

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



До в.с.ч.
ПК!
10.03.26

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

ОП „Общински имоти“ управлява общинските спортни обекти, които се предоставят за ползване на граждани и спортни организации срещу цена, определена от Общински съвет - Бургас с Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас (НОАМТЦУТОБ) - Приложение № 6 „Тарифа на цени на услуги и права по чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ, предоставени от Община Бургас, чрез общински предприятия”, Раздел III ОП „Общински имоти”.

С цел пълна информираност на потребителите и избягване на скрито оскъпяване, всички предложени цени са крайни с включен ДДС, съответствайки на изискванията на Закона за защита на потребителите за ясна информираност за крайна цена. Това улеснява разплащанията на каса и планирането на разходите от страна на гражданите и спортните организации. Община Бургас е регистрирано лице по ЗДДС. Тъй като предоставянето на спортни обекти за ползване представлява облагаема доставка по смисъла на чл. 12 от ЗДДС, налогът е включен в цената.

След приключване на ремонтните дейности по обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Спортна зала „Младост”, ж.к. „Славейков”, с идентификатор 07079.602.554.1 по КKKP на гр. Бургас, се обособи нова зала № 5, за която трябва да се приемат цени за ползването ѝ. Цените за общинската СЗ „Младост” са определени в НОАМТЦУТОБ - Приложение № 6 „Тарифа на цени на услуги и права по чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ, предоставени от Община Бургас, чрез общински предприятия”, Раздел III ОП „Общински имоти”, т. 2.1. Предлага се цената за зала № 5 да е идентична с тази на зала № 4, като е посочено, че в т. 2.1. „Спортна зала „Младост” навсякъде след

„Зала 4“ се добавя „и Зала 5“. Поради идентичните характеристики на двете зали е целесъобразно определянето на еднакви цени за тяхното ползване.

С Решение на Общински съвет – Бургас, взето по т. 5 на Протокол №46/20.12.2022г., е допълнено Приложение №1 към чл. 16 от Правилника за дейността на Общинско предприятие „Общински имоти“, като в т. 70 е включен Тенис комплекса в кв. „Сарафово“, гр. Бургас. Описаният спортен имот е бил отдаден под наем, договорът за наем е прекратен поради изтичане на договорения срок. Тенис комплексът ще се управлява и стопанисва от ОП „Общински имоти“, като за целта е необходимо да се приеме цена за ползването му. Предлага се цените за Тенис комплекс „Сарафово“ да са идентични с тези на Тенис комплекс „Парк Езеро“, гр. Бургас, регламентирани в т. 3.4. на Раздел III „ОП „Общински имоти“, като се създава нова т.3.8.

С § 3 на Проекта се предлага навсякъде в Раздел III ОП „Общински имоти“ да се допълни текстът: *„спортни клубове, които не развиват дейността си на територията на Община Бургас“,* като се добави *„и/или нямат сключен договор с ОП „Общински имоти“ по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“.* Предлагащото допълнение се прави с цел внасяне на яснота, че със спортни организации, които нямат седалище и не развиват спортната си дейност на територията на Община Бургас и/или не отговарят на някое от другите условия по чл. 8 от Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“, не може да се сключи договор по реда на цитираната наредба. Тези спортни организации не могат да ползват отстъпка в размер на 50% от цената и заплащат по-висока цена за ползването на общинската спортна база.

За нормалното функциониране на всеки спортен клуб е необходимо помещение за съхранение на документация, картотеки на спортисти и провеждане на оперативни срещи в самия обект, в който се провеждат тренировките. Спортните клубове използват специализирана екипировка и уреди, които изискват складиране в непосредствена близост до спортните съоръжения за бърза подготовка на тренировъчния процес. С Проекта се предлага изменение в НОАМТЦУТОБ, Раздел III ОП „Общински имоти“ относно цената *„за офис помещение за ползване от спортни клубове след сключен договор с ОП „Общински имоти“ – 31.00 евро/месец – 60.63 лева/месец“.* До момента тази цена е била включена в ценоразписите на част от спортните обекти. Целесъобразно е тя да бъде изнесена в отделна нова точка и да се отнася за всички общински спортни имоти. В нея следва ясно да се уточни, че офис/складово помещение може да се ползва от спортни клубове със сключени договори с общинското предприятие по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“. Размерът на цената остава непроменен – 31.00 евро/месец - 60.63 лева/месец.

Цели, които се поставят: определяне на цени за ползването на общински спортни обекти с идентични характеристики. Осигуряване на прозрачност при формиране на цените и оптимизиране на управлението на Спортна зала „Младост“ и Тенис комплекс „Сарафово“, офиси и др. Съответствие на НОАМТЦУТОБ с условията и реда за ползване на спортните обекти съгласно Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“.

Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата нормативна уредба: За предлаганите допълнения и изменения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас не се изискват допълнителни финансови средства, различни от тези, осигуряващи досегашната уредба.

Очаквани резултати: нормативно регламентирани цени за ползване на Тенис комплекс „Сарафово” и Спортна зала „Младост”, гр. Бургас, както и на офис/складове в спортни имоти. Реализиране на приходи от общинските спортни имоти и създаване на условия за развитие на масовия спорт. Предвижда се осигуряване на по-широк достъп до тренировъчна дейност за спортни организации и граждани, паралелно с оптимизиране на графици на спортни обекти със сходен профил.

Настоящите изменения и допълнения на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас са съобразени с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, европейското законодателство - Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

На основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове (ЗНА) срокът за предложения и становища по проекта бе 14 (четиринадесет) дни. Съкращаването на срока се наложи поради настъпили изключителни обстоятелства, свързани с финализирането на мащабното реновиране на Спортна зала „Младост”, и необходимостта от пускането ѝ в експлоатация за осигуряване на непрекъснат тренировъчен процес за спортните клубове и гражданите. Ускореното приемане на настоящата уредба е необходимо и с оглед поемане управлението на Тенис комплекс „Сарафово” от ОП „Общински имоти”. Всяко забавяне би довело до пропуснати ползи за общинския бюджет от нереализирани приходи и би възпрепятствало подготовката на трениращите в гореописаните спортни имоти.

По проекта, публикуван на 23.02.2026 г., в законоустановения срок не постъпиха предложения и становища.

Ето защо, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет – Бургас да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

§ 1. В Приложение № 6, Раздел III ОП „Общински имоти” на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, в точка 2.1. „Спортна зала „Младост” навсякъде след „Зала 4” се добавя „и Зала 5”.

§ 2. В Приложение № 6, Раздел III ОП „Общински имоти” на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас се създава нова т. 3.8. Тенис комплекс „Сарафово” със следното съдържание:

3.8.	<u>Тенис комплекс „Сарафово”</u>		
3.8.1.	Тенис на корт	9.00 евро/час	17.60 лева/ час
	За времето от 12:00 - 14:00 часа през Юли и Август		
	- възрастни	6.00 евро/час	11.73 лева/ час

	- ученици и студенти	4.60 евро/час	9.00 лева/ час
	Абонаментни карти		
	12 часа	97.00 евро	189.72 лева
	24 часа	184.00 евро	359.87 лева
	36 часа	263.00 евро	514.38 лева
	48 часа	333.00 евро	651.29 лева
	72 часа	470.00 евро	919.24 лева
	Тенис ракета – 1 бр.	2.00 евро	3.91 лева
	Лицензирани спортни клубове, сключили договор с ОП „Общински имоти“, заплащат такси съгласно Наредба за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, собственост на Община Бургас, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“		
	Спортни клубове, които не развиват дейността си на територията на Община Бургас и/или нямат сключен договор с ОП „Общински имоти“ по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“.		
	- ползване на тенис корт	13.00 евро/час	25.43 лева/ час

§ 3. В Приложение № 6, Раздел III ОП „Общински имоти“ на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, навсякъде текстът „Спортни клубове, които не развиват дейността си на територията на Община Бургас“ се допълва, като след него се добавя „и/или нямат сключен договор с ОП „Общински имоти“ по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“.

§ 4. В Приложение № 6, Раздел III ОП „Общински имоти“ на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, навсякъде се отменя долупосоченото:

	Ползване на офис помещения от спортни клубове след сключен договор с ОП „Общински имоти“	31.00 евро/ месец	60.63 лева/ месец
--	--	-------------------------	----------------------

§ 5. В Приложение № 6, Раздел III ОП „Общински имоти“ на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас се създава нова т. 11 със следното съдържание:

11.	За ползване на офис/складово помещение от спортни клубове, с действащ договор, сключен по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“.	31.00 евро/ месец	60.63 лева/ месец
-----	--	-------------------------	----------------------

С уважение,

Димитър Николов
Кмет на Община Бургас



ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ И НА УСЛУГИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БУРГАС

Понеделник, 23 Февруари 2026

На заинтересованите лица се предоставя 14-дневен срок за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас (приета с решение на Общински съвет - Бургас, по т.2, Протокол № 21/ 20.12.2016 г., изм. и доп. с решения на Общински съвет - Бургас, по т.3, Протокол №26/25.04.2017 г.; по т.4, Протокол №34/28.11.2017 г.; по т.1, Протокол №36/19.12.2017 г.; по т.4, Протокол №41/24.04.2018 г.; по т.1, Протокол №43/26.06.2018 г.; по т.2, Протокол №46/28.08.2018 г.; по т.8, Протокол №49/30.10.2018 г.; по т.1, Протокол №52/18.12.2018 г.; изм. с Решение №248 от 15.02.2019 г. на Административен съд - Бургас по адм. д. №3204/2018 г.; по т.1 и т.2, Протокол №55/26.03.2019 г.; по т.1, Протокол №56/30.04.2019 г.; по т.1, Протокол №60/30.07.2019 г.; по т.3 от Протокол №61/27.08.2019 г. по т.2 от Протокол №5/19.12.2019 г.; по т.3 от Протокол №7/27.02.2020 г.; по т.4 от Протокол №8/31.03.2020 г.; по т.2 от Протокол №9/28.04.2020 г.; по т.3 от Протокол №11/30.06.2020 г.; по т.4, т.5 и т.6 от Протокол №12/28.07.2020 г.; по т.6 и т.7 от Протокол №13/29.09.2020 г.; по т.5 от Протокол №16/24.11.2020 г.; по т.3 от Протокол №18/21.12.2020 г.; по т.3 от Протокол №20/23 и 24.02.2021 г.; по т.1 и т.3 от Протокол №22/26.05.2021 г.; по т.1 от Протокол №23/29.06.2021 г.; по т.2 от Протокол №24/27.07.2021 г.; по т.1 от Протокол №26/26.10.2021 г.; по т.1 от Протокол №30/20.12.2021 г.; по т.1 от Протокол №33/22.02.2022 г.; по т.2 от Протокол №37/17.05.2022 г., изм. с Решение №6153 от 22.06.2022 г. на Върховен административен съд по адм. д. №9392/2021 г.; по т.1 от Протокол №39/28.06.2022 г.; по т.1 от Протокол №40/26.07.2022 г.; по т.5 от Протокол №41/14.09.2022 г.; по т.1 от Протокол №43/27.10.2022 г.; по т.2 от Протокол №46/20.12.2022 г.; по т.1 от Протокол №47/31.01.2023 г.; изм. с Решение №4362 от 25.04.2023 г. на Върховен административен съд по адм. д. №7544/2022 г.; по т.1 от Протокол №51/29.05.2023 г. по т. 2 от Протокол №5/19.12.2023 г., изм. с Решение №1249 от 05.02.2024 г. на Върховен административен съд по адм. д. №7299/2023 г.; по т. 4 от Протокол №9/26.03.2024 г., по т. 4 и т. 6 от Протокол №10/23.04.2024 г.; по т. 1 от Протокол №12/30.07.2024 г. по т. 5 от Протокол №18/20.12.2024 г.; по т. 1 от Протокол № 20/25.02.2025 г.; по т. 1 от Протокол № 22/25.03.2025 г.; по т. 1 от Протокол № 24/20.05.2025 г., по т. 1 от Протокол № 26/24.06.2025 г., по т. 1 от Протокол № 27/29.07.2025 г., по т. 1 от Протокол № 30/28.10.2025 г., по т. 1 от Протокол № 31/25.11.2025 г., по т. 10 от Протокол № 34/27.01.2026 г.)

На основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове (ЗНА) срокът за предложения и становища по проекта се определя на 14 (четирнадесет) дни. Съкращаването на срока се налага поради настъпили изключителни обстоятелства, свързани с финализирането на мащабното реновиране на Спортна зала „Младост“, и необходимостта от пускането ѝ в експлоатация за осигуряване на непрекъснат тренировъчен процес за спортните клубове и гражданите. Ускореното приемане на настоящата уредба е необходимо и с оглед поемане управлението на Тенис комплекс „Сарафово“ от ОП „Общински имоти“, специализирано звено на Община Бургас. Всяко забавяне би довело до пропуснати ползи за общинския бюджет от нереализирани приходи и би възпрепятствало подготовката на трениращите в гореописаните спортни имоти.

Предложения могат да бъдат депозириани в Центъра за административно обслужване на граждани в Община Бургас, на адрес - гр. Бургас, ул. „Александровска“ № 26 или на следните електронни адреси: z.georgieva@burgas.bg office@imoti.burgas.bg

Дата на откриване:
Целева група:
Сфера на действие:
Дата на приключване:

23.02.2026 г.
Всички заинтересувани
Бургас
09.03.2026 г.

Файлове:



ПРОЕКТ НА НАРЕДБА



ОБЩИНА БУРГАС

официален уеб сайт

Дата: 23.02.2026 / 17:19



МОТИВИ

Дата: 23.02.2026 / 17:19

Проект

на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас

§ 1. В Приложение № 6, Раздел III ОП „Общински имоти” на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, в точка 2.1. „Спортна зала „Младост” **навсякъде след „Зала 4” се добавя „и Зала 5”.**

§ 2. В Приложение № 6, Раздел III ОП „Общински имоти” на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас се създава нова т. 3.8. Тенис комплекс „Сарафово” със следното съдържание:

3.8.	<u>Тенис комплекс „Сарафово”</u>		
3.8.1.	Тенис на корт	9.00 евро/час	17.60 лева/ час
	За времето от 12:00 - 14:00 часа през Юли и Август		
	- възрастни	6.00 евро/час	11.73 лева/ час
	- ученици и студенти	4.60 евро/час	9.00 лева/ час
	Абонаментни карти		
	12 часа	97.00 евро	189.72 лева
	24 часа	184.00 евро	359.87 лева
	36 часа	263.00 евро	514.38 лева
	48 часа	333.00 евро	651.29 лева
	72 часа	470.00 евро	919.24 лева
	Тенис ракета – 1 бр.	2.00 евро	3.91 лева

	Лицензирани спортни клубове, сключили договор с ОП „Общински имоти“, заплащат такси съгласно Наредба за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, собственост на Община Бургас, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“		
	Спортни клубове, които не развиват дейността си на територията на Община Бургас и/или нямат сключен договор с ОП „Общински имоти“ по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“.		
	- ползване на тенис корт	13.00 евро/час	25.43 лева/ час

§ 3. В Приложение № 6, Раздел III ОП „Общински имоти“ на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, **навсякъде текстът „Спортни клубове, които не развиват дейността си на територията на Община Бургас“ се допълва, като след него се добавя „и/или нямат сключен договор с ОП „Общински имоти“ по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“.**

§ 4. В Приложение № 6, Раздел III ОП „Общински имоти“ на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, **навсякъде се отменя долупосоченото:**

	Ползване на офис помещения от спортни клубове след сключен договор с ОП „Общински имоти“	31.00 евро/ месец	60.63 лева/ месец
--	--	-------------------------	----------------------

§ 5. В Приложение № 6, Раздел III ОП „Общински имоти“ на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас **се създава нова т. 11** със следното съдържание:

11.	За ползване на офис/складово помещение от спортни клубове, с действащ договор, сключен по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“.	31.00 евро/ месец	60.63 лева/ месец
------------	--	-------------------------	----------------------

На заинтересованите лица се предоставя 14-дневен срок за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас (приета с решение на Общински съвет - Бургас, по т.2, Протокол № 21/ 20.12.2016 г., изм. и доп. с решения на Общински съвет – Бургас, по т.3, Протокол №26/25.04.2017 г.; по т.4, Протокол №34/28.11.2017 г.; по т.1, Протокол №36/19.12.2017 г.; по т.4, Протокол №41/24.04.2018 г.; по т.1, Протокол №43/26.06.2018 г.; по т.2, Протокол №46/28.08.2018 г.; по т.8, Протокол №49/30.10.2018 г.; по т.1, Протокол №52/18.12.2018 г.; изм. с Решение №248 от 15.02.2019 г. на Административен съд - Бургас по адм. д. №3204/2018 г.; по т.1 и т.2, Протокол №55/26.03.2019 г.; по т.1, Протокол №56/30.04.2019 г.; по т.1, Протокол №60/30.07.2019 г.; по т.3 от Протокол №61/27.08.2019 г. по т.2 от Протокол №5/19.12.2019 г.; по т.3 от Протокол №7/27.02.2020 г.; по т.4 от Протокол №8/31.03.2020 г.; по т.2 от Протокол №9/28.04.2020 г.; по т.3 от Протокол №11/30.06.2020 г.; по т.4, т.5 и т.6 от Протокол №12/28.07.2020 г.; по т.6 и т.7 от Протокол №13/29.09.2020 г.; по т.5 от Протокол №16/24.11.2020 г.; по т.3 от Протокол №18/21.12.2020 г.; по т.3 от Протокол №20/23 и 24.02.2021 г.; по т.1 и т.3 от Протокол №22/26.05.2021 г.; по т.1 от Протокол №23/29.06.2021 г.; по т.2 от Протокол №24/27.07.2021 г.; по т.1 от Протокол №26/26.10.2021 г.; по т.1 от Протокол №30/20.12.2021 г.; по т.1 от Протокол №33/22.02.2022 г.; по т.2 от Протокол №37/17.05.2022 г., изм. с Решение №6153 от 22.06.2022 г. на Върховен административен съд по адм. д. №9392/2021 г.; по т.1 от Протокол №39/28.06.2022 г.; по т.1 от Протокол №40/26.07.2022 г.; по т.5 от Протокол №41/14.09.2022 г.; по т.1 от Протокол №43/27.10.2022 г.; по т.2 от Протокол №46/20.12.2022 г.; по т.1 от Протокол №47/31.01.2023 г.; изм. с Решение №4362 от 25.04.2023 г. на Върховен административен съд по адм. д. №7544/2022 г.; по т.1 от Протокол №51/29.05.2023 г. по т. 2 от Протокол №5/19.12.2023 г., изм. с Решение №1249 от 05.02.2024 г. на Върховен административен съд по адм. д. №7299/2023 г.; по т. 4 от Протокол №9/26.03.2024 г., по т. 4 и т. 6 от Протокол №10/23.04.2024 г.; по т. 1 от Протокол №12/30.07.2024 г. по т. 5 от Протокол №18/20.12.2024 г.; по т. 1 от Протокол № 20/25.02.2025 г.; по т. 1 от Протокол № 22/25.03.2025 г.; по т. 1 от Протокол № 24/20.05.2025 г., по т. 1 от Протокол № 26/24.06.2025 г., по т. 1 от Протокол № 27/29.07.2025 г., по т. 1 от Протокол № 30/28.10.2025 г., по т. 1 от Протокол № 31/25.11.2025г., по т. 10 от Протокол № 34/27.01.2026 г.)

На основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове (ЗНА) срокът за предложения и становища по проекта се определя на 14 (четирнадесет) дни. Съкращаването на срока се налага поради настъпили изключителни обстоятелства, свързани с финализирането на мащабното реновиране на Спортна зала „Младост“, и необходимостта от пускането ѝ в експлоатация за осигуряване на непрекъснат тренировъчен процес за спортните клубове и гражданите. Ускореното приемане на настоящата уредба е необходимо и с оглед поемане управлението на Тенис комплекс „Сарафово“ от ОП „Общински имоти“, специализирано звено на Община Бургас. Всяко забавяне би довело до пропуснати ползи за общинския бюджет от нереализирани приходи и би възпрепятствало подготовката на трениращите в гореописаните спортни имоти.

Предложения могат да бъдат депозирани в Центъра за административно обслужване на граждани в Община Бургас, на адрес – гр. Бургас, ул. „Александровска“ № 26 или на следните електронни адреси: z.georgieva@burgas.bg office@imoti.burgas.bg

МОТИВИ

за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.

I. Причини, които налагат приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас:

ОП „Общински имоти“ управлява общинските спортни обекти, които се предоставят за ползване на граждани и спортни организации срещу цена, определена от Общински съвет - Бургас с Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас (НОАМТЦУТОБ) - Приложение № 6 „Тарифа на цени на услуги и права по чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ, предоставени от Община Бургас, чрез общински предприятия”, Раздел III ОП „Общински имоти”.

С цел пълна информираност на потребителите и избягване на скрито оскъпяване, всички предложени цени са крайни с включен ДДС, съответствайки на изискванията на Закона за защита на потребителите за ясна информираност за крайна цена. Това улеснява разплащанията на каса и планирането на разходите от страна на гражданите и спортните организации. Община Бургас е регистрирано лице по ЗДДС. Тъй като предоставянето на спортни обекти за ползване представлява облагаема доставка по смисъла на чл. 12 от ЗДДС, налогът е включен в цената.

След приключване на ремонтните дейности по обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Спортна зала „Младост”, ж.к. „Славейков”, с идентификатор 07079.602.554.1 по КKKP на гр. Бургас, се обособи нова зала № 5, за която трябва да се приемат цени за ползването ѝ. Цените за общинската СЗ „Младост” са определени в НОАМТЦУТОБ - Приложение № 6 „Тарифа на цени на услуги и права по чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ, предоставени от Община Бургас, чрез общински предприятия”, Раздел III ОП „Общински имоти”, т. 2.1. С Проекта се предлага цената за зала № 5 да е идентична с тази на зала № 4. В същия е посочено, че в т. 2.1. „Спортна зала „Младост” навсякъде след „Зала 4” се добавя „и Зала 5”. Поради идентичните характеристики на двете зали е целесъобразно определянето на еднакви цени за тяхното ползване.

С Решение на Общински съвет – Бургас, взето по т. 5 на Протокол №46/20.12.2022г., е допълнено Приложение №1 към чл. 16 от Правилника за дейността на Общинско предприятие „Общински имоти“, като в т. 70 е включен Тенис комплекса в кв. „Сарафово“, гр. Бургас. Описаният спортен имот е бил отдаден под наем, договорът за наем е прекратен поради изтичане на договорения срок. Тенис комплексът ще се управлява и стопанисва от ОП „Общински имоти”, като за целта е необходимо да се приеме цена за ползването му от Общински съвет - Бургас. Предлага се цените за Тенис комплекс „Сарафово” да са идентични с тези на Тенис комплекс „Парк Езеро“, гр. Бургас, регламентирани в т. 3.4. на Раздел III „ОП „Общински имоти”, като се създава нова т.3.8.

С § 3 на Проекта се предлага навсякъде в Раздел III ОП „Общински имоти” да се допълни текстът: „*спортни клубове, които не развиват дейността си на територията на Община Бургас*”, като се добави „*и/или нямат сключен договор с ОП „Общински имоти” по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти”*”. Предлаганото допълнение се прави с цел внасяне на яснота, че със спортни организации, които нямат седалище и не развиват спортната си дейност на територията на Община Бургас и/или не отговарят на някои от другите условия по чл. 8 от Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти”, не може да се сключи договор по реда на цитираната наредба. Тези спортни организации не могат да ползват отстъпка в размер на 50% от цената и заплащат по-висока цена за ползването на общинската спортна база.

За нормалното функциониране на всеки спортен клуб е необходимо помещение за съхранение на документация, картотеки на спортисти и провеждане на оперативни срещи в самия обект, в който се провеждат тренировките. Спортните клубове използват специализирана екипировка и уреди, които изискват складиране в непосредствена близост до спортните съоръжения за бърза подготовка на тренировъчния процес. С Проекта се предлага изменение в НОАМТЦУТОБ, Раздел III ОП „Общински имоти”

относно цената „за офис помещение за ползване от спортни клубове след сключен договор с ОП „Общински имоти” – 31.00 евро/месец – 60.63 лева/месец”. До момента тази цена е била включена в ценоразписите на част от спортните обекти. Целесъобразно е тя да бъде изнесена в отделна нова точка и да се отнася за всички общински спортни имоти. В нея следва ясно да се уточни, че офис/складово помещение може да се ползва от спортни клубове със сключени договори с общинското предприятие по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти”. Размерът на цената остава непроменен – 31.00 евро/месец - 60.63 лева/месец.

II. Цели, които се поставят:

Определяне на цени за ползването на общински спортни обекти с идентични характеристики. Осигуряване на прозрачност при формиране на цените и оптимизиране на управлението на Спортна зала „Младост” и Тенис комплекс „Сарафово”, офиси и др. Съответствие на НОАМТЦУТОБ с условията и реда за ползване на спортните обекти съгласно Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти”.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата нормативна уредба:

За предлаганите допълнения и изменения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас не се изискват допълнителни финансови средства, различни от тези, осигуряващи досегашната уредба.

IV. Очаквани резултати от прилагането:

Нормативно регламентирани цени за ползване на Тенис комплекс „Сарафово” и Спортна зала „Младост”, гр. Бургас, както и на офис/складове в спортни имоти. Реализиране на приходи от общинските спортни имоти и създаване на условия за развитие на масовия спорт. Предвижда се осигуряване на по-широк достъп до тренировъчна дейност за спортни организации и граждани, паралелно с оптимизиране на графици на спортни обекти със сходен профил.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси. Проектът е изцяло съобразен с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, европейското законодателство - Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.



ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БУРГАС

Начало / Обществени консултации / Бургас

/ ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БУРГАС

Информация



Експорт



RSS



Спогели

Откриване / Приключване

23.02.2026 г. — 09.03.2026 г. АКТИВНА

Номер на консултация

12185-K

Община

[Бургас](#)

Тип консултация



Акт на общински съвет

Вносител

Общинска администрация - Бургас

Тип Вносител

Общинско

На заинтересованите лица се предоставя 14-дневен срок за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас



по м.1, Протокол №52/18.12.2018 г.; изм. с Решение №248 от 15.02.2019 г. на Административен съд - Бургас по адм. г. №3204/2018 г.; по м.1 и м.2, Протокол №55/26.03.2019 г.; по м.1, Протокол №56/30.04.2019 г.; по м.1, Протокол №60/30.07.2019 г.; по м.3 от Протокол №61/27.08.2019 г. по м.2 от Протокол №5/19.12.2019 г.; по м.3 от Протокол №7/27.02.2020 г.; по м.4 от Протокол №8/31.03.2020 г.; по м.2 от Протокол №9/28.04.2020 г.; по м.3 от Протокол №11/30.06.2020 г.; по м.4, м.5 и м.6 от Протокол №12/28.07.2020 г.; по м.6 и м.7 от Протокол №13/29.09.2020 г.; по м.5 от Протокол №16/24.11.2020 г.; по м.3 от Протокол №18/21.12.2020 г.; по м.3 от Протокол №20/23 и 24.02.2021 г.; по м.1 и м.3 от Протокол №22/26.05.2021 г.; по м.1 от Протокол №23/29.06.2021 г.; по м.2 от Протокол №24/27.07.2021 г.; по м.1 от Протокол №26/26.10.2021 г.; по м.1 от Протокол №30/20.12.2021 г.; по м.1 от Протокол №33/22.02.2022 г.; по м.2 от Протокол №37/17.05.2022 г., изм. с Решение №6153 от 22.06.2022 г. на Върховен административен съд по адм. г. №9392/2021 г.; по м.1 от Протокол №39/28.06.2022 г.; по м.1 от Протокол №40/26.07.2022 г.; по м.5 от Протокол №41/14.09.2022 г.; по м.1 от Протокол №43/27.10.2022 г.; по м.2 от Протокол №46/20.12.2022 г.; по м.1 от Протокол №47/31.01.2023 г.; изм. с Решение №4362 от 25.04.2023 г. на Върховен административен съд по адм. г. №7544/2022 г.; по м.1 от Протокол №51/29.05.2023 г. по м. 2 от Протокол №5/19.12.2023 г., изм. с Решение №1249 от 05.02.2024 г. на Върховен административен съд по адм. г. №7299/2023 г.; по м. 4 от Протокол №9/26.03.2024 г., по м. 4 и м. 6 от Протокол №10/23.04.2024 г.; по м. 1 от Протокол №12/30.07.2024 г. по м. 5 от Протокол №18/20.12.2024 г.; по м. 1 от Протокол № 20/25.02.2025 г.; по м. 1 от Протокол № 22/25.03.2025 г.; по м. 1 от Протокол № 24/20.05.2025 г., по м. 1 от Протокол № 26/24.06.2025 г., по м. 1 от Протокол № 27/29.07.2025 г., по м. 1 от Протокол № 30/28.10.2025 г., по м. 1 от Протокол № 31/25.11.2025г., по м. 10 от Протокол № 34/27.01.2026 г.)

На основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове (ЗНА) срокът за предложения и становища по проекта се определя на 14 (четиринадесет) дни. Съкращаването на срока се налага поради настъпили изключителни обстоятелства, свързани с финализирането на мащабното реновиране на Спортна зала „Младост“, и необходимостта от пускането ѝ в експлоатация за осигуряване на непрекъснат тренировъчен процес за спортните клубове и гражданите. Ускореното приемане на настоящата уредба е необходимо и с оглед поемане управлението на Тенис комплекс „Сарафово“ от ОП „Общински имоти“, специализирано звено на Община Бургас. Всяко забавяне би довело до пропуснати ползи за общинския бюджет от нереализирани приходи и би възпрепятствало подготовката на трениращите в гореописаните спортни имоти.

Предложения могат да бъдат депозирани в Центъра за административно обслужване на граждани в Община Бургас, на адрес – гр. Бургас, ул. „Александровска“ № 26 или на следните електронни адреси: z.georgieva@burgas.bg и office@imoti.burgas.bg

Отговорна институция

Общинска администрация - Бургас

Адрес: 8000 Бургас, ул. Александровска 26

Електронна поща: obshtina@burgas.bg



Мотиви за кратък срок

Съкращаването на срока се налага поради настъпили изключителни обстоятелства, свързани с финализирането на мащабното реновиране на Спортна зала „Младост“, и необходимостта от пускането ѝ в експлоатация за осигуряване на непрекъснат тренировъчен процес за спортните клубове и гражданите. Ускореното приемане на настоящата уредба е необходимо и с оглед поемане управлението на Тенис комплекс „Сарафово“ от ОП „Общински имоти“, специализирано звено на Община Бургас. Всяко забавяне би довело до пропуснати ползи за общинския бюджет от нереализирани приходи и би възпрепятствало подготовката на трениращите в гореописаните спортни имоти.

Начини на предоставяне на предложения и становища

- Портала за обществени консултации (изисква се регистрация чрез имейл);
- Електронна поща на посочените в „Контактна информация“ адреси
- Системата за сигурно електронно връчване <https://edelivery.egov.bg/> (изисква се квалифициран електронен подпис или ПИК на НОИ);
- Официалния адрес за кореспонденция.

Документи

Пакет основни документи

 Проект на акт - Вер. 1.0 | 23.02.2026

 Мотиви - Вер. 1.0 | 23.02.2026

Консултацияционен документ

Справка становища

Коментари

Вашето мнение е важно за нас. Моля, изпратете коментарите си до 09.03.2026 г. на адрес public-consultations@strategy.bg или на телефон 02 822 66 66.

История



Начало на обществената консултация

23.02.2026

Приключване на консултацията

09.03.2026

Справка за получените предложения

Справка или съобщение.

Общи условия и политики

Политика за достъпност

Политика за поверителност

Условия за ползване

Бисквитки

Декларация за достъпност

Информация за портала

Карта на сайта

Институциите, които провеждат обществени консултации на портала

Нормативна рамка на Портала за обществени консултации

Отворени данни от Портала за обществени консултации

Други връзки

Връзка към предходния Портал за обществени консултации



» support.strategy@government.bg

Видео ръководство на потребителя

Всички права запазени © 2026 Министерски съвет на Република
България

Проект

на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас

§ 1. В Приложение № 6, Раздел III ОП „Общински имоти” на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, в точка 2.1. „Спортна зала „Младост” **навсякъде след „Зала 4” се добавя „и Зала 5”.**

§ 2. В Приложение № 6, Раздел III ОП „Общински имоти” на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас се създава нова т. 3.8. Тенис комплекс „Сарафово” със следното съдържание:

3.8.	<u>Тенис комплекс „Сарафово”</u>		
3.8.1.	Тенис на корт	9.00 евро/час	17.60 лева/ час
	За времето от 12:00 - 14:00 часа през Юли и Август		
	- възрастни	6.00 евро/час	11.73 лева/ час
	- ученици и студенти	4.60 евро/час	9.00 лева/ час
	Абонаментни карти		
	12 часа	97.00 евро	189.72 лева
	24 часа	184.00 евро	359.87 лева
	36 часа	263.00 евро	514.38 лева
	48 часа	333.00 евро	651.29 лева
	72 часа	470.00 евро	919.24 лева
	Тенис ракета – 1 бр.	2.00 евро	3.91 лева

