

КОМИСИЯ ПО БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

ПРОТОКОЛ № 31

Днес, 21.05.2026, от 13:00 часа в град Бургас, в Зала №1, Община Бургас се проведе заседание на "КОМИСИЯ ПО БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ".

Председател: Елена Методиева Кокаларова – присъствал

Заместник-председател: Георги Николов Кузманов – отсъствал

Присъствали:

- Виолета Атанасова Диянова
- Георги Иванов Маринчев
- Георги Петров Дракалиев
- Иван Любомиров Ненков

Отсъствал по уважителни причини:

- Евелина Василева Михалева

Присъствали още:

Божидар Кънчев – секретар на Община Бургас

Станимир Апостолов – зам.-кмет „Финанси, бюджет, икономика и морско дело“

Живко Димитров – директор на дирекция „Управление на общинската собственост“

Дневен ред

1 Вх.№ ОбС 08-00-18372 / 18.05.2026 Доклад от Георги Дракалиев - председател на **Постоянната комисия по общинска собственост, общински предприятия и дружества, относно:** Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за символиката и отличията на Община Бургас

След като се запознах с доклада и в резултат на явно гласуване, *с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

2 Вх.№ ОбС 08-00-18336 / 13.05.2026 Докладна записка от Димитър Николов - кмет на **Община Бургас, относно:** Приемане на Общинска програма „Заедно за образованието“ и Общинска програма „Прочети ми приказка“

След като се запознах с докладната записка и в резултат на явно гласуване, *с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

3 Вх.№ ОБС 08-00-18356 / 15.05.2026 Докладна записка от **Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Приемане на Общинска програма за осъществяване на процес на образователна десегрегация за периода 2026-2029 година

След като се запознах с докладната записка и в резултат на явно гласуване, *с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

4 Вх.№ ОБС 08-00-18368 / 18.05.2026 Докладна записка от **Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Одобряване на Доклад с резултатите от извършена междинна оценка на изпълнението на ПИРО Бургас 2021-2027 г. за периода 01.09.2021 - 31.12.2024 г. и Доклад с резултатите на изпълнението на Плана за управление на градската мобилност /ПУГМ/

След като се запознах с докладната записка и в резултат на явно гласуване, *с 3 гл. "за", 0 гл. "против" и 2 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

5 Вх.№ ОБС 08-00-18355 / 15.05.2026 Докладна записка от **Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Осигуряване на финансови средства за извършване на ремонт на изгорял покрив на едноетажна жилищна сграда, находяща се на ул. „Десета“ №20, село Димчево, Община Бургас

Виолета Диянова отбеляза, че в приложените към докладната записка документи не е представен нотариален акт или друг документ за собственост, както и документ, удостоверяващ законността на сградата.

Божидар Кънчев – секретар на Община Бургас обясни, че поради чувствителността на личните данни изготвената справка не е качена, за да не бъде публична.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на явно гласуване, *с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

6 Вх.№ ОбС 08-00-18383 / 19.05.2026 Докладна записка от **Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Учредяване на възмездно право на строеж на „ЕСО ЧАРДЖ“ ЕАД в общински недвижими имоти, представляващи УПИ IV-36 в кв. 3 по ПУП-ПРЗ на кв. „Акациите“ и УПИ XV в кв. 21 по ПУП-ПУР на ПЗ „Север“, гр. Бургас, за изграждане в тях на трафопостове - тип БКТП, необходими за захранване на основни и изнесени модули на зарядни станции за ускорен заряд

След като се запознах с докладната записка и в резултат на явно гласуване, *с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

7 Вх.№ ОбС 08-00-18380 / 19.05.2026 Докладна записка от **Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Придобиване в собственост чрез покупко-продажба на ПИ с идентификатор 06152.2.41 по КККР на с. Братово, община Бургас, във връзка с необходимостта от разширение на съществуващия гробищен парк на с. Братово

След като се запознах с докладната записка и в резултат на явно гласуване, *с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

8 Вх.№ ОбС 08-00-18382 / 19.05.2026 Докладна записка от **Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 07079.618.71 по КККР на гр. Бургас, чрез извършване на доброволна делба и продажба частта на Община Бургас, съобразно действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ-гр. Бургас

Елена Кокаларова запозна присъстващите със становището на Постоянната комисия по общинска собственост, общински предприятия и дружества. Живко Димитров – директор на дирекция „Управление на общинската собственост“ обясни, че имотът е отписан в полза на Община Бургас със заповед на областния управител, като последвалото оспорване от съсобственици е приключило в полза на Общината. Той уточни, че останалите съсобственици са прехвърлили дяловете си на други лица. Димитров информира, че по подадено заявление за прекратяване на съсобственост е установено, че два квадрата от имота попадат в улична регулация, поради което искането

може да бъде реализирано само чрез делба с уравниване на дяловете. Той посочи, че съществуват няколко законосъобразни варианта – прекратяване на съсобствеността, неподкрепяне на предложението или предоставяне на възможност за строителство срещу обезщетение в полза на Общината, като становищата следва да бъдат взети от Общинския съвет. Димитров допълни, че общинска администрация разглежда мотивирани и законосъобразни искания и ги внася за разглеждане. Живко Димитров отговори подробно на зададените от Виолета Диянова въпроси, свързани с имота. Иван Ненков направи предложение докладната записка да бъде върната, за да се разгледа възможността за изкупуване на идеалните части на останалите съсобственици. Елена Кокаларова предложи да се гласува становището на Постоянната комисия по общинска собственост, общински предприятия и дружества, според което докладната записка следва да бъде върната на вносителя с цел обсъждане на възможността за отправяне на предложение към съсобствениците за строителство срещу обезщетение със самостоятелни обекти в полза на Община Бургас. Председателят постави на гласуване първото направено предложение, което е докладната записка да бъде върната с възможност за изкупуване на идеалните части на останалите съсобственици. (2 гласа „за“, 0 глас „против“ и 3 гласа „въздържали се“.) Постави се на гласуване второто направено предложение, което е докладната записка да бъде върната за обсъждане на предложение към съсобствениците за строителство срещу обезщетение със самостоятелни обекти в полза на Община Бургас. (4 гл. "за", 1 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се".)

След приключване на разискванията по докладната записка и в резултат на явно гласуване, с 4 гл. "за", 1 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се", членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Връща докладната записка на вносителя за обсъждане на предложение към съсобствениците за строителство срещу обезщетение със самостоятелни обекти в полза на Община Бургас.

9 Вх.№ ОБС 08-00-18384 / 19.05.2026 Докладна записка от **Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 07079.615.301 по КК на гр. Бургас, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

Живко Димитров – директор на дирекция „Управление на общинската собственост“ подробно отговори на зададени въпроси.

Виолета Диянова предложи докладната записка да бъде върната на вносителя, като Общината да подготви предложение за закупуване на сградата.

Елена Кокаларова постави на гласуване направеното предложение, като с 2 гласа „за“, 2 гласа „против“ и 1 глас „въздържал се“ то не беше подкрепено.

След приключване на разискванията по докладната записка и в резултат на явно гласуване, с 2 гл. "за", 2 гл. "против" и 1 гл. "въздържал се", членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Не подкрепя проекта за решение.

10 Вх.№ ОбС 08-00-18381 / 19.05.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ XVI-1015 в кв. 87 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, в който е реализирана жилищна сграда с ОПС

След като се запознах с докладната записка и в резултат на явно гласуване, **с 4 гл. "за", 0 гл. "против" и 1 гл. "въздържал се"**, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

11 Вх.№ ОбС 08-00-18379 / 19.05.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Отдаване под наем на нежилищни недвижими имоти – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

Живко Димитров – директор на дирекция „Управление на общинската собственост“ подробно отговори на зададените въпроси от Виолета Диянова.

След приключване на дебатите по докладната записка и в резултат на явно гласуване, **с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"**, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

12 Вх.№ ОбС 08-00-18378 / 19.05.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи, общинска собственост, в землищата на територията на Община Бургас, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на НРПУРОИВ

След като се запознах с докладната записка и в резултат на явно гласуване, **с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"**, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

13 Вх.№ ОбС 08-00-18377 / 19.05.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда с временен устройствен статут,

находяща се в ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, на юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза – „Фен клуб Ливърпул – Бургас“

Георги Дракалиев обяви, че си прави самоотвод и няма да вземе участие в обсъждането и гласуването по докладната записка.

Виолета Диянова отбеляза, че според всички документи, публикувани в Търговския регистър – устав, учредителен протокол и вписвания, сдружението е определено като организация, осъществяваща дейност в частна полза. Тя уточни, че в устава, както в чл. 2, така и в чл. 6, изрично е записано, че дейността е в частна полза. Диянова поиска разяснение на какво правно основание сдружението е било третирано като организация в обществена полза и съответно има право да бъде настанено в общински имот.

Живко Димитров – директор на дирекция „Управление на общинската собственост“, даде разяснение по предложения проект за решение. Той обясни, че ще извърши проверка на вписаното в Търговския регистър и впоследствие ще бъде докладвана необходимата информация, за да може да бъде взето адекватно решение.

След приключване на разискванията по докладната записка и в резултат на явно гласуване, с 3 гл. "за", 1 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се", членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
(Елена Кокаларова)

ПРОТОКОЛИСТ:
(Жени Господинова)