

системата страда от фрагментация. Фрагментацията и липсата на свързаност водят до три конкретни последици за системата и пациентите. Дублирани изследвания. Поради липсата на обмен на данни на пациентите им се налага повторно да правят едни и същи лабораторни и образни изследвания. Забавени решения. Забавя се диагностиката и назначаването на подходящо лечение. Неравен достъп до грижа. Влошава се качеството на медицинската услуга спрямо това къде се намира пациентът или в коя болница го обслужват. Това е върхът на проблема. Всички връзки са прекъснати. И какъв е фокусът от утре? Тук е моята визия и предложение за промяна. Преминаване от изолирана болница към пълна дигитално свързана мрежа за цялата страна, в която Бургас е ярко оцветен като основен регионален хъб. Нашата цел е изграждане на единен пациент-центриран, дигитално интегриран онкологичен модел. Всеобхватен онкологичен център от общинска лечебна структура към регионална здравна стойност. Тази промяна не става за един ден, а чрез методически последователен процес. Графиката показва фунията на трансформация от базово лечебно заведение през дигитализация и интеграция на данни до покриване на европейските критерии за висока акредитация. Това е ядрото на моята програма. Разработил съм стратегия около пет основни стълба. Пациентски път. Обхваща целия цикъл от скрининг, ранна диагностика и лечение до рехабилитация и последващо проследяване. Изграждане на академия по онкология заедно с бургаските университети. Подкрепа за мощен раков регистър. Развитие на транслационна наука, геномика, биомаркери, биобанки. В БДУ „Проф. д-р Асен Златаров“ има машина, която може да изработва тези биомаркери и да не се чака по 2 – 3 седмици генетични изследвания да се изпращат в лаборатории из страната. Прилагане на изкуствен интелект. С това правим КОЦ подготвен за европейска акредитация. SCC акредитация. Това като всеобхватен онкологичен център. Именно това издига Бургас на европейската карта. От пациентски път към интегрирана онкологична мрежа. „КОЦ – Бургас“ може да структурира регионален модел за координирана мрежа. От скрининг и ранна диагностика до лечение, проследяване и живот след рака. Какво означава това за обикновения гражданин на Бургас? Означава, че той няма да се чуди къде да отиде и кое изследване да направи. Пациентът влиза в координиран канал от безплатен профилактичен преглед през бързата и точна диагноза до високотехнологично лечение и последваща подкрепа от дома. От лечебна структура към онкологичен иновационен хъб. Следващото ниво е „КОЦ – Бургас“ да свърже клиничната практика с науката, образованието, технологиите и регионалното развитие. Тази визия носи пряка полза и за Община Бургас. Превръщането на КОЦ в иновационен хъб означава здравна стойност. Най-новите терапии идват първо в Бургас. Социална стойност. Привличане и задържане на млади лекари, учени и медицински сестри. Икономическа стойност. Инвестиции в научни изследвания и нови високоплатени работни места в града. Бъдещето на онкологичната грижа в Бургас от регионален център към европейски иновационен хъб за по-добро здраве, по-добра диагноза и равен достъп на всеки пациент. Уважаеми общински съветници, имаме възможността да направим така, че Бургас да не следва събитията, а да води онкологичната реформа в България. Имаме капацитет, имаме екип и вече имаме ясна стратегия. Разчитам на Вашата подкрепа за тази визия, за да изградим заедно един модерен европейски свързан онкологичен център. Благодаря Ви за вниманието. Заедно за по-добро здраве и иновации в региона.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви, д-р Киселков. Моля да заемете мястото си. Давам думата на Кмета на Община Бургас – г-н Димитър Николов.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – Кмет: Дами и господа общински съветници, имамте възможност да се запознаете с управленските концепции на тримата управители на

бургаските лечебни заведения. Първо искам да благодаря на комисията по избор, които направиха възможна процедура и конкурентен подбор на управители – на д-р Стефанова, д-р Стоичкова, д-р Паздеров, на Мария Куманова, на Златина Георгиева, за това, че си свършихте перфектно работата. И втората ми молба е към всички Вас. Видяхте колко значими са тези лечебни заведения не само за жителите на нашия град, но и за жителите на много други общини извън пределите на нашата област дори. И за много от тези пациенти е изключително важно тук, в Бургас, в тези лечебни заведения да намерят качествена здравна услуга. Затова молбата ми е да има силна подкрепа от Вас, за да могат те да усещат подкрепата, помощта, гърба на администрацията, на Общинския съвет, защото освен финансово, за нас е важно и чрез Вашия глас да покажем едно послание, че ние в Бургас държим на един от най-важните си приоритети, знаете, освен образование, това е здравеопазване. И това, че инвестираме милиони в здравеопазване, никак не е без значение. Ние се лишаваме от средства, които можем да инвестираме в благоустрояване на кварталите, в асфалтиране на улици, в плочки, в осветителни тела, в детски площадки, но тези средства жителите на Бургас чрез Вас ги отделят в здравеопазване. Чухте преди малко печалната статистика на жестоката демография в България, в това число и в нашия регион. И ако ние не направим така, че да подобрим качеството на здравето, продължителността на живота, включително и наскоро започваме работа в Детската болница, всичко това, което е свързано в този здравен микс, това значи, че не сме за присъствието в тази зала. Затова наистина тези хора са изключително достойни, аз имам честта да ги познавам, да беседвам с тях, след като ние сме ги избрали. Аз вярвам в тях и вярвам, че пациентите ще останат изключително удовлетворени от нивото, което Бургас провежда в здравеопазването. Благодаря Ви и на успешен път, и успешен час Ви желая. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Николов. Дискусията, колеги, продължава. Поставям началото на дебатите. Желает ли някой да се изкаже? Г-жа Хаджиатанасова. Заповядайте.

ХРИСТИНА ХАДЖИАТАНАСОВА: Благодаря, г-н Председател. Няма да скрия, че съм изключително удовлетворена и възхитена от Вашите презентации, тъй като след избора на управител на Детската болница за първи път управителите се представят пред съвета, разбирайте общо събрание. Надявам се и занапред това да се превърне в практика. Желая успех на двамата нови управители, както и на досегашната управителка на Психиатричната болница. Благодаря Ви още веднъж за прекрасните презентации.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-жа Хаджиатанасова. Изказване има проф. Турманова.

СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми г-н Николов, уважаеми дами и господа зам.-кметове, колеги общински съветници. От името на най-голямата група в Общинския съвет бих искала да поздравя д-р Желязкова, д-р Димитрова и д-р Киселков за успешно положение конкурс и за невероятно силните визионерски стратегии, които представиха за развитието на спечелените за управление от тях болнични заведения. В тези презентации ние видяхме едновременно и превенция, видяхме дигитална свързаност, видяхме регионална свързаност, научност и наукометричност. Вярвам и ще гласуваме положително, защото сме водени от убеждението, че болничните заведения се управляват с висок професионализъм, знания, експертиза, но и с човечност, хуманност и сърце. Кандидатите притежават безспорно този комплекс от качества. И не на последно място, пожелавайки успех в управленските

решения, които ще представят на вниманието на Общинския съвет, бих искала и вярвам, че управляваните от тях болнични заведения ще продължат да бъдат отлична база за обучение на младите лекари, понастоящем студенти по медицина, а също така ще бъдат и база за млади специализанти, които да продължат своята квалификация и да работят за здравеопазването на Бургас и региона. Още веднъж Ви поздравявам и Ви благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви, проф. Турманова. Дискусията продължава с изказване на г-н Манев. Заповядайте.

ГЕОРГИ МАНЕВ: Също от втората по големина група на Общинския съвет искам да заявим доброто си възхищение от презентациите и да Ви кажем, че понеже Вие сте тесни специалисти, доста неща, които казахте, ние като общественици не ги познаваме толкова добре, колкото Вас. И не се притеснявайте постоянно да контактувате с Общинския съвет като принципал, за да можем да Ви подпомагаме относно инвестициите, инвестиционния процес и всичко това, което Ви е необходимо, особено това, което чух за ранната профилактика на рака, за апаратури, които трябва да се купуват, всички неща. Обръщайте се към нас директно в комисиите, за да можем да имаме по-пряко, първо наблюдение и, второ, за да знаем точно какво да Ви помагаме в спецификата, в която Вие сте се обучавали, а ние нямаме такава грамотност. Презентацията Ви е много добра и просто прескачаме етапа на администрацията, защото той става по-дълъг, когато минем през администрацията, която поздравявам за добрия избор, все пак, за екипа, който е избран. Но в самата динамика на процеса по-лесно е, когато се обръщате към общинските съветници в самите комисии за реализиране именно на тези профилактични дейности и за купуване на апаратури, такива, каквито са Ви необходими по Ваша специализация и преценка. Благодаря Ви, ще Ви подкрепим, цялата група. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Манев. Изказване има г-н Табаков.

ЖИВКО ТАБАКОВ: Съвсем накратко и от мен. Пожелавам, естествено попълнен вятър на това, което ни представихте, защото имате много време да го реализирате. Все пак искам да изкажа и благодарност и на предното ръководство. Спомням си може би, преди десетина години д-р Бозов, когато го избирахме, още в залата на „Бойчо Брънзов“, това ми е един бегъл спомен. На г-н Киселков му пожелавам успех. Съвсем скоро, знаете, че беше влязла докладна записка за избор на управител на ДКЦ. Аз тогава го подкрепих лично, защото казах, че го познавам в лично качество. Не съм човек, който може да съди неговия професионализъм. Но знам, че наследява една база, която за 10 години в този Общински съвет, каквото и да е влизало, свързано с КОЦ, винаги е получавало своята подкрепа. Мога да декларирам абсолютно всичко, че може би тази зала в последните три мандата е една от най-обединените теми, които винаги са били, когато влизат предложения от управители на общински медицински дружества, ДКЦ-та или каквото и да е било. В общи линии винаги сме им приемали планове и отчетите без проблемно. Затова, както Ви пожелавам успех, както казаха и колегите, също Ви призовавам да бъдете по-активни. Почти винаги ще срещнете разбиране и подкрепа от страна на Общинския съвет. Това е, колега. Успех.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Табаков. Думата иска г-н Баев.

СТАНИМИР БАЕВ: Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмете, уважаеми зам.-кметове, уважаеми гости, общински съветници. От името на групата на БСП искам да благодарим за чудесните презентации, които бяха представени, и да пожелаем успех на новоизбраните управители, като се надяваме, че голяма част от така представените виждания за развитие ще бъдат осъществени. В лично качество мога да кажа само, че презентацията на д-р Димитрова ми спря дъха, но най-много съм впечатлен от презентацията на д-р Киселков. Желая всичко това, което беше представено, да бъде осъществено. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Баев. Следващото изказване е на д-р Кръстев. Заповядайте.

МАРТИН КРЪСТЕВ: Благодаря Ви, г-н Председател. Докато слушах презентациите, усетих заряда, с който новите управители стъпват в тази длъжност. Не е тайна, че аз самият от началото на този мандат съм внасял много докладни, свързани с превенция, ранна диагностика, акредитация на общински лечебни заведения. Също и дигитализацията в здравеопазването за мен е много лична тема. Така че в мое лице те могат да намерят съмишленик, който винаги ще ги подкрепя. Благодаря Ви за заряда и не го губете. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви, д-р Кръстев. И последното изказване е от д-р Стефанова, която ръководеше комисията по избора. Заповядайте, д-р Стефанова.

ЛИДИЯ СТЕФАНОВА: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги. Със сигурност първо искам да благодаря на досегашните управители на Белодробната болница – д-р Трошанова и на проф. Бозов от нашия „КОЦ – Бургас“. Новите управители със сигурност стъпват на една сигурна основа и се очаква единствено и само да надградят вече постигнатото. След досегашните изказвания, аз не случайно взех изказването последна, разбрах, че всъщност сте усетили енергията, с която те се презентираха и в събеседването тримата новоизбрани управители. Това визионерско мислене, тези идеи за свързаност между отделните лечебни заведения, за създаването на едно единомислие. Само това е формулата за успех в общата ни работа за повишаване на качеството на живот и неговата продължителност. Може би имах пропуск, но в събеседването беше спомената тясната колаборация с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“, нашия университет, защото и трите лечебни заведения са база за обучение и идеите им за привличане на нови млади хора, създаването на приемственост и привличането на нови специалисти. Цялата тази визия – и на д-р Киселков, и на д-р Анелия Димитрова, която изключително ме впечатли още в събеседването, и на д-р Желязкова, убедена съм, че ще има резултат от техните усилия. Убедена съм и че ще срещнат подкрепа от Общинския съвет при внасянето на докладни. Уважаеми колеги, присъствайте на заседанията на комисиите, нека да ги коментираме, нека да търсим решения, помощ да получите във Вашите предложения и концепции. Тясното сътрудничество с общината е ясно, че е от значение. Общината вече има една добра здравна политика в посока на превенцията. Толкова профилактични програми, толкова дейности в тази насока, че процесът би следвало естествено да се слеят Вашите усилия с вече положените от страна на Община Бургас. Пожелавам Ви творчески успехи, пожелавам повишаване качеството на здравеопазването в Бургас. Бургас заслужава да бъде на здравната карта на България. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви, д-р Стефанова. Не виждам, колеги, други желаещи за изказване. Поставям край на дебатите и Ви призовавам да гласуваме, като Ви предлагам гласуването да стане анблок и за тримата управители на общинските лечебни заведения. Ако има друго предложение, ще го поставя на гласуване. Не виждам. Така че поставям на гласуване избора на управител на „Комплексния онкологичен център“, Белодробната болница и на Центъра за психично здраве. Моля за Вашия глас.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Веселин Матеев Пренеров : За
5. Виктория Валентинова Върбанова: За
6. Виолета Атанасова Диянова: За
7. Владимир Павлинов Павлов: За
8. Георги Василев Манев: За
9. Георги Иванов Маринчев: За
10. Георги Николов Кузманов: За
11. Георги Петров Дракалиев: За
12. Даниел Атанасов Иванов: За
13. Дилян Димитров Георгиев: За
14. Димитър Христов Сотиров: За
15. Димчо Грудев Грудев: За
16. Евелина Василева Михалева: За
17. Елена Методиева Кокаларова: За
18. Живко Иванов Табаков: За
19. Иван Георгиев Станев: За
20. Иван Любомиров Ненков: За
21. Иван Миленов Иванов: За
22. Иво Георгиев Баев: За
23. Йордан Тодоров Вълев: За
24. Костадин Евгениев Андонов: За
25. Красимир Димитров Батилов: За
26. Красимир Калудов Тодоров: За
27. Лидия Стефанова Бобчева: За
28. Мадлен Михран Мутафян: За
29. Мариела Николаева Кирова: За
30. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: За
31. Мариян Иванчев Иванов: За
32. Мартин Станиславов Кръстев: За
33. Милен Димитров Георгиев: За
34. Михаил Димитров Хаджиянев: За
35. Николай Желев Желев: За
36. Павел Георгиев Чепов: За
37. Светослав Кирилов Тодоров: За
38. Севдалина Христова Турманова: За
39. Станимир Байчев Баев: За
40. Стойко Георгиев Андреев: За
41. Стоян Демирев Грозев: За
42. Стоян Димитров Царев: За
43. Тодор Георгиев Иванов: За
44. Тодор Димитров Ангелов : За
45. Тодор Жаков Йосифов: За
46. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
47. Чанко Миндов Мирчев: За
48. Шерафет Асан Мехмед: За
49. Явор Кирилов Костов: За
50. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 137, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда, по който Община Бургас участва в учредяването и упражняването на правото си на собственост в търговските дружества, чл. 64, ал. 1 от Закона за лечебните заведения чл. 53, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗПП и чл. 10, ал. 1 и чл. 11, ал. 2 от Наредба №9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебните заведения по Закона за лечебните заведения, в резултат на поименно гласуване, с 50 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. Утвърждава предложеното класиране от комисията за провеждане на конкурсите за избор на управители на общинските лечебни заведения за болнична помощ и одобрява класираните на първо място и класирането по ред на следващите участници в конкурсите, както следва:

1.1. За „СБАЛПФЗ – Бургас“ ЕООД I-во място – д-р Анелия Димитрова – с оценка Отличен 5.86;

1.2. За „ЦПЗ – Бургас“ ЕООД I-во място – д-р Надя Желязкова – с оценка Отличен 5.81;

1.3. „КОЦ – Бургас“ ЕООД:

I-во място – д-р Николай Киселков – с оценка Отличен 5.76.

II-ро място – доц. д-р Николай Миринчев – с оценка Много добър 4.95.

2. Избира за срок от 5 (пет) години:

2.1. Д-р Анелия Димитрова за управител на „СБАЛПФЗ – Бургас“ ЕООД;

2.2. Д-р Надя Желязкова за управител на ЦПЗ „Проф. д-р Иван Темков“ Бургас ЕООД;

2.3. Д-р Николай Киселков за управител на „КОЦ – Бургас“ ЕООД.

3. Определя възнаграждение на управителите, както следва: месечно възнаграждение в размер на 300 на сто от отчетната средна месечна брутна работна заплата в лечебното заведение.

4. Договорът за възлагане управлението на съответното лечебното заведение да се сключи от Кмета на Община Бургас съобразно разпоредбите на чл. 12, ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда, по който Община Бургас участва в учредяването и упражняването на правото си на собственост в търговските дружества, при спазване разпоредбите на Закона за лечебните заведения и Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

5. Освобождава:

5.1. Д-р Евелина Димитрова Трошанова-Трошанова като управител на „СБАЛПФЗ – Бургас“ ЕООД;

5.2. Д-р Христо Бозов като управител на „Комплексен онкологичен център – Бургас“ ЕООД.

6. Приема:

6.1. Изменен и допълнен учредителен акт на „СБАЛПФЗ – Бургас“ ЕООД, съгласно приетите решения и приложения проект;

6.2. Изменен и допълнен учредителен акт на „КОЦ – Бургас“ ЕООД, съгласно приетите решения и приложения проект.

7. Допуска предварително изпълнение на решенията по реда и условията на чл. 60, ал. 1 от АПК, поради необходимостта от своевременно подаване на документи в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел по партидите

на лечебните заведения.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Уважаеми дами и господа, с радост Ви уведомявам, че 50 общински съветници са взели участие в гласуването абсолютно единодушно. Имаме нови управители на лечебните заведения. Да им пожелаем успех. Уважаеми дами и господа, Кметът е зад Вас, Общинският съвет е зад Вас и гражданите на Бургас очакват най-доброто от Вас. Желаем Ви успех.

Точка 7

ОбС 08-00-18655

Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Определяне представител и начин на гласуване на предложените на въпроси в дневния ред на насроченото на 17.08.2026 г. Общо събрание на акционерите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД. Придобиване на имот с идентификатор 07079.663.111, представляващ част от ул. „Търговска“, собственост на дружеството от Община Бургас

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, ресорните комисии са се изказали положително. Поставям началото на дискусията. Желает ли някой да се изкаже? Г-жо Диянова, заповядайте.

ВИОЛЕТА ДИЯНОВА: Благодаря, г-н Председател. Тъй като тази докладна записка не беше насочена за разглеждане в Комисията по икономика, инвестиционни политики – въпреки че става въпрос за определяне представител и начин на гласуване на предложените въпроси в дневния ред на Общото събрание на акционерите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“, също така не беше предложена за разглеждане и в Комисията по бюджет и финанси, въпреки че става въпрос Община Бургас да закупи имот, отреден за второстепенна улица, на минимална продажна цена, не по-ниска от 668 672 евро. С оглед приемане на информирано решение, бих желала да задам няколко въпроса, като направя предисловие, че – да, определено, улиците на територията на община Бургас следва да бъдат публична общинска собственост. И в общия случай Община Бургас придобива безвъзмездно по реда на чл. 16 или чрез дарение от физически и юридически лица имотите, попадащи в улица, с оглед последващо процедиране на техните инвестиционни намерения. Ако държавен имот попада в улица, той също става безвъзмездно общинска собственост по реда на Закона за държавната собственост; в по-редки случаи се ползват и отчуждителни процедури. Въпросът ми тук е: въз основа на кой подробен устройствен план и към кой момент е влязла в сила уличната регулация на съответния участък от ул. „Търговска“ от о.т. 126 до о.т. 131, чий е бил имотът към онзи момент? Защо тогава не са били предприети съответните процедури имотът да стане публична общинска собственост? Защо още тогава не е бил нанесен в кадастралната карта – т.е. подробният устройствен план не е бил своевременно отразен в кадастралната карта, а в момента като мотиви да придобием тази улица възмездно, не се посочва установено от страна на управляващия орган на проект, финансиран по Плана за възстановяване и устойчивост, несъответствия и някакви финансови еквилибристики с размера на безвъзмездната финансова помощ, държавна помощ – т.е. защо улицата не е станала на по-предходен етап и евентуално безвъзмездно общинска собственост, а това се прави сега с озадачаващи мотиви? Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря, г-жо Диянова. Ако желае администрацията веднага да отговори, може да заповяда, ако желаете – изчакайте изказването на останалите. Заповядайте, г-жо Георгиева.

ЗЛАТИНА ГЕОРГИЕВА – директор на дирекция „Правно-нормативно обслужване“: Бих искала да разсея съмненията, че има някакви еквилибристики. Имотите са придобити... цялата тази улица и част от една територия, която е апортирана в капитала на „Индустриален и логистичен парк“, поради което улицата или тази част от нея е обособена вследствие на разработване на плана заедно с имотите и останалите улици, които попадат в капитала на дружеството. Знаете, че това не е невъзможно. В момента изобщо формално юридически се извършва прехвърляне, продажба и закупуване, а стойността, която е определена, всъщност са разходите, направени от дружеството като собствено финансиране по изграждане на тази част от улицата. Така че само по този начин ще отговоря на въпросите Ви. Считам, че по този начин изчерпвам всички останали въпроси, които успяхте да сътворите.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви, г-жо Георгиева. Думата иска г-н Николов. Заповядайте, г-н Николов.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – Кмет: Дами и господа общински съветници, „Индустриален и логистичен парк“ е собственост на два публични субекта – Българската държава, защото ние сме българи и Община Бургас, защото сме жители на Община Бургас, като българската държава е мажоритарният собственик, по-големият собственик. Нормално, защото има повече активи и по този начин помага чрез своите активи за увеличаването на територията на „Индустриален логистичен парк“. Проектът, който ние спечелихме, с най-много точки в цялата страна по изграждането на инфраструктурата на втора фаза на „Индустриален логистичен парк“ беше удостоен от управляващия орган с най-голямо внимание и одобрение. Той се изпълнява по времето на три различни правителства, Председателю. Три различни правителства с различни експерти в тези правителства – юристи, инженери, инвеститори, финансисти. С всичките тези три различни екипа Община Бургас работи изключително партньорски, на изключително високо ниво. Ако някъде се е получило между първия или второто правителство някакви пропуски, в държавата говоря, ние тук гледаме всичко оправим така, че да не застрашим мажоритарния собственик. Защото, в случая, освен че защитаваме наши интереси градски, ние защитаваме и национални интереси. И е изключително важно да вникнете в тази сериозност. Защото всъщност ако ние не бъдем изключително екзактни в тази документация, ще бъде санкционирана държавата повече, по-малко ще бъде санкционирана от Европейската комисия, която осигурява средствата за финансиране. За да бъдем перфектни, за да няма никакви милиметри на проблеми и на санкции, примерно, ние трябва да бъдем изключително прецизни в тази документация. Затова колкото по-изчистваме текстовете, толкова сме по-защитени. В момента изчистваме един текст с никакви съмнения, че може би в бъдеще да има проблеми, именно в тези регулации. Главният архитект е тук, градоустройството са тук, заместник кметът по строителство е тук, Златина Георгиева, която е непрекъснато в ръководството на „Индустриален и логистичен парк“, е тук. Не би трябвало да има съмнения, въпроси, ако имате, задавайте ги, но... Няма тук частен субект. Публично, публично е. Какво още търсим? Просто трябва да бъдем изрядни към тези, които, чрез данъците си, основно германци и французи, дават средства, които се инвестират в България в момента.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря, г-н Николов. Дискусията продължава с изказване на проф. Турманова.

СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА: Благодаря, г-н Председател. Моето изказване е относно проекта за решение, свързано с определяне на представител и начин на гласуване. Бих искала от името на най-голямата политическа група, от групата на ГЕРБ, да предложи д-р Тодор Йосифов, който е доказан, с доказана експертиза, при защита на общинските интереси в редица свикани общи събрания на „Индустриалния логистичен парк“.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви, проф. Турманова. Изказване е поискала г-жа Хаджиатанасова.

ХРИСТИНА ХАДЖИАТАНАСОВА: Въпрос към администрацията. Тези разходи, цитирам сега г-жа Георгиева, които акционерното дружество е направило... *(Глас от зала.)* Защо, не мога да задам въпрос ли? *(Председател Михаил Хаджиянев: Много Ви моля, не влизайте тук в дискусия. Г-жо Хаджиатанасова, задайте си въпроса.)* Тези разходи, които е направило акционерното дружество, възстановени ли са или ще бъдат възстановени? И как, продължавам да питам, да разбирам изречението, че в хода на отчитането на проекта от страна на управляващия орган е установено наддоговаряне? Това са ми въпросите.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-жа Хаджиатанасова. Г-жо Георгиева, заповядайте на трибуната, за да отговорите на въпросите.

ЗЛАТИНА ГЕОРГИЕВА – директор на дирекция „Правно-нормативно обслужване“: Сега да започна от там, че стойността на тази част от улицата е много повече от тази стойност, която предлагаме като стойност на договора по прехвърлянето. Т.е., ако улицата струва 3 млн. евро, тези 600 000 са собственото финансиране на дружеството, останалите са безвъзмездна финансова помощ. Това за тази улица. По отношение на наддоговарянето, управляващия орган е установил, че има наддоговаряне по отношение безвъзмездната финансова помощ, която се предоставя на дружеството. Максималната допустима безвъзмездна финансова помощ на дружеството е 11 млн. лева. В хода на всички промени, както каза г-н Николов, които се извършили, тази стойност, самия орган, е надвишил с тези суми, които в момента предлагаме за стойността на изграждане на улицата. И в момента единствената възможност и самата държава да си възстанови средствата е тези средства, които са наддоговорени по отношение на дружеството, да отидат в бюджета на общината, защото там няма граница за безвъзмездна финансова помощ. В случая, всъщност, държавата, ако не се извърши това действие от наша страна, държавата ще загуби тази безвъзмездна финансова помощ, която е отпусната, защото тя се отпуска на държавата.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви, г-жо Георгиева. Г-н Манев, заповядайте.

ГЕОРГИ МАНЕВ: Искам да се обърна към администрацията и към колегите от ГЕРБ. Нашата група подкрепя това предложение, така че считайте го, предлагам да се гласува и няма смисъл да го дебатираме нещо, което е толкова елементарно. Затова мога да взема и предложение за прекратяване на дебатите, но всъщност някой друг ако иска, може да го вземе или давам възможност, някакво допълнително изказване, но в края на

краищата това е толкова полезно и добро, дори да е на ръба, ако щете на законосъобразността. Няма смисъл да търсим под вола теле. Няма да го открием. Подкрепяме, нашата група. ГЕРБ, доколкото виждам, че и те са на също мнение, надявам се, че и другите колеги разбират същността на докладната. Така че няма смисъл да губим време. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Манев. Г-н Николов, заповядайте.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – Кмет: Вие сте бургазлии, със сигурност знаете – бившата „Комлушка низина“, сегашната на ул. „Търговска“, беше досега най-разбитата улица в Бургас. Там работят повече от 35 компании. Четири от тях работят основно за износ в чужбина. И много често чуждите партньори на бургаските фирми идваха в тези предприятия във връзка с ежедневната си дейност. Българските управители, няколко на тези бургаски предприятия, се срамуваха, когато им идваха на гости чужденците, защото ги караха да слагат ботуши. Колите ставаха целите в кал и в мръсотия. Нямаше никаква отводнителна канализация. Нямаше битова канализация. Водопроводите бяха натрошени. И камионите влизаха в трапове – да не казвам, че бяха си купили високопроходими машини, за да ходят на работа. Ужасно беше състоянието на улицата. Дълги, дълги години търсихме средства, защото това бяха огромни средства. Не само за Община Бургас. Това са средства за държавата, за държавното ВиК дружество, за всички останали оператори, които са там по отношение на инфраструктурата. И накрая се намериха благодарение на подкрепата на Европейската комисия за Плана за възстановяване и устойчивост. След ковид пандемията събрахме се с държавата, с всички и си казахме: сега е моментът да атакуваме и да осигурим тези средства. И ако Вие сега не гласувате, нищо няма да се случи. За града – абсолютно нищо. Но просто едни пари държавата ще загуби. Не Община Бургас. Държавата. Бургазлии ли сте, българи ли сте – както решите, така гласувайте. Това е една логистична услуга, която ние правим на българската държава, защото държавата не може да го направи това. Трябва да върне парите. Ние им казахме: „Как може готови средства да ги връщаме? Дайте, ние ще го внесем в Общинския съвет. Аз съм убеден, че Общинският съвет ще ни разбере. Ще го гласуват, за да не се връщат парите обратно в Брюксел.“ Лошо ли съм направил? Преценете сами, както искате – гласувайте. Нищо няма да се случи, ако я отхвърлите. Нищо за Бургас. Но за България ще се загубят едни пари. Това е.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Николов. Дискусията продължава с реплика на г-н Грозев към изказването на г-н Манев. Заповядайте, г-н Грозев.

СТОЯН ГРОЗЕВ: Благодаря, г-н Председател. Аз така ще внеса лека корекция в изказването на моя колега Георги Манев. Това не е на ръба на законността. Нека да не си правим илюзии. Другата част от моята реплика са думите на г-н Николов. Аз няма да ги повтарям. Просто беше много ясно разяснено в комисиите. И аз не виждам въобще смисъл от продължаване на дебати. След като беше разяснено, стана кристално ясно защо е тази докладна. И не виждам въобще защо продължаваме да ровим някъде, където нищо не можем да намерим. Това е най-полезното, което е внесено. И ние, вместо да продължим напред към другите точки, по които най-вероятно ще имаме дебати, спираме и се спъваме на равно място, и губим времето на всички останали. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Грозев.

Задължен съм, тъй като бе споменато, че не е разпределена докладната. Вижте, разпределението на докладните става по критерий, който е – разбира се, субективен, но съм го уеднаквил, т.е. избирам ресорни комисии, които наистина, тяхното становище е важно. В случая избрах двете комисии – за общинска собственост и за правни въпроси, тъй като, както Ви обясних, реално Община Бургас няма да плати нищо де факто, т.е. нейният бюджет нито ще се увеличи, нито ще се намали. А се касае за една процедура, която е в режим на обвързана компетентност – трябва да се направи нещо. Обаче искам да кажа, че всеки общински съветник може да поиска всяка докладна записка да бъде разгледана и в неговата постоянна комисия, като просто си я внесе и да се гласува, и да се включи в дневния ред.

Това е моето изказване. Поставям край на дискусията и поставям на гласуване докладната записка от г-н Димитър Николов. Като гласуваме, уважаеми колеги, предлагам да гласуваме анблок, като освен начина на гласуване, гласуваме и за избор на наш представител на Общото събрание – д-р Йосифов. Желаете ли така, тъй като няма други предложения за наш представител? Гласуваме едновременно за определяне на представител, където единственият кандидат е д-р Йосифов, и за начина на гласуване на предложените въпроси в дневния ред на Общото събрание. Уважаеми колеги, моля за Вашия глас.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Веселин Матеев Пренеров : За
5. Виктория Валентинова Върбанова: За
6. Владимир Павлинов Павлов: За
7. Георги Василев Манев: За
8. Георги Иванов Маринчев: За
9. Георги Николов Кузманов: За
10. Георги Петров Дракалиев: За
11. Даниел Атанасов Иванов: За
12. Димитър Христов Сотиров: За
13. Димчо Грудев Грудев: За
14. Диян Дончев Господинов: За
15. Евелина Василева Михалева: За
16. Елена Методиева Кокаларова: За
17. Живко Иванов Табаков: За
18. Иван Георгиев Станев: За
19. Иван Любомиров Ненков: За
20. Иван Миленов Иванов: За
21. Иво Георгиев Баев: За
22. Йордан Тодоров Вълев: За
23. Костадин Евгениев Андонов: За
24. Красимир Димитров Батилов: За
25. Лидия Стефанова Бобчева: За
26. Мадлен Михран Мутафян: За
27. Мариела Николаева Кирова: За
28. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: Въздържал се
29. Мариян Иванчев Иванов: За
30. Милен Димитров Георгиев: За
31. Михаил Димитров Хаджиянев: За
32. Николай Желев Желев: За
33. Павел Георгиев Чепов: За
34. Светослав Кирилов Тодоров: За
35. Севдалина Христова Турманова: За
36. Станимир Байчев Баев: За

- 37. Стойко Георгиев Андреев: За
- 38. Стоян Демирев Грозев: За
- 39. Стоян Димитров Царев: За
- 40. Тодор Георгиев Иванов: За
- 41. Тодор Димитров Ангелов : За
- 42. Тодор Жаков Йосифов: За
- 43. Христина Стаматова Хаджиатанасова: Против
- 44. Чанко Миндов Мирчев: За
- 45. Шерафет Асан Мехмед: За
- 46. Явор Кирилов Костов: За
- 47. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.10 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас и изискването на чл. 20, ал.1, т.12 и ал.4 от Устава на „Индустириален и логистичен парк – Бургас“, чл.30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, в резултат на поименно гласуване, с 45 гл. „за“, 1 гл. „против“, 1 гл. „въздържал се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

I. Определя Тодор Жаков Йосифов за представител на Община Бургас в общото събрание на акционерите на „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД, насрочено за 17.08.2026 г. от 14:00 часа, а при липса на кворум на 31.08.2026 г. в сградата на Община Бургас, на ул. „Александровска“ № 26, зала 1.

II. Оправомощава представителя в общото събрание на „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД да гласува „ЗА“ по всички въпроси от дневния ред, както следва:

1. Одобряване на решение на Съвета на директорите и даване на разрешение за продажба чрез пряко договаряне на Община Бургас на поземлен имот с идентификатор 07079.663.111, представляващ част от ул. „Търговска“, ведно с изградената инфраструктура, при условията на чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

Проект на решение:

Одобрява решението на Съвета на директорите за извършване на разпоредителна сделка – продажба на Община Бургас, чрез пряко договаряне, при условията на чл.30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, на следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 07079.663.111 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с адрес: гр. Бургас, Южна промишлена зона, площ: 15436 (петнадесет хиляди, четиристотин тридесет и шест) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, със съседни, съгласно приложена скица, при условията на чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, при начална/минималната продажна цена при прякото договаряне, определена от независим лицензиран оценител, но не по-ниска от 668 672 евро (шестстотин шестдесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и две евро), без ДДС, представляваща стойността собствения принос на дружеството за изграждане на

инфраструктурата, чрез прихващане на сумата от средствата, възстановени като Безвъзмездна финансова помощ за Община Бургас.

Общото събрание приема, че сделката представлява разпореждане с актив на Дружеството и не води до изменение на капитала на Дружеството, не променя броя, номиналната стойност или разпределението на акциите и не засяга акционерното участие на акционерите – ЗА.

3. Разни – Съобразно интересите на Община Бургас.

III. Дава съгласие Община Бургас да придобие от „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД чрез пряко договаряне, при условията на чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия поземлен имот с идентификатор 07079.663.111, представляващ част от ул. „Търговска“, ведно с изградената инфраструктура на:

Поземлен имот с идентификатор 07079.663.111, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с адрес: гр. Бургас, Южна промишлена зона, с площ: 15436 (петнадесет хиляди, четиристотин тридесет и шест) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, със съсед, съгласно приложена скица, при условията на чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, на стойност 668 672 евро (шестстотин шестдесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и две евро), без ДДС, представляваща стойността на собствения принос на дружеството за изграждане на инфраструктурата, съгласно доклада за независима пазарна оценка, изготвен от независим оценител, чрез прихващане на сумата от средствата, възстановени като Безвъзмездна финансова помощ за Община Бургас.

IV. Допуска предварително изпълнение на решенията на основание чл.60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, предвид необходимостта от своевременно отчитане на дейностите по проекта.

Точка 8

О6С 08-00-18630

Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, *относно:* 1. Даване на предварително съгласие на основание чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ за изработване на частично изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за трасета на обслужващи улици, одобрен с Решение № 46-33/17.02 и 22.02.2011 г. на Общински съвет – Бургас, с който се засяга ПИ с идентификатор 72151.54.12 по КККР на с. Твърдица, община Бургас, представляващ публична общинска собственост, земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище; 2. Разрешение на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.17, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 72151.54.1 по КККР на с. Твърдица, община Бургас и частично изменение на ПУП – ПУР за трасета на обслужващи улици, одобрен с Решение № 46-33/17.02 и 22.02.2011 г. на Общински съвет – Бургас; 3. Одобряване на задание по реда на чл.124б във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 72151.54.1 по КККР на с. Твърдица, община Бургас и частично изменение на ПУП – ПУР за трасета на обслужващи улици, одобрен с Решение № 46-33/17.02 и 22.02.2011 г. на Общински съвет – Бургас

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Поставям началото на дискусията. Колеги, желае ли някой да се изкаже? Не виждам, колеги. Поставям край на дискусията. Поставям на гласуване докладната записка на инж. Коралска. Моля за Вашия глас.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Веселин Матеев Пренеров : За
5. Виктория Валентинова Върбанова: За
6. Виолета Атанасова Диянова: За
7. Владимир Павлинов Павлов: За
8. Георги Василев Манев: За
9. Георги Иванов Маринчев: За
10. Георги Николов Кузманов: За
11. Георги Петров Дракалиев: За
12. Даниел Атанасов Иванов: За
13. Дилян Димитров Георгиев: За
14. Димитър Христов Сотиров: За
15. Димчо Грудев Грудев: За
16. Диян Дончев Господинов: За
17. Евелина Василева Михалева: За
18. Елена Методиева Кокаларова: За
19. Живко Иванов Табаков: За
20. Иван Георгиев Станев: За
21. Иван Миленов Иванов: За
22. Иво Георгиев Баев: За
23. Йордан Тодоров Вълев: За
24. Костадин Евгениев Андонов: За
25. Красимир Димитров Батилов: За
26. Красимир Калудов Тодоров: За
27. Лидия Стефанова Бобчева: За
28. Мадлен Михран Мутафян: За
29. Мариела Николаева Кирова: За
30. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: За
31. Мариян Иванчев Иванов: За
32. Милен Димитров Георгиев: За
33. Михаил Димитров Хаджиянев: За
34. Николай Желев Желев: За
35. Павел Георгиев Чепов: За
36. Светослав Кирилов Тодоров: За
37. Севдалина Христова Турманова: За
38. Станимир Байчев Баев: За
39. Стойко Георгиев Андреев: За
40. Стоян Демирев Грозев: За
41. Стоян Димитров Царев: За
42. Тодор Георгиев Иванов: За
43. Тодор Димитров Ангелов : За
44. Тодор Жаков Йосифов: За
45. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
46. Чанко Миндов Мирчев: За
47. Шерафет Асан Мехмед: За
48. Явор Кирилов Костов: За
49. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.17, ал.1 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, Протокол № 11/15.07.2026 г. по т.9 от дневния ред на ОЕСУТ при Община

Бургас, в резултат на поименно гласуване, с 49 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл. 25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Бургас дава предварително съгласие за изработване на частично изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за трасета на обслужващи улици, одобрен с Решение № 46-33/17.02 и 22.02.2011 г. на Общински съвет – Бургас, с който се засяга ПИ с идентификатор 72151.54.12 по КККР на с. Твърдица, община Бургас, представляващ публична общинска собственост, земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас разрешава изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 72151.54.1 по КККР на с. Твърдица, община Бургас и частично изменение на ПУП-ПУР за трасета на обслужващи улици, одобрен с Решение № 46-33/17.02 и 22.02.2011 г. на Общински съвет – Бургас.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124б, ал. 1 и чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас одобрява задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 72151.54.1 по КККР на с. Твърдица, община Бургас и частично изменение на ПУП – ПУР за трасета на обслужващи улици, одобрен с Решение № 46-33/17.02 и 22.02.2011 г. на Общински съвет – Бургас.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Наредба №РД-02-20-2/2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Към ПУП да се изготви трасировъчен чертеж с координатен регистър и баланс на територията и отразени площи на засегнатите имоти.

Новообразуваните имоти да се отредят за нови ПИ с проектни идентификатори по кадастрална карта.

В съответствие с ПУП да се изготви проект за изменение на кадастралната карта на гр. Бургас, съгласуван със СГКК – гр. Бургас.

ПУП да се съгласува с РИОСВ – Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Точка 9

ОбС 08-00-18631

Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, относно: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Ментата, местност Голямата нива, местност Сладкия дол и местност Светликата и местност Тръстиков дол, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас, с който се засягат ПИ с идентификатори

07079.13.2043 и 07079.13.176 по КKKP на гр. Бургас, частна общинска собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „пасище“. 2. Разрешение по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на проекти за: 2.1. Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Ментата, местност Голямата нива, местност Сладкия дол и местност Светлийката и местност Тръстиков дол, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас, при условията на чл.16а от ЗУТ; 2.2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.13.997 по КKKP на гр. Бургас, по реда на чл.16, ал.1 от ЗУТ; 3. Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проекти за: 3.1. Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Ментата, местност Голямата нива, местност Сладкия дол и местност Светлийката и местност Тръстиков дол, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас. 3.2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.13.997 по КKKP на гр. Бургас, по реда на чл.16, ал.1 от ЗУТ

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Поставям началото на дискусията. Желает ли някой да се изкаже? Не виждам, колеги. Поставям край на дискусията. Поставям на гласуване докладната записка на инж. Коралска. Моля за Вашия глас.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Веселин Матеев Пренеров : За
5. Виктория Валентинова Върбанова: За
6. Виолета Атанасова Диянова: За
7. Владимир Павлинов Павлов: За
8. Георги Василев Манев: За
9. Георги Иванов Маринчев: За
10. Георги Николов Кузманов: За
11. Георги Петров Дракалиев: За
12. Даниел Атанасов Иванов: За
13. Дилян Димитров Георгиев: За
14. Димитър Христов Сотиров: За
15. Димчо Грудев Грудев: За
16. Диян Дончев Господинов: За
17. Евелина Василева Михалева: За
18. Елена Методиева Кокаларова: За
19. Живко Иванов Табаков: За
20. Иван Георгиев Станев: За
21. Иван Любомиров Ненков: За
22. Иван Миленов Иванов: За
23. Иво Георгиев Баев: За
24. Йордан Тодоров Вълев: За
25. Костадин Евгениев Андонов: За
26. Красимир Димитров Батилов: За
27. Красимир Калудов Тодоров: За
28. Лидия Стефанова Бобчева: За
29. Мадлен Михран Мутафян: За
30. Мариела Николаева Кирова: За
31. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: За
32. Мариян Иванчев Иванов: За

- 33. Мартин Станиславов Кръстев: За
- 34. Милен Димитров Георгиев: За
- 35. Михаил Димитров Хаджиянев: За
- 36. Николай Желев Желев: За
- 37. Павел Георгиев Чепов: За
- 38. Светослав Кирилов Тодоров: За
- 39. Севдалина Христова Турманова: За
- 40. Станимир Байчев Баев: За
- 41. Стойко Георгиев Андреев: За
- 42. Стоян Демирев Грозев: За
- 43. Стоян Димитров Царев: За
- 44. Тодор Георгиев Иванов: За
- 45. Тодор Димитров Ангелов : За
- 46. Тодор Жаков Йосифов: За
- 47. Чанко Миндов Мирчев: За
- 48. Шерафет Асан Мехмед: За
- 49. Явор Кирилов Костов: За
- 50. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.124а, ал.1 във връзка с чл.16 и чл.16а от ЗУТ, чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Протокол №11/15.07.2026 г. по т.10 от дневния ред на ОЕСУТ при Община Бургас, в резултат на поименно гласуване, с 50 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Ментата, местност Голямата нива, местност Сладкия дол и местност Светликата и местност Тръстиков дол, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас, с който се засягат ПИ с идентификатори 07079.13.2043 и 07079.13.176 по КККР на гр. Бургас, частна общинска собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „пасище“.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас разрешава изработване на проекти за:

2.1. Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Ментата, местност Голямата нива, местност Сладкия дол и местност Светликата и местност Тръстиков дол, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас, при условията на чл.16а от ЗУТ;

2.2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.13.997 по КККР на гр. Бургас, по реда на чл.16, ал.1 от ЗУТ.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас одобрява задание за изработване на:

3.1. Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Ментата, местност Голямата нива, местност Сладкия

дол и местност Светликата и местност Тръстиков дол, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас;

3.2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.13.997 по КККР на гр. Бургас, по реда на чл.16, ал.1 от ЗУТ.

ПУП да се изготвят съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Наредба №РД-02-20-2 / 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Към проектите за ПУП – ПРЗ и ПУП – ПУР да се изготвят трасировъчни чертежи с координатен регистър и баланс на територията.

Новообразуваните имоти да се отредят за нови ПИ с проектни идентификатори по кадастрална карта.

В съответствие с ПУП да се изготвят проекти за изменение на кадастралната карта на гр. Бургас, съгласувани със СГКК – гр. Бургас.

С ПУП – ПУР да се докаже габаритът на новата обслужваща улица и привързването ѝ към съществуващата улична мрежа.

Съгласно изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ към ПУП – ПРЗ да се изготвят схеми по части, които да се съгласуват с експлоатационните дружества и контролни органи.

Към ПУП – ПУР да се изготви част „Пътна“, която да се съгласува със заинтересованите ведомства.

ПУП да се съгласуват с РИОСВ – Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Точка 10

ОбС 08-00-18632

Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, *относно:* Одобряване на ПУП – ПП за трасе за изграждане на КСрН от ЖР 2 извод „Рудничар“ до БКТП „Нико“ гр. Бургас, изграждане на КСрН от ЖР 62 извод „Рудничар“ до ЖР 2 извод „Язовир“, изграждане на КСрН от ЖР 12/5 извод „Рудничар“ до БКТП „Нико“ гр. Бургас, изграждане на КСрН от БКТП „Нико“ гр. Бургас до ЖР 36 извод „Рудничар“, изграждане на КНН от БКТП „Нико“ гр. Бургас до ТП „Веролит“ гр. Бургас, изграждане на КНН от БКТП „Нико“ гр. Бургас до МТП „Дига“ гр. Бургас като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, ресорните комисии имат положително становище. Поставям началото на дискусията. Колеги, желае ли някой да се изкаже? Не виждам, колеги. Поставям край на дискусията. Призовавам Ви за Вашия глас за докладната записка на инж. Коралска.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Веселин Матеев Пренеров : За

5. Виктория Валентинова Върбанова: За
6. Виолета Атанасова Диянова: За
7. Владимир Павлинов Павлов: За
8. Георги Василев Манев: За
9. Георги Иванов Маринчев: За
10. Георги Николов Кузманов: За
11. Георги Петров Дракалиев: За
12. Даниел Атанасов Иванов: За
13. Дилян Димитров Георгиев: За
14. Димитър Христов Сотиров: За
15. Димчо Грудев Грудев: За
16. Диян Дончев Господинов: За
17. Евелина Василева Михалева: За
18. Елена Методиева Кокаларова: За
19. Живко Иванов Табаков: За
20. Иван Георгиев Станев: За
21. Иван Любомиров Ненков: За
22. Иван Миленов Иванов: За
23. Иво Георгиев Баев: За
24. Йордан Тодоров Вълев: За
25. Костадин Евгениев Андонов: За
26. Красимир Димитров Батилов: За
27. Красимир Калудов Тодоров: За
28. Лидия Стефанова Бобчева: За
29. Мадлен Михран Мутафян: За
30. Мариела Николаева Кирова: За
31. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: За
32. Мариян Иванчев Иванов: За
33. Мартин Станиславов Кръстев: За
34. Милен Димитров Георгиев: За
35. Михаил Димитров Хаджиянев: За
36. Николай Желев Желев: За
37. Павел Георгиев Чепов: За
38. Светослав Кирилов Тодоров: За
39. Севдалина Христова Турманова: За
40. Станислав Байчев Баев: За
41. Стойко Георгиев Андреев: За
42. Стоян Демирев Грозев: За
43. Стоян Димитров Царев: За
44. Тодор Георгиев Иванов: За
45. Тодор Димитров Ангелов : За
46. Тодор Жаков Йосифов: За
47. Чанко Миндов Мирчев: За
48. Шерафет Асан Мехмед: За
49. Явор Кирилов Костов: За
50. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, Протокол-Решение №8/05.07.2026 г. по т.1 от дневния ред на ОЕСУТ при Община Бургас, в резултат на поименно гласуване, с 50 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. На основание чл.25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ, вр. чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА дава предварително съгласие за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 07079.9.46 по КК на гр. Бургас, представляващ земеделска територия, категория 4, общинска частна собственост, с НТП – пасище.

Срокът на съгласието е пет години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас одобрява ПУП – ПП за трасе за изграждане на КСрН от ЖР 2 извод „Рудничар“ до БКТП „Нико“ гр. Бургас, изграждане на КСрН от ЖР 62 извод „Рудничар“ до ЖР 2 извод „Язовир“, изграждане на КСрН от ЖР 12/5 извод „Рудничар“ до БКТП „Нико“ гр. Бургас, изграждане на КСрН от БКТП „Нико“ гр. Бургас до ЖР 36 извод „Рудничар“, изграждане на КНН от БКТП „Нико“ гр. Бургас до ТП „Веролит“ гр. Бургас, изграждане на КНН от БКТП „Нико“ гр. Бургас до МТП „Дига“ гр. Бургас като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет – Бургас пред Административен съд – гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Точка 11

ОбС 08-00-18633

Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, относно: 1. Одобряване на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 32367.28.119 по КК на с. Извор. 2. Одобряване на ПУП – ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп. 3. Одобряване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на водопровод; 4. Одобряване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на ел. кабел за захранване на ПИ с идентификатор 32367.28.119 по КК на с. Извор

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, ресорните комисии имат положително становище. Поставям началото на дискусията. Има ли желаещи, колеги, за изказване? Не виждам. Поставям край на дискусията и Ви призовавам да гласувате.

Участвали в гласуването:

1. Боян Диянов Дяков: За
2. Васил Петков Загорчев: За
3. Веселин Матеев Пренеров : За
4. Виктория Валентинова Върбанова: За
5. Виолета Атанасова Диянова: За
6. Владимир Павлинов Павлов: За
7. Георги Василев Манев: За
8. Георги Иванов Маринчев: За
9. Георги Николов Кузманов: За
10. Георги Петров Дракалиев: За
11. Даниел Атанасов Иванов: За
12. Дилян Димитров Георгиев: За
13. Димитър Христов Сотиров: За
14. Димчо Грудев Грудев: За
15. Диян Дончев Господинов: За
16. Евелина Василева Михалева: За
17. Елена Методиева Кокаларова: За
18. Живко Иванов Табаков: За
19. Иван Георгиев Станев: За
20. Иван Любомиров Ненков: За
21. Иван Миленов Иванов: За
22. Иво Георгиев Баев: За
23. Йордан Тодоров Вълев: За

24. Костадин Евгениев Андонов: За
25. Красимир Димитров Батилов: За
26. Красимир Калудов Тодоров: За
27. Лидия Стефанова Бобчева: За
28. Мадлен Михран Мутафян: За
29. Мариела Николаева Кирова: За
30. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: За
31. Мариян Иванчев Иванов: За
32. Мартин Станиславов Кръстев: За
33. Милен Димитров Георгиев: За
34. Михаил Димитров Хаджиянев: За
35. Николай Желев Желев: За
36. Павел Георгиев Чепов: За
37. Светослав Кирилов Тодоров: За
38. Севдалина Христова Турманова: За
39. Станимир Байчев Баев: За
40. Стойко Георгиев Андреев: За
41. Стоян Демирев Грозев: За
42. Стоян Димитров Царев: За
43. Тодор Георгиев Иванов: За
44. Тодор Димитров Ангелов : За
45. Тодор Жаков Йосифов: За
46. Чанко Миндов Мирчев: За
47. Шерафет Асан Мехмед: За
48. Явор Кирилов Костов: За
49. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, Протокол-Решение №4/04.03.2026 г. по т.3 от дневния ред на ОЕСУТ при Община Бургас, Решение № 1882/11.06.2026 г. на Комисията по чл.210 от ЗУТ, удостоверение № 25-258066-22.08.2025 г. за приемане на проект за изменение на КККР, в едно с приложение към него от СГКК – Бургас, акт за приключило обявяване от 04.05.2026 г., Становище изх. № ПД-576/13/15.09.2025 г. на РИОСВ – Бургас, в резултат на поименно гласуване, с 49 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас одобрява ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 32367.28.119 по КК на с. Извор, бивша местност Стопански двор в землището на с. Извор се предвижда при условията на чл.16 от ЗУТ за имота да се обособи УПИ I, отредени за нов ПИ с проектен идентификатор 32367.28.155 по КК, с функционално отредяване „за дестилерия на спиртни напитки, винарна и ТП“, с предвидено ново, свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационни граници, без запазване на съществуващата сграда с идентификатор 32367.28.119.1 и с устройствени показатели на застрояване в съответствие с чл.25, ал.3 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, както следва: височина до 10 м (3 ет.), Пзастр до 80%, Кинт до 1.2, Позел мин. 20% и паркиране в границите на УПИ, съгласно приложените проекти, които са неразделна част от настоящото Решение.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас одобрява ПУП – ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 32367.28.119 по КК на с. Извор.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас одобрява ПУП – ПП за трасе на водопровод, извън границите на урбанизираната територия за захранване на ПИ с идентификатор 32367.28.119 по КК

на с. Извор, бивша местност Стопански двор в землището на с. Извор.

4. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас одобрява ПУП – ПП за трасе на ел. кабел, извън границите на урбанизираната територия за захранване на ПИ с идентификатор 32367.28.119 по КК на с. Извор, бивша местност „Стопански двор“ в землището на с. Извор до ТП-1 „Извор“.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет – Бургас пред Административен съд – гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Точка 12

ОбС 08-00-18634

Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“ на Община Бургас, относно:
Кандидатстване на Община Бургас с проектно предложение в партньорски консорциум по покана „Подкрепа за прилагането на мерки за интеграция от местните и регионалните власти“ (AMIF/2026/SA/2.4.2) по Фонда за убежище, миграция и интеграция

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, ресорните комисии са дали положително становище. Поставям началото на дискусията. Желаете ли някой да се изкаже? Г-н Иванов, заповядайте.

ИВАН ИВАНОВ: Благодаря, г-н Председател. Аз ще помоля г-н Ненов, ако може да ни даде малко повече информация относно този проект, този консорциум. Какви са ангажиментите на Община Бургас? Какви услуги ще се предоставят? Реално става въпрос за убежище, за интеграция. Какви лица ще бъдат настанени? В докладната е описано, че ще бъдат лица и граждани от трети страни. Ако може, просто малко повече информация по проекта.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-н Иванов, поради Вашата младост, Вие сте доста експедитивен и изпреварихте реално г-н Мариян Иванов, който имаше изказване преди Вас. Не знам как да Ви наричам. Г-н Иванов младши, г-н Иванов старши. (Глас от залата.) Правилно, нека решението да е мое. Така, г-н Мариян Иванов, заповядайте за изказване.

МАРИЯН ИВАНОВ: Благодаря, г-н Председател. Да не тръгваме сега с лошото вече. Да, младши и старши. Въпреки че сега отиваме рано или късно към тази възраст. Към г-н Ненов, тъй като не можахме да се засечем на комисии, имам няколко въпроса. Да ни разясните какво се крие зад термина „принудително разселени лица и граждани на трети държави“? И какво означава: „ще бъдат реализирани дейности за укрепване на възможностите за достъпно жилищно настаняване“? Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Иванов. Г-н Ненов, желаете ли да отговорите на въпросите? Заповядайте.

МИХАИЛ НЕНОВ – зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“: Разбира се. Благодаря за поставените въпроси, към

двамата г-н Иванови. Първо, по линия на въпросите на г-н Мариан Иванов, това, което се има предвид под „принудително разселени граждани на трети държави“, това е формулировка, която е засегнала в Закона за бежанците и за убежището. Тук не става въпрос за приемане на нови бежанци, а всъщност става въпрос за развитие на капацитет за подпомагане на интеграцията на принудително разселени лица, които са получили международна закрила. Всъщност, предисторията на това проектно предложение, на поканата ни да участваме в този консорциум е, че в последните години на територията на страната функционира една верига от центрове, така наречените центрове „Компас“, първоначално в началото на агресията на Русия в Украйна, това бяха така наречените „Сини точки“, които се оперираха от Българския червен кръст. След проточване на проектното финансиране и в условията на отсъствие на приет републикански бюджет, тези центрове нямаше възможност да продължат своята дейност. Тя самата се изразява в цялостна подкрепа на чужденци, в момента основно от Украйна, но това е капацитет, който е изключително ценен за реформиране изцяло на нашите системи по линия от работа с чужди граждани до включително подпомагане на български семейства, завръщащи се от чужбина, тъй като самите услуги се изразяват от една страна в подкрепа за езикова адаптация, т.е. курсове по български език като чужд. Тук можем да се похвалим, че по един подобен проект, през изминалата година бяха проведени обучения на преподаватели по български език като чужд и за сравнение можем да кажем, че докато в София се включиха само 4-ма, тук се включиха 36 преподаватели от български училища, тъй като те срещат все повече предизвикателства по линия, както на ученици, които са записани в българската образователна система, от Русия, от Украйна, но и от други държави, тъй като ние ставаме все по-привлекателна, чисто образователна дестинация. В същото време това е свързано и с адаптация към българската здравна система, т.е. подпомагане на тези бежанци за достъп до здравни услуги, приравняване на техните дипломи, квалификации, подпомагане при реализация на пазара на труда. Всъщност това са най-общо и дейностите, които в настоящата покана за участие в консорциум по фонд „Убежище, миграция и интеграция“ се предвиждат, т.е. това е шанс тези дейности да бъдат възстановени, да бъде разширен административния ни капацитет, така че ние да можем да посрещаме и други кризи, защото, няма какво да се лъжем, ние сме район, който е на границите на две международни кризи. Не знаем кога ще бъде отворена Газа и ще бъдат насочени потоци бежанци към Европа, в частност и към България, също важи и за Иран, но, както казах, това важи и за нашите съграждани, които се завръщат от чужбина. Самите дейности, нашето участие в тях е свързано именно с възстановяване на дейността на централите „Компас“, както и това нещо ще се случи в Пловдив, София и другите градове, с участието и координацията на агенцията Върховен комисариат за бежанците, към ООН, представителството в България и Българския червен кръст. Въпросът, който е свързан с консултирането за достъпно жилищно настаняване, той е... не бих казал, че засяга дейностите, които ще се извършват на територията на Община Бургас. Както казах, този проект включва няколко големи български общини. Към днешната дата, на територията на Община Бургас, проблеми със жилищното настаняване на мигранти нямаме. Областна управа е разпределила само 15 семейства в държавна собственост и тук това не е предизвикателство. Това обаче не важи за София, не важи за Пловдив и в този смисъл тази дейност е предвидена като част от работата на общия консорциум. Възможно е по-скоро ние да споделяме опит с останалите общини по линия на реализация на тези дейности.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – Кмет: Да, не сте се объркали, тук не става просто за осигуряване на жилища, центрове, мигранти. Става просто ние да влезем в един консорциум, в който ние сме един от малките партньори, в който искаме да се

възползваме, да вземем средства. Когато се наложи да ползваме преподаватели по български език, логопеди, психолози, примерно руско говорещи, наскоро дойдоха от Казахстан, детето иска да учи тук, може ли да ни помогнете да научат български език, защото има проблем в училище. Всякакви други чужденци, включително с тези пари, Михаил Ненов мисля, че го спомена, сме използвали да учим българчета, които са родения в чужбина, обаче когато са смесени бракове и по-трудно говорят български език, да усъвършенстват български език, защото Вие сте забелязали много българи от чужбина се връщат и избират Бургас, и които нямат нищо общо с Бургас. Те живеят в северна България, примерно единият родител, но връщайки се в България, са избрали именно Бургас и региона, и детето им иска да учи тук, и има проблеми, и за да не му се смеят в училище... Ние няма от къде да вземем тези средства, за да ги обучаваме. Именно от тази техническа помощ ние ще вземем средства. Ако гласувате, ще вземем средства, ако не гласувате, няма да вземем средства. Няма драма. Не държим.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Николов. Уважаеми колеги, не виждам желаещи. Поставям на гласуване докладната на г-н Ненов.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Веселин Матеев Пренеров : За
5. Виктория Валентинова Върбанова: Въздържал се
6. Виолета Атанасова Диянова: Въздържал се
7. Владимир Павлинов Павлов: За
8. Георги Василев Манев: За
9. Георги Иванов Маринчев: За
10. Георги Николов Кузманов: Въздържал се
11. Георги Петров Дракалиев: За
12. Даниел Атанасов Иванов: Въздържал се
13. Дилян Димитров Георгиев: За
14. Димитър Христов Сотиров: За
15. Димчо Грудев Грудев: За
16. Диян Дончев Господинов: За
17. Евелина Василева Михалева: За
18. Елена Методиева Кокаларова: За
19. Живко Иванов Табаков: За
20. Иван Георгиев Станев: За
21. Иван Любомиров Ненков: Въздържал се
22. Иван Миленов Иванов: Въздържал се
23. Йордан Тодоров Вълев: За
24. Костадин Евгениев Андонов: За
25. Красимир Калудов Тодоров: За
26. Лидия Стефанова Бобчева: За
27. Мадлен Михран Мутафян: За
28. Мариела Николаева Кирова: За
29. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: Въздържал се
30. Мариян Иванчев Иванов: Въздържал се
31. Мартин Станиславов Кръстев: За
32. Милен Димитров Георгиев: За
33. Михаил Димитров Хаджиянев: За
34. Николай Желев Желев: За
35. Павел Георгиев Чепов: За
36. Светослав Кирилов Тодоров: За
37. Севдалина Христова Турманова: За
38. Станимир Байчев Баев: За
39. Стойко Георгиев Андреев: За

40. Стоян Демирев Грозев: Въздържал се
41. Стоян Димитров Царев: За
42. Тодор Георгиев Иванов: За
43. Тодор Димитров Ангелов : За
44. Тодор Жаков Йосифов: За
45. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
46. Чанко Миндов Мирчев: За
47. Шерафет Асан Мехмед: За
48. Явор Кирилов Костов: За
49. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в резултат на поименно гласуване, с 40 гл. „за“, 0 гл. „против“, 9 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. Общински съвет – Бургас дава съгласие Община Бургас да кандидатства и да участва в проектен консорциум (включително като водещ бенефициент/кандидат) по покана „Подкрепа за прилагането на мерки за интеграция от местните и регионалните власти“ (AMIF/2026/SA/2.4.2) по Фонда за убежище, миграция и интеграция.
2. Допуска предварително изпълнение на основание на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, предвид крайния срок за подаване на проектните предложения – 15.08.2026 г.

Точка 13

ОбС 08-00-18629

Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“ на Община Бургас, *относно:* Приемане на Общинска стратегия за превенция на употребата и злоупотребата с наркотични вещества и План за нейното изпълнение

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, тя беше разпределена на всички постоянни комисии, защото това е общинска стратегия, която засяга всички ни. Комисиите са дали положително становище. Поставям началото на дискусията. Желаете ли някой да се изкаже? Не виждам, колеги. Поставям край на дискусията и поставям на гласуване Общинската стратегия за превенция на наркотичните вещества. Моля за Вашия глас.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Веселин Матеев Пренеров : За
5. Виктория Валентинова Върбанова: За
6. Виолета Атанасова Диянова: За
7. Владимир Павлинов Павлов: За
8. Георги Василев Манев: За
9. Георги Петров Дракалиев: За
10. Даниел Атанасов Иванов: За
11. Дилян Димитров Георгиев: За

12. Димитър Христов Сотиров: За
13. Димчо Грудев Грудев: За
14. Диян Дончев Господинов: За
15. Евелина Василева Михалева: За
16. Елена Методиева Кокаларова: За
17. Живко Иванов Табаков: За
18. Иван Любомиров Ненков: За
19. Иван Миленов Иванов: За
20. Йордан Тодоров Вълев: За
21. Костадин Евгениев Андонов: За
22. Красимир Димитров Батилев: За
23. Красимир Калудов Тодоров: За
24. Лидия Стефанова Бобчева: За
25. Мадлен Михран Мутафян: За
26. Мариела Николаева Кирова: За
27. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: За
28. Мариян Иванчев Иванов: За
29. Мартин Станиславов Кръстев: За
30. Милен Димитров Георгиев: За
31. Михаил Димитров Хаджиянев: За
32. Николай Желев Желев: За
33. Павел Георгиев Чепов: За
34. Светослав Кирилов Тодоров: За
35. Севдалина Христова Турманова: За
36. Станимир Байчев Баев: За
37. Стойко Георгиев Андреев: За
38. Стоян Демирев Грозев: За
39. Стоян Димитров Царев: За
40. Тодор Георгиев Иванов: За
41. Тодор Димитров Ангелов : За
42. Тодор Жаков Йосифов: За
43. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
44. Чанко Миндов Мирчев: За
45. Шерафет Асан Мехмед: За
46. Явор Кирилов Костов: За
47. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 15, ап. 2 от Закона за контрол върху наркотичните вещества и прекурсорите и чл.21, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Националния съвет по наркотични вещества, в резултат на поименно гласуване, с 47 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

Приема Общинска стратегия за превенции на употребата и злоупотребата с наркотични вещества (2026 – 2030), ведно с План за нейното изпълнение.

Точка 14

ОбС 08-00-18644

Докладна записка от Диана Саватева – зам.-кмет „Култура и вероизповедания“ на Община Бургас, относно: Приемане на отчет за разходите на Фондация „Бургас – 2032“ за периода 01.01. – 30.06.2026 г.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, ресорните комисии са дали положително становище, с изключение на Постоянната комисия по правни въпроси, която изисква да бъде представен допълнителен финансов отчет, който е и представен и може да го видите към докладната. Колеги, поставям началото на дискусията. Тук е и Изпълнителният директор на фондацията, така че ако някой желае да зададе и по-конкретни въпроси, може да ги получи. Не виждам, колеги. Поставям край на дискусията и Ви призовавам да гласувате. Моля за Вашия глас.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Веселин Матеев Пренеров : За
5. Виктория Валентинова Върбанова: Въздържал се
6. Виолета Атанасова Диянова: Въздържал се
7. Владимир Павлинов Павлов: За
8. Георги Василев Манев: За
9. Георги Петров Дракалиев: За
10. Даниел Атанасов Иванов: Въздържал се
11. Дилян Димитров Георгиев: За
12. Димитър Христов Сотиров: За
13. Димчо Грудев Грудев: За
14. Диян Дончев Господинов: За
15. Евелина Василева Михалева: За
16. Елена Методиева Кокаларова: За
17. Живко Иванов Табаков: За
18. Иван Любомиров Ненков: За
19. Иван Миленов Иванов: Въздържал се
20. Йордан Тодоров Вълев: За
21. Костадин Евгениев Андонов: За
22. Красимир Димитров Батилов: За
23. Лидия Стефанова Бобчева: За
24. Мариела Николаева Кирова: За
25. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: Въздържал се
26. Мартин Станиславов Кръстев: Против
27. Милен Димитров Георгиев: За
28. Михаил Димитров Хаджиянев: За
29. Николай Желев Желев: Въздържал се
30. Павел Георгиев Чепов: За
31. Светослав Кирилов Тодоров: За
32. Севдалина Христова Турманова: За
33. Станимир Байчев Баев: Въздържал се
34. Стойко Георгиев Андреев: За
35. Стоян Демирев Грозев: За
36. Стоян Димитров Царев: Въздържал се
37. Тодор Георгиев Иванов: За
38. Тодор Димитров Ангелов : За
39. Тодор Жаков Йосифов: За
40. Христина Стаматова Хаджиатанасова: Против
41. Чанко Миндов Мирчев: За
42. Шерафет Асан Мехмед: За
43. Явор Кирилов Костов: За
44. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 14 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл. 19, ал. 8 от Учредителния

акт на Фондация „Бургас – 2032“, в резултат на поименно гласуване, с 34 гл. „за“, 2 гл. „против“, 8 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

Приема отчет за разходите на Фондация „Бургас – 2032“ за периода 01.01 – 30.06.2026 г.

Точка 15

ОбС 08-00-18606

Проект за решение от Милен Георгиев, Стоян Грозев, Мариела Кирова, Георги Кузманов, Светослав Тодоров, Георги Манев, Бенчо Бенчев, Красимир Батилов, Тодор Ангелов – общински съветници от групата на „КОД – Български възход – Граждани за общината“, относно: Предоставяне на парична награда на СКБ „Черноморец“ за постигнато високо спортно постижение – отборен шампион на България по свободна борба за мъже за 2026 година

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Уважаеми колеги, вносителите са направили следните редакции, които аз ще Ви зачета и моля да знаете, че дискусията ще се води на променената от вносителите докладна в частта *относно* да се чете: вместо „Еднократна финансова помощ за СКБ „Черноморец Бургас“, **Предоставяне на парична награда на СКБ „Черноморец“ за постигнато високо спортно постижение – отборен шампион на България по свободна борба за мъже за 2026 година.** Доколкото в мотивите ясно е казано, че е налице желание за парична награда, то в решенията, номер едно, където пише „*одобрява отпускане на еднократна финансова помощ от 7000 евро на СКБ „Черноморец – Бургас“*“, да се чете: „**Предоставя парична награда в размер на 7 000 евро на СКБ „Черноморец“ за спортното му постижение – отборен шампион на България по свободна борба за мъже за 2026 година.**“ Уважаеми колеги, активирам докладната записка и поставям началото на дискусията. Моля за Вашите изказвания. Не виждам, колеги. Поставям край на дискусията и Ви призовавам да гласуваме.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Веселин Матеев Пренеров : За
5. Виктория Валентинова Върбанова: За
6. Виолета Атанасова Диянова: За
7. Владимир Павлинов Павлов: За
8. Георги Василев Манев: За
9. Георги Иванов Маринчев: За
10. Георги Николов Кузманов: За
11. Георги Петров Дракалиев: За
12. Даниел Атанасов Иванов: За
13. Дилян Димитров Георгиев: За
14. Димитър Христов Сотиров: За
15. Димчо Грудев Грудев: За
16. Диян Дончев Господинов: За
17. Елена Методиева Кокаларова: За
18. Живко Иванов Табаков: За
19. Иван Георгиев Станев: За
20. Иван Любомиров Ненков: За
21. Иван Миленов Иванов: За

22. Йордан Тодоров Вълев: За
23. Костадин Евгениев Андонов: За
24. Красимир Димитров Батилов: За
25. Красимир Калудов Тодоров: За
26. Мадлен Михран Мутафян: За
27. Мариела Николаева Кирова: За
28. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: За
29. Мартин Станиславов Кръстев: За
30. Милен Димитров Георгиев: За
31. Михаил Димитров Хаджиянев: За
32. Николай Желев Желев: За
33. Павел Георгиев Чепов: За
34. Светослав Кирилов Тодоров: За
35. Станимир Байчев Баев: За
36. Стойко Георгиев Андреев: За
37. Стоян Демирев Грозев: За
38. Стоян Димитров Царев: За
39. Тодор Георгиев Иванов: За
40. Тодор Димитров Ангелов : За
41. Тодор Жаков Йосифов: За
42. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
43. Чанко Миндов Мирчев: За
44. Шерафет Асан Мехмед: За
45. Явор Кирилов Костов: За
46. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, в резултат на поименно гласуване, с 46 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. Предоставя парична награда в размер на 7 000 евро (седем хиляди евро) на СКБ „Черноморец“ за спортното му постижение – отборен шампион на България по свободна борба за мъже за 2026 година.

2. Финансовите средства по т.1 да бъдат заложени в бюджет 2026 г. на Община Бургас.

Точка 16

ОбС 08-00-18625

Докладна записка от Мариела Кирова, Стоян Грозев, Георги Кузманов, Светослав Тодоров, Милен Георгиев, Георги Манев, Бенчо Бенчев, Красимир Батилов, Тодор Ангелов - общински съветници от групата на „КОД – Български възход – Граждани за общината“, относно: Изграждане на игрово спортно съоръжение – детски състезателни трасета

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Уважаеми господа, положително становище имате от комисиите, като Правна комисия е дала следното становище, което е възприето от вносителя, така че дискусиата ще се води по следния начин: Докладната записка в частта за решението ще изглежда така: „1. **Да се предприемат необходимите** дейности за изграждане на игрово спортно съоръжение – детски състезателни трасета с разположение в ПИ с идентификатор 07079.622.99 по плана на парк „Езеро“, съгласно приложените визуализации и спецификация, **като се съобразят всички нормативни изисквания съгласно ЗУТ и подзаконовата нормативна уредба,**

която е приложима към него. 2. Да се заложат в проектобюджета за 2027 година средства до 155 000 евро (сто петдесет и пет хиляди евро) за **доставка и монтаж** на игрово спортно съоръжение – детски състезателни трасета с разположение в ПИ с идентификатор 07079.622.99 по плана на парк „Езеро“, съгласно приложените визуализации и спецификация.“ Уважаеми колеги, използвам възможността да благодаря на ресорните комисии – Устройство на територията и Правна комисия, както и на администрацията, и по-специално на Зам.-кмета и на Главния архитект, които подпомогнаха създаването на една стабилна законова основа на тази докладна с безспорен положителен ефект, според моето скромно становище. А сега ще проверим дали и Вие мислите така. Поставям началото на дискусията. Моля за Вашите изказвания. Г-жо Кирова, заповядайте.

МАРИЕЛА КИРОВА: Благодаря Ви, г-н Председател. Уважаеми г-н Николов, колеги зам.-кметове, колеги общински съветници, днес надълго и нашироко бяха обсъждани теми като култура, здраве, спорт и позиционирането на Бургас в различни аспекти от живота на хората. В тази връзка смятам, че и нашето предложение също е в унисон с визията на Бургас за здраве и спорт. Предлагаме Ви едно изключително атрактивно детско съоръжение, което да мотивира децата да играят и да се състезават колективно – да се организират колективни мероприятия, екипни състезания, разбира се, индивидуални такива – защото това е изключително важно – да можем да предоставяме повече и все по-атрактивни възможности децата да прекарват активно времето си навън за повече здраве и отдих. Няма да отнемам времето на колегите с толкова широки изказвания и обяснения защо е толкова важно да подкрепим създаването на такова детско съоръжение. Мисля, че целите са ясни за всички. Моля за Вашата подкрепа малките граждани на Бургас да имат възможност да се наслаждават и да изживяват едни такива прекрасни моменти на открито, на подобно интересно и предизвикващо действително реални физически преживявания, фантазни преживявания съоръжение. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-жа Кирова. Реплика към Вашето изказване има г-н Грозев. Г-н Грозев, заповядайте.

СТОЯН ГРОЗЕВ: Благодаря, г-н Председател. Аз само ще допълня моята колежка Мариела Кирова, която много накратко представи едно действително много добро съоръжение. Аз само искам да акцентирам, че то е иновативно и нямаме данни от нашите проучвания в друг град да има подобно съоръжение, така че това го прави уникално. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Грозев. Желаете ли някой друг, колеги, да се изкаже? Не виждам. Поставям край на дискусията, колеги, и поставям на гласуване предложението на колегите от групата на „КОД – Български възход – Граждани за общината“ с измененията, които внимателно изчетох и които са пред Вас.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Веселин Матеев Пренеров : За
5. Владимир Павлинов Павлов: За
6. Георги Василев Манев: За
7. Георги Иванов Маринчев: За
8. Георги Николов Кузманов: За

9. Георги Петров Дракалиев: За
10. Даниел Атанасов Иванов: За
11. Дилян Димитров Георгиев: За
12. Димитър Христов Сотиров: За
13. Димчо Грудев Грудев: За
14. Диян Дончев Господинов: За
15. Евелина Василева Михалева: За
16. Елена Методиева Кокаларова: За
17. Живко Иванов Табаков: За
18. Иван Георгиев Станев: За
19. Иван Миленов Иванов: За
20. Иво Георгиев Баев: За
21. Йордан Тодоров Вълев: За
22. Костадин Евгениев Андонов: За
23. Красимир Димитров Батилов: За
24. Красимир Калудов Тодоров: За
25. Лидия Стефанова Бобчева: За
26. Мадлен Михран Мутафян: За
27. Мариела Николаева Кирова: За
28. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: Въздържал се
29. Мартин Станиславов Кръстев: За
30. Милен Димитров Георгиев: За
31. Михаил Димитров Хаджиянев: За
32. Николай Желев Желев: За
33. Павел Георгиев Чепов: За
34. Светослав Кирилов Тодоров: За
35. Севдалина Христова Турманова: За
36. Станимир Байчев Баев: Въздържал се
37. Стоян Демирев Грозев: За
38. Тодор Георгиев Иванов: За
39. Тодор Димитров Ангелов : За
40. Тодор Жаков Йосифов: За
41. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
42. Чанко Миндов Мирчев: За
43. Шерафет Асан Мехмед: За
44. Явор Кирилов Костов: За
45. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, в резултат на поименно гласуване, с 43 гл. „за“, 0 гл. „против“, 2 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. Да се предприемат необходимите дейности за изграждане на игрово спортно съоръжение – детски състезателни трасета с разположение в ПИ с идентификатор 07079.622.99 по плана на парк „Езеро“, съгласно приложените визуализации и спецификация, като се съобразят всички нормативни изисквания съгласно ЗУТ и подзаконовата нормативна уредба, която е приложима към него.

2. Да заложат в проектобюджета за 2027 година средства до 155 000 евро (сто петдесет и пет хиляди евро) за доставка и монтаж на игрово спортно съоръжение-детски състезателни трасета с разположение в ПИ с идентификатор 07079.622.99 по плана на парк „Езеро“, съгласно приложените визуализации и спецификация.

Точка 17

ОбС 08-00-18626

**Проект на решение от общински съветници от ПП „Възраждане“, относно:
Закупуване на ремонтни станции за велосипеди**

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: В ресорните комисии има положително становище с изменения, приети от вносителя, а именно: по т.1 изразът е: „средствата да бъдат заложили за бюджета за 2027 година“, в т.2 изразът е: „да бъде извършено пазарно проучване и да определи минимални технически изисквания към станциите...“ и така до края, и в т.3 започва изречението „да се определят местата за монтаж след анализ на велосипедния трафик“ и така до края. Всички комисии са дали положително становище. Колеги, поставям началото на дискусията. Желаете ли някой да се изкаже? Г-н Иванов – Мариян Иванов, старши.

МАРИАН ИВАНОВ: Благодаря, г-н Председател. В резюме ще съм максимално кратък. Това предложение е продиктувано от сигнали, които получихме от колоездачи в Бургас. Размерът на велоалеите в Бургас се увеличава, както и условията за практикуване на колоездене. При по-дългите маршрути, обаче, те изпитват една нужда при дадена авария с велосипеда да имат възможност за някои бързи ремонтни дейности, за да могат да стигнат до населеното място, ако това е извън града, или да бъдат взети с автомобил. Затова, ние предлагаме Община Бургас отново да инсталира такива велосипедни ремонтни станции, тъй като такива имаше преди в проекта „Вело Бургас“. Има такива и в други градове, които имат по-малко традиции в колоезденето и по-малки възможности. Така че, мисля, че е редно Бургас да отговори на една такава нужда. Подобни велостанции, велоремонтни станции, представляват едни свободни съоръжения за бързо и самостоятелно обслужване на велосипеди, на които да може да се напumpa гумата. На тях има закрепени и инструменти с универсални накрайници. Има различни модели, които се предлагат на българския пазар. В проекта на решение ние предлагаме най-високата цена. Смятаме, че Община Бургас ще направи едно проучване, при което да избере това, което е най-рентабилно в съотношение цена-качество, както и да избере най-конкретно, най-коректно местата, на които да бъдат направени, инсталирани тези станции, предвид и видеонаблюдение, предвид и техническа възможност на съответния терен и предвид анализ на съответния маршрут, до каква степен той е натоварен и се ползва. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Мариян Иванов. Думата иска г-н Костов, известен колоездачен деятел.

ЯВОР КОСТОВ: Благодаря, г-н Председател. Благодаря така за уточнението за колоездачен деятел. Аз имам една препоръка към вносителя, ако разбира се възприемат и администрацията на г-н Николов се съгласят. Знам, че във времето имаше такива изградени въпросни ремонтни станции, но „добросъвестни“ граждани на Бургас, поради липса на... не знам, на финансови средства, опитват се да откраднат, да вземат за себе си част от инструментите, които са оставени за общо ползване. Предложението ми е да се изгради и видеонаблюдение, което видеонаблюдение да следи за контрола и начина, по който се използват самите станции, за да могат повече хора и гости на града да ги използват във времето. И също съветът ми, това, което казах и по време на комисията, в която го разглеждахме, да се направи допитване до велообщността, с точно конкретно места, където ще бъдат най, най-полезни, защото има места наистина, които се налага,

ако, не дай си боже, пукнеш гума, което се случва на всеки, нямаш възможност нито да дойде да те вземе близък, да те стовари някъде, така, на колоездачен език ще го използвам, или трябва да буташ велосипеда. Просто да бъдат на по-такива места, на които няма опция с кола да се придвижи някой да ти помогне. Това ми е просто като съвет към вносителя и разбира се, ако администрацията на г-н Николов, възприеме, защото тогава пък ще има вече и друг тип организация за поставянето им. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Костов. Г-н Костов, аз ще си позволя просто да Ви обърна внимание, че чукате на отворена врата. Диспозитивът на т.3 е следния: „Кмета на Община Бургас да направим анализ на велосипедния трафик, дължината на маршрутите, отдалечеността от сервизните обекти, възможностите за безопасен достъп, осветление и видеонаблюдение.“, т.е. Вашите опасения ще бъдат част от анализа, който общинската администрация..., но ще се радвам, както казах, като изтъкнат деятел да подпомогнете дейността, както сте го правили. *(Явор Костов от място: Благодаря Ви. Имате подкрепата ми, благодаря.)* Така, дискусиата продължава с реплика към Вашето изказване на г-н Мариян Иванов към Вашето изказване. Така, г-н Грозев има думата за изказване, г-н Грозев, заповядайте.

СТОЯН ГРОЗЕВ: Благодаря, г-н Председател. Въпреки, че колегата Мариян Иванов не подкрепи нашите докладни, може би, считайки ги за несполучливи или от други съображения, ние от нашата група ще подкрепим техните докладни, защото ги считаме именно за такива, за полезни и за обществеността. И трябва да знаете, че нашата група се ръководи от полезността и това кое е правилно, а не това кой го внася. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Грозев. Реплика към изказването... Г-н Ангелов, реплика към изказването на г-н Грозев.

ТОДОР АНГЕЛОВ: Г-н Грозев, аз прочетох докладната, тя е написана много професионално и считам, че „Възраждане“ само я внасят. И затова, може би, ще я подкрепите.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-н Ангелов, благодаря Ви за Вашата реплика. Изказванията продължават с изказването на г-н Андреев. Заповядайте.

СТОЙКО АНДРЕЕВ: Благодаря Ви, г-н Председател. Аз съм съгласен, че това е необходимост за велоалеите и такива станции, но... Г-н Костов, Вие казахте, че спукате гума и ще ремонтирате. Не може да се ремонтира на такива станции. Първо в тази докладна не видях анализ на риска. Ще Ви кажа, че в цяла България има изградени 28 станции, от които на третия месец всички са вандализирани. Най-големият проблем е на Русе. Аз, защото съм ги питал хората, преди две години смятах да поставя такава докладна. Много е трудно за поддръжката на тези станции. Единствено помпено на гуми може да се направи. Всеки ден карам колело, Вие знаете. До Лугата има една станция, която е за помпене. Всеки месец крадат или маркуча, или накрайника, или просто... сега от две седмици не работи. Този вандализъм е много тежък. Значи ние ще дадем за тези станции да, аз съм съгласен да ги направим. Но как ще ги опазим? Това няма оценка на риска в тази докладна. По какъв начин ще се опази? Затова ще бъда „въздържал се“.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря, г-н Андреев. Именно анализът на общинската администрация ще се съобрази, предполагам, и с това. Това е идеята на анализа. Репликата на Вашето изказване има г-н Костов. Заповядайте.

ЯВОР КОСТОВ: Благодаря, г-н Председател. Г-н Андреев, все пак ние ще разчитаме и на добросъвестни граждани като Вас, които, ако забележат нещо, ще сигнализируют или най-малкото ще направят забележка на хората, които се опитват така да разрушат обществената инфраструктура. Отделно има и общински телефон, който е изключително активен. А да не говорим, че Общинска полиция – вече и те са с велосипеди, така че има възможност за реагиране. Въпросът е да се хване навреме ситуацията. А що се отнася до резервните гуми и до пукането, мога да Ви покажа как и Вие да си я смените бързо, така че да нямате този проблем.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Костов. Втора реплика към изказването на г-н Андреев има г-н Павлов. Г-н Павлов, заповядайте.

ВЛАДИМИР ПАВЛОВ: Искам да подкрепя г-н Андреев. Много прав е в това, което изложи. Факт е, че във времето тези станции отпаднаха като необходимост поради културните особености на местните български граждани, които явно им липсват възпитание, култура и още много, много качества, които не са надрасли в себе си, за да могат да използват както трябва ефективно такива съоръжения. И аз не съм деятел, аз съм ползвател. И от по-старото поколение, едно поколение преди г-н Костов, ще Ви кажа, че всеки велосипед по принцип, на времето беше оборудвана с едни гумени такива чантички, които съдържаха в себе си универсален ключ, лепенки и така нататък, с които ние сами се справяхме и без такива станции. Така че във връзка с културата на българските граждани или липсата на такава, аз бих се въздържал за гласуването на тези разходи. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви, г-н Павлов. Нека да бъдем оптимисти. Нека да считаме, че ставаме все по-добри всеки ден. Особено след такива заседания на Общинския съвет, където излъчват мъдрост и доброта. Следваща реплика на г-н Андреев – г-н Мариян Иванов.

МАРИЯН ИВАНОВ: Благодаря Ви, г-н Председател. Аз не бих си позволил да квалифицирам всички български граждани по някакъв начин, предвид дейността на двама-трима или там колкото са вандали. Смятам, че все пак българското общество не трябва да попада под един общ знаменател за дейността на определени негови представители. Конкретно на г-н Андреев. Признавам си, не съм правил оценка за анализ на риска. Не знаех. Не се бях замислял, че е необходима такава. Може би трябва да се вкара като задължително условие за всички инфраструктурни докладни и проекти на решения, които гледаме, защото по тази логика ние не трябва да ремонтираме пейки, не трябва да ремонтираме градинки, улици и т.н., тъй като винаги могат да попаднат под ударите на неколцина вандали.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Иванов. Отговор на реплика, т.нар. дуплика, има г-н Андреев. Г-н Андреев, заповядайте.

СТОЙКО АНДРЕЕВ: Благодаря, г-н Председател. Г-н Иванов, Вие сте прав, нали, че нищо да не правим... Обаче правим. Ето, аз имам подадени сигнали за Морската градина – за пейки, които са ремонтирани, направени и отремонтирани. И когато видя

нещо, аз наистина сигнализирам. Вие колко пъти сте сигнализирали? Няма лошо. Въпросът е принципен. Това са пари, които ще ги хвърлим... Хайде да не казвам за какво. Да, ще им направим, но хората са такива. Хората хвърлят боклука си до кофата, а не го хвърлят в кофата. Това всички знаят тук какво става. И г-жа Балтина тук знае за какво става дума. Така че още нямаме изградено това съзнание, за да направим тези неща.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Андреев. Дискусията продължава с изказване на г-н Дяков.

БОЯН ДЯКОВ: Уважаеми г-н Председател, г-н Николов, колеги. Ще направя едно предложение, което до голяма степен оптимизира страховете до момента, които бяха споменати в дебатите. Предлагам – ако, разбира се, вносителят възприеме и съответно впоследствие администрацията на Община Бургас приеме тази възможност – тези съоръжения да бъдат поставени на всяка една от лодкостоянките, които Община Бургас има. Тъй като сме общината с най-много лодкостоянки в България. Отделно трасетата, които най-често се ползват от ползвателите на велосипеди на дълги разстояния, или минават, или стигат до лодкостоянка. Те са с видеонаблюдение, с охрана. Разбира се, предпочитани за гостите и гражданите на града за отдих. Така че моето предложение е тези съоръжения за ремонт на велосипеди да бъдат поставени на лодкостоянките, където до голяма степен вече няма да имаме страхове от кражба на инструменти, вандализъм. И мисля, че така би било доста полезно за всички. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви, г-н Дяков. Реплика към Вашето изказване – г-н Мариян Иванов. Заповядайте.

МАРИЯН ИВАНОВ: Г-н Дяков, аз до голяма степен възприемам това, което казвате, но все пак ние затова даваме по-точната преценка на администрацията, които смятаме, че ще направят. Но като се замисля всъщност, мисля, че само една от лодкостоянките не е в урбанизираните територии на града. И в „Крайморие“, и в „Сарафово“ те попадат в границите на квартала. Там може да се реагира по някакъв начин, ако даден човек има авария на велосипеда и трудно може да дойде автомобил да го вземе. Но пак казвам, смятам, че Община Бургас ще направи по-точната преценка къде да бъдат монтирани. Иначе нямам абсолютно нищо против, ако такава е преценката на администрацията, разбира се.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Иванов. Втора реплика към изказването на г-н Дяков има г-н Манев. Г-н Манев, заповядайте.

ГЕОРГИ МАНЕВ: Ами аз нямах намерение да се изказвам, но гледам, че се разгорещи един дебат, по който под формата на презумпция за виновност изкарваме всички хора такива. Това че някой е направил нещо и тук не става въпрос за голяма сума. Той е възпитателен процес. Дайте да подкрепим тази хубава идея и администрацията има пълното си право да си определи къде и да продължаваме нататък. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Манев. Изказване иска и г-жа Михалева.

ЕВЕЛИНА МИХАЛЕВА: Уважаеми г-н Николов, г-н Председател, колеги. Аз също ще подкрепя тази докладна, но се присъединявам към мнението на г-н Грозев, че

по принцип „Възраждане“ никога не подкрепят нашите докладни. И винаги, когато имаме докладни на ГЕРБ, основното нещо, което се говори, кой ще го пази, кой ще го наблюдава, колко ще струва, как ще стане. Ние не задаваме тези въпроси, просто подкрепяме, защото идеята наистина е добра. Както знаете, аз съм така доста запалена колоездачка и много обичам да карам колело. А и Бургас наистина има много-много възможности за този мой любим спорт, за което благодаря на Община Бургас и на цялата администрация.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-жа Михалева. Тъй като не виждам други желаещи за изказване, давам думата на кмета на Община Бургас – г-н Димитър Николов.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – Кмет: Ние от администрацията сме много доволни за тази дискусия. Действително е факт, че това са съоръженията, които търпят най-много вандалска интервенция. Може би компресорът, който е на Лугата, е най-чупещото се съоръжение. Решихме да не бъде крачна помпа, да бъде компресор, с цел да спестим тези физически усилия на колоездачите. Но въпреки това, това са най-рушащите се точки. Ние не се отказваме. Със сигурност ще определим и нови локации, и ще ги споделим с Вас, включително и на местата, където са в близост до търговски обекти или заведения, за да могат да се пазят. За шести път се чупи манекена, куклата на ул. „Константин Величков“ и ул. „24-ти черноморски пехотен полк“, на пешеходната пътека. Ако сте минавали оттам наскоро, ще видите, че пак я няма. В момента сме я дали за възстановяване. Оказва се, че ремонтите надвишават в пъти себестойността на закупуването. За съжаление е така. Всъщност, ние на няколко пъти вече купуваме такива манекени, но въпреки всичко не се отказваме. По същия начин ще подходим и за тези станции. Благодарим за подкрепата и в момента проектираме две нови велосипедни трасета. Едното стига чак до границата с Община Созопол, което ако получим подкрепата на Община Созопол, буквално ние ще свържем велосипедно двата морски града, както за бургазлии, така и за гости от Созопол в Бургас да идват пак. И други трасета, надявам се, ще ни подкрепите да финансираме. Но... нека когато сме готови с предложенията, с локациите, да не бързае да вземем решение преди Вие да го одобрите, защото именно тази честа вандалщина върху тях изнервя. Всъщност се оказа, че времето за пребиваване на здрави съоръжения е много кратко в сравнение с чакането на резервните части. А пък ако има тук производител в Бургас и региона, ние ще бъдем непрекъснат клиент за такива, така че това е повод за дребен бизнес, ако някой произвежда подобни устройства, да ги закупуваме. След като одобрите тези точки, сме готови веднага да ги монтираме, включително и понеже стана дума за манекените на пешеходните пътеки, предлагаме те да се увеличат, въпреки това, че предизвикват агресия, не знам защо, но хората упражняват бойни спортове върху тях винаги когато ги видят, когато са ядосани на някой друг. И така, няма да престанем да подменяме и да ги слагаме, включително ще увеличим и точките за ремонтни дейности на велосипеди. Но хубаво е в случая да няма политическо противопоставяне, независимо кой е предложил тази докладна. Хубаво е тя да бъде подкрепена от повече хора, а пък ние ще се съобразим с мнението на вносителите, когато сме готови с анализа на локациите. И дано да намерим... между другото, аз съм говорил с много кметове, никой не ми дава производител на такива устройства, които да са вандалоустойчиви. Всички реват и се оплакват от това чупене, най-много са италианските производители, разбира се, защото може би в Италия има най-много такива. Но... дано да станем по-добри. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря много, г-н Николов. Заповядайте, г-жо Кирова.

МАРИЕЛА КИРОВА: Благодаря Ви, г-н Председател. Въпреки че знам, че след кмет не се говори, все пак ще си позволя да го... Провокирах се просто, провокирана съм от това, което чух в дебатите. Всъщност, темата за вандалщината и, така да кажем, несоциално доброжелателното поведение на гражданите и това, че на нас ни се налага много често да действаме реактивно, означава, че вървим в правилна посока, когато все по-често излизат предложения за дейности по превенция и така, за повишаване на родителския капацитет, за подкрепяне на правилното възпитание, израстването на едни добросъвестни граждани на града. Така че надявам се с оглед и това, което коментирахме, и за напред да продължим да работим в тази посока – младите граждани на Бургас да милеят и да се грижат за това и общата социална инфраструктура, и добра градска среда да се пази и брани и да, и дори със собствен труд, чрез различните благотворителни кампании, в които се участва и доброволчески дейности, нашият град да бъде добър пример и за останалите общини, и децата на Бургас да се възпитават в дух да бранят и пазят имуществото на града. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви, г-жо Кирова. Няма други желаещите за изказване. Поставям край на дискусиата. С изключение на г-н Николов.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – Кмет: В момента изпълняваме един проект. Два такива мобилни острова ще изградим, където ще има и точки за ремонт. Едната е пред детската болница. Другата е в парк „Езеро“ ли беше? А в „Сарафово“. Ще Ви покажем, когато я изработим, ако харесате такива подобни мобилни точки за подкрепа на зеленото движение, освен пешеходци и велосипедисти, можем да ги разширим. Но в случая сме намерили грантови средства от оперативната програма, да не натоварваме общинския бюджет.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви, г-н Николов. Уважаеми колеги, поставям край на дебатите и Ви призовавам да гласувате за докладната записка с промените, които изчетох и които са залегнали пред Вас.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Веселин Матеев Пренеров : За
5. Виктория Валентинова Върбанова: За
6. Виолета Атанасова Диянова: За
7. Владимир Павлинов Павлов: Против
8. Георги Василев Манев: За
9. Георги Иванов Маринчев: За
10. Георги Николов Кузманов: За
11. Георги Петров Дракалиев: За
12. Даниел Атанасов Иванов: Въздържал се
13. Дилян Димитров Георгиев: За
14. Димитър Христов Сотиров: За
15. Димчо Грудев Грудев: За
16. Диян Дончев Господинов: За
17. Евелина Василева Михалева: За
18. Елена Методиева Кокаларова: За
19. Иван Георгиев Станев: За

20. Иван Любомиров Ненков: За
21. Иван Миленов Иванов: За
22. Иво Георгиев Баев: За
23. Йордан Тодоров Вълев: За
24. Костадин Евгениев Андонов: За
25. Красимир Димитров Батилов: За
26. Красимир Калудов Тодоров: За
27. Лидия Стефанова Бобчева: За
28. Мадлен Михран Мутафян: За
29. Мариела Николаева Кирова: За
30. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: За
31. Мариян Иванчев Иванов: За
32. Мартин Станиславов Кръстев: За
33. Милен Димитров Георгиев: За
34. Михаил Димитров Хаджиянев: За
35. Николай Желев Желев: За
36. Павел Георгиев Чепов: За
37. Светослав Кирилов Тодоров: За
38. Севдалина Христова Турманова: За
39. Станимир Байчев Баев: За
40. Стойко Георгиев Андреев: Въздържал се
41. Стоян Демирев Грозев: За
42. Стоян Димитров Царев: За
43. Тодор Георгиев Иванов: За
44. Тодор Димитров Ангелов : За
45. Тодор Жаков Йосифов: За
46. Чанко Миндов Мирчев: За
47. Шерафет Асан Мехмед: За
48. Явор Кирилов Костов: За
49. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.8 и т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в резултат на поименно гласуване, с 46 гл. „за“, 1 гл. „против“, 2 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. Общински съвет – Бургас одобрява закупуването и монтирането на три обществени станции за самостоятелно обслужване и ремонт на велосипеди и предвижда за тази цел в бюджета на Община Бургас за 2027 г. средства в размер до 15 000 евро с включен ДДС, доставка и монтаж.

2. Да се извърши пазарно проучване и да се определят минималните технически изисквания към станциите, включително наличие на помпа с универсален накрайник, основни инструменти за ремонт, защитено закрепване на инструментите, възможност за стабилно поставяне или окачване на велосипеда, устойчивост на атмосферни въздействия, корозия и вандализъм, както и гаранционно и извънгаранционно обслужване.

3. Да се определят местата за монтаж след анализ на велосипедния трафик, дължината на маршрутите, отдалечеността от сервизни обекти и възможностите за безопасен достъп, осветление и видеонаблюдение, като приоритетно бъдат проучени направленията към кв. „Сарафово“ и към природозащитен център „Пода“ и кв. „Краймориe“, както и други дълги и натоварени велосипедни маршрути.

Точка 18

ОбС 08-00-18628

Проект на решение от общински съветници от ПП „Възраждане“, относно:
Изготвяне на инвестиционен проект и количествено-стойностна сметка за извършване на цялостен ремонт на пешеходния подлез до „Театър за драма, опера и балет“ на ул. „Христо Ботев“, гр. Бургас и предвиждане в бюджета на Община Бургас за 2027 г. на необходимите средства за реализация на проекта

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: В комисиите се взе становище, след добра работа в трите ресорни комисии и подкрепено от вносителя, като докладната записка се променя както следва: *в основанието е предвиждане в бюджета на Община Бургас за 2027 година, а диспозитивът на докладната е в следния вид: 1. Да бъдат предприети необходимите действия за изготвянето на инвестиционен проект и количествено-стойностна сметка за осигуряване на достъпна среда на пешеходния подлез до „Театър за драма, опера и балет“ на бул. „Христо Ботев“, гр. Бургас, като необходимите средства за проектирането бъдат предвидени в бюджета на Община Бургас за 2026 г. 2. При липса на възможност за програмно или друго външно финансиране, да се предвиди в проекта за бюджет на Община Бургас за 2027 г. необходимите средства за изпълнение на проекта и извършване на ремонт съгласно изготвената количествено-стойностна сметка.* Колеги, това е становището на постоянните комисии, което е възприето от вносителя. Те са дали положително становище като идея. Поставям началото на дискусията. Желает ли някой да се изкаже на тази тема? Много подробно бяха обяснени. Отново, зам.-кметът, инж. Коралска и гл. арх. г-н Райчев. И в Устройство на територията, и в Правни въпроси имаше добра работа и стиковка между колегите и администрацията. Не виждам, колеги. Поставям край на дискусията и Ви призовавам да гласувате.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Веселин Матеев Пренеров : За
4. Виктория Валентинова Върбанова: За
5. Виолета Атанасова Диянова: За
6. Владимир Павлинов Павлов: Против
7. Георги Василев Манев: За
8. Георги Иванов Маринчев: За
9. Георги Николов Кузманов: За
10. Георги Петров Дракалиев: За
11. Дилян Димитров Георгиев: За
12. Димитър Христов Сотиров: За
13. Димчо Грудев Грудев: За
14. Диян Дончев Господинов: За
15. Елена Методиева Кокаларова: За
16. Иван Георгиев Станев: За
17. Иван Любомиров Ненков: За
18. Иван Миленов Иванов: За
19. Иво Георгиев Баев: За
20. Йордан Тодоров Вълев: За
21. Костадин Евгениев Андонов: За
22. Красимир Димитров Батилов: За
23. Красимир Калудов Тодоров: За
24. Лидия Стефанова Бобчева: За
25. Мадлен Михран Мутафян: За

26. Мариела Николаева Кирова: За
27. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: За
28. Мариян Иванчев Иванов: За
29. Мартин Станиславов Кръстев: За
30. Милен Димитров Георгиев: За
31. Михаил Димитров Хаджиянев: За
32. Николай Желев Желев: За
33. Павел Георгиев Чепов: За
34. Светослав Кирилов Тодоров: За
35. Севдалина Христова Турманова: За
36. Станимир Байчев Баев: За
37. Стойко Георгиев Андреев: За
38. Стоян Демирев Грозев: За
39. Стоян Димитров Царев: За
40. Тодор Димитров Ангелов : За
41. Тодор Жаков Йосифов: За
42. Христина Стаматова Хаджиатанасова: Въздържал се
43. Чанко Миндов Мирчев: За
44. Шерафет Асан Мехмед: За
45. Явор Кирилов Костов: За
46. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в резултат на поименно гласуване, с 44 гл. „за“, 1 гл. „против“, 1 гл. „въздържал се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. Да бъдат предприети необходимите действия за изготвянето на инвестиционен проект и количествено-стойностна сметка за осигуряване на достъпна среда на пешеходния подлез до „Театър за драма, опера и балет“ на бул. „Христо Ботев“, гр. Бургас, като необходимите средства за проектирането бъдат предвидени в бюджета на Община Бургас за 2026 г.

2. При липса на възможност за програмно или друго външно финансиране, да се предвиди в проекта за бюджет на Община Бургас за 2027 г. необходимите средства за изпълнение на проекта и извършване на ремонт съгласно изготвената количествено-стойностна сметка.

Точка 19

ОбС 08-00-18618

Докладна записка от д-р Калина Димитрова Ишкиева-Гуджева – управител на „Диагностично-консултативен център I – Бургас“ ЕООД, относно: Приемане на решение за подновяване на договор с РЗИ – Бургас за отдаване на помещение под наем за приемане и съхраняване на медицинска документация, собственост на РЗИ – Бургас (Регионалната картотека на медицинските експертизи)

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, ресорните комисии са дали положително становище. Поставям начало на дискусията. Желает ли някой да се изкаже? Не виждам, колеги. Поставям край на дискусията и призовавам да гласувате.

Участвали в гласуването:

1. Боян Диянов Дяков: За
2. Васил Петков Загорчев: За

3. Веселин Матеев Пренеров : За
4. Виктория Валентинова Върбанова: За
5. Виолета Атанасова Диянова: За
6. Владимир Павлинов Павлов: За
7. Георги Василев Манев: За
8. Георги Иванов Маринчев: За
9. Георги Николов Кузманов: За
10. Даниел Атанасов Иванов: За
11. Дилян Димитров Георгиев: За
12. Димитър Христов Сотиров: За
13. Димчо Грудев Грудев: За
14. Диян Дончев Господинов: За
15. Елена Методиева Кокаларова: За
16. Иван Георгиев Станев: За
17. Иван Любомиров Ненков: За
18. Иван Миленов Иванов: За
19. Иво Георгиев Баев: За
20. Йордан Тодоров Вълев: За
21. Костадин Евгениев Андонов: За
22. Красимир Димитров Батилов: За
23. Красимир Калудов Тодоров: За
24. Лидия Стефанова Бобчева: За
25. Мадлен Михран Мутафян: За
26. Мариела Николаева Кирова: За
27. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: За
28. Мариян Иванчев Иванов: За
29. Мартин Станиславов Кръстев: За
30. Милен Димитров Георгиев: За
31. Михаил Димитров Хаджиянев: За
32. Николай Желев Желев: За
33. Павел Георгиев Чепов: За
34. Светослав Кирилов Тодоров: За
35. Севдалина Христова Турманова: За
36. Станимир Байчев Баев: За
37. Стойко Георгиев Андреев: За
38. Стоян Демирев Грозев: За
39. Стоян Димитров Царев: За
40. Тодор Георгиев Иванов: За
41. Тодор Димитров Ангелов : За
42. Тодор Жаков Йосифов: За
43. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
44. Чанко Миндов Мирчев: За
45. Шерафет Асан Мехмед: За
46. Явор Кирилов Костов: За
47. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 12, т. 10 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас, в резултат на поименно гласуване, с 47 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. Общински съвет – Бургас дава съгласието си „ДКЦ – I – Бургас“ ЕООД да сключи договор за отдаване под наем на „РЗИ – Бургас“ за нов тригодишен срок на помещения с площ 198 кв. м находящи се на първия етаж в сградата на „ДКЦ – I –

Бургас“, с цел съхранение на медицинската документация на Регионалната картотека на медицинските експертизи.

2. В договора за наем, който ще се сключи между „ДКЦ – I – Бургас“ ЕООД и „РЗИ – Бургас“, задължително да залегнат следните условия:

- срок на договора – три години, считано от датата на подписване на договора;
- цена на наема по договора – 500.00 (петстотин) евро месечно без ДДС платими авансово, до пето число на текущия месец;
- прекратяване на договора – с изтичане на срока; по взаимно писмено споразумение или едностранно изявление за прекратяване от страна на Наемодателя, при забава в плащането на наема над 30 дни.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс Общински съвет – Бургас дава съгласието си за предварително изпълнение на настоящите решения.

Точка 20

ОбС 08-00-18672

**Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:
Освобождаване на бившия управител на „Многопрофилна болница за активно
лечение на детски болести „Света Анастасия“ ЕООД**

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, извънредната докладна е предизвикана от това, че в Търговския регистър изискват изрично освобождаване на бившия управител, въпреки че в старата докладна ясно е писано, че той е избран до провеждане на конкурса, който беше проведен и беше избран нов, но няма да спорим с Търговския регистър. Така че, колеги, поставям началото на дискусията. Желает ли някой да се изкаже. Г-жа Георгиева, предполагам е тук, да даде разяснение, ако някой иска. Не виждам, колеги. Поставям край на дискусията и Ви призовавам да гласуваме.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Веселин Матеев Пренеров : За
5. Виктория Валентинова Върбанова: За
6. Виолета Атанасова Диянова: За
7. Владимир Павлинов Павлов: За
8. Георги Василев Манев: За
9. Георги Иванов Маринчев: За
10. Георги Николов Кузманов: За
11. Георги Петров Дракалиев: За
12. Даниел Атанасов Иванов: За
13. Дилян Димитров Георгиев: За
14. Димитър Христов Сотиров: За
15. Димчо Грудев Грудев: За
16. Диян Дончев Господинов: За
17. Елена Методиева Кокаларова: За
18. Иван Георгиев Станев: За
19. Иван Любомиров Ненков: За
20. Иван Миленов Иванов: За
21. Иво Георгиев Баев: За
22. Йордан Тодоров Вълев: За
23. Костадин Евгениев Андонов: За
24. Красимир Димитров Батилов: За

25. Красимир Калудов Тодоров: За
26. Лидия Стефанова Бобчева: За
27. Мадлен Михран Мутафян: За
28. Мариела Николаева Кирова: За
29. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: За
30. Мариян Иванчев Иванов: За
31. Мартин Станиславов Кръстев: За
32. Милен Димитров Георгиев: За
33. Михаил Димитров Хаджиянев: За
34. Николай Желев Желев: За
35. Павел Георгиев Чепов: За
36. Светослав Кирилов Тодоров: За
37. Севдалина Христова Турманова: За
38. Станимир Байчев Басев: За
39. Стойко Георгиев Андреев: За
40. Стоян Димитров Царев: За
41. Тодор Георгиев Иванов: За
42. Тодор Димитров Ангелов : За
43. Тодор Жаков Йосифов: За
44. Чанко Миндов Мирчев: За
45. Шерафет Асан Мехмед: За
46. Явор Кирилов Костов: За
47. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 137, ал. 1, т. 1, т.5, 147, ал.1 и ал.2 от Търговския закон, чл. 12, ал. 1, т. 1, 2 т. 14 и т.20 от Наредбата за реда, по който Община Бургас участва в учредяването и упражняването на правото си на собственост в търговските дружества, в резултат на поименно гласуване, с 47 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

1. Освобождава д-р Д. Николова, дм от позицията управител на „Многопрофилна болница за активно лечение на детски болести „Св. Анастасия“ ЕИК 207035949.

2. Изменя и допълва чл.17 от Учредителния акт на „Многопрофилна болница за активно лечение на детски болести „Св. Анастасия“ ЕИК 207035949, който придобива следното съдържание: „Чл.17. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание на Дружеството съгласно разпоредбите на действащата нормативна уредба, **за което се съставя протокол в писмена форма, без нотариална заверка на подписите и съдържанието.**“

3. Приема изменен и допълнен учредителен акт на дружеството, съгласно приетите решения и приложения проект.

4. Допуска предварително изпълнение на решенията по реда и условията на чл. 60, ал. 1 от АПК, поради необходимостта от своевременно подаване на документи в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел по партидата на лечебното заведение „Многопрофилната болница за активно лечение на детски болести „Света Анастасия“ ЕООД.

Точка 21

ОбС 08-00-18681

**Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:
Даване на съгласие за наемане на част от спортен обект – стадион „Лазур“**

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, предполагам, сте запознати. Много моля за тишина. Миналата година преговарящ екип с участието на общински съветници водиха преговори за наемане на стадион „Лазур“, именно да зададе възможност на нашите футболни клубове „Нефтохимик“ и „Черноморец“ да играят пред гражданите на Бургас. За жалост тогава не се достигна до споразумение. Сега, с нова докладна, г-н Димитър Николов поставя на нашето внимание въпроса за наемане на част от спортен обект, като ще се плаща мач за мач, за да може отборите на Бургас, „Черноморец – Бургас“ и „Нефтохимик“ да играят на стадион „Лазур“. Колеги, поставям началото на дискусията и моля за Вашите изказвания. Г-н Калудов, заповядайте.

КРАСИМИР КАЛУДОВ: Г-н Председател, заявявам отвод.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря, моля да бъде отразен отводът на г-н Калудов. Иван Иванов младши, заповядайте.

ИВАН ИВАНОВ: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, най-напред ще кажа, че подкрепям двата футболни отбора – „Черноморец“ и „Нефтохимик“ – да играят домакинските си мачове в Бургас. Само че ще направя няколко коментара, свързани със самото предложение, тъй като, първо, то е внесено в последния момент. Нито имавме достатъчно време да анализираме това предложение. Ние като спортна комисия в четвъртък заседавахме и нямвахме ни най-малко информация, че се водят такива преговори и има възможност да се достигне до това решение. Така че мисля, че трябва да му отделим малко повече време за дискусия, тъй като това решение трябва да се вземе едва ли не на пожар. Също така ме притеснява и самата сума, която е заложена за наем – до 300 000 евро без ДДС или 7 500 евро на мач. Спомнете си, че миналата година точно по това време гласувахме абсолютно идентична докладна записка, само че тогава предложението беше за 300 000 лева без ДДС и наем за 18 месеца. Въпросът ми е: ако приемем това решение, какво ще се случи след изтичането на този наем и какво ни е дългосрочното решение на този създаден се проблем със спортните бази за футбол в Бургас? Ако собствениците сега са казали 7 500 евро, а след юни месец 2027 г. ни кажат 10 000 евро за наем, ние какво ще правим? Пак ли ще трябва да плащаме тези суми? И не е ли време вече да получим ясен отговор дали стадион „Лазур“ се продава, на каква цена? Дали терените на спортна база „Черноморец“ можем да ги закупим, на каква цена, за да може Община Бургас и ние като общински съветници да тръгнем да мислим в посока и стратегия, в която да закупим тези стадиони и да поискаме помощ от държавата, тъй като е ясно, че сама общината няма как да се справи с изграждането на градски стадион? И също така – най-малкото през годините държавата е подпомагала с десетки милиони както стадионите в Пловдив, така и през миналата година подпомогна с десетки милиони изграждането на стадиона във Варна – така че имаме основателна причина да поискаме някакво съдействие от държавата, но за това ние трябва да имаме ясна позиция, открита, прозрачна, и наистина да разберем какво се случва с тези две спортни бази. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-н Манев, заповядайте.

ГЕОРГИ МАНЕВ: Аз ще бъда много кратък. Никой не може да Ви каже дали се продават стадионите, или не се продават. Това е елементарно. Не знам тук на кого говорите, сигурно Ви водят записки и от трибуната, да си ги пускате във фейсбука. И второто нещо, всички знаем колко е заплетен казуса, така че има някакво в момента

минимално решение и според нас е добро, така че предлагам да го подкрепим и да приключим и дневния ред. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Манев. Г-н Костов – за изказване.

ЯВОР КОСТОВ: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми зам.-кметове, уважаеми колеги общински съветници. Факт е, че за пореден път разглеждаме възможността бургаските футболни отбори да играят своите мачове в Бургас – в град Бургас, а не в област Бургас, в Бургас на стадион „Лазур“. Аз искам само да Ви върна малко назад. Преди няколко седмици, на 6 юни, се състоя едно страхотно събитие, което събитие заяви категорично, че Бургас и феновете на футбола в Бургас – а и не само феновете на футбола – категорично искат да гледат футбол. Дали ще гледат „Нефтохимик“ във В група, дали ще гледат „Черноморец“ в Б група – бургаският зрител, този, който иска да гледа, да подкрепя отбора, който и да е от двата, иска да е на стадиона и да наблюдава футболни двубои. Защото футболът е нещото, което показахме, че може да ни обедини. Аз, тъй като не можахме да се запознаем с докладната – като извънредна се включи в дневния ред – имам няколко въпроса към администрацията на г-н Николов относно наемната цена за използване на стадиона. Първият ми въпрос е: кой ще поддържа междумачовото разстояние, в смисъл – когато един отбор... „Черноморец“ играе, след това играе „Нефтохимик“, кой ще поддържа терена и кой ще почиства стадиона? Това ми е първият въпрос. И вторият ми въпрос е: обсъждано ли е и всичките школи, футболни школи на децата, които са на територията на Община Бургас, да присъстват безплатно на двубоите на „Черноморец“ и на „Нефтохимик“, на които те домакинстват, и тези, които са за Купата на България? Защото знаем, че и двата отбора ще играят за Купата на България. По мое скромно мнение „Черноморец“ имат възможност да стигнат много далеч, така че пред нас може да застане и въпросът с това да сме домакини на някои от грандовете на българския футбол, и въпросът ми е: тези условия за Купата на България дали също ще важат? Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Костов. Реплика към Вашето изказване е Иван Иванов.

ИВАН ИВАНОВ: Благодаря, г-н Председател. Съгласен съм с изказването на г-н Костов. Да, бургаският привърженик със сигурност е зажаднял за футбол, само че на каква цена ние трябва да го осигурим този футбол, тъй като тук говорим за решение, което е свързано само с една година. Плащаме 300 000 евро за една година. Какво ще се случи след тази една година? Ако трябва да разсъждаваме логично, не е ли по-добре тези пари – примерно 150 000 евро – да ги дадем на „Нефтохимик“, да се закупи тревното покритие, което им е нужно за базата в „Изгрев“, и да започнат там да се играят мачовете? Пак е в Бургас. Другите 150 000 евро да ги дадем на „Черноморец“, да продължат реконструкцията на базата „Иван Претъргов“, за да могат да се сдобият с лиценз за професионални мачове. Това е трайно решение, което може да ни даде по-голяма перспектива, докато тук имаме едно решение на пожар за една година, което не ни дава никаква сигурност.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Иванов. Г-жа Хаджиатанасова иска почивка. Г-жо Хаджиатанасова, всеки момент договорът, който указате, ще бъде качен. Той е класически договор за наем. И тъй като е последна точка от дневния ред, много Ви моля да не го разводняваме.

ХРИСТИНА ХАДЖИАТАНАСОВА: Това не е разводняване в никакъв случай. В докладната пише, че има проект. Вярно е, че миналата година с г-жа Георгиева работихме по въпросния договор, но съгласете се, че поне трябва да го погледнем.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Само да Ви кажа. Г-н Апостолов сега ще вземе думата, за да разясни, и той ще говори поне 10 минути, и в тези минути той ще се качи и ще се запознаете. Много Ви благодаря, че си оттеглихте процедурното предложение. Продължаваме с изказване на д-р Георгиев.

МИЛЕН ГЕОРГИЕВ: Благодаря Ви, г-н Председател. Аз като футболен човек и нашата група ще подкрепи тази докладна, защото мислим, че гр. Бургас трябва да се завърне на футболната карта на България. Това е начинът. На каква цена? Нека преговарящият екип, да им пожелаем успех, за да намери точната такава. Както знаем е 7 500 евро на мач без ДДС, може да са по-малко мачовете, ние да им пожелаем да са повече мачовете. Целта оправдава средствата е да завърнем Бургас на футболната карта, но по-важното нещо е, че това е може би един от пътищата, които ще върнат добрия тон за преговори между екипа и ответната страна. Това е моето мнение. Да не забравяме, скоро се преведе световното първенство и може би всички четохме колко струваше един билет за финалната среща, че беше нещо от порядъка на 20-30-50 хиляди долара само един билет за една скучна продукция, която получихме тогава. А да се надяваме в тези общо взето 40 мача, които ще бъдат от единия и от другия отбор, които ще наблюдаваме, да ни предложат доста по-голямо зрелище. И не на последно място, трябва да погледнем и от другата страна, че цялата тази поддръжка на това спортно съоръжение струва изключително много средства и мисля, че без този мач, който се проведе преди месец на територията на нашия град и това възстановяване на инфраструктурата, нямаше да се получи и може би нямаше да стигнем до тук. А спешността на това решение, г-н Иванов, е най-вероятно от това, че сезонът чука на вратата, отборите вече започнаха и трябва максимално бързо да се вземе това решение. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на д-р Георгиев и сега давам думата на г-н Апостолов. Впрочем, договорът за наем е качен в системата, колеги. Отново казвам за разлика от миналогодишния, където ние имаме задължения за поддръжки и т.н., това е класически договор за наем. Нямаме никакви задължения, които да не могат да бъдат остойностени и да бъдат да ни изненадат и да натоварят общинския бюджет. Така, давам думата на г-н Апостолов за разяснение и отговор на всички въпроси.

СТАНИМИР АПОСТОЛОВ – зам.-кмет „Финанси, бюджет, икономика и морско дело“: Уважаеми дами и господа общински съветници. Може би се чудите защо аз ще Ви давам разяснения. Събитията се развиха миналата седмица. Ресорният зам.-кмет отсъстваше и аз го замествах. Защо е извънредността? Извънредността е, както спомена и Милен Георгиев, заради това, че започва шампионатът. Получихме през седмицата писма от двата футболни клуба с желание да играят мачовете си в Бургас. Трябва да споменем, че Българският футболен съюз вече беше лицензирал стадионите – и благодарение на отличните отношения, които има Община Бургас в лицето на г-н Димитър Николов и големия му авторитет, и БФС, и лично неговият президент Георги Иванов – Българският футболен съюз направи едно безпрецедентно изключение и назначи извънредна лицензионна комисия. Нещо, което не се случва, тъй като всички искат в Бургас да се играе футбол. Лицензионната комисия извърши своята инспекция вчера и даде положително становище относно лиценза на стадиона. Докладната е

извънредна поради срока, който ни притиска с първенството, но темата не е извънредна. Темата не е извънредна, защото знаете – миналата година на две сесии разгледахме въпроса с наемането на стадиона, тъй като след три дни спортната емблема на Бургас – „Черноморец“, става на 107 години. В тези 106 години отборът е играл в Бургас. Миналата година трябваше да играе в Несебър. И тук Явор Косов е прав, че е възможно за „Купа България“ да дойде някой от големите отбори. Миналата година „Черноморец“ игра с тогава действащия шампион „Лудогорец“ в Несебър и беше на една минута от драматичен финал с дузпи. До последно „Черноморец“ водеше на „Лудогорец“. Това дали е целесъобразно – разбира се, че е целесъобразно, тъй като сме единственият град в страната, където местните отбори не играят в родния си град. По отношение на наемната цена: наемната цена е предложена така след едно проучване. Няма много градове – да не кажа, че само в София се случва да има стадиони под наем. Наемът за професионален футбол в София варира между 5000 евро и 9000 евро за националния стадион. Съответно 5000 беше стадионът в Бистрица. Така че наемна цена в размер на 7500 евро за модерен стадион – въпреки последните нови стадиони през последните години стадион „Лазур“ си остава едно от най-модерните и функционални футболни съоръжения – мисля, че е абсолютно резонно. Имайте предвид, че проектодоговорът, който е предложен на Вашето внимание, е много по-различен от договора, който разгледахме миналата година. Той е чист наемен договор. Предложили сме, имаме принципно съгласие за заплащане мач за мач – как са изчислени двата отбора: сметнали сме, заложили сме по 20 мача, дай Боже да са повече. Това са мачовете от шампионата плюс няколко кръга от „Купа България“. Плаща се мач за мач, три дни след мача се извършва плащането. За разлика от миналата година клубовете имат право да ползват за провеждане на своите срещи съоръжението за рекламни цели, т.е. могат да набират рекламодатели. Също така няма неустойка, която беше в миналогодишния договор – спомнете си, там голям коментар предизвика една голяма неустойка от 1 милион. Няма също така... другата разлика, която е в това, че миналогодишният договор, макар и за по-малка сума, имаше доста неизвестности относно задължения за ремонт. Ремонт и поддържане на съблекални и на цялото спортно съоръжение, които можеше да излязат сериозна сума. Освен това в миналогодишния договор имаше задължение за поддръжка, за торове, за семена. Имайте предвид, че един футболен терен, естествен футболен терен, е между 2500 и 4000 евро му е поддръжката на месец. Така че това са едни допълнителни средства, които биха натоварили миналогодишния договор. Така че върху този договор, който в момента е коренно различен и абсолютно ясно определя задълженията на Общината както финансово, чисто, и юридически. Рамката на проектодоговора е за 300 000 евро, като в тазгодишния това ще представлява половината сума – 150 000, тъй като знаете, че спортно-състезателната година е различна от календарната година и половината сума ще бъде заложена в бюджета за 2026, другата половина за 2027 година. Считам, че предложената докладна е изключително ясно са изложени исканията и желанията, които имат и двете страни, и мисля, че никога в последните няколко години не сме били по-близо до това и двата отбора да играят пред бургаска публика. Беше споменат мачът на Стилиан Петров на 6 юни 2026 година, големият интерес, който предизвика. Разбира се, че детските школи ще бъдат на футболните срещи безплатно, те имат цял блок с деца от детските школи. Моят призив към съветниците е: нека да върнем футбола в Бургас и да не се налага повече нашите отбори да играят в други градове. Ако имате някакви други допълнителни въпроси, аз съм на разположение. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Апостолов. Уважаеми колеги, желае ли някой друг да се изкаже по тази тема? На зам.-кмета по „Спорт и туризъм“ също давам думата.

МАНОЛ ТОДОРОВ – зам.-кмет „Спорт и туризъм“: Благодаря, г-н Председател. Не мислех да се изказвам, защото г-н Апостолов беше доста изчерпателен, но все пак ще бъда доста кратък. Относно цената – едно сравнение. Община Бургас благодарение на финансовата стабилност, която има, често се налага през годината да заплаща наем за използване на зала „Арена Бургас“. Често това минава с Ваша санкция и там наемите на ден за абсолютно празно съоръжение, знаете, варират между 5 000 и 7 000, 8 000 евро на ден. Така че относно цената, дали е нормална за наемна цена за провеждане на футболен мач, аз си мисля, че е абсолютно нормална, и г-н Апостолов обясни защо. Просто исках и това сравнение да Ви дам. Едно нещо, което не се засегна нито в комисии, нито в сесия, е, че договарянето на футболните клубове със спонсори, когато те играят на стадион „Лазур“ и когато играят извън Бургас, е доста по-различно. Има представители тук на „Черноморец“, те могат да го потвърдят, но ние лично, като администрация, се опитваме постоянно да намерим спонсори и когато ни попитат къде играят двата отбора, и когато кажем, че играят извън Бургас, разговорите приключват. Така че това също го имайте предвид, когато взимате решения след малко. Със сигурност приходите на двата отбора ще бъдат по-големи, ако те играят в Бургас – не само от спонсори, ами от продажби на билети и т.н. И финално, за да не става много емоционално, но все пак: много от нас имат деца и със сигурност следващата година тези деца ще Ви попитат: „Може ли да отидем на футболен мач в Бургас?“. И си мисля, че когато сега гласувате, трябва да вземем и това под внимание и да дадем този шанс. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Тодоров. Изказване иска д-р Дракалиев. Заповядайте, д-р Дракалиев.

ГЕОРГИ ДРАКАЛИЕВ: Само въпрос, както каза г-н Апостолов, ако имаме. Неговите последни думи бяха *да върнем футбола в Бургас*, да не се налага нашите отбори да играят извън нашия град, но всъщност той ни даде отговор на въпроса на г-н Иванов-младши – каква ни е реално стратегията оттук нататък, какво ще правим следващата година, пак ще продължаваме да плащаме наем ли? Просто за да знаем и ние какви са нашите намерения оттук нататък.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Дракалиев. Реплика към Вашето изказване има г-н Иванов.

ИВАН ИВАНОВ: Благодаря, г-н Председател. То е въпрос по-скоро към г-н Апостолов. Миналата година имаше едни вземания, по-скоро едни задължения на клуба и на собствениците на „Лазур“. Те ще бъдат ли приспаднати или ще си останат като задължения?

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря, г-н Иванов. Реплика на изказването на д-р Дракалиев – г-н Манев.

ГЕОРГИ МАНЕВ: Аз пак ще кажа: правите сметка без кръчмаря. Как да Ви го обясня по-елементарно, за да разберете, че бургазлии, че в Бургас нямаме стадиони? Какво питате? Въпросът Ви какъв е? Не мога да разбера. Какво ще стане? Ами то утре Иран може да ни избуха една бомба. Какво ще стане вдругиден? Ние нямаме собственост бе, хора. Решете, дайте да отчуждим стадиона. Вкарвайте докладна и готово. Хиляда пъти го говорим това нещо и пак. Сега да се дразним и да правим евтини политически

дивиденди. Какво ще стане? Ами не знаем собственикът какво иска. Нека да тръгне в някакво взаимодействие. Да платим някакъв наем. Да тръгнат... Да почнат... Да усетим и ние атмосферата. Нашите деца да се запалят. Да отидат там, да видят. Да се напълни този стадион. Оттам нататък... Това е първата стъпка.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря, г-н Манев. Последна реплика към изказването на д-р Дракалиев има г-жа Хаджиатанасова. Заповядайте.

ХРИСТИНА ХАДЖИАТАНАСОВА: И към д-р Дракалиев, и към г-н Иванов. Значи това е..., стратегия аз не виждам, и то няма как да има стратегия. Тук действаме година за година. След като е необходимо двата клуба да получат т.нар. лицензионен режим, извинявам се, ако не се изразявам коректно, ще действаме година за година и толкова. Какви стратегии, какви бъдещи действия?! В момента разглеждаме сезон 2026 – 2027 г. А вече за някакви грандиозни проекти за по-нататък ще го мислим. Тук спасяваме положението за сезона и толкова.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-жа Хаджиатанасова. Отговор на репликата има д-р Дракалиев.

ГЕОРГИ ДРАКАЛИЕВ: Г-н Манев, Вие казахте, че не можете да разберете въпроса, който съм задал. Аз съм го задал към човек, който може да го разбере, не към Вас. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря Ви. Давам думата на г-н Иван Станев за изказване.

ИВАН СТАНЕВ: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми г-н Николов, г-да зам.-кметове, колеги. Дълга дискусия, но наистина много важна. Висока е цената, която Община Бургас трябва да плати, за да видим нашите представителни клубове по футбол на стадион „Лазур“. Миналата година ние дадохме, отново дадохме съгласие, не се стигна до договор. В момента от нас се иска отново да мине това съгласие и се надявам да сключим такъв договор. Аз всъщност съм твърдо за и ще подкрепя докладната. Нещо, което г-н Тодоров каза и сравни „Арена Бургас“ със стадион „Лазур“. Понеже аз съм от спортовете, които, когато трябва да изиграем мач на по-високо ниво, то знам какво получаваме за наема, който плащаме в „Арена Бургас“. Така че моето желание или да кажем, пожелавам си това, което двата клуба ще получат за тази цена, наистина да е реално от това, което ще плати Общината като условия на стадион „Лазур“, и дано тези пожелания, които казахте и сравнихме със случаи на футболния мач, Стилиан Петров и неговата фондация. Дай боже да видим стадион „Лазур“ отново пълен, без значение на кой от двата футболни клуба е и в коя група се състезават. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Станев. Реплика към Вашето изказване има г-н Маринчев.

ГЕОРГИ МАРИНЧЕВ: Благодаря, г-н Председател. Ще използвам като реплика да отговоря на изказванията на колегите, че ние сме нямали стратегия. По никакъв начин не мога да се съглася. Само ще им припомня, че с наше решение ние дадохме и на двата футболни клуба стадиони, игрища за 30 години напред. Просто в момента им трябва малко време те да бъдат довършени. Спомнете си, все пак с наше решение за стадиона в „Долно Езерово“ няколко пъти се кандидатства пред Министерството на спорта. Друг е

въпросът, че просто не бяха одобрени проектите. И на двете игрища в момента се работи доста усилено. Просто няма да успеят за този сезон. Нито да ги лицензират, нито да се провеждат срещи там. Така че не е в никакъв случай да кажете, че работим на парче. Всички ние сме взели такова решение. Благодаря.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Маринчев. Втора реплика към изказването на г-н Станев има д-р Дракалиев.

ГЕОРГИ ДРАКАЛИЕВ: Г-н Станев, Вие не предполагате, че миналата година дадохме съгласие да платим 300 000 лева за наем на стадиона, което беше така и сега пак ще дадем съгласие, но обърнете внимание, че миналата година поради несъгласието на собственика му Общината си спести тези 300 000 лева. Имаме шанс ако тази година той не се съгласи, да си спестим 300 000 евро.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Дракалиев. Не виждам други изказвания, дами и господа. Така че ще дам думата на г-н Станислав Апостолов да отговори на въпросите поставени в дискусиата.

СТАНИМИР АПОСТОЛОВ – зам.-кмет „Финанси, бюджет, икономика и морско дело“: Няколко въпроса имаше. Искам да продължа с думите на Георги Маринчев, и имаше предложение от общинския съветник Иван Иванов – да даваме пари за „Нефтохимик“ да си оправи терена, на „Черноморец“ да си оправи... Нека да е ясно, че на двата клуба са предоставени за 30 години терените. Ние не можем да им предоставим средства. Те имат инвестиция, имат задължения, имат инвестиции, като „Черноморец“ още в първата година си изпълниха инвестицията и в момента са инвестирали няколкократно повече средства. Те изграждат естествен футболен терен – един естествен футболен терен е в рамките на 400 000 – 450 000 евро. И двата клуба са кандидатствали по програмите на Министерството на спорта, за съжаление не бяха одобрени. Надяваме се да се отворят нови програми на Министерството на спорта. Разбира се, че ние ще ги подкрепим в тези им техни проекти и дано да бъдат класирани. Така че за стадиона „Иван Притъргов“ предстои изграждане на трибуни, на съблекални, което е немалко средства, пък знаете, че издръжката на един професионален футболен клуб е много висока. По отношение на наемната цена и задълженията – да, „Спорт пропърти мениджмънт“, дружеството собственик на стадион „Лазур“, има задължение към общинския бюджет и нека да Ви кажа по принцип. Ние като община не можем да разплащаме средства към контрагенти, които имат данъчни задължения, задължения към НАП, към местна власт, към Агенция „Митници“. За всяко плащане ние получаваме разрешение от НАП. Така че всички средства, които бъдат платени, ще бъдат върнати в бюджета на Община Бургас за погасяване на тези задължения. Надявам се, че този въпрос го изяснихме. Благодаря Ви.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Апостолов. Колеги, не виждам други желаещи. Г-н Николов, заповядайте.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – Кмет: Нека да припомним, че с решение на общинския съвет и приета стратегия, стратегия преди 25 години беше даден стадионът в „Акаците“, с ангажимент за изграждане на ултрамодерен стадион, възстановителен център за футболния отбор на „Черноморец“, с модерен спортен хотел, с база за футболните школи, евентуално в този стадион да играят и други бургаски отбори – 50-годишна стратегия. С решение на общинския съвет, с голямо мнозинство. Нали общинските

съвети са приели тази стратегия и са го гласували? Има ли го това нещо? Няма го. В момента очакваме на няколко пъти съм разговарял с Областния управител. Ние сме определили един държавен терен, в посока „Меден рудник“ – държавна собственост, процедури сме ПУП, имаме идеен проект за изграждане на стадион с паркинг, с тренировъчно игрище. Ако държавата реши и ни го даде, говорил съм и с Министъра на спорта да ни помогнат и финансово, пък и със средства на бюджета на Община Бургас ще можем да изградим градски стадион. Не толкова голям, каквато беше стратегията на „Акациите“, но общински. Но не си мислете, че издръжката на този стадион ще бъде по-ниска от разходите за наем на стадиона в „Лазур“. Като гледам разходите на „Общински имоти“ за поддръжка на спортните терени, които притежаваме, разходите растат страшно много. Те са прозрачни, видими са. Влезте, запознайте се в счетоводните отчети. Един нов градски стадион няма да е с по-малко разходи, отколкото ние ще плащаме наем. Със сигурност ще бъде повече даже, но пък ще се нарича общински. Дали е частен и се плаща наем, дали е общински – важно е да е качествен теренът и да има публика, и да идват спонсори, за да може само да не се разчита на бюджета на Община Бургас, в случая в момента и двата стадиона имат стабилно финансиране – и „Черноморец“, и „Нефтохимик“. Желая и двата отбора следващата календарна година да се качат в следваща група. Тук са представителите на единия от отборите. Стискаме им палци да направят добра селекция, ако искате можете да ги чуete. Така че донякъде, с това решение, Ваше, ние ще диверсифицираме тази спортна инфраструктура. Ще плащаме наем на едното място. Ако има тук общински съветник на „Прогресивна България“ – тайно, моля Ви се (*Глас от зала.*) Някой може да се... Примерно Милен каза, че е гласувал. Той е подкрепил Новото управление. Моля Ви се, съдействайте с Областния, със зам.-областните, нека да ни прехвърлят терена. На секундата, в която станем собственици, тук са двамата активни зам.-кметове по Спорт и по Финанси, ще Ви представим нашия идеен проект. Ако имате предложения да се промени идейният проект в друга форма, ние сме гъвкави, ще се съгласим и да гледаме напред. Но, Общинският съвет да си носи отговорността, скъпи мои, защото Вие сте приели стратегията преди 25 години и с гласовете на общинския съвет е гласувано.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Благодаря на г-н Николов. И Ви поставям на гласуване докладната за даване на съгласие за наемане на част от спортен обект, да бъде представен договора и евентуално подписан с параметрите, които са пред Вас.

Участвали в гласуването:

1. Бенчо Георгиев Бенчев: За
2. Боян Диянов Дяков: За
3. Васил Петков Загорчев: За
4. Веселин Матеев Пренеров : За
5. Владимир Павлинов Павлов: За
6. Георги Василев Манев: За
7. Георги Иванов Маринчев: За
8. Георги Николов Кузманов: За
9. Георги Петров Дракалиев: За
10. Дилян Димитров Георгиев: За
11. Димитър Христов Сотиров: За
12. Димчо Грудев Грудев: За
13. Евелина Василева Михалева: За
14. Иван Георгиев Станев: За
15. Иван Миленов Иванов: За
16. Иво Георгиев Баев: За
17. Йордан Тодоров Вълев: За

18. Красимир Димитров Батилов: За
19. Мадлен Михран Мутафян: За
20. Мариела Николаева Кирова: За
21. Мартин Станиславов Кръстев: За
22. Милен Димитров Георгиев: За
23. Михаил Димитров Хаджиянев: За
24. Николай Желев Желев: За
25. Павел Георгиев Чепов: За
26. Светослав Кирилов Тодоров: За
27. Севдалина Христова Турманова: За
28. Станимир Байчев Баев: За
29. Стойко Георгиев Андреев: За
30. Стоян Демирев Грозев: За
31. Стоян Димитров Царев: За
32. Тодор Георгиев Иванов: За
33. Тодор Димитров Ангелов : За
34. Тодор Жаков Йосифов: За
35. Христина Стаматова Хаджиатанасова: За
36. Чанко Миндов Мирчев: За
37. Шерафет Асан Мехмед: За
38. Явор Кирилов Костов: За
39. Ясен Бориславов Проданов: За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в резултат на поименно гласуване, с 39 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

I. Дава съгласие Община Бургас да сключи договор със „Спорте пропърти мениджмънт“ АД за срок от една (спортно-състезателната 2026/2027) година за временно и възмездно ползване, с цел провеждането на състезателната дейност на представителните мъжки отбори по футбол от ФК „Черноморец 1919 Бургас“ и СНЦ „ФК Нефтохимик Бургас 1962“ на обособени части от недвижим имот – стадион, представляващ част от спортен комплекс „Лазур“, ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, ведно с оборудване и съоръжения към него, който да бъде лицензиран от всеки един от футболните клубове за провеждане на официални футболни срещи от Националното футболно първенство, съгласно Наредбата за национално клубно лицензиране, срещу задължението за заплащане на наемна цена в размер на EUR 7 500.00 (седем хиляди и петстотин евро), без включен в цената данък върху добавената стойност, за една проведена среща, като общата наемна цена за ползване на стадиона от двата футболни клуба не може да надвишава сумата от EUR 300 000.00 (триста хиляди евро), без включен в цената данък върху добавената стойност.

Дава съгласие с условията на договора, съгласно приложения проект.

II. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, с цел своевременно стартиране на преговорите, допуска предварително изпълнение на решението.

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, ...07.2026 год. (..... юли две хиляди двадесет и шеста годна), в гр. Бургас, между:

„Спорте пропърти мениджмънт“ АД, ЕИК 102246382, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, воден от Агенцията по вписванията към

Министерство на правосъдието, със седалище и адрес на управление: 8001, Бургас, ж.к. „Лазур“, спортен комплекс „Лазур“, представлявано Д. Чорбаджиева, ЕГН:***, изпълнителен директор на акционерното дружество, от една страна, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** и

Община Бургас, ЕИК 000056814, с адрес: 8000, Бургас, ул. „Александровска“ 26, представлявано от Кмета Димитър Николов Николов, сдружението наричано по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, а заедно наричани **СТРАНИТЕ**, се сключи настоящия договор,

по силата на който страните се споразумяват за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване, за провеждането на състезателната дейност на представителните мъжки отбори по футбол на ФК „Черноморец 1919“, ЕИК..... и ПФК „Нефтохимик“, ЕИК..... обособени части от собствения си недвижим имот – стадион, представляващ част от спортен комплекс „Лазур“, ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, ведно с оборудване и съоръжения към него, който да бъде лицензиран от всеки един от футболните клубове за провеждане на официалните му футболни срещи от Националното футболно първенство, съгласно Наредбата за национално клубно лицензиране, а НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща наемната цена, посочена в чл. 2 от настоящия договор и при условията посочени в него.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ следните обособени части от недвижимия имот, които са предмет на настоящия договор:

а) използването на **основния терен на стадиона и трибуните** за провеждането на официалните домакински срещи от календара на първенствата и турнирите, администрирани от БФС;

б) **2 (два) броя съблекални**, с душеве и WC, за отбора – гост и отбора – домакин, в деня на срещата;

в) **съдийска стая** в деня на официалните срещи за съдийската бригада и **стая за делегата (-те)** в деня на официалните срещи;

г) **ползването на паркингите, разположени на територията на спортния комплекс** за нуждите на работниците и служителите на наемателя и съответния клуб при осъществяване на спортно-състезателната дейност;

д) **ползването на каса/и за продажба на билети**, разположена на официалните входни врати на стадиона;

е) **ползването на входовете за публиката**, разположени на съответния сектор, както и всички помещения, необходими за законово провеждане на състезания от Националното футболно първенство съгласно Наредбата за национално клубно лицензиране.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 2 (1) НАЕМНАТА ЦЕНА е в размер на **EUR 7 500.00** (седем хиляди и петстотин евро), без включен в цената данък върху добавената стойност, за една проведена среща.

(2) Общата наемна цена за двата футболни клуба не може да надвишава сумата от **300 000.00 EUR** (триста хиляди евро), без включен в цената данък върху добавената стойност.

(3) При необходимост от предоставяне на наемния имот на футболен клуб, различен от посочените в чл. 1 от договора, или при надвишаване на сумата по ал. 2 чл. 2, поради необходимостта от провеждане на по-голям брой срещи, страните ще уреждат отношенията, посредством допълнителни писмени споразумения за всеки отделен случай.

III. ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 3 (1) НАЕМАТЕЛЯТ ще заплаща наемната цена, **по банков път, по банковата сметка на „Спортс пропърти мениджмънт“ АД в банка, както следва:, или по друга банкова сметка, посочена от НАЕМОДАТЕЛЯ.**

(2) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемната цена в срок от 3 (три) дни от провеждане на футболна среща, за което НАЕМАТЕЛЯТ издава фактура.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4 (1) Този договор влиза в сила при подписването му и се сключва за срок от една спортно-състезателната 2026/2027 година.

(2) Действието на срока се прекратява с изиграването на последната официална футболна среща от календара на Националното футболно първенство съгласно Наредбата за национално клубно лицензиране.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 5. (1) НАЕМАТЕЛЯТ има право:

а) да получи наетия имот в състояние, позволяващо ползването, за което е нает;
б) на безпрепятствен достъп до наетия имот в деня на провеждане на официална футболна среща от календара на Националното футболно първенство съгласно Наредбата за национално клубно лицензиране;

в) да получи и ползва за срока на договора съществуващата техническа и друга документация за имота, необходима за осъществяване на дейността;

г) да изисква и да получава необходимото съдействие от НАЕМОДАТЕЛЯ при осъществяване на правата си и да уведомява и получава съдействие от НАЕМОДАТЕЛЯ, когато трети лица нарушават правата му;

д) да сключва договори с трети лица за изпълнение на отделни дейности по поддържането на имота само с изричното съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, дадено в писмена форма;

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право да застрахова за своя сметка в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ имуществото (движимо и недвижимо), предмет на този договор, като в случай на настъпване на застрахователно събитие – погиване или повреждане на имуществото, застрахователното обезщетение да бъде изплатено на НАЕМОДАТЕЛЯ. В този случай не отпада правото на НАЕМОДАТЕЛЯ да търси обезщетение на причинените вреди в пълния им размер, в случай, че надвишават изплатеното застрахователно обезщетение.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ има право да получи от НАЕМОДАТЕЛЯ изплатеното му застрахователно обезщетение в случай, че е отстранил причинените вреди или ги е обезщетил.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ има право да организира за своя сметка охраната на съоръжението (в т.ч. видеонаблюдение, физическа охрана и др.) извън предмета на договора, с цел избягване на злоумишлени посегателства върху имота, които биха увредили интересите на НАЕМАТЕЛЯ.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ има право да преотдава обекта – предмет на настоящия договор или част от него на трети лица, съгласно клаузите на настоящия договор.

(6) НАЕМАТЕЛЯТ има право да сключва договори с трети лица за осъществяване на съвместна дейност в наемания обект само със съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ, дадено в писмена форма.

Чл. 6 (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

а) да полага грижата на добър стопанин като ползва наемния имот, при стриктно спазване на всички нормативни изисквания и предписанията на НАЕМОДАТЕЛЯ да използва предоставеното му под наем спортно съоръжение съобразно договореното с клаузите на настоящия договор;

б) НАЕМАТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за опазване на всички стоково-материални ценности, поставени на територията на спортния комплекс, и носи отговорност за причинени вреди, резултат от осъществяваната в имота дейност, съобразно договореното с настоящия договор;

в) да се грижи за съхранение и опазване на предоставения му от НАЕМОДАТЕЛЯ инвентар;

г) да спазва указанията на НАЕМОДАТЕЛЯ относно пропускателния режим на спортен комплекс Лазур, като предостави информация за лицата (техническият персонал), които ще го използват, начина по който ще го използват, регистрационните номера на автомобилите, които следва да бъдат допускани на територията на спортен комплекс „Лазур“;

д) да уведоми/уведомява НАЕМОДАТЕЛЯ за графика (календара) на провеждане на домакинските срещи, своевременно след като бъде уведомен за това от БФС и/или Професионалната футболна лига, както и за всички настъпили промени.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право да използва частите от имота, предмет на този договор за извършване на рекламна дейност в полза на спонсорите си и/или рекламодатели на отборите (с цел избягване на всякакво съмнение, страните приемат, че използването на рекламни площи е не само поставяне на рекламни пана, стикери и др., но и всякакво разпространение на рекламни материали, популяризиращи търговско име или марка, с изключение на рекламата, поставена

върху игралните облекла на състезатели и треньори) в деня на официалните срещи, като реда за ползване на рекламните площи се договоря между НАЕМАТЕЛЯ и футболните отбори.

Чл. 7 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ наемната цена в размера, определен в чл. 2 и при реда и срока, регламентиран в чл. 3 от настоящия договор.

Чл. 8 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да съобщи незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички посегателства, и повреди извършени върху наемния обект.

Чл. 9 Охраната на стадиона по време на провеждането на домакинските срещи е за сметка на НАЕМАТЕЛЯ или на футболните клубове и се извършва съобразно изискванията на БФС и действащата нормативна уредба на Република България.

Чл. 10 (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка или да заплати, в 2-месечен срок от представяне на документи за стойността, всички причинени щети на спортен комплекс „Лазур“ и/или на оборудването и съоръженията към него (в това число материали и труд), в резултат на действията на техническия персонал, футболистите или публиката, или което и да е от лицата, присъстващи на спортния комплекс във връзка с организацията и провеждането на срещата. Всички повреди и/или щети на имота по чл. 1, се установяват и отразяват в Приемо-предавателния протокол в писмена форма, подписан от надлежно упълномощени представители на двете страни.

(2) В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ не изпълни задължението си да отстрани вредите за своя сметка или да ги заплати в установения в предходната алинея срок, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора без предизвестие и без да дава на НАЕМАТЕЛЯ допълнителен срок за изпълнение.

(3) При неизпълнение на задълженията да заплаща регулярно наемната цена, както и да поправи или заплати вредите в установените за това срокове и в случай, че НАЕМОДАТЕЛЯТ не упражни правото си да прекрати едностранно договора, НАЕМАТЕЛЯТ автоматично губи правото си да ползва наемния имот до изпълнение на задълженията си, като достъпът до съоръжението ще бъде отказан.

Чл. 11 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да организира и/или заплати за своя сметка почистването на трибуните и пространството около основния терен и помещенията в сутеренния етаж на административната сграда.

Чл. 12 (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва предвидените изисквания за противопожарна охрана и другите контролни органи, както и да носи отговорност за неспазването им.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ организира и заплаща за своя сметка присъствието на противопожарна сигурност по време на провеждане на срещите, при стриктно изпълнение на нормативните разпоредби и изискванията на БФС за противопожарна безопасност.

Чл. 13 НАЕМАТЕЛЯТ има право да сключи за своя сметка договор за застраховка на имуществото предмет на този договор, като в случай на настъпване на застрахователно събитие застрахователната премия ще бъде изплатена на НАЕМОДАТЕЛЯ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 14 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

а) да получи наемната цена от НАЕМАТЕЛЯ, в размера, срока и при условията, уговорени в настоящия договор;

б) да упражнява контрол, чрез свои служители или надлежно упълномощени представители за начина, по който се използва недвижимия имот по чл. 1 от страна на НАЕМАТЕЛЯ, съобразно предназначението му;

в) да получи отдавания под наем имот във вида, в който го е предал;

г) да откаже да предаде наемния имот ако наемната цена не е преведена в уговорения за това срок;

Чл. 15 НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

а) да осигури на НАЕМАТЕЛЯ ползването на наемния имот, при условията на настоящия договор;

б) да предаде държането на имота, съобразно договореното с клаузите на този договор, в състоянието което се намира към момента на подписването му;

в) при необходимост да оказва съдействие на футболните клубове, посредством предоставяне на информация и/или документи, във връзка с лицензирането на стадиона за провеждане на официалните им футболни срещи;

г) да преведе на НАЕМОДАТЕЛЯ получената застрахователна премия, в случай, че последният е отстранил или заплатил причинените щети, резултат от застрахователното събитие.

Чл. 16 НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за опазването и съхраняването на стоково-материалните ценности, намиращи се в наемния имот по време на използването му от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 17 НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за причинените щети на стоково-материалните ценности, намиращи се в наемния имот, причинени от кражби, грабежи, природни бедствия, стихии и други форсмажорни условия.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18 (1) Договорът се прекратява:

- а) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- б) едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ, с 7 (седем) дневно писмено предизвестие, при неплащане на която и да е част от дължимото по договора възнаграждение за ползването на имота, при условията на чл. 3 от него;
- в) при погиване на имота по чл. 1;
- г) при прекратяване на юридическото лице на НАЕМОДАТЕЛЯ;
- д) едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ, с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие при неизпълнение на задължението за поправяне на причинените вреди, съобразно договореното в чл. 10 от договора;
- е) едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ, с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, при неизпълнение или нарушение на което и да е друго задължение от НАЕМАТЕЛЯ.

VIII. ГАРАНЦИИ И УВЕРЕНИЯ

Чл. 19 НАЕМОДАТЕЛЯТ и НАЕМАТЕЛЯТ гарантират, че към датата на подписване на този договор:

- а) НАЕМОДАТЕЛЯТ има пълно законно право да сключи този договор и да изпълни задълженията си по него. Този договор съдържа законни, валидни и обвързващи задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ, които са приложими съгласно условията му. Сключването на този договор и задълженията на НАЕМОДАТЕЛЯ по него не се нуждаят от одобрение, разрешение или акт на държавен/общински орган, или на друго лице;
- б) Лицата, сключили и подписали този договор имат право да представляват и действат от името и за сметка на страните по договора;
- в) НАЕМОДАТЕЛЯТ декларира, че има пълно законно право, в качеството си на собственик на спортното съоръжение да отдава изцяло или отделни части от стадиона, ведно с оборудването и съоръженията към него по чл. 1, ал. 1, под наем на НАЕМАТЕЛЯ. Отдаването на имота по чл. 1 под наем не нарушава никакъв друг договор, решение или административна заповед, с която НАЕМОДАТЕЛЯТ е обвързан, нито противоречи на закон, наредба или друг нормативен акт, които са в сила към датата на влизане на този договор в сила;

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 20 За целите на този договор, непреодолима сила (форсмажор) е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие, възникнало след сключването на този договор, което по своята същност или последиците си за страните въввлечени в него, не може да бъде преодоляно от съответната страна и което възпрепятства една от страните да изпълнява своите задължения по този договор в тяхната цялост или съществена част от тях. Без да се ограничава предходното, следните събития и състояния представляват непреодолима сила: отчуждаване, актове на държавата или правителствени действия, заповеди, закони, правилници, ограничения, бунтове, нарушаване на обществения ред, война (обявена или не), стачки, локаут, пожар, наводнение, ураган, тайфун, земетресение или взрив.

X. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21 (1) Този договор може да се изменя и допълва само с писмено споразумение между страните по договора, подписано от техни надлежно упълномощени представители.

(2) Ползването на други части от спортния комплекс, по начин или във време, извън регламентираното от клаузите на този договор се договоря между страните посредством допълнителни писмени споразумения към него или с отделни договори.

XI. ОТГОВОРНОСТИ. НЕУСТОЙКИ

Чл. 22 (1) НАЕМАТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за причинените вреди, резултат от ползването на наемния имот.

(2) Ако не поправи или заплати причинените на НАЕМОДАТЕЛЯ щети, по реда, предвиден в чл. 10 от този договор, освен заплащане на причинените вреди, НАЕМАТЕЛЯТ дължи и неустойка в двоен размер на щетите, оценени от лицензиран оценител.

Чл. 23 При забава в плащането сума по настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка, в размер на 1 % (един процент) от дължимата сума за всеки ден на забавата до окончателното ѝ изплащане.

Чл. 24 При неизпълнение на което и да е от договорните задължения (извън посочените в чл. 21, 22 и чл. 23 от договора), страната дължи неустойка, в размер на 500.00 EUR (петстотин евро), за всеки констатиран случай на нарушение.

XII. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 25 Този договор и всички права и задължения на страните, произтичащи от него, ще бъдат тълкувани и прилагани в съответствие с разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 26 (1) Всички въпроси, възникнали между страните във връзка и/или по повод на тълкуването и/или изпълнението на този договор, ще се решават по пътя на преговорите между страните.

(2) Ако страните по настоящия договор не постигнат успешно разрешаване на спора помежду си, възникнали от или във връзка с неговото тълкуване и/или изпълнение, по пътя на преговорите, ще отнесат този спор за разрешаване пред компетентния да се произнесе български съд в гр. Бургас.

XIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

§1. За констатираните нарушения на договорните задължения на НАЕМАТЕЛЯ се съставя протокол, който се подписва от двете страни.

§2. При отказ от страна на НАЕМАТЕЛЯ да подпише протокола за причинените на територията на спортния комплекс материални щети, отказът се констатира от свидетелите му, а за вредите се съставя констативен протокол от Нотариус, който обвързва НАЕМАТЕЛЯ относно констатациите в него.

§3 Всички известия, предложения и покани, предвидени да се отправят, от която и да е от страните във връзка с изпълнение на този договор, се изпращат до насрещната страна с препоръчано писмо с обратна разписка или с куриер, освен ако не е предвидено изрично друго в този договор на посочените по-долу адреси на всяка от страните:

За НАЕМОДАТЕЛЯ:

8000, Бургас

ж.к. „Лазур“, спортен комплекс „Лазур“

За НАЕМАТЕЛЯ:

8000, Бургас,

ул. „Александровска“ 26

Този договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

„Спортс пропърти мениджмънт“ АД,
представявано от

Д. Чорбаджиева, изпълнителен директор

НАЕМАТЕЛ:

Община Бургас,

представявано от

Д. Николов, кмет

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Колеги, преминаваме към питанията.

ХРИСТИНА ХАДЖИАТАНАСОВА: Г-н Председател, много се извинявам. Преди да започнат питаннята. Само да помоля Комисията по установяване на конфликт на интереси след сесията да се съберем. Благодаря.

Точка 22

ОбС 08-00-18350

Питане от Мариета Тимнева-Рохова – общински съветник, *относно:*
Ефективността на Правилник за еднократно финансово стимулиране на родители за насърчаване на раждаемостта и подпомагане на отглеждането на деца на територията на община Бургас, приет с Решение на Общински съвет – Бургас по т. 6, Протокол № 19/26.01.2021 г., изменен и допълнен по т. 7, Протокол № 6/30.01.2024 г. и по т. 13 от Протокол № 10/23.04.2024 г.

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-жа Рохова, получихте ли отговор? Нея няма ли я?

Точка 23

ОбС 08-00-18227

Питане от арх. Дилиан Георгиев – общински съветник, *относно:* Състояние на спортната инфраструктура на територията на Професионална техническа гимназия

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Арх. Георгиев, получихте ли отговор? Между другото арх. Георгиев е рожденик. Нека да му пожелаем много успехи. (*Ръкопляскания в залата.*) и професионални, и житейски, и въобще късмет на нашия млад колега. Отговор получихте ли? (*Глас от зала.*)

Точка 24

ОбС 08-00-18441

Питане от Христина Хаджиатанасова – общински съветник от Коалиция „Продължаваме промяната – Демократична България“, *относно:* Програма „Моят град, моят квартал, моята улица“

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-жо Хаджиатанасова, Вие получихте отговор. (*Глас от зала.*)

Точка 25

ОбС 08-00-18445

Питане от Костадин Андонов – общински съветник, *относно:* Получени сигнали от родители за необходимост от подобряване на условията в ДГ „Иглика“, ж.к. „Славейков“

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-н Андонов, получихте ли отговор?
(Глас от зала.)

Точка 26

ОбС 08-00-18461

Питане от Виолета Диянова – общински съветник от ПП „Възраждане“, *относно:* Изпълнение на решение на Общински съвет – Бургас за изграждане на сграда с предназначение за ползване: обществена тоалетна, ситуирана в парк „Славейков“ в ж.к. „Славейков“, гр. Бургас

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-жа Диянова, получихте ли отговор?
(Глас от зала.)

Точка 27

ОбС 08-00-18482

Питане от Даниел Иванов – общински съветник, *относно:* Мерките за осигуряване на обществения ред и сигурността по ул. „Алеко Богориди“ през активния туристически сезон

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-н Иванов, получихте ли отговор?
(Глас от зала.)

Точка 28

ОбС 08-00-18483

Питане от Даниел Иванов – общински съветник, *относно:* Предвидени дейности по ремонт и обновяване на ул. „Александровска“ в участъка между ул. „Левски“ и ул. „Сан Стефано“

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Получихте ли отговор? (Глас от зала.)

Точка 29

ОбС 08-00-18492

Питане от Мариета Тимнева-Рохова – общински съветник, *относно:* Поддържане чистотата по улиците и детските площадки в квартал „Долно Езерово“, град

Бургас и прилагане на мерките за ограничаване на вредния ефект от ФПЧ по улиците в квартала

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-жа Рохова със сигурност получи.

Точка 30

ОбС 08-00-18533

Питане от Тодор Иванов – общински съветник от ПП „Има такъв народ“,
***относно:* Обезопасяване на кръстовището към кв. „Долно Езерово“ и**
предвидената реконструкция на път II-9808 „Бургас – Братово“

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-н Тодор Иванов получи. (*Глас от зала.*)

Точка 31

ОбС 08-00-18560

Питане от Красимир Калудов – общински съветник от „Продължаваме
Промяната“, *относно:* Влошено състояние на тревните площи в района около
Военните блокове в Равнец

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-н Калудов, получихте ли отговор на двете си питання? (*Глас от зала.*)

Точка 32

ОбС 08-00-18561

Питане от Красимир Калудов – общински съветник от „Продължаваме
Промяната“, *относно:* Влошено състояние на улични настилки в к-с „Славейков“

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-н Калудов, получихте ли отговор на двете си питання? (*Глас от зала.*)

Точка 33

ОбС 08-00-18582

Питане от Мариета Тимнева-Рохова – общински съветник, *относно:*
Строителството на детска площадка в кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-жа Рохова също получи отговор.

Точка 34

ОбС 08-00-18594

**Питане от Мариян Иванчев Иванов – общински съветник от ПП „Възраждане“,
относно: Държавен имот – комплекс „Възраждане“**

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-н Иванов получи.

Точка 35

ОбС 08-00-18491

Питане от Мариета Тимнева-Рохова – общински съветник, *относно: Функциите по длъжностна характеристика, отчитането на работното време, контрола върху дейността и реалните резултати от работата на директорите на териториални дирекции в кв. „Долно Езерово“, кв. „Лозово“ и кв. „Сарафово“*

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Пак г-жа Рохова получи.

Точка 36

ОбС 08-00-18325

Питане от Виолета Диянова – общински съветник от ПП „Възраждане“, *относно: Процедури по чл.73 от Закона за културното наследство за недвижима културна ценност–сграда с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 47*

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: Г-жа Диянова, получихте ли? (*Глас от зала.*)

Точка 37

ОбС 08-00-18595

**Питане от Мариян Иванчев Иванов – общински съветник от ПП „Възраждане“,
относно: Контейнери за растителни отпадъци**

Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ: И г-н Иванов получи.

С това, колеги, дневният ред се изчерпа. „Бургас води, другите го следват.“
Поставям край на заседанието на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
(МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ)

ПРОТОКОЛИСТ:
(ЖЕНИ ГОСПОДИНОВА)

СЪГЛАСУВАЛ:
(ДИЛЯНА СТОЙКОВА-ПЕТРОВА)

** Актовете на Общински съвет – Бургас могат да се оспорват от заинтересованите лица пред Административен съд – Бургас, в 14-дневен срок от съобщаването им, а когато актът се съобщава чрез обнародване в „Държавен вестник“ – в 30-дневен срок от обнародването му. Подзаконовите нормативни актове влизат в сила 3 дни след публикуването им на интернет страницата на Общински съвет – Бургас и могат да бъдат оспорвани пред Административен съд – Бургас без ограничение във времето.*