

КОМИСИЯ ПО БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

ПРОТОКОЛ № 28

Днес, 19.02.2026, от 13:00 часа в град Бургас, в Зала №1, Община Бургас се проведе заседание на „КОМИСИЯ ПО БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“.

Председател: Елена Методиева Кокаларова – присъствал

Заместник-председател: Георги Николов Кузманов – присъствал

Присъствали:

- Виолета Атанасова Диянова
- Георги Иванов Маринчев
- Евелина Василева Михалева
- Иван Любомиров Ненков

Отсъствал по уважителни причини:

- Георги Петров Дракалиев

Присъствали още:

Станимир Апостолов – зам.-кмет по „Финанси, бюджет, икономика и морско дело“

Ивелина Стратева – директор на дирекция „Икономика и стопански дейности“

Златина Георгиева – директор на дирекция „Правно-нормативно обслужване“

Живко Димитров – директор на дирекция „Управление на общинската собственост“

Даниел Борисов – директор на дирекция „Здравеопазване, превенции и социални дейности“

Арх. Тихомир Райчев – главен архитект „Строителство, инвестиции и регионално развитие“

Михаил Хаджиянев – председател Общински съвет – Бургас

Донка Христова – управител „Бургаски пазари“ ЕООД

Инж. Тодор Тодоров – главен специалист „Бургаски пазари“ ЕООД

Катя Делчилова – зам.-директор Младежки културен център – Бургас

Неби Кехая – изпълнителен директор МИРГ Бургас – Камено

Иван Иванов – общински съветник

Стоян Грозев – общински съветник

Дневен ред

1 Вх.№ ОбС 08-00-18070 / 13.02.2026 **Отчет от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Изпълнение на решенията на Общински съвет - Бургас за периода м. юли - м. декември 2025г.

След като се запознах с отчета от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема за сведение.

2 Вх.№ ОБС 08-00-18062 / 13.02.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Кандидатстване на Община Бургас с проектно предложение: "Младите на Бургас – бъдещето започва сега" по Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028) на Министерство на младежта и спорта

След като се запознах с докладната записка и в резултат на явно гласуване, *с 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

3 Вх.№ ОБС 08-00-18057 / 12.02.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Учредяване право на строеж на "Електроразпределение ЮГ" ЕАД за изграждане на трафопост в общински недвижим имот, представляващ УПИ I в кв. 67 по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.3.2596 по КККР на гр. Бургас

След като се запознах с докладната записка и в резултат на явно гласуване, *с 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

4 Вх.№ ОБС 08-00-18059 / 12.02.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ XI-298, кв. 27 по ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 32367.501.298 по КККР на с. Извор, чрез продажба на общинските идеални части от имота

Елена Кокаларова обяви, че си прави самоотвод и няма да участва в разискванията и гласуването по проекта на решение.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на явно гласуване, *с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

5 Вх.№ ОБС 08-00-18079 / 17.02.2026 Докладна записка от **Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Даване съгласие за издаване на запис на заповед в полза на Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция като обезпечение, гарантиращо пълният размер на авансово плащане по проект № BG14MFPR001-3.002-0002, с наименование „Изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие на МИРГ Бургас-Камено“ по ПМДРА

След като се запознах с докладната записка и в резултат на явно гласуване, *с 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

6 Вх.№ ОБС 08-00-18063 / 13.02.2026 Докладна записка от **инж. Чанка Коралска – за кмет на Община Бургас**, съгласно Заповед № 406/12.02.2026 г. на кмета на Община Бургас, *относно:* Отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

Виолета Диянова отбеляза, че и десетте обекта са павилиони за търговска дейност, но въпреки това началната тръжна цена е определена по различен начин. За обектите от 1 до 9 е използвана базисна наемна цена от 16,50 лв., а за обект №10 е приложена значително по-ниска цена от 5,50 лв., която по принцип се прилага за други видове помещения. Тя поиска разяснение защо е направено това разграничение, тъй като всички обекти са павилиони с разрешения за търговска дейност. Диянова заяви, че ако не получи отговор, ще се въздържи при гласуването. Живко Димитров – директор на дирекция „Управление на общинската собственост“ обясни, че павилионите на входа на Морската градина са наречени „временни“ само защото са върху общинска земя, но реално не са такива. Той посочи, че обектите между двете училища представляват обикновени бараки върху бетонни блокове и затова наемът им е определен по този начин. Димитров допълни, че за разлика от павилионите на „Флората“, където интересът е слаб, за този между училищата се очаква много голям интерес, затова според него началната цена няма особено значение.

След приключване на разискванията по докладната записка и в резултат на явно гласуване, *с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 1 гл. "въздържал се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

7 Вх.№ ОБС 08-00-18064 / 13.02.2026 Докладна записка от инж. Чанка Коралска – за кмет на Община Бургас, съгласно Заповед № 406/12.02.2026 г. на кмета на Община Бургас, *относно*: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ V-688, кв. 71 по плана на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас

След като се запознах с докладната записка и в резултат на явно гласуване, *с 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

8 Вх.№ ОБС 08-00-18054 / 12.02.2026 Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“ на Община Бургас, *относно*: Кандидатстване на Община Бургас с проектно предложение по проект „Красива България“/2026/, мярка M02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ за целите по създаване на "Център за социални и здравни услуги за потребители на Домашен социален патронаж"

Виолета Диянова заяви, че заради предвиденото съфинансиране от 52% от стойността на проекта са нужни повече уточнения. Тя отбеляза, че в материалите не е посочена площта на помещението, което ще се ремонтира, както и че не е ясно как е изчислена индикативната стойност от 144 604 евро и какви дейности включва. Диянова попита и как точно ще се извършват дейностите, като се има предвид, че потребителите на Домашния социален патронаж са възрастни хора или хора с увреждания. Същата поиска разяснение дали те ще бъдат транспортирани чрез услугата „Позвъни и се вози“. Тя изрази притеснение и по повод твърдението, че подземното пространство на ул. „Иван Богоров“ №20 е „трайно конструктивно компрометирано“, и попита как е установено това. Виолета Диянова поиска и обяснение как е определен броят на потребителите и предложи в проекта на решение да бъде записана конкретната сума, която представлява 52% самоучастие. Даниел Борисов – директор на дирекция „Здравеопазване, превенции и социални дейности“ обясни, че към документите за кандидатстване по „Красива България“ е изготвена количествено-стойностна сметка, на чиято база е определена индикативната стойност. Той уточни, че при нужда сметката може да бъде предоставена за преглед. По отношение на целевата група Борисов заяви, че услугата няма да дублира дейностите на „Грижовник“, като основният акцент е ранното диагностициране на лица с индикации за деменция чрез консултации с психиатър в новите помещения. Той разясни, че т.нар. „beauty стая“ представлява място, където потребителите могат да получат услуги от козметик или фризьор като форма на социална активност и терапия. Същият добави, че формулировката на проекта на решение е съобразена с изискванията на „Красива България“, но при нужда ще се консултира с координатора на програмата за евентуално прецизиране.

След приключване на разискванията по докладната записка и в резултат на явно гласуване, *с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 1 гл. "въздържал се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

9 Вх.№ ОБС 08-00-18049 / 11.02.2026 Докладна записка от Станимир Апостолов - зам.-кмет **"Финанси, бюджет, икономика и морско дело"**, *относно:* Приемане на годишен план за ползване на дървесина в горските територии – собственост на Община Бургас за 2026 г. и утвърждаване на цени по предложение за продажба по ценоразпис на добита дървесина

Виолета Диянова припомни, че на предишна комисия е обсъждано, че дървесината може да се продава още докато е на корен, и попита дали е реализирано цялото количество от около 1600 кубика дъб и цер или само част от него. Тя отбеляза, че тази информация би трябвало вече да е налична в администрацията. Инж. Тодор Тодоров – гл. специалист „Бургаски пазари“ обясни, че няма информация за реализираното количество дървесина, тъй като общинските гори в района се стопанисват от ДЛС „Ропотамо“. Той уточни, че данните не са свързани с докладната за годишния план за 2026 г. и затова не ги е подготвил, но може да ги предостави допълнително.

След приключване на разискванията по докладната записка и в резултат на явно гласуване, *с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 1 гл. "въздържал се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

10 Вх.№ ОБС 08-00-18046 / 10.02.2026 Проект на решение от Михаил Хаджиянев - **председател на Общински съвет - Бургас**, *относно:* Приемане на доклад и въпросник за самооценка на търговските дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала за 2025 г.

След като се запознах с проекта на решение и в резултат на явно гласуване, *с 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

11 Вх.№ ОБС 08-00-18055 / 12.02.2026 Докладна записка от Мариела Кирова, Милен Георгиев, Стоян Грозев, Георги Кузманов, Георги Манев, Бенчо Бенчев, Красимир Батилов, Тодор Ангелов - **общински съветници от групата на КОД- БЪЛГАРСКИ ВЪЗХОД**, *относно:* Финансиране за закупуване на Лабораторна система за цялостен уринен анализ LabUMat 2 и UriSed 3 Pro за нуждите на Отделение по клинична лаборатория на УМБАЛ Бургас АД

Виолета Диянова заяви, че докладната предлага общината да даде 46 000 евро за апаратура за „УМБАЛ – Бургас“, но нито един от вносителите не е лекар. Тя отбеляза