

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



Проследяване
ЛКПБ
19.06.2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
61-00-191	19.06.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-18511/19.06.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 07079.130.634 и реално обособена част от ПИ с идентификатор 07332.116.168 по КК на гр. Българово, община Бургас, за устройване на постоянни пчелини, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на НРПУРОИВ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на над 700 дка обработваеми земеделски земи, в землището на гр. Българово, които през последните 20 години се обработват изцяло и към настоящия момент за тях има сключени договори за ползване под наем със срок на действие до 30.09.2036 г.

Пчеларите на територията на землище Българово изпитват голямо затруднение от намиране на подходящо място за устройване на пчелини - да са в близост до населено място с цел обслужването и опазването им от посегателства, както и спазване на ветеринарномедицинските мероприятия, с цел опазване на пчелите и пчелните семейства при провеждане на дезинсекционни мероприятия и третирането на обработваемите земеделски земи в близост до тях.

За целта, преди 10 години местните пчелари възложиха на лицензирани геодезисти да направят заснемане и да изготвят реално обособени части от общински земеделски имоти, с начин на трайно ползване различен от обработваеми ниви и пасища, които са подходящи за дейността им, за да ги наемат за устройване на пчелини.

На 30.09.2026 г. изтичат 10 годишните договори за ползване под наем на два от тези имоти, представляващи:

- 7,811 дка, обособени в самостоятелен ПИ с идентификатор 07332.130.634 по КК на гр. Българово, с начин на трайно ползване: дере, 7,811 дка, образуван от имот № 0000536, целият с площ 36,934 дка по недействаща КВС на землището;

- 3 дка реално обособена част от ПИ с идентификатор 07332.116.168 по КК на гр. Българово, с начин на трайно ползване: Дере, целият с площ 10,650 дка, представляващ бивш имот № 000260 по недействаща КВС на землището.

Самостоятелно обособения ПИ с идентификатор 07332.130.634, както и реално обособената част от ПИ с идентификатор 07332.116.168 са проектирани във високата част на терена, при което не се възпрепятства естествения отток на водния обект и същевременно няма опасност от наводняване на пчелините.

Описаните имоти не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета по т. 3 от дневния ред на

проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол № 24) в частта на раздел V „Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи“.

Община Бургас е възложила на оценител, член на КНОБ, да изготви пазарни оценки за начални тръжни цени, на годишен наем за ползването на целият ПИ с идентификатор 07332.130.634 и на реално обособената част с площ от 3 дка, с посочени геодезични координати в ПИ с идентификатор 07332.116.168, целият с площ 10,650 дка, по КККР на гр. Българово, община Бургас.

Определената от оценителя начална тръжна цена за ползване на:

- ПИ с идентификатор 07332.130.634, с площ 7,811 дка, е в размер на 335 евро за година(655.20 лева/година).

- 3 дка от ПИ с идентификатор 07332.116.168, целият с площ 10,650 дка, е в размер на 128 евро за година. (250.35 лева за година)

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет –Бургас, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.11, ал.1 от Закона за пчеларството и чл.52 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинските имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. на Община Бургас, приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол № 24) в частта на раздел V. „Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи“ с следните имоти:

1.1. ПИ идентификатор 07332.130.634 по КК на гр. Българово, с площ 7,811 дка и с начин на трайно ползване: даре;

1.2. 3 дка реално обособена част от ПИ с идентификатор 07332.116.168 по КК на гр. Българово, целият с площ 10,650 дка и с начин на трайно ползване: даре;

2. Да се отдадат под наем, чрез публичен търг, с тайно наддаване, за устройване на постоянни пчелини, за срок от 10 години, считано от стопанската 2026/2027 г., следните имоти:

2.1. ПИ с идентификатор 07332.130.634 по КККР на гр. Българово, община Бургас, целият с площ 7,811 дка, с начин на трайно ползване: даре, при граници на целия имот: 07332.72.615, 07332.132.559 и 07332.130.635, с цена на годишен наем, в размер на 335 евро за година(655.20 лева/година).

2.2. 3 (три) дка от ПИ с идентификатор 07332.116.168, по КККР на гр. Българово, община Бургас, целият с площ 10,650 дка, с начин на трайно ползване: даре, при граници на целия имот: 07332.105.97, 07332.116.164, 07332.116.172 и 07332.116.158, представляващи реално обособена част с геодезични координати:

- т. 1 (X = 4655625,23 и Y = 9575768,21)

- т. 2 (X = 4655624,55 и Y = 9575780,59)

- т. 3 (X = 4655624,80 и Y = 9575801,38)

- т. 4 (X = 4655619,75 и Y = 9575814,40)

- т. 5 (X = 4655610,37 и Y = 9575845,63)

- т. 6 (X = 4655604,55 и Y = 9575855,42)

- т. 7 (X = 4655576,77 и Y = 9575806,57)

- т. 8 ($X = 4655592,55$ и $Y = 9575755,78$), с цена на годишен наем, в размер на 128 евро за година(250.35 лева за година)

Приложение: 1. Скица № 15-699272-14.05.2026 г. на АГКК; 2. Скица № 15-699182-14.05.2026 г. на АГКК; 3. Геодезично заснемане на ПИ с идентификатор 07332.116.168; 4. Експертни оценки - 2 бр.;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас