

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



Димитър
Николов
19.06.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-18508/19.06.2026

ОБЩИНА БУРГАС
гр. Бургас 8000
Регистрационен индекс и дата
67-00-190 / 19.06.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ обособен обект на първия етаж от двуетажна масивна сграда - кметство, построена в УПИ III, кв. 8 по ПУП-ПРЗ на с. Миролубово, община Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за срок от 5 години

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на недвижим нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ: обособен обект с обща площ 46,21 кв. м, находящ се на първия етаж от двуетажна масивна сграда - кметство, построена в УПИ III, кв. 8 по ПУП-ПРЗ на с. Миролубово, община Бургас, актуван с Акт № 3554/ 02.12.2002 г. за частна общинска собственост, при граници на обекта: север - два склада и коридор, изток – вход и стълбище към втория етаж, юг – външен зид, запад – зала, включващ две помещения с обща площ 43,18 кв.м и самостоятелен санитарен възел с площ 3,03 кв.м, с отделен вход от северната страна на сградата.

Обектът е предназначен за търговска дейност и през годините е бил отдаван под наем от Община Бургас неколкратно, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, като се е ползвал за магазин за хранителни стоки. Към настоящия момент визираният общински имот е свободен и не е

необходим за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

С оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, целесъобразно е обектът да бъде предложен отново за отдаване под наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Съгласно Приложение №7 за определяне на размера на базисните наемни цени от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас, за обекта е определена месечна наемна цена за отдаване под наем, както следва: 46,21 кв.м (площ) x 8,44 евро/16,50 лева на кв.м (наемна цена на помещения за търговска дейност) x 0,40 (коефициент за зона) x 0,30 (коефициент за състояние и предназначение на обекта) = 46,80 евро/91,53 лева, без ДДС.

Цитираният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2025г., приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 24), в частта на Раздел IV „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг“, точка 1 „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем“, поради което същата следва да бъде допълнена.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и чл. 23 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас, (Протокол № 24), в частта на Раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг“, Точка 1. „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем“, с нова подточка: с. Миролубово – обособен обект - магазин на първия етаж в сградата на кметството.

II. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: обособен обект с обща площ 46,21 кв. м, находящ се на първия етаж от двуетажна масивна сграда - кметство, построена в УПИ III, кв. 8 по ПУП-ПРЗ на с. Миролубово, община Бургас, актуван с Акт № 3554/02.12.2002 г. за частна общинска собственост, при граници на обекта: север - два склада и коридор, изток – вход и стълбище към втория етаж, юг – външен зид, запад – зала, включващ две помещения с обща площ 43,18 кв.м и самостоятелен

санитарен възел с площ 3,03 кв.м, с отделен вход от северната страна на сградата, с предназначение на обекта: за търговска дейност – магазин за хранителни стоки, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 46,80 (четиридесет и шест евро и осемдесет евроцента) евро/91,53 (деветдесет и един лева и петдесет и три стотинки) лева, без ДДС.

Приложение: Акт № 3554/02.12.2002г. за частна общинска собственост;
Схема - разпределение на обособения обект.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас