О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
8000 Бургас, ул. „Александровска” № 26
тел.: 056/ 90 72 07
www.burgascouncil.org; e-mail: council@burgas.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 38

от проведеното на 28.05.2026 г. заседание

1. *ОбС 08-00-18393* **Декларация от Бенчо Бенчев, Боян Дяков, Васил Загорчев, Веселин Пренеров, Виктория Върбанова, Владимир Павлов, Георги Манев, Георги Маринчев, Георги Кузманов, Георги Дракалиев, Даниел Иванов, Дилян Георгиев, Димитър Сотиров, Димчо Грудев, Диян Господинов, Евелина Михалева, Елена Кокаларова, Живко Табаков, Иван Станев, Иван Ненков, Иван Иванов, Иво Баев, Йордан Вълев, Костадин Андонов, Красимир Батилов, Красимир Калудов, Лидия Стефанова, Мадлен Мутафян, Мариела Кирова, Мариета Тимнева-Рохова, Мариян Иванов, Мартин Кръстев, Милен Георгиев, Михаил Хаджиянев, Николай Желев, Павел Чепов, Светослав Тодоров, Севдалина Турманова, Станимир Баев, Стойко Андреев, Стоян Грозев, Стоян Царев, Тодор Иванов, Тодор Ангелов, Тодор Йосифов, Христина Хаджиатанасова, Чанко Мирчев, Шерафет Мехмед, Явор Костов, Ясен Проданов,** *относно:* Кандидатурата на град Бургас за домакинство на „Евровизия 2027“

Ние, общинските съветници от Общински съвет – Бургас, изразяваме искрени поздравления към Дара и нейния екип за изключителния успех и историческата победа на конкурса „Евровизия“. Със своя талант, труд, постоянство и вдъхновение тя прослави България пред милиони зрители в цяла Европа и света, като показа силата на българския дух.

Поздравяваме целия творчески, продуцентски и организационен екип, който стои зад този успех. Победата е резултат от професионализъм, отдаденост и съвместни усилия, които заслужават уважение и признание.

Във връзка с предстоящото домакинство на конкурса „Евровизия 2027“ в България, заявяваме категоричната подкрепа и ясна заявка на град Бургас да бъде домакин на едно от най-мащабните музикални и културни събития в Европа.

Убедени сме, че Бургас разполага с всички необходими условия и потенциал да приеме това предизвикателство и да организира конкурс от подобен мащаб на най-високо световно ниво. Нашият град е модерен, европейски и динамично развиващ се център с доказан опит в провеждането на международни културни, музикални и спортни събития. Бургас многократно е доказвал, че може успешно да организира събития с висока сложност и международен интерес.

Убедени сме, че и в този случай резултатът ще бъде същият.

Бургас разполага с:

- модерна транспортна инфраструктура и международно летище с възможност за обслужване на голям пътникопоток;
- удобни пътни и железопътни връзки с останалата част на страната и Европа;

- достатъчен хотелски и туристически капацитет за настаняване на участници, делегации, журналисти и гости;
- многофункционални концертни и събитийни пространства, подходящи за провеждане на мащабен международен конкурс;
- изградена техническа и комуникационна инфраструктура;
- опитни екипи в сферата на организацията на международни събития;
- сигурност, обществен ред и добра координация между институциите;
- богата културна програма, морска атмосфера и привлекателна градска среда, които могат да превърнат „Евровизия 2027“ в незабравимо преживяване за цяла Европа.

Вярваме, че домакинството на „Евровизия 2027“ в Бургас би било не само признание за града ни, но и силен тласък за международното популяризиране на България като модерна, гостоприемна и културно активна европейска държава.

Особено важно е да бъде отчетен и фактът, че Бургас е кандидат за Европейска столица на културата 2032 – инициатива, зад която стоят дългосрочна визия, последователна културна политика и стремеж към устойчиво развитие чрез изкуство, образование и международно сътрудничество. Домакинството на „Евровизия 2027“ би било естествено продължение на тази амбиция и силен знак за европейското бъдеще на Бургас като културен център от международно значение.

Изразяваме своята пълна готовност за институционална подкрепа, координация и партньорство с държавните органи, Българската национална телевизия и всички ангажирани страни за успешната подготовка и реализация на конкурса в Бургас.

Бургас е доказал, че може! Бургас е готов да посрещне Европа отново!

---

2. *ОбС 08-00-18372* **Доклад от Георги Дракалиев – председател на Постоянната комисия по общинска собственост, общински предприятия и дружества,** *относно:* Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за символиката и отличията на Община Бургас

РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за символиката и отличията на Община Бургас, както следва:

§1. Чл. 55. се изменя и придобива следното съдържание:

„Чл. 55. Кметът на общината награждава с почетен медал „За достойна служба”, без решение на Общинския съвет, граждани на общината за особени заслуги при изпълнение на служебните им задължения, както и при навършване на годишнини, промяна на месторабота и други.“

§2. Чл. 56. се изменя и придобива следното съдържание:

„Чл. 56. Почетният медал „За достойна служба” се връчва от Кмета на общината или от упълномощено от него лице.“

§3. Чл. 59. се изменя и придобива следното съдържание:

„Чл. 59. Кметът на общината награждава с отличието „Ключът от кулата”, без решение на Общинския съвет, български и чуждестранни физически и юридически лица за заслуги в изпълнението на гражданския им дълг, принос към развитието на Бургас, дарителство, съхраняване на историческата памет и опазване на културното и историческо наследство на общината, както и важни гости на града, съобразно протокола.”

§4. Чл. 60. се изменя и придобива следното съдържание:

„Чл. 56. „Ключът от кулата” на Община Бургас се връчва от Кмета на общината или от упълномощено от него лице.“

§5. Чл. 66. отпада и чл. 67 става чл. 66.

---

3. *ОбС 08-00-18356* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас,** *относно:* Приемане на Общинска програма за осъществяване на процес на образователна десегрегация за периода 2026 – 2029 година

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Бургас приема Общинска програма за осъществяване на процес на образователна десегрегация за периода 2026 – 2029 година.

Програма за осъществяване на процес на образователна десегрегация на територията на община Бургас
(2026 – 2029)

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящата Програма за осъществяване на процес на образователна десегрегация на територията на община Бургас, наричана по-нататък за краткост Програмата е общински документ, разработен в контекста на образователната десегрегация на деца и ученици от етническите малцинства. Общинската програма за десегрегация има за цел да гарантира равен достъп до качествено образование за всички деца, независимо от етническата им принадлежност, социален статус или местоживеене. Преодоляването на сегрегацията и недопускането на вторична сегрегация на образователните институции в община Бургас е възможно с добре планиран, съгласно местните специфики, и управляем процес на десегрегация (осигуряване на обучение на деца и ученици от ромски произход в групи, паралелки, детски градини и училища, в които преобладават деца и ученици от неромски произход, извън обособените ромски квартали в общината), реализиран с общите усилия на отговорните институции и граждански организации. Програмата е съобразена с ключови национални нормативни актове, стратегически документи и национални програми, свързани с образователната интеграция в областта на правата на децата и правата на лицата, принадлежащи към етническите малцинства. Образователната десегрегация представлява ключов елемент от образователните политики в България, насочени към осигуряване на равен достъп до качествено образование. Тя е залегнала в основните национални нормативни документи, сред които са Законът за предучилищното и училищното образование от 2016 г., Наредбата за приобщаващо образование и Наредба № 13/21.09.2016 г., регламентираща гражданското, здравното, екологичното и интеркултурното образование.

Приобщаващото образование, и в частност образователната интеграция на уязвими и маргинализирани общности като ромската, продължава да представлява значим и комплексен обществено-политически проблем. Сред основните затруднения се откроява концентрацията на ученици от уязвими групи в определени училища. Тази концентрация възпроизвежда рискове, свързани с ограничен достъп до качествено образование, затруднена реализация на пазара на труда и повишена вероятност от социална изолация. В резултат се формират и устойчиви негативни стереотипи спрямо различието, които възпрепятстват ефективното прилагане на политики за приобщаване.

Социално-икономическите условия, демографските характеристики на населените места и устойчивите традиционни възгледи, които редуцират значимостта на образованието, също оказват съществено влияние върху възможностите за равнопоставено участие в образователния процес. Ниските учебни постижения на учениците от уязвими групи, недостатъчната им мотивация за учене и високите нива на нередовно посещение на училище или преждевременно

отпадане задълбочават тези процеси. Тези фактори допринасят за понижаване на общественото доверие в съответните учебни институции и стимулират отказа на семейства от неуязвими групи да записват децата си в тях или да ги пренасочват към други училища. Този механизъм води до т.нар. вторична сегрегация в образователната система, която укрепва структурните неравенства и ограничава възможностите за действително приобщаващо образование

Въпреки подобряването на образователната структура на населението, продължават да са налице някои предизвикателства пред осигуряването на качествено образование. Намалява делът на ромските ученици, които посещават училища със смесен етнически състав на учениците, и се увеличава делът на учениците в училища, където има концентрация на ученици от ромски произход. Концентрацията на роми в определени жилищни райони също може да е причина за училищна сегрегация. Децата обикновено посещават училища в близост до дома им и поради това етническият състав на училищните паралелки често отразява етническия състав на квартала.

Необходимо е да се отбележи, че главно поради финансови проблеми, но и поради капсулирането на хората в кварталите, немалка част от тях въобще не са излизали от малките населени места, които обитават.

II. АНАЛИЗ НА ПРОБЛЕМИТЕ С ОБРАЗОВАТЕЛНАТА ДЕСЕГРЕГАЦИЯ НА ДЕЦА И УЧЕНИЦИ ОТ ЕТНИЧЕСКИ МАЛЦИНСТВА В ОБЩИНА БУРГАС

Необходимостта от осъществяването на дейностите в Програмата е продиктувана от обстоятелството, че в градските ареали се оформят квартали с компактно население от етнически общности, където липсва детска градина, затруднена е адаптацията към училището, поради лошо владеене на български език.

Основните проблеми, пред които е изправена образователната системата в Община Бургас са: липса на детски заведения в квартали с компактно ромско население, нисък обхват на ромските деца в детска градина, ниска успеваемост на учениците от I до IV кл и отпадане на ученици от образователната система, невъзможност на учениците да продължат образованието си след 8 клас.

Демографски данни: Лицата от ромски произход са ситуирани основно в кв. Победа, където преобладаваща част от жителите са представители на ромската и турската етнически общности. Основните проблеми в квартала са свързани със социално-икономическия статус на населението, липсата на достъп, социалната изолация. В квартала функционира едно основно училище – Основно училище „Христо Ботев". Други квартали с население със смесен етнически състав са кв. „Горно Езерово", кв. Черно море, кв. Рудник.

Мрежата от общински образователни институции в община Бургас се състои от 35 детски градини, 1 начално училище, 20 основни училища, 1 обединено училище, 10 средни училища, 9 професионални гимназии и 5 профилирани гимназии. В образователните институции на територията на община Бургас децата роми са равномерно разпределени в групите и паралелките, за да не се допуска сегрегация на ромските деца и ученици в детските градини и училищата.

С настоящата Програма Община Бургас си поставя за цел да обхване всички деца от ромски произход, подлежащи на задължително обучение. Програмата е насочена към преодоляване на проблемите на затруднената адаптация, слабата успеваемост и ранното отпадане на децата от ромски произход от училище.

III. ЦЕННОСТИ И РЪКОВОДНИ ПРИНЦИПИ НА ПРОГРАМАТА

- законосъобразност – съответствие на целите на Програмата със законите и подзаконовите актове;
- кохерентност – осигуряване на координираност и взаимна обвързаност на предлаганите политики и дейности при сътрудничество на всички заинтересовани страни;
- партньорство – активно и координирано участие на институциите за образование и обучение, други държавни институции и гражданското общество, на учителите и родителите;
- прозрачност и популяризиране на дейностите и резултатите – постигане на висока степен на информираност на обществото;
- устойчивост на резултатите – осигуряване на трайно и дългосрочно въздействие на постигнатите резултати;
- своевременност – осигуряване на навременни адекватни мерки за предотвратяване на възможни рискове за осъществяване на образователната сегрегация на деца и ученици от етническите малцинства;

- иновативност – разработване на нови подходи за равен достъп до качествено образование и успешна образователна десегрегация на деца и ученици от етническите малцинства.

IV. ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

Община Бургас е отговорна водеща институция за изпълнение на целите в Програмата.

Оперативна цел: Осигуряване на равен достъп до качествено и приобщаващо образование и за образователна интеграция на децата и учениците от етнически общности, с фокус върху ромите и утвърждаване на интеркултурното образование, като един от хоризонталните принципи на образователната система.

Общи цели:

1. Достъп до качествена ранна детска грижа и предучилищно образование, като условие за позитивно ранно детско развитие и последваща образователна интеграция.
2. Обхващане на децата във форми на образование и грижи в ранна детска възраст и в предучилищното образование за развиване на познавателни и социално-емоционални умения с цел последващо образователно приобщаване.
3. Осигуряване на условия за равнопоставеност и участие на всяко дете в образователно-възпитателния процес и училищния живот.
4. Обучение в дух на толерантност и недискриминация в образователните институции.
5. Съхраняване на културната идентичност и засилване на гражданското съзнание на деца и ученици от уязвими етнически общности, с фокус върху ромите.
6. Приемане на мерки за намаляване броя на ранно отпадащите от образователната система деца и ученици;
7. Създаване на условия за учене през целия живот (отпаднали, възрастни).

V. ДЕЙНОСТИ ЗА ПОСТИГАНЕ НА ЦЕЛИТЕ

1. Провеждане на информационни кампании сред родители и общественост за разясняване на взаимните ползи от интегрираното обучение на децата и учениците от етническите малцинства, с фокус върху ромите.
2. Осигуряване на учебни пособия и материали за децата в задължително предучилищно образование и за ученици до VII клас, включени в процеса на образователна десегрегация.
3. Разработване и прилагане на политики и мерки в областта на образователната интеграция на деца и ученици от етническите малцинства.
4. Повишаване на достъпността и качеството на образованието и грижите в ранна детска възраст, включително модернизиране на необходимата инфраструктура и оборудване.
5. Ограничаване на преждевременното напускане на училище посредством целенасочен подход, допълнителна работа с ученици от етническите малцинства, застрашени от отпадане и/или преждевременно напускане на училище, както и разработване на гъвкави програми за "втори шанс" за връщане в образователната система.
6. Работа с родителските общности за преодоляване на негативни стереотипи и дискриминационни нагласи спрямо различните етноси.
7. Назначаване на „образователни медиатори", където има необходимост от допълнителни образователно-възпитателни дейности с деца и ученици от етническите малцинства.
8. Прилагане на Механизма за съвместна работа на институциите по обхващане и включване в образователната система на деца и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст.
9. Осигуряване на разнообразни форми на допълнителна подкрепа за децата от етническите малцинства за изравняване на стартовите им позиции при постъпване в образователната система.
10. Осигуряване при необходимост на допълнително обучение по български език за деца и ученици от етническите малцинства.
11. Обучения на местна и училищна администрация, на образователни медиатори, социални работници и други заинтересовани страни и на педагогически специалисти за работа в мултикултурна образователна среда, включително за преподаване на български език на деца, за които той не е майчин.

12. Осъществяване на извънкласна работа, занимания по интереси и на организиран отдих и спорт в мултикултурна образователна среда, съчетана с традициите на отделните етнически групи.

13. Реализиране на дейности в приемни образователни институции за осигуряване на образователна среда, насърчаваща взаимното общуване между деца в задължително предучилищно образование, ученици, родители и педагогически специалисти.

14. Осигуряване на безплатен транспорт за деца и ученици в задължително предучилищно и училищно образование от етническите малцинства, с фокус върху ромите за обучение, възпитание и социализация в несегрегирани приемни такива.

15. Подпомагане на децата в задължително предучилищно образование и на учениците, включени в процеса на образователна десегрегация, чрез осигуряване на безплатни учебни пособия и материали.

16. Мотивиране на ученици от ромски произход, успешно завършили 8 клас, да постъпят в професионални гимназии, което ще им осигури успешна трудова и социална реализация.

17. Консултиране на родители и подкрепа за участие при реализация на целите на образованието;

18. Подкрепа на местните общности за преодоляване на предразсъдъци и негативни обществени нагласи в процеса на десегрегация в образованието;

VI. ПАРТНЬОРИ И ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ

- Общински структури.
- Училища и детски градини.
- НПО.
- Родителски организации.
- Държавни институции.

VII. ПЕРИОД НА ДЕЙСТВИЕ НА ПРОГРАМАТА

Срокът за изпълнение на целите и планираните дейности на Програмата се определя до 2029 година. Програмата е динамичен и отворен документ. Тя ще бъде периодично допълвана, съобразно настъпилите промени в приоритетите на общината, в националното законодателство и други фактори със стратегическо значение.

---

4. *ОбС 08-00-18336* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас,** *относно:* Приемане на Общинска програма „Заедно за образованието“ и Общинска програма „Прочети ми приказка“

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Общинска програма „Заедно за образованието“ и Общинска програма „Прочети ми приказка“.

2. Средствата, необходими за изпълнението на програмите, да бъдат предвидени в бюджета на Община Бургас в „Други дейности по образованието – общински програми, проекти и мероприятия“.

3. Средствата, които са предвидени в бюджета на Община Бургас в „Други дейности по образованието – общински програми, проекти и мероприятия“ за Общинска програма „Заедно за образованието“, да бъдат разпределени в бюджетите на конкретните детски градини, след представен подробен отчет.

---

5. *ОбС 08-00-18368* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас,** *относно:* Одобряване на Доклад с резултатите от извършена междинна

оценка на изпълнението на ПИРО Бургас 2021 – 2027 г. за периода 01.09.2021 – 31.12.2024 г. и Доклад с резултатите на изпълнението на Плана за управление на градската мобилност (ПУГМ)

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Бургас одобрява Доклад с резултатите от извършена междинна оценка на изпълнението на ПИРО Бургас 2021 – 2027 г. за периода 01.09.2021 – 31.12.2024 г. и Доклад с резултатите на изпълнението на Плана за управление на градската мобилност (ПУГМ) за периода 01.01.2023 – 31.12.2024 г.

---

6. *ОбС 08-00-18384* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас,** *относно:* Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 07079.615.301 по КК на гр. Бургас, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

Не подкрепя докладната записка и проекта за решение.

