

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-18288/29.04.26

За вземане!
18/17/18/18
29.04.26

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА БУРГАС

Копие: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС

Копие: СНС КЛУБ ПО КОНЕН СПОРТ „КАН КРУМ” – БУРГАС

КОЛЕКТИВНО ВЪЗРАЖЕНИЕ: ОТ НАЕМАТЕЛИТЕ НА БОКСОВЕ В ОБЩИНСКА КОННА БАЗА Бургас

ОТНОСНО: НЕГОДНОСТ НА СПОРТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ИСКАНЕ ЗА
ПРЕРАЗГЛЕЖДАНЕ/УВЕЛИЧАВАНЕ НА НАЕМНИТЕ ЦЕНИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

С настоящото изразяваме нашето сериозно безпокойство относно състоянието на Общинската конна база отдадена на концесия на Г-н Б , Клуб по конен спорт „Кан Крум” Бургас и постоянното изнудване за увеличаване на наемите , без основание.

Като дългогодишни наематели и собственици на коне бихме искали да обърнем внимание на следните критични проблеми:

1. **Неизползваемост на плаца:** От месеци основното съоръжение, плацът за езда е компрометиран и наводнен , което прави провеждането на тренировъчния процес невъзможно, а извеждането на животните опасно за тяхното здраве(риск от травми и заболявания на копитата) Съгласно чл.230 от ЗЗД наемодателят е длъжен да предаде вещта в състояние, което отговаря на ползването , за което е наета.
2. **Неизпълнение на договорните условия.** В договорите за наем изрично е посочено, че наемната цена включва ползването на бокс и плац. В момента ние заплащаме за услуга, която получаваме само частично.
3. **Фактурата съдържа информация с невярно съдържание!** т.2 месечно обучение на кон, т.3 кордиране на кон, т.3 разходка на кон. на обща стойност 490 лв. никога не са извършвани!
4. **Относно: Хуманно отношение към животните.** Г-н Б не само не поддържа плаца, но и боксовете са опасни „капани” водещи до тежки наранявания на конете, приложен снимков материал. Ръждив пирон на поилката, довел до порезна рана над окото е нехайна небрежност!

Във връзка с проведената с Вас среща, на която изложихме проблемите,и искането за увеличение на наема(обосновано отново с неизвършвана дейност- разходка на кон 5 броя по 10 Евро), бихме искали да заявим следното.

Намираме за необосновано всяко увеличение на цената, преди базата да бъде приведена в състояние отговарящо на минималните технически и спортни стандарти.

Настояваме за съразмерно намаление на текущия наем до окончателното отстраняване на проблема с дренажа и настилката.

Разбираме, че концесионерът има срок за инвестиции,но текущата поддръжка е негово незабавно задължение по закон и договор.

Ние не „молим“ за ремонт, а искаме БЕЗОПАСНОСТ, за която плащаме. Писменото гонене на наемателите при изразяване на забележки относно състоянието на Базата е доказателство за лошо управление на концесията, а оттук и предпоставка за прекратяване на договора с Общината.

Общината , в качеството си на собственик и контролиращ орган по концесията следва да защити интереса на гражданите и здравето на животните.

Молим за Вашата своевременна намеса и писмен отговор в законовия срок относно мерките, които ще бъдат предприети.

С уважение: