

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ПКОСГОД
ПК ПБ
19.06.26

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



53-00 184/21/ 19.06.2026



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем на общински нежилищен обект – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за срок от 5 години

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх. №53-00-184/27.05.2026 г. от директора на ОП „Туризъм“ – Бургас, с предложение за провеждане на процедура за отдаване под наем на общински временен преместваем обект за кафе и закуски – Павилион „Гъбка“, поставен на позиция Е9 по одобрената План-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ в „Приморски парк“, гр. Бургас, съгласно Разрешение №ПП001759/16.05.2025 г., издадено от директора на дирекция ЦАУ „Зора“ при Община Бургас.

С Решение на Общински съвет – Бургас, прието по т. 29 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание (Протокол №24), гореописаният общински обект – частна общинска собственост е предоставен безвъзмездно за стопанисване и управление на ОП „Туризъм“ – Бургас.

Позиция Е9 по действащата План-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ в „Приморски парк“, гр. Бургас, на която е поставен павилионът, е разположена в недвижим имот – Паметник на градинското и парковото изкуство „Историческо ядро на Морската градина“, представляващ ПИ с идентификатор 07079.618.214 по КККР на гр. Бургас, част от УПИ I в кв. 1 по плана на „Приморски парк“, гр. Бургас. Позицията е за целогодишен обект: павилион – ЗОХ, кафе, закуски, сладолед, царевица.

Общинският обект е с площ 6 кв.м и се намира на входа на Морската градина на гр. Бургас.

Като мотиви за направеното предложение за провеждане на процедура за отдаване под наем на общинския обект са посочени: функционирането на обекта само като търговски обект за сезонното ползване единствено през летния сезон (в периода от месец май до месец октомври), обезпечаване по най-добрия начин дейността на ОП „Туризм“ – Бургас във всички останалите обекти, които управлява предприятието, чрез съсредоточаване и разпределяне на наличните ресурси и повишаване на качеството на предоставяните услуги и обслужване в тях.

Предвид гореописаното, както и с оглед на доброто управление и стопанисване на общинската собственост, включващи от своя страна осигуряване на целогодишна поддръжка на обекта, застраховане на същия, ежемесечен абонамент за охрана със СОТ и др., целесъобразно е същият да бъде предложен за отдаване под наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Съгласно чл. 23 от действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, началната наемна цена при провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински имоти се определя в съответствие с Тарифата на местните такси по чл. 6, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси, за услуги, предоставяни от Община Бургас (Приложение №7 за определяне на размера на базисните наемни цени от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас).

При определяне на месечната наемна цена за отдаване под наем на общинския обект по този ред, същата е определена в размер на: 6 кв.м (площ) x 8,44 евро/16,50 лева на кв.м (наемна цена на помещения за търговска дейност) x 1,4 (коефициент за зона) x 2,0 (коефициент за състояние и предназначение на обекта) = 141,79 евро/277,32 лева, без ДДС.

Предвид средномесечните приходи от дейността на обекта, постъпили в бюджета на ОП „Туризм“ за срока от датата на предоставянето му до месец декември 2025 г., тенденцията към покачване на същите, както и изключително привлекателната локация на обекта за жителите и гостите на град Бургас, която е със значителен туристопоток, директорът на ОП „Туризм“ – Бургас предлага началната тръжна месечна наемна цена на Павилион „Гъбка“ да е в размер на 1000 (хиляда) евро/1955,83 (хиляда деветстотин петдесет и пет лева и осемдесет и три стотинки) лева, без ДДС, видно от постъпило в Община Бургас второ писмо с вх. №53-00-184(1)/19.06.2026 г.

Визираният обект не е включен в Точка 1. „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем“ в Раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг“ от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета по т. 3 от

дневния ред на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 20.05.2025 г. (Протокол №24), поради което същата следва да бъде допълнена.

Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г. следва да бъде актуализирана и в частта на Точка 2. „Имоти и части от имоти общинска собственост за отдаване под наем, чрез провеждане на публично оповестен търг, за разполагане на обекти за търговия и други обслужващи дейности” в същия раздел, като Позиция Е9 (№18 по ред) на територията на „Приморски парк“ от Подточка 2.2. ЦАУ „Зора“ трябва да отпадне.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас, (Протокол № 24), в частта на Раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг“, Точка 1. „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем“, с нова подточка: „Приморски парк“ - Временен обект/Павилион „Гъбка“ .

II. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас, (Протокол № 24), в частта на Раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг“, Точка 2. „Имоти и части от имоти общинска собственост за отдаване под наем, чрез провеждане на публично оповестен търг, за разполагане на обекти за търговия и други обслужващи дейности“, като в Подточка 2.2. ЦАУ „Зора“ отпада Позиция Е9 (№18 по ред) в „Приморски парк“.

III. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, общински нежилищен обект – частна общинска собственост, представляващ: Павилион „Гъбка“ - за кафе и закуски, с площ 6 кв.м, поставен на позиция Е9 по действащата План-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ в „Приморски парк“, гр. Бургас, в недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 07079.618.214 по КККР на гр. Бургас, част от УПИ I в кв. 1 по плана на „Приморски парк“, гр. Бургас, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна

цена в размер на 1000 (хиляда) евро/1955,83 (хиляда деветстотин петдесет и пет лева и осемдесет и три стотинки) лева, без ДДС.

Приложение: Разрешение №ПП001759/16.05.2025 г. на директора на дирекция ЦАУ „Зора“; Писма с вх. №№53-00-184/27.05.2026 г. и 53-00-184(1)/19.06.2026 г. в Община Бургас; Извадка от План-схемата за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ в „Приморски парк“, гр. Бургас, позиция Е9.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас