



Квм 18004
05.05.26

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОБЩИНСКИ ИМОТИ“ БУРГАС

гр.Бургас
ул. „Шейново“ № 24

факс 84-13-69, Централа 84-32-86; 84-13-57; 84-08-01

№ 70-00-386

04.05. 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

08-00-18320/05.05.26

ДО
МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ДО
МИХАИЛ ПОПОВ
КВС „БУРГАС“

ДО
ХАРИЕТА ГАРИБЯН
СКП „МЕТРОПОЛ“

ДО
КРАСИМИР КОСТАДИНОВ
КВС „НЕФТОХИМИК“

ОТНОСНО: Ползване на общинската плувна база от ПК „Бриз“ и извършена проверка във връзка с писма от спортни клубове с вх. № ЕД – 2781/29.04.2026 г. до Община Бургас и с вх. № 08-00-18004/29.01.2026 г. до Общински съвет – Бургас.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИЯНЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАРИБЯН,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Относно подадените сигнали срещу ПК „Бриз“, с които се изисква предприемане на действия от Община Бургас и ОП „Общински имоти“, беше извършена проверка. Резултатите и предприетите мерки са следните:

Създадена е работна група за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, собственост на Община Бургас, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“. Целта е прецизиране и въвеждане на ясна регламентация и процедури, дефиниране на различните видове нарушения, както и регламентиране на правата, задълженията, реда и условията за ползване на спортната база и съответните санкции при неспазването им.

Във всички общински плувни басейни, в т.ч. и в СК „Парк Арена ОЗК“, се допускат тренъори, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 4 от ЗФВС. Управителите на спортните обекти следят за стриктното и равнопоставено прилагане на Правилника за вътрешния

ред спрямо всички спортни клубове, ползващи базата. Регистърът по чл. 9, ал. 1, т. 4 от ЗФВС, воден от ММС, е общодостъпен, което гарантира контрол върху правоспособността на лицата, провеждащи тренировъчна дейност. Всички процеси по управление на общинската спортна база се осъществяват в условията на пълна прозрачност, като не са открити отклонения от утвърдените стандарти от страна на служителите на предприятието.

СУ „Юрий Гагарин“ е държавно училище на територията на Община Бургас, което налага тясно сътрудничество с общината и общинското предприятие, стопанисващо спортната база. Относно сигнала Ви, че през есента на 2025г., ученици от спортното училище са допуснати да ползват безвъзмездно плувната база, Ви уведомявам за следното:

Община Бургас, чрез ОП „Общински имоти“, предоставя спортната база на Спортно училище „Юрий Гагарин“ в изпълнение на императивната разпоредба на чл. 103, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС). Съгласно закона, спортните обектите се предоставят безвъзмездно за тренировъчна и състезателна дейност на учениците от спортните училища. В случая субект на правото на безвъзмезден достъп е била образователната институция СУ „Юрий Гагарин“. Учениците са ползвали базата в качеството си на възпитаници на училището за провеждане на задължителния си учебен процес.

По случая с г-жа С. уточняваме, че сигнали за неспазване на реда в СК „Парк Арена ОЗК“ са постъпвали и срещу други лица и спортни клубове. ОП „Общински имоти“ категорично не толерира подобно поведение и предприема мерки за осигуряване на спокойна и сигурна среда в обектите си.

След детайлен преглед на пропускателната система и видеоархива на СК „Парк Арена ОЗК“ се установи, че описаният от Вас случай от 23.04.2026 г. е действителен. Дължимата сума за ползваната услуга е начислена на клуба своевременно, още преди подаването на Вашия сигнал, с което финансовият интерес на Община Бургас е защитен.

ПК „Бриз“ е предупреден за стриктно спазване на правилата за достъп. На клуба е изпратено писмено предупреждение, че при всяко следващо нарушение ще се прилагат санкциите, заложи в Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, собственост на Община Бургас, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“.

Благодарим за Вашия сигнал и проявената гражданска активност. Подобни сигнали са важни за нас, тъй като спомагат за подобряване на работата ни и повишаване на контрола в обектите.

С уважение,

инж. Наталия Йорданова

За Директора на ОП „Общински имоти“

Съгласно Заповед № 1571/17.04.2026 г. на Кмета на Община Бургас