---

7. *ОбС 08-00-18381* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас,** *относно:* Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ XVI-1015 в кв. 87 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, в който е реализирана жилищна сграда с ОПС

Не подкрепя докладната записка и проекта за решение.

---

8. *ОбС 08-00-18380* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас,** *относно:* Придобиване в собственост чрез покупко-продажба на ПИ с идентификатор 06152.2.41 по КККР на с. Братово, община Бургас, във връзка с необходимостта от разширение на съществуващия гробищен парк на с. Братово

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие Община Бургас да придобие чрез покупко-продажба правото на собственост върху ПИ с идентификатор 06152.2.41 по КККР на с. Братово, с площ 9999 кв. метра, находящ се в м. Старите гробища, трайно предназначение на територия: земеделска, категория на земята 3, с начин на трайно ползване „Пасище“, при съседи 06152.2.72, 06152.2.108, 06152.2.107, 06152.1.93, от собствениците на имота:П.Д.Г., с ЕГН:***, С.Г.К., с ЕГН:***, М.А.Г., с ЕГН:***, Г.Д.Г., с ЕГН: *** и А.Д.Г., с ЕГН:***, всички с постоянен адрес: гр. Бургас на цена от 17 895 евро (седемнадесет хиляди осемстотин деветдесет и пет евро).

---

9. *ОбС 08-00-18378* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас,** *относно:* Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи,

общинска собственост, в землищата на територията на Община Бургас, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на НРПУРОИВ

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. на Община Бургас, приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 24) в частта на раздел V. „Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи“ със следните имоти:

Местност	Кадастрален идентификатор	Категория	Начин на трайно ползване	Площ (дка)
з-ще с. Брястовец				
м. "Тесния път"	06776.78.207	IX	Нива	13.841
з-ще с. Димчево				
м. "Скален нос"	21141.10.72	IX	Изост. орна земя	80.908
з-ще с. Извор				
м. "Мосова нива"	32367.7.134	VII	Нива	40.298
м. "Дренака"	32367.10.57	VII	Нива	4.500
м. "Дренака"	32367.10.60	VII	Нива	10.195
м. "Дренака"	32367.10.73	VII	Нива	2.002
м. "Дренака"	32367.10.92	IX	Нива	3.982
м. "Дренака"	32367.10.117	III	Нива	26.468
м. "Дренака"	32367.10.141	VII	Нива	2.740
м. "Дренака"	32367.10.152	VII	Нива	11.999
м. "Дренака"	32367.10.153	VII	Нива	6.999
м. "Дренака"	32367.11.15	IV	Нива	9.276
м. "Тополите"	32367.12.55	VII	Изоставена орна земя	44.711
м. "Обратното"	32367.19.47	III	Нива	4.409
м. "Габърчето"	32367.20.3	III	Нива	14.320
м. "Тушона барака"	32367.21.10	IV	Нива	4.496
м. "Пашови ниви"	32367.21.37	IV	Нива	12.499
м. "Трънката"	32367.22.31	IV	Нива	11.093
м. "Край село"	32367.27.37	VII	Изоставена орна земя	1.027
м. "Дим. Петково кл."	32367.35.9	IV	Нива	3.353
з-ще с. Маринка				
м. "Припека"	47202.7.214	VII	Изоставена орна земя	3.288
м. "Горни плочи"	47202.14.214	VII	Нива	1.998
з-ще кв. Меден Рудник				
м. "Черна гора"	07079.8.312	VI	Нива	8.780
м. "Пазара"	07079.9.451	III	Нива	19.477
м. "Новата чешмичка"	07079.9.966	IX	Нива	6.470
з-ще кв. Сарафово				
м. "Соката"	07079.1.773	III	Друг вид нива	1.408
з-ще с. Твърдица				
м. "Божурите"	72151.10.17	V	Нива	11.998
м. "Батака"	72151.17.28	V	Нива	1.573

2. Да се отдадат под наем обработваеми земеделски земи, общинска собственост в землищата на община Бургас, посочени в Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение, за срок от 10 години, считано от стопанската 2026/2027 г., чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас.

3. Одобрява начални тръжни наемни цени за ползване на обработваеми земеделски земи, общинска собственост, за стопанската 2026/2027 г., както следва:

а) за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси и/или за създаване и устройване на пчелини в обработваеми земеделски земи – 29 евро/дка (56,72 лв/дка), без оглед на категорията;

б) за създаване и отглеждане на трайни насаждения:

- **за създаване и отглеждане на трайни насаждения, по периоди:**

Трайни насаждения	**Гратисен период (години)**	**Период на плододаване**		
		години	**евро/дка**	**лева/дка**
Лозови насаждения				
винени/десертни	3	4 – 7	**34**	66,50
		8 – 20	**52**	101,70
		за останалия период на плододаване	**34**	66,50
Овощни насаждения				
семкови, костилкови, черупкови	4	5 – 7	**29**	56,72
		за останалия период на плододаване	**43**	84,10
Ягодоплодни култури	2	за периода на плододаване	**39**	76,28
Етерично-маслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	3	за периода на плододаване	**26**	50,85
Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 г.	1	2 – 5	**18**	35,20
Аспержи – срок на предоставяне – 15 г.	3	4 – 12	**40**	78,23
		13 – 15	**26**	50,85

(Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (загл. изм. – ДВ бр. 107 от 2000 г.)

- За отглеждане на съществуващи трайни насаждения с *НЕИЗТЕКЪЛ* амортизационнен срок:

Трайни насаждения	**Период на плододаване**		
	години	**евро/дка**	**лева/дка**
Лозови насаждения			
винени/десертни	4 – 7	**34**	66,50
	8 – 20	**52**	101,70
	за останалия период на плододаване	**34**	66,50

Овощни насаждения			
семкови, костилкови, черупкови	5 – 7	**29**	56,72
	за останалия период на плододаване	**43**	84,10
Ягодоплодни култури	за периода на плододаване	**39**	76,28
Етерично-маслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	за периода на плододаване	**26**	50,85
Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години	2 – 5	**18**	35,20
Аспержи – срок на предоставяне – 15 г.	4 – 12	**40**	78,23
	13 – 15	**26**	50,85

(Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждение се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (ДВ бр. 107 от 2000 г.)

- За отглеждане на съществуващи трайни насаждения с *ИЗТЕКЪЛ* амортизационнен срок:

Трайни насаждения	Цена (евро/дка)	Цена (лева/дка)
1. Лозови насаждения	**34**	66,50
2. Овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови	**45**	88,01
3. Етерично-маслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	**26**	50,85

---

10. *ОбС 08-00-18379* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас,** *относно:* Отдаване под наем на нежилищни недвижими имоти – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти за 2025 г. на Община Бургас, приета по т.3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №24) в частта на Раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс", Точка 1. „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем" със следния обект: бул. „Ст. Стамболов", подлез МБАЛ, павилион 7.

II. Да се отдадат под наем, за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, следните нежилищни недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи самостоятелни обекти в подлези:

1. Самостоятелен обект павилион № 1, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в подлез „МБАЛ", актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 8,19 кв. м, при граници: изток – обект № 2, запад – изход, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **50,81 (петдесет евро и осемдесет и един евроцента) евро/99,38 (деветдесет и девет лв. и тридесет и осем ст.) лева, без ДДС**.

2. Самостоятелен обект павилион № 2, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в подлез „МБАЛ”, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 9,36 кв. м, при граници: изток – обект № 3, запад – обект № 1, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **58,06 (петдесет и осем евро и шест евроцента) евро/113,56 (сто и тринадесет лв. и петдесет и шест ст.) лева, без ДДС**.

3. Самостоятелен обект павилион № 3, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в подлез „МБАЛ”, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 9,36 кв. м, при граници: изток – обект № 4, запад – обект № 2, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **58,06 (петдесет и осем евро и шест евроцента) евро/113,56 (сто и тринадесет лв. и петдесет и шест ст.) лева, без ДДС**.

4. Самостоятелен обект павилион № 4, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в подлез „МБАЛ”, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 9,06 кв. м, при граници: изток – обект № 5, запад – обект № 3, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **56,20 (петдесет и шест евро и двадесет евроцента) евро/109,92 (сто и девет лв. и деветдесет и две ст.) лева**, **без ДДС**.

5. Самостоятелен обект павилион № 5, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в подлез „МБАЛ”, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 9,06 кв. м, при граници: изток – обект № 6, запад – обект № 4, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **56,20 (петдесет и шест евро и двадесет евроцента) евро/109,92 (сто и девет лв. и деветдесет и две ст.) лева, без ДДС.**

6. Самостоятелен обект павилион № 6, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в подлез „МБАЛ”, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 9,06 кв. м, при граници: изток – обект № 7, запад – обект № 5, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **56,20 (петдесет и шест евро и двадесет евроцента) евро/109,92 (сто и девет лв. и деветдесет и две ст.) лева, без ДДС**.

7. Самостоятелен обект павилион № 7, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в подлез „МБАЛ”, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 9,21 кв. м, при граници: изток – обект № 8, запад – обект № 6, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **57,13 (петдесет и седем евро и тринадесет евроцента) евро/111,74 (сто и единадесет лв. и седемдесет и четири ст.) лева**, **без ДДС**.

8. Самостоятелен обект павилион № 8, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в подлез „МБАЛ”, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 9,36 кв. м, при граници: изток – обект № 9, запад – обект № 7, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **58,06 (петдесет и осем евро и шест евроцента) евро/113,56 (сто и тринадесет лв. и петдесет и шест) лева**, **без ДДС**.

9. Самостоятелен обект павилион № 9, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в подлез „МБАЛ”, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 8,91 кв. м, при граници: изток – обект № 10, запад – обект № 8, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **55,27 (петдесет и пет евро и двадесет и седем евроцента) евро/108,10 (сто и осем лв. и десет ст.) лева**, **без ДДС**.

10. Самостоятелен обект № 1 в пешеходен подлез до „Театър за драма, опера и балет“ на бул. „Христо Ботев“, град Бургас, актуван с Акт за публична общинска собственост № 981/06.10.1998 г., с площ 47,92 кв. м, при граници на обекта: северозапад – проход и площадно пространство, североизток – площад, югоизток – външен зид на подлеза, югозапад – обект № 2, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **283,11 (двеста осемдесет и три евро и единадесет евроцента) евро/553,72 (петстотин петдесет и три лв. и седемдесет и две ст.) лева**, **без ДДС**.

11. Самостоятелен обект № 2 в пешеходен подлез до „Театър за драма, опера и балет“ на бул. „Христо Ботев“, град Бургас, актуван с Акт за публична общинска собственост № 981/06.10.1998 г., с площ 9,40 кв. м, при граници на обекта: северозапад – проход, североизток – обект № 1, югоизток – външен зид на подлеза, югозапад – обект № 3, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **55,54 (петдесет и пет евро и петдесет и четири евроцента) евро/108,63 (сто и осем лева и шестдесет и три ст.) лева, без ДДС**.

12. Самостоятелен обект № 3 в пешеходен подлез до „Театър за драма, опера и балет“ на бул. „Христо Ботев“, град Бургас, актуван с Акт за публична общинска собственост № 981/06.10.1998 г., с площ 9,40 кв. м, при граници на обекта: северозапад – проход, североизток – обект № 2, югоизток – външен зид на подлеза, югозапад – обект № 4, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **55,54 (петдесет и пет евро и петдесет и четири евроцента) евро/108,63 (сто и осем лева и шестдесет и три ст.) лева, без ДДС**.

13. Самостоятелен обект № 4 в пешеходен подлез до „Театър за драма, опера и балет“ на бул. „Христо Ботев“, град Бургас, актуван с Акт за публична общинска собственост № 981/06.10.1998 г., с площ 11,01 кв. м, при граници на обекта: северозапад – проход, североизток – обект № 3, югоизток – външен зид на подлеза, запад – проход, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **65,05 (шестдесет и пет евро и пет евроцента) евро/127,23 (сто двадесет и седем лв. и двадесет и три ст.) лева, без ДДС**.

14. Самостоятелен обект № 6 в пешеходен подлез до „Театър за драма, опера и балет“ на бул. „Христо Ботев“, град Бургас, актуван с Акт за публична общинска собственост № 981/06.10.1998 г., с площ 10,10 кв. м, при граници на обекта: изток – проход, запад – външен зид на подлеза, север – проход, юг – проход, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **59,67 (петдесет и девет евро и шестдесет и седем евроцента) евро/116,70 (сто и шестнадесет лв. и седемдесет ст.) лева, без ДДС**.

15. Самостоятелен обект павилион № 7, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в подлез „МБАЛ”, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 24,90 кв. м, при граници: изток – обект № 8, запад – обект № 6, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **147,11 (сто четиридесет седем евро и единадесет евроцента) евро/287,72 (двеста осемдесет и седем лв. и седемдесет и две ст.) лева, без ДДС**.

16. Самостоятелен обект № 8 в пешеходен подлез до „Театър за драма, опера и балет“ на бул. „Христо Ботев“, град Бургас, актуван с Акт за публична общинска собственост № 981/06.10.1998 г., с площ 19,61 кв. м, при граници на обекта: северозапад – външен зид на подлеза, североизток – обект № 9, югоизток – проход, югозапад – обект № 7, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **115,86 (сто и петнадесет евро и осемдесет и шест евроцента) евро/226,60 (двеста двадесет и шест лв. и шестдесет ст.) лева, без ДДС**.

17. Самостоятелен обект № 9 в пешеходен подлез до „Театър за драма, опера и балет“ на бул. „Христо Ботев“, град Бургас, актуван с Акт за публична общинска собственост № 981/06.10.1998 г., с площ 12,74 кв. м, при граници на обекта: северозапад – обект № 10, североизток – площад, югоизток – проход, югозапад – обект № 8, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **75,27 (седемдесет и пет евро и двадесет и седем евроцента) евро/147,22 (сто четиридесет и седем лв. и двадесет и две ст.) лева, без ДДС**.

18. Самостоятелен обект № 10 в пешеходен подлез до „Театър за драма, опера и балет“ на бул. „Христо Ботев“, град Бургас, актуван с Акт за публична общинска собственост № 981/06.10.1998 г., с площ 17,00 кв. м, представляващ – сервизно помещение/тоалетна, при граници на обекта: север - туристически информационен център; изток – площад, югоизток – външен зид, запад – външен зид, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **26,78 (двадесет и шест евро и седемдесет и осем евроцента) евро/52,38 (петдесет и два лв. и тридесет и осем ст.) лева, без ДДС**.

19. Самостоятелен обект № 11, разположен на територията на площада до пешеходен подлез до „Театър за драма, опера и балет“ на бул. „Христо Ботев“, град Бургас, актуван с Акт за публична общинска собственост № 981/06.10.1998 г., с площ 16,64 кв. м, при граници на обекта: север – ул. „Св. Климент Охридски“, изток, юг, запад – площад, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **98,31 (деветдесет и осем евро и тридесет и един евроцента) евро/192,28 (сто деветдесет и два лв. и двадесет и осем ст.) лева, без ДДС**.

---

11. *ОбС 08-00-18383* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас,** *относно:* Учредяване на възмездно право на строеж на „ЕСО ЧАРДЖ“ ЕАД в общински недвижими имоти, представляващи УПИ IV-36 в кв. 3 по ПУП-ПРЗ на кв. „Акациите“ и УПИ XV в кв. 21 по ПУП-ПУР на ПЗ „Север“, гр. Бургас, за изграждане в тях на трафопостове – тип БКТП, необходими за захранване на основни и изнесени модули на зарядни станции за ускорен заряд

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета с Решение №24-3/20.05.2025 г. на Общински съвет – Бургас, в частта на Раздел III. „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти”, Точка 2. „Други случаи за учредяване право на строеж в общински имоти“, Подточка 2.2 „По реда на чл. 37, ал. 4 и ал. 6 от ЗОС за изграждане на ТП“, с нови точки:

- кв. „Акациите“, УПИ IV-36, кв. 3, 2427 кв.м, „За КОО“;
- ПЗ „Север“, УПИ XV, кв. 21, 1047 кв.м, „За техническа инфраструктура“.

II. Да се учреди в полза на „ЕСО ЧАРДЖ“ ЕАД, ЕИК 207774922, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище, ул. „Стара планина“ №5, представлявано от изпълнителния директор – И. Белорешка, възмездно безсрочно право на строеж в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ IV-36 в кв. 3 по ПУП-ПРЗ на кв. „Акациите“, гр. Бургас, актуван с Акт №10659/19.06.2025 г. за частна общинска собственост, целият с площ 2427 кв.м, отреден „За КОО“, при граници: североизток – ул. рег. с о.т. 209 – о.т. 14 – о.т. 15, югоизток – ул. рег. – тупик с о.т. 15 – о.т. 16, югозапад – ул. рег. – тупик с о.т. 15 – о.т. 16, УПИ II-316, УПИ III и улица с о.т. 209 – о.т. 207, северозапад – ул. рег. с о.т. 209 – о.т. 207, съответен на ПИ с идентификатор

07079.659.31 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 2427 кв.м, при съседи: ПИ 07079.659.32 и ПИ 07079.659.316, за изграждане в него на трафопост – тип БКТП, с размери 2,70 м х 5,40 м и застроена площ 14,58 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата към БКТП, КЛСрН и КЛНН зона в имота, с площ 75,46 кв. м, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, общо за сумата 10 540 (десет хиляди петстотин и четиридесет) евро/20 614,45 (двадесет хиляди шестстотин и четиринадесет лева и четиридесет и пет стотинки) лева, без ДДС, представляваща цената на правото на строеж, ведно с цената на сервитутната зона.

III. Да се учреди в полза на „ЕСО ЧАРДЖ“ ЕАД, ЕИК 207774922, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище, ул. „Стара планина“ №5, представлявано от изпълнителния директор – И. Белорешка, възмездно безсрочно право на строеж в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XV в кв. 21 по ПУП – ПУР на ПЗ „Север“, гр. Бургас, актуван с Акт №10758/08.12.2025 г. за частна общинска собственост, целият с площ 1047 кв.м, отреден „За техническа инфраструктура“, при граници: север, изток, юг и запад – улици, съответен на ПИ с идентификатор 07079.604.393 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 1047 кв.м, при съседи: ПИ 07079.605.690 и ПИ 07079.604.394, за изграждане в него на трафопост – тип БКТП, с размери 2,7 м х 5,40 м и застроена площ 14,58 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата към БКТП, КЛСрН и КЛНН зона в имота, с площ 87,46 кв.м, определена по реда на Наредба №16/ 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, общо за сумата 5810 (пет хиляди осемстотин и десет) евро/11 363,37 (единадесет хиляди триста шестдесет и три лева и тридесет и седем стотинки) лева, без ДДС, представляваща цената на правото на строеж, ведно с цената на сервитутната зона.

---

12. *ОбС 08-00-18355* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас,** *относно:* Осигуряване на финансови средства за извършване на ремонт на изгорял покрив на едноетажна жилищна сграда, находяща се на ул. „Десета“ №20, село Димчево, Община Бургас

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Бургас дава съгласие Община Бургас да осигури необходимите средства в размер до 21 000 € (двадесет и една хиляди евро) с ДДС, за извършване на ремонт, чрез ОП „Общински имоти“ – Бургас, на изгорял покрив на едноетажна жилищна сграда, находяща се на ул. „Десета“ №20, село Димчево, Община Бургас.

Средствата в размер до 21 000 € (двадесет и една хиляди евро), съобразно приложената предварителна КСС, неразделна част от настоящото решение, да бъдат осигурени от бюджета за дейности по ликвидиране на стихийни бедствия и аварии на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

---

13. *ОбС 08-00-18388* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас,** *относно:* Определяне представител и начин на гласуване на предложените на въпроси в дневния ред на насроченото за 18.06.2026 г. Общо събрание на акционерите на „Индустриален логистичен парк – Бургас“ АД

РЕШЕНИЕ:

I. Определя Тодор Жаков Йосифов за представител на Община Бургас в общото събрание на акционерите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, насрочено за **18.06.2026 г. от 14:00** часа, а при липса на кворум на **03.07.2026 г**. в сградата на Община Бургас, на ул. „Александровска“ № 26, зала 1.

II. Оправомощава представителя в общото събрание на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД да гласува „ЗА“ по всички въпроси от дневния ред, както следва:

По т.1. от дневния ред: ПРИЕМА ГОДИШНИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА и ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД за година, завършваща 31.12.2025 г. – „ЗА“

По т.2. от дневния ред: ОСВОБОЖДАВА от отговорност за годината, завършваща на 31.12.2025 г. – З. Георгиева, с ЕГН:***, П. Иванов, с ЕГН: *** и К. Косева, с ЕГН: *** в качеството им на членове на Съвета на директорите на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД. – „ЗА“

По т.3. от дневния ред: ИЗБИРА регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет на ИЛПБ АД за годината завършваща на 31.12.2026 г. въз основа на проведен конкурс за избор на одитор по реда на Правилата за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет на ИЛПБ АД. – „ЗА“

По т.4. от дневния ред: На основание чл.26, ал.2, т.1 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, одобрява решенията на Съвета на директорите на дружеството за извършване на продажби чрез електронен търг на Електронната платформа за продажба на имоти по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти-частна държавна собственост, и на имоти -собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или на търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала на Поземлени имоти с идентификатор 07079.66.838. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: гр. Бургас, Южна промишлена зона, площ 54 305 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, предишен идентификатор 07079.6663.729, номер по предходен план 838, квартал 10, парцел II; съседи на имота: 07079.663.744, 07079.663.837, 07079.663.720, 07079.6663.839, съгласно скица № 15-1864026-16.09.2025г. при следните условия:

1. Начална тръжна цена – 2 920 000,00 (два милиона деветстотин и двадесет хиляди) евро, без ДДС.

2. Срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията – не по-дълъг от 36 (тридесет и шест) месеца от датата на сключване на окончателния договор.

3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба не по-малко от 55 души, които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години.

4. Размер на инвестицията – не по-малко от 5 000 000,00 (пет милиона) евро. – „ЗА“

По т.5. от дневния ред: Дава съгласие на „КА БУРГАС“ ЕООД с ЕИК 204111039, да се разпореди със закупения в резултат на проведен публичен търг от страна на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД имот, представляващ ПИ 07079.605.415 **при условие, че новият собственик, поеме всички задължения на „КА БУРГАС“ ЕООД, свързани, както с реализиране на инвестицията, така и с поддържане на заявените работни места.**

По т.6. от дневния ред: На основание чл.26, ал.2, т.1 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, одобрява решението на Съвета на директорите на дружеството за извършване на продажби чрез електронен търг на Електронната платформа за продажба на имоти по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или на търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала на Поземлени имоти с идентификатор 07079.663.731 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: гр. Бургас, Южна промишлена зона, площ 40 627 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, предишен идентификатор 07079.663.699 и 07079.663.717, номер по предходен план 731, квартал 10, парцел III; съседи на имота: 07079.663.79, 07079.663.720, 07079.6663.839, съгласно скица № 15-1864010-16.09.2025г. при следните условия:

1. Начална тръжна цена – 2 185 000,00 (два милиона сто осемдесет и пет хиляди) евро, без ДДС

2. Срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията – не по-дълъг от 36 (тридесет и шест) месеца от датата на сключване на окончателния договор.

3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба не по-малко от 40 души, които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години.

4. Размер на инвестицията – не по-малко от 5 000 000,00 (пет милиона) евро. – „ЗА“

По т. 7 от дневния ред: На основание чл.26, ал.2, т.1 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, одобрява решението на Съвета на директорите на дружеството за извършване на продажби чрез електронен търг на Електронната платформа за продажба на имоти по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти -собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или на търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала на Поземлени имоти с идентификатор 07079.663.839 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: гр. Бургас, Южна промишлена зона, площ 40 627 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, предишен идентификатор 07079.663.730, номер по предходен план 839, квартал 10, парцел VII; съседи на имота: 07079.663.837, 07079.663.79, 07079.663.731, 07079.663.838, 07079.663.720 съгласно скица № 15-1864028-16.09.2025г. при следните условия:

1. Начална тръжна цена – 2 487 000,00 (два милиона четиристотин осемдесет и седем хиляди) евро, без ДДС.

2. Срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията – не по-дълъг от 36 (тридесет и шест) месеца от датата на сключване на окончателния договор.

3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба не по-малко от 40 души, които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години.

4. Размер на инвестицията – не по-малко от 5 000 000,00 (пет милиона) евро. – „ЗА“

По т.8. Разни – Съобразно интересите на Община Бургас.

---

14. *ОбС 08-00-18365* **Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас,** *относно:* Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 07079.1.1421 по КК на гр. Бургас в землището на кв. „Сарафово“, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 във връзка с чл. 16а от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 07079.1.1421 по КК на гр. Бургас в землището на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, съгласно приложения проект.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет – Бургас пред Административен съд – гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

---

15. *ОбС 08-00-18366* **Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас,** *относно:* **1.** Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, във връзка с чл.16, ал.1 от ЗУТ за изработване на проекти за: **1.1.** Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори 07079.12.804, 07079.702.68, 07079.12.2179 и 07079.12.2180 по КК на гр. Бургас, местност До шосето (бивша местност Шосе бою), землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас; **1.2.** Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за утвърждаване на трасета на нови обслужващи улици и изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) на улица с о.т. 107-108 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, по реда на чл.16а от ЗУТ, за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност До шосето, землище кв. „Ветрен“, гр. Бургас, в разширението на населеното място по ОУП на гр. Бургас. **2.** Одобряване на задание по реда на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на проекти за: **2.1.** Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори 07079.12.804, 07079.702.68, 07079.12.2179 и 07079.12.2180 по КК на гр. Бургас, местност До шосето (бивша местност Шосе бою), землище на кв. „Ветрен“; **2.2.** Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за утвърждаване на трасета на нови обслужващи улици и изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) на улица с о.т. 107-108 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност До шосето, землище кв. „Ветрен“, гр. Бургас, в разширението на населеното място по ОУП на гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1, във връзка с чл.16, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас разрешава изработване на проекти за:

1.1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ с идентификатори 07079.12.804, 07079.702.68, 07079.12.2179 и 07079.12.2180 по КК на гр. Бургас, местност До шосето (бивша местност Шосе бою), землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас;

1.2. Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасета на нови обслужващи улици и изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) на улица с о.т. 107 – 108 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, по реда на чл. 16а от ЗУТ, за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност До шосето, землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, в разширението на населеното място по ОУП на гр. Бургас.

2. Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проекти за:

2.1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ с идентификатори 07079.12.804, 07079.702.68, 07079.12.2179 и 07079.12.2180 по КК на гр. Бургас, местност До шосето (бивша местност Шосе бою), землище на кв. „Ветрен“;

2.2. Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасета на нови обслужващи улици и изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) на улица с о.т. 107 – 108 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност До шосето, землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, в разширението на населеното място по ОУП на гр. Бургас.

ПУП да се изготвят съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Наредба №РД-02-20-2/2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Към проектите за ПУП – ПРЗ и ПУП – ПУР да се изготвят трасировъчни чертежи с координатен регистър и баланс на територията.

Новообразуваните имоти да се отредят за нови ПИ с проектен идентификатор по кадастрална карта.

В съответствие с ПУП – ПРЗ и ПУП – ПУР да се изготви проект за изменение на кадастралната карта на гр. Бургас, съгласуван със СГКК – гр. Бургас.

Съгласно изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ към ПУП – ПРЗ да се изготвят схеми по части, които да се съгласуват с експлоатационните дружества и контролни органи.

Към ПУП – ПУР да се изготви част „Пътна“, която да се съгласува със Сектор „Пътна полиция“ към МВР.

ПУП да се съгласуват с РИОСВ – Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

---

16. *ОбС 08-00-18361* **Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“ на Община Бургас,** *относно:* Одобряване на Меморандум за разбирателство и

сътрудничество за прилагане на модел на интегрирана подкрепа за деца жертви и свидетели на насилие и техните родители „Зона ЗаКрила“

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Бургас да участва като страна в Меморандум за разбирателство и сътрудничество за прилагане на модел на интегрирана подкрепа за деца жертви и свидетели на насилие и техните родители „Зона ЗаКрила“.

2. Одобрява Меморандум за разбирателство и сътрудничество за прилагане на модел на интегрирана подкрепа за деца жертви и свидетели на насилие и техните родители „Зона ЗаКрила“.

---

17. *ОбС 08-00-18362* **Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“ на Община Бургас,** *относно:* Отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, на части от имоти – публична общинска собственост, за организиране на ученическо столово хранене

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с имоти за 2025 г. на Община Бургас, приета по т.3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №24) в частта на Раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс”, Точка 1. „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем“ със следните обекти:

- Помещение с площ 320 кв. м, находящо се в сутерена в сградата на НБУ „Михаил Лъкатник“ в гр. Бургас;
- Помещение с площ 376.19 кв. м, находящо се на първи етаж в сградата на СУ „Епископ Константин Преславски“ в гр. Бургас;
- Помещения с площ 277.95 кв. м, находящи се в сутерена в сградата на ОУ „Св. Климент Охридски“ в гр. Бургас;
- Помещения с площ 91.6 кв. м в пристройка към учебната сграда на ОУ „Христо Ботев“ – кв. „Победа“ в гр. Бургас;
- Помещение с площ 541 кв. м, находящо се на първи етаж в сградата на ОУ „Антон Страшимиров“ в гр. Бургас;
- Помещение с площ 298.44 кв. м, находящо се на първи етаж в сградата на СУ „Димчо Дебелянов“ в гр. Бургас;
- Павилион за закуски с площ 19 кв. м, находящ се на партерен етаж в сградата на ПГЧЕ „Васил Левски“ в гр. Бургас;
- Помещение с площ 460 кв. м, находящо се на първи етаж в сградата на СУ „Йордан Йовков“ в гр. Бургас;
- Помещения с площ 201,60 кв. м, находящи се на първи етаж в сградата на АЕГ „Гео Милев“ в гр. Бургас;
- Помещения за с площ 340.30 кв. м, находящи се в сутерена в сградата на ОУ „Георги Бенковски“ в гр. Бургас;
- Помещения с площ 79,00 кв. м, находящи се в сутерена в сградата на НЕГ „Гьоте“ в гр. Бургас;

- Помещение с площ 431,41 кв. м, находящо се на първи етаж в сградата на СУ „Петко Росен“ в гр. Бургас;
- Помещение с площ 320 кв. м, находящо се в сутерена в сградата на ОУ „Найден Геров“, ж.к. „Меден рудник“, ул. „Въстаническа“№38, гр. Бургас;
- Помещение с площ 120 кв. м, находящо се на първи етаж в сградата на ПГРЕ „Раковски“ и ППМГ „Никола Обрешков“ в гр. Бургас, представляващо училищен павилион за закуски;
- Помещения с площ 632 кв. м, находящи се на първи етаж в сградата на ОУ „Братя Миладинови“ в гр. Бургас;
- Помещения, с площ 192 кв. м, находящи се в сутерена в сградата на ОУ „Любен Каравелов“, гр. Бургас;
- Помещения с площ 268,24 кв. м, находящи се в сутерена на сградата на ОУ „Васил Априлов“, гр. Бургас;
- Помещения с площ 367.64 кв. м, находящи се в сутерена в сградата на ОУ „П. К. Яворов“ в гр. Бургас.

II. Да се отдадат под наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, обособени части от имоти – публична общинска собственост, за организиране на ученическо столово хранене, за срок от 10 (десет) години, обособени в пет лота, както следва:

ЛОТ 1

1. Помещение с площ 320 кв. м, находящо се в сутерена в сградата на НБУ „Михаил Лъкатник“ в гр. Бургас, при граници: изток – скривалище; запад – външен зид; север – склад; юг – външен зид, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 755.33 евро (седемстотин петдесет и пет евро и тридесет и три евро цента) / 1 477.30 лв. (хиляда четиристотин седемдесет и седем лева и тридесет стотинки), без ДДС, обособяваща се като кухня-майка.

2. Помещение с площ 376,19 кв. м, находящо се на първи етаж в сградата на СУ „Епископ Константин Преславски“ в гр. Бургас, при граници: Изток – външен зид; запад – коридор; север – външен зид; юг – външен зид, подходящ за разливочна с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 443.98 евро (четиристотин четиридесет и три евро и деветдесет и осем евро цента) / 868,35 лв. (осемстотин шестдесет и осем лева и тридесет и пет стотинки.), без ДДС.

3. Помещения с площ 277,95 кв. м, находящи се в сутерена в сградата на ОУ „Св. Климент Охридски“ в гр. Бургас, при граници: изток – външен зид; запад – външен зид; север – складови помещения; юг – коридор, подходящ за разливочна, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 820.09 евро (осемстотин и двадесет евро и девет евро цента)/1603.96 лв.(хиляда шестстотин и три лева и деветдесет и шест стотинки), без ДДС.

4. Помещения с площ 91,6 кв. м в пристройка към учебната сграда на ОУ „Христо Ботев“ – кв. Победа в гр. Бургас, подходящи за разливочна с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 92,66 евро (деветдесет и две евро и шестдесет и шест евро цента) / 181.23 лв. (сто осемдесет и един лева и двадесет и три стотинки), без ДДС.

Обща начална тръжна месечна наемна цена за ЛОТ 1: 2112,06 евро (две хиляди сто и дванадесет евро и шест евро цента)/4130,84 лева (четири хиляди сто и тридесет лева и осемдесет и четири стотинки), без ДДС.

ЛОТ 2

1. Помещение с площ 541 кв. м, находящо се на първи етаж в сградата на ОУ „Антон Страшимиров“ в гр. Бургас, при граници: изток – външен зид; запад – външен зид; север – коридор и вестибюл; юг – външен зид, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 957,73 евро (деветстотин петдесет и седем евро и седемдесет и три евро

цента) / 1 873.16 лева (хиляда осемстотин седемдесет и три лева и шестнадесет стотинки), без ДДС, обособяваща се като кухня-майка.

2. Помещение с площ 298,44 кв. м, находящо се на първи етаж в сградата на СУ „Димчо Дебелянов“ в гр. Бургас, при граници: изток – външен зид; запад – външен зид; север – коридор; юг – външен зид, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 528,33 евро (петстотин двадесет и осем евро и тридесет и три евро цента) / 1 033.32 лева (хиляда и тридесет и три лева и тридесет и две стотинки), без ДДС. Помещението е подходящо за разливочна.

3. Павилион за закуски с площ 19 кв. м, находящ се на партерен етаж в сградата на ПГЧЕ „Васил Левски“ в гр. Бургас, при граници: изток – стълбище към I-ви етаж, запад – училище „П. К. Яворов“, север – заден двор; юг – коридор, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 128,14 евро (сто двадесет и осем евро и четиринадесет евро цента)/250.62 лв.(двеста и петдесет лева и шестдесет и две стотинки), без ДДС.

Обща начална тръжна месечна наемна цена за ЛОТ 2: 1 614,20 евро (хиляда шестстотин и четиринадесет евро и двадесет евро цента) / 3 157.10 лв. (три хиляди сто петдесет и седем лева и десет стотинки), без ДДС.

ЛОТ 3

1. Помещение с площ 460 кв. м, находящо се на първи етаж в сградата на СУ „Йордан Йовков“ в гр. Бургас, при граници: изток – външен зид; запад – външен зид; север – коридор; юг – външен зид, обособяващо се като кухня-майка с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 542,89 евро (петстотин четиридесет и две евро и осемдесет и девет евро цента) / 1 061,80 лева (хиляда и шестдесет и един лева и осемдесет стотинки), без ДДС, обособяваща се като кухня-майка.

2. Помещения с площ 201,6 кв. м, находящи се на първи етаж в сградата на АЕГ „Гео Милев“ в гр. Бургас, при граници: изток – външен зид; запад – външен зид; север – коридор; юг – склад, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 594,82 евро (петстотин деветдесет и четири евро и осемдесет и два евро цента) / 1 163.37 лева (хиляда сто шестдесет и три лева и тридесет и седем стотинки), без ДДС. Помещението е подходящо за бюфет с трапезария.

3. Помещения за столова с площ 340,3 кв. м, находящи се в сутерена в сградата на ОУ „Георги Бенковски“ в гр. Бургас, при граници: изток – външен зид; запад – външен зид; север – външен зид; юг – склад и павилион с полезна площ – 15,7 кв. м., находящ се в сградата на училището при граници: изток – коридор, запад – външен зид, север – фоайе, юг – учебна стая с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 840,30 евро (осемстотин и четиридесет евро и тридесет евро цента) / 1 643,48 лева (хиляда шестстотин четиридесет и три лева и четиридесет и осем стотинки), без ДДС. Помещението е подходящо за разливочна.

4. Помещения с площ 79,00 кв. м, находящи се в сутерена в сградата на НЕГ „Гьоте“ в гр. Бургас, при граници: изток – външен зид; запад – коридор; север – класна стая, юг – склад, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 279,71 евро (двеста седемдесет и девет евро и седемдесет и един евро цента) / 547.07 лева (петстотин четиридесет и седем лева и седем стотинки), без ДДС. Помещението е павилион с трапезария.

Обща начална тръжна месечна наемна цена за ЛОТ 3: 2 257,72 евро (две хиляди двеста петдесет и седем евро и седемдесет и два евро цента) / 4 415,72 лева (четири хиляди четиристотин и петнадесет лева и седемдесет и две стотинки), без ДДС.

ЛОТ4

1. Помещение с площ 431,41 кв. м, находящо се на първи етаж в сградата на СУ „Петко Росен“ в гр. Бургас, при граници: изток – външен зид; запад – коридор; север –

външен зид; юг – външен зид, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 1091,04 евро (хиляда и деветдесет и едно евро и четири евро цента) / 2 133,89 лева (две хиляди сто тридесет и три лева и осемдесет и девет стотинки), без ДДС. Помещението се обособява като кухня – майка.

2. Помещение с площ 320 кв. м, находящо се в сутерена в сградата на ОУ „Найден Геров“, ж.к. „Меден рудник“, ул. „Въстаническа“№38, гр. Бургас, при граници: североизток – външен зид към ул. „П. Войвода“, северозапад – вътрешен зид, югоизток – вътрешен зид; югозапад – външен зид към двор, подходящ за разливочна с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 809,28 евро (осемстотин и девет евро и двадесет и осем евро цента)/1582,81 лева (хиляда петстотин осемдесет и два лева и осемдесет и една стотинки), без ДДС.

3. Помещение с площ 120 кв. м, находящо се на първи етаж в сградата на ПГРЕ „Раковски“ и ППМГ „Никола Обрешков“ в гр. Бургас, представляващо училищен павилион за закуски, при граници: изток – стълбище и коридор; запад – външен зид; север – външен зид; юг – складови помещения, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 377,66 евро (триста седемдесет и седем евро и шестдесет и шест цента) / 738.64 лева (седемстотин тридесет и осем лева и шестдесет и четири стотинки), без ДДС.

Обща начална тръжна месечна наемна цена за ЛОТ 4: 2 277,98 евро (две хиляди двеста седемдесет и седем евро и деветдесет и осем евро цента) / 4 455,34 лв. (четири хиляди четиристотин петдесет и пет лева и тридесет и четири стотинки), без ДДС.

ЛОТ 5

1. Помещения с площ 632 кв. м, находящи се на първи етаж в сградата на ОУ „Братя Миладинови“ в гр. Бургас, при граници: изток – външен зид и умивалник; запад – вестибюл; север – външен зид; юг – външен зид и коридор, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 1 704,88 евро (хиляда седемстотин и четири евро и осемдесет и осем евро цента) / 3334.46 лева (три хиляди триста тридесет и четири лева и четиридесет и шест стотинки), без ДДС. Помещението се обособява като кухня – майка.

2. Помещения, с площ 192 кв. м, находящи се в сутерена в сградата на ОУ „Любен Каравелов“, гр. Бургас, при граници: изток – вътрешен зид; запад – външен зид; север – вътрешен зид; юг – външен зид, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 388,45 евро (триста осемдесет и осем евро и четиридесет и пет цента) / 759.74 лева (седемстотин петдесет и девет лева и седемдесет и четири стотинки), без ДДС.

3. Помещения с площ 268,24 кв. м, находящи се в сутерена на сградата на ОУ „Васил Априлов“, гр. Бургас, при граници: изток – вътрешен зид; запад – външен зид; север – външен зид; юг – външен зид, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 542,70 евро (петстотин четиридесет и две евро и седемдесет евро цента) / 1 061.43 лева (хиляда и шестдесет и един лева и четиридесет и три стотинки), без ДДС.

4. Помещения с площ 367,64 кв. м, находящи се в сутерена в сградата на ОУ „П. К. Яворов“ в гр. Бургас, при граници: изток – складови помещения; запад – стая и коридор; север- външен зид; юг – външен зид, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 1 239,68 евро (хиляда двеста тридесет и девет евро и шестдесет и осем евро цента) / 2 424,60 лева (две хиляди четиристотин двадесет и четири лева и шестдесет стотинки), без ДДС.

Обща начална тръжна месечна наемна цена за ЛОТ 5: 3 875,72 евро (три хиляди осемстотин седемдесет и пет евро и седемдесет и два евро цента) / 7 580,25 лв. (седем хиляди петстотин и осемдесет лева и двадесет и пет стотинки), без ДДС.

II. Определя следните минимални изисквания към участниците:

1. Кандидати в публичния търг могат да бъдат лица, които нямат задължения към държавата и към Община Бургас, което обстоятелство се удостоверява с декларация приложение към конкурсната документация.

2. Кандидатът трябва да удостовери, че през последните пет години спрямо него не са прилагани принудителни административни мерки по Закона за храните. При извършени проверки по официален контрол не са налагани актове за установяване на административни нарушения от Областна дирекция по безопасност на храните (ОДБХ) и Регионална здравна инспекция (РЗИ).

3. Кандидатът да разполага със следния квалифициран персонал: за кухнята-майка – минимум един готвач, един помощник-готвач и за разливочната – минимум двама души кухненски персонал, обезпечаващ организирането на ученическото – столово хранене. Тези обстоятелства се удостоверяват с дипломи за завършена образователно-квалификационна степен и регистрирани по надлежния ред трудови договори.

4. Кандидатът да представи доказателства – договори със съответните референции, за извършване на подобен вид дейност за минимум 5 (пет) години – доставка на кетъринг от регистриран обект-кухня майка/кетъринг/ и удостоверение за същото.

5. Кандидатът следва да е изпълнявал или да изпълнява към момента договор за приготвяне на минимален брой обяди, съответстващ на броя на учениците от подготвителни групи и начален етап на учебните заведения, включени в съответния лот:

Лот 1 – 1729 бр.

Лот 2 – 639 бр.

Лот 3 – 614 бр.

Лот 4 – 666 бр.

Лот 5 – 1513 бр.

или да представи еквивалентен договор, сходен по предмет, обем и сложност.

Кандидатите могат да участват за един, няколко или за всички лотове, но могат да сключат договор за наем само по отношение на два лота. При условие, че кандидат бъде определен за спечелил публичния търг за повече от два лота, следва да заяви пред Комисията по чл.58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с решение на Общински съвет – Бургас, проведено на 28.06.2016 г. посл. изм. По т.2 от Протокол №10/23.04.2024 г., за кои два лота желае да сключи договор.

III. В договора за наем да бъдат включени следните задължения за наемателя:

- **Изисквания към оборудване на кухненския блок:**

1. Наемателят е длъжен, при наличие на регистрирани кухни-разливочни, да осигури доставка на топла храна до обекта. За целта следва да осъществи безопасен превоз на готовата храна в термофорни съдове или термоизолирани кутии, предназначени за транспортиране и запазване на температурния баланс на продуктите. Съдовете трябва да отговарят на изискванията на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ). Наемателят е длъжен да осигури и възможност за подгряване на храната в кухните-разливочни.

2. Осигуряване на необходимата хладилна база за разделно съхранение на хранителните продукти.

3. Оборудване на кухненския блок със съвременен кухненски инвентар.

4. Осигуряване на нова трапезна посуда (порцеланови съдове или алпака, салфетници по масите) за столовото хранене на учениците.

5. Да не допуска доставянето на храна в обектите в опаковки за еднократна употреба.

6. Във всяка разливочна при възможност да се обособи подготовка за плодове и зеленчуци, където на място да се приготвят свежите салати и плодове за линията на самообслужване.

- **Изисквания към оборудване на търговската зала и организацията на ученическо столово хранене:**

1. Обзавеждане на трапезариите към ученическите столове с нови маси и столове за хранене. При добро състояние на наличното обзавеждане – извършване на **реновиране, претапициране и освежаване**, за да се удължи експлоатационният му живот и да се подобри естетиката на залата.

2. Обособяване (при възможност) на отделен кът за хранене на учениците от първи клас.

- **Изисквания към безопасността и качеството на храната:**

1. Наемателят е длъжен да спазва изискванията по организиране на здравословно хранене на учениците, предвидени в следните нормативни актове:

1.1. Закона за храните В сила от 09.06.2020 г. изм. ДВ. бр.85 от 8 Октомври 2024 г., доп. ДВ. бр.54 от 4 Юли 2025 г.

1.2. Наредба № 14 от 9 декември 2021 г., в сила от 30.12.2021 г. за хигиена на храните, издадена на основание чл. 17, ал. 2 от Закона за храните;

1.3. Наредба Н-3 от 03.10.2025 г. за здравословно хранене на учениците, издадена от министъра на здравеопазването;

1.4. Наредба №2 от 20 януари 2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения , училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици; изм. и доп. ДВ. Бр.84 от 04 октомври 2024 г.

1.5. Наредба № 16/28.05.2010 г., за изискванията за качество и контрол за съответствие на пресни плодове и зеленчуци издадена от МЗХ; в сила от 08.06.2010 г. (Обн. ДВ бл.43 от 08 юни 2010 г., изм. ДВ бр.71 от 13 септември 2011 г); доп., бр. 44 от 17.05.2013 г.

1.6. Наредба за предоставянето на информация на потребителите за храните (ДВ, бр. 25 от 26 март 2021 г., в сила от 10 април 2021.

1.7. Изискванията на БАБХ, РЗИ и приетите стандарти за хранителните продукти в Европейския съюз, действащи в момента.

2. Качеството на влаганите хранителни продукти в ястията да отговарят на посочените наредби, за което Изпълнителят гарантира със сертификат за качество, произход и годност от производител към момента на всяка доставка. Качеството на предлаганата храна и количеството на влаганите продукти подлежи на контрол от органите, оторизирани в дейността с нормативни документи;

3. Наемателят е длъжен да доставя продукти, съпроводени със сертификати за качество, издадени от съответните надлежни органи;

4. Предлаганата храна в столовете да е приготвена, съгласно изискванията на „Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети”, издателство Техника или по-ново аналогично издание;

5. Наемателя е длъжен да осигури квалифициран персонал, обезпечаващ организирането на ученическото-столово хранене;

6. Наемателят е длъжен да обособи (при възможност) отделен кът за хранене на учениците от първи клас;

7. Наемателя е длъжен да осигури задължително обслужване на учениците от

първи клас от персонала в ученическия стол;

8. Наемателят е длъжен ежедневно да предлага минимум два варианта избор на храна.

9. Да предлага безплатен обяд на учителите, придружаващи класа в стола за обяд, при минимум 70% посещаемост;

10. Наемателят може само в наетите от фирмата училищни столове:

- Да доставя на учениците плодове и зеленчуци по схемата „Училищен плод“ с осигурено финансиране от ДФЗ до края на програмния период;
- Да доставя на учениците по схема „Училищно мляко“ с осигурено финансиране от ДФЗ до приключване на програмния период;
- Да доставя по програмата подкрепителна закуска за учениците от I – IV клас и/или поевтиняване на обедното хранене за учениците.
- **Задължения, свързани с ремонта:**

1. Наемателят е длъжен да направи предложения в офертата му ремонт.
2. Ремонтът на търговските зали следва да бъде извършен до 15.09.2026 г.
3. Да предостави на родителите изградената от Община Бургас система за електронно заплащане www.e-stol.com. Фирмата, менажираща училищен стол ще има правото и задължението да използва електронната система срещу първоначална инсталационна такса за софтуера и хардуера, включваща електронна документация и първоначално обучение на персонала. Ползването на програмния продукт изисква заплащането на месечен лиценз за всяка работна станция, който включва: достъп до технически ресурси и техническа поддръжка, анализ и разрешаване на проблеми, актуализация на софтуерния продукт и документация, хардуерна и софтуерна поддръжка на системните сървъри.

- **Задължения, свързани с ползването на имота**

1. Наемателят е длъжен да ползва имота според предназначението си и да спазва всички нормативни изисквания, свързани с експлоатацията му.
2. Наемателят е длъжен да поддържа за своя сметка изправността на техниката и съоръженията от кухненския блок и предоставения инвентар, посочени в приемно предавателния протокол;
3. Наемателят е длъжен да заплаща редовно и в срок всички разходи, свързани с експлоатацията на имота – вода, ел. енергия, такса смет, както и необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и др.
4. Наемателят е длъжен да заплаща всички разходи по издаване на съответните разрешителни за извършване на дейността, като поема всички отговорности, свързани с изискванията на нормативните документи на РЗИ, БАБХ, Областна инспекция по труда и др. държавни и общински институции, свързани с дейността на обекта и да осигури необходимите разрешителни за своевременното започване на дейността.
5. Наемателят е длъжен за своя сметка да поправя всички виновно причинени от него вреди на имота.
6. Наемателят е длъжен да осигурява достъп до имота на Наемодателя и компетентните органи във връзка с осъществяване на контрол по изпълнението на дейността.
7. Наемателят няма право да преотдава, да преотстъпва за ползване на трети лица, както и да ползва по договор или друг начин, съвместно с трети лица, имота или части от него.
8. Наемателят е длъжен, в седемдневен срок, считано от датата на прекратяване на настоящия договор, да предаде имота на Наемодателя, ведно с направените подобрения, за което се съставя приемо-предавателен протокол, подписан от страните.

9. Основни и текущи ремонти, реконструкции, преустройства и подобрения в имота, които се извършват от наемателя, изцяло за негова сметка, след прекратяване действието на договора, подобренията остават в собственост на наемодателя и наемателя няма право да претендира за заплащането им.

10. Наемателят е длъжен ежемесечно в срок до 10-то число на следващия месец да внесе за предходния месец в Община Бургас, предложения при кандидатстването месечен наем.

11. Транспортът при наетите столове – разливочни е за сметка на фирмата наемател.

---

18. *ОбС 08-00-18389* **Докладна записка от проф. д-р Христо Бозов – управител на „Комплексен онкологичен център“ ЕООД,** *относно:* Закупуване на нова рентгенова тръба за ПЕТ/КТ – Biograph Horizon за Отделение по нуклеарна медицина към „КОЦ – Бургас“ ЕООД

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие „Комплексен онкологичен център – Бургас” ЕООД да закупи със собствени средства нова рентгенова тръба за ПЕТ/СТ на стойност до 77 500,00 евро без ДДС.

---

19. *ОбС 08-00-18203* **Питане от Милен Георгиев, Стоян Грозев, Мариела Кирова, Светослав Тодоров, Тодор Ангелов, Георги Кузманов, Георги Манев, Бенчо Бенчев и Красимир Батилов – общински съветници от групата на „КОД – Български възход – Граждани за общината“,** *относно:* Изоставени сгради

---

20. *ОбС 08-00-18260* **Питане от Станимир Баев – общински съветник от Коалиция „БСП за България“,** *относно:* Предоставяне на информация за извършени измервания за качеството на атмосферния въздух от автоматичните станции на територията на Община Бургас. Текстът включва и предприетите мерки от местната администрация, РИОСВ – Бургас и Дирекция „Морска администрация – Бургас“ вследствие на многобройни сигнали от граждани за специфични миризми в периода от декември 2025 г. до началото на март 2026 г.

---

21. *ОбС 08-00-18264* **Питане от Мариета Тимнева-Рохова – общински съветник,** *относно:* Поддържане чистотата по улиците и детските площадки в квартал „Долно Езерово“, град Бургас и прилагане на мерките за ограничаване на вредния ефект от ФПЧ по улиците в квартала

---

22. *ОбС 08-00-18326* **Питане от Виолета Диянова – общински съветник от ПП „Възраждане“,** *относно:* Становище на общинска администрация по проект на решение с вх.№ 08-00-17733 от 14.11.2025 г. в Общински съвет – Бургас за „Проектиране и изграждане на мрежи на техническата инфраструктура, улично

осветление и реконструкция на улица „Живко Йорданов“ в Промишлена зона „Победа“, гр. Бургас“

---

23. *ОбС 08-00-18327* **Питане от Виолета Диянова – общински съветник от ПП „Възраждане“,** *относно:* Изпълнение на решение на Общински съвет – Бургас за извършване на цялостен ремонт на улица „Бяло море“ в с. Братово, община Бургас

---

24. *ОбС 08-00-18343* **Питане от Мариета Тимнева-Рохова – общински съветник,** *относно:* Съответствието на условията по „Правилник за еднократно финансово стимулиране на родители за насърчаване на раждаемостта и подпомагане на отглеждането на деца на територията на Община Бургас“ със Закона за закрила на детето, принципите на недопускане на дискриминация и европейските практики

---

25. *ОбС 08-00-18350* **Питане от Мариета Тимнева-Рохова – общински съветник,** *относно:* Ефективността на Правилник за еднократно финансово стимулиране на родители за насърчаване на раждаемостта и подпомагане на отглеждането на деца на територията на община Бургас, приет с Решение на Общински съвет – Бургас по т. 6, Протокол № 19/26.01.2021 г., изменен и допълнен по т. 7, Протокол № 6/30.01.2024 г. и по т. 13 от Протокол № 10/23.04.2024 г.

---

26. *ОбС 08-00-18344* **Питане от Костадин Андонов – общински съветник,** *относно:* Недостиг на места в детската ясла, детската градина и приема на първокласници в кв. „Сарафово“

---

27. *ОбС 08-00-18346* **Питане от Иван Иванов, Стоян Царев и Николай Желев – общински съветници от ПП „Средна европейска класа“,** *относно:* Готовността за започване на дейността на детска болница „Света Анастасия“ в гр. Бургас и кадровото обезпечаване на лечебното заведение

---

28. *ОбС 08-00-18348* **Питане от Мариета Тимнева-Рохова – общински съветник,** *относно:* Предприетите мерки срещу масовото разпространение на комари и еднодневки на територията на Община Бургас, честотата на обработките, използваните препарати и състоянието на тревните площи

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС:
МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