	Лицензирани спортни клубове, сключили договор с ОП „Общински имоти“, заплащат такси съгласно Наредба за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, собственост на Община Бургас, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“		
	Спортни клубове, които не развиват дейността си на територията на Община Бургас и/или нямат сключен договор с ОП „Общински имоти“ по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“.		
	- ползване на тенис корт	13.00 евро/час	25.43 лева/ час

§ 3. В Приложение № 6, Раздел III ОП „Общински имоти“ на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, **навсякъде текстът „Спортни клубове, които не развиват дейността си на територията на Община Бургас“ се допълва, като след него се добавя „и/или нямат сключен договор с ОП „Общински имоти“ по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“.**

§ 4. В Приложение № 6, Раздел III ОП „Общински имоти“ на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, **навсякъде се отменя долупосоченото:**

	Ползване на офис помещения от спортни клубове след сключен договор с ОП „Общински имоти“	31.00 евро/ месец	60.63 лева/ месец
--	--	-------------------------	----------------------

§ 5. В Приложение № 6, Раздел III ОП „Общински имоти“ на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас **се създава нова т. 11** със следното съдържание:

11.	За ползване на офис/складово помещение от спортни клубове, с действащ договор, сключен по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“.	31.00 евро/ месец	60.63 лева/ месец
------------	--	-------------------------	----------------------

На заинтересованите лица се предоставя 14-дневен срок за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас (приета с решение на Общински съвет - Бургас, по т.2, Протокол № 21/ 20.12.2016 г., изм. и доп. с решения на Общински съвет – Бургас, по т.3, Протокол №26/25.04.2017 г.; по т.4, Протокол №34/28.11.2017 г.; по т.1, Протокол №36/19.12.2017 г.; по т.4, Протокол №41/24.04.2018 г.; по т.1, Протокол №43/26.06.2018 г.; по т.2, Протокол №46/28.08.2018 г.; по т.8, Протокол №49/30.10.2018 г.; по т.1, Протокол №52/18.12.2018 г.; изм. с Решение №248 от 15.02.2019 г. на Административен съд - Бургас по адм. д. №3204/2018 г.; по т.1 и т.2, Протокол №55/26.03.2019 г.; по т.1, Протокол №56/30.04.2019 г.; по т.1, Протокол №60/30.07.2019 г.; по т.3 от Протокол №61/27.08.2019 г. по т.2 от Протокол №5/19.12.2019 г.; по т.3 от Протокол №7/27.02.2020 г.; по т.4 от Протокол №8/31.03.2020 г.; по т.2 от Протокол №9/28.04.2020 г.; по т.3 от Протокол №11/30.06.2020 г.; по т.4, т.5 и т.6 от Протокол №12/28.07.2020 г.; по т.6 и т.7 от Протокол №13/29.09.2020 г.; по т.5 от Протокол №16/24.11.2020 г.; по т.3 от Протокол №18/21.12.2020 г.; по т.3 от Протокол №20/23 и 24.02.2021 г.; по т.1 и т.3 от Протокол №22/26.05.2021 г.; по т.1 от Протокол №23/29.06.2021 г.; по т.2 от Протокол №24/27.07.2021 г.; по т.1 от Протокол №26/26.10.2021 г.; по т.1 от Протокол №30/20.12.2021 г.; по т.1 от Протокол №33/22.02.2022 г.; по т.2 от Протокол №37/17.05.2022 г., изм. с Решение №6153 от 22.06.2022 г. на Върховен административен съд по адм. д. №9392/2021 г.; по т.1 от Протокол №39/28.06.2022 г.; по т.1 от Протокол №40/26.07.2022 г.; по т.5 от Протокол №41/14.09.2022 г.; по т.1 от Протокол №43/27.10.2022 г.; по т.2 от Протокол №46/20.12.2022 г.; по т.1 от Протокол №47/31.01.2023 г.; изм. с Решение №4362 от 25.04.2023 г. на Върховен административен съд по адм. д. №7544/2022 г.; по т.1 от Протокол №51/29.05.2023 г. по т. 2 от Протокол №5/19.12.2023 г., изм. с Решение №1249 от 05.02.2024 г. на Върховен административен съд по адм. д. №7299/2023 г.; по т. 4 от Протокол №9/26.03.2024 г., по т. 4 и т. 6 от Протокол №10/23.04.2024 г.; по т. 1 от Протокол №12/30.07.2024 г. по т. 5 от Протокол №18/20.12.2024 г.; по т. 1 от Протокол № 20/25.02.2025 г.; по т. 1 от Протокол № 22/25.03.2025 г.; по т. 1 от Протокол № 24/20.05.2025 г., по т. 1 от Протокол № 26/24.06.2025 г., по т. 1 от Протокол № 27/29.07.2025 г., по т. 1 от Протокол № 30/28.10.2025 г., по т. 1 от Протокол № 31/25.11.2025г., по т. 10 от Протокол № 34/27.01.2026 г.)

На основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове (ЗНА) срокът за предложения и становища по проекта се определя на 14 (четирнадесет) дни. Съкращаването на срока се налага поради настъпили изключителни обстоятелства, свързани с финализирането на мащабното реновиране на Спортна зала „Младост“, и необходимостта от пускането ѝ в експлоатация за осигуряване на непрекъснат тренировъчен процес за спортните клубове и гражданите. Ускореното приемане на настоящата уредба е необходимо и с оглед поемане управлението на Тенис комплекс „Сарафово“ от ОП „Общински имоти“, специализирано звено на Община Бургас. Всяко забавяне би довело до пропуснати ползи за общинския бюджет от нереализирани приходи и би възпрепятствало подготовката на трениращите в гореописаните спортни имоти.

Предложения могат да бъдат депозирани в Центъра за административно обслужване на граждани в Община Бургас, на адрес – гр. Бургас, ул. „Александровска“ № 26 или на следните електронни адреси: z.georgieva@burgas.bg office@imoti.burgas.bg

МОТИВИ

за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.

I. Причини, които налагат приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас:

ОП „Общински имоти“ управлява общинските спортни обекти, които се предоставят за ползване на граждани и спортни организации срещу цена, определена от Общински съвет - Бургас с Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас (НОАМТЦУТОБ) - Приложение № 6 „Тарифа на цени на услуги и права по чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ, предоставени от Община Бургас, чрез общински предприятия“, Раздел III ОП „Общински имоти“.

С цел пълна информираност на потребителите и избягване на скрито оскъпяване, всички предложени цени са крайни с включен ДДС, съответствайки на изискванията на Закона за защита на потребителите за ясна информираност за крайна цена. Това улеснява разплащанията на каса и планирането на разходите от страна на гражданите и спортните организации. Община Бургас е регистрирано лице по ЗДДС. Тъй като предоставянето на спортни обекти за ползване представлява облагаема доставка по смисъла на чл. 12 от ЗДДС, данъкът е включен в цената.

След приключване на ремонтните дейности по обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Спортна зала „Младост“, ж.к. „Славейков“, с идентификатор 07079.602.554.1 по КKKP на гр. Бургас, се обособи нова зала № 5, за която трябва да се приемат цени за ползването ѝ. Цените за общинската СЗ „Младост“ са определени в НОАМТЦУТОБ - Приложение № 6 „Тарифа на цени на услуги и права по чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ, предоставени от Община Бургас, чрез общински предприятия“, Раздел III ОП „Общински имоти“, т. 2.1. С Проекта се предлага цената за зала № 5 да е идентична с тази на зала № 4. В същия е посочено, че в т. 2.1. „Спортна зала „Младост“ навсякъде след „Зала 4“ се добавя „и Зала 5“. Поради идентичните характеристики на двете зали е целесъобразно определянето на еднакви цени за тяхното ползване.

С Решение на Общински съвет – Бургас, взето по т. 5 на Протокол №46/20.12.2022г., е допълнено Приложение №1 към чл. 16 от Правилника за дейността на Общинско предприятие „Общински имоти“, като в т. 70 е включен Тенис комплекса в кв. „Сарафово“, гр. Бургас. Описаният спортен имот е бил отдаден под наем, договорът за наем е прекратен поради изтичане на договорения срок. Тенис комплексът ще се управлява и стопанисва от ОП „Общински имоти“, като за целта е необходимо да се приеме цена за ползването му от Общински съвет - Бургас. Предлага се цените за Тенис комплекс „Сарафово“ да са идентични с тези на Тенис комплекс „Парк Езеро“, гр. Бургас, регламентирани в т. 3.4. на Раздел III „ОП „Общински имоти“, като се създава нова т.3.8.

С § 3 на Проекта се предлага навсякъде в Раздел III ОП „Общински имоти“ да се допълни текстът: „спортни клубове, които не развиват дейността си на територията на Община Бургас“, като се добави „и/или нямат сключен договор с ОП „Общински имоти“ по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“. Предлаганото допълнение се прави с цел внасяне на яснота, че със спортни организации, които нямат седалище и не развиват спортната си дейност на територията на Община Бургас и/или не отговарят на някое от другите условия по чл. 8 от Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“, не може да се сключи договор по реда на цитираната наредба. Тези спортни организации не могат да ползват отстъпка в размер на 50% от цената и заплащат по-висока цена за ползването на общинската спортна база.

За нормалното функциониране на всеки спортен клуб е необходимо помещение за съхранение на документация, картотеки на спортисти и провеждане на оперативни срещи в самия обект, в който се провеждат тренировките. Спортните клубове използват специализирана екипировка и уреди, които изискват складиране в непосредствена близост до спортните съоръжения за бърза подготовка на тренировъчния процес. С Проекта се предлага изменение в НОАМТЦУТОБ, Раздел III ОП „Общински имоти“

относно цената „за офис помещение за ползване от спортни клубове след сключен договор с ОП „Общински имоти” – 31.00 евро/месец – 60.63 лева/месец”. До момента тази цена е била включена в ценоразписите на част от спортните обекти. Целесъобразно е тя да бъде изнесена в отделна нова точка и да се отнася за всички общински спортни имоти. В нея следва ясно да се уточни, че офис/складово помещение може да се ползва от спортни клубове със сключени договори с общинското предприятие по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти”. Размерът на цената остава непроменен – 31.00 евро/месец - 60.63 лева/месец.

II. Цели, които се поставят:

Определяне на цени за ползването на общински спортни обекти с идентични характеристики. Осигуряване на прозрачност при формиране на цените и оптимизиране на управлението на Спортна зала „Младост” и Тенис комплекс „Сарафово”, офиси и др. Съответствие на НОАМТЦУТОБ с условията и реда за ползване на спортните обекти съгласно Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти”.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата нормативна уредба:

За предлаганите допълнения и изменения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас не се изискват допълнителни финансови средства, различни от тези, осигуряващи досегашната уредба.

IV. Очаквани резултати от прилагането:

Нормативно регламентирани цени за ползване на Тенис комплекс „Сарафово” и Спортна зала „Младост”, гр. Бургас, както и на офис/складове в спортни имоти. Реализиране на приходи от общинските спортни имоти и създаване на условия за развитие на масовия спорт. Предвижда се осигуряване на по-широк достъп до тренировъчна дейност за спортни организации и граждани, паралелно с оптимизиране на графици на спортни обекти със сходен профил.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси. Проектът е изцяло съобразен с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, европейското законодателство - Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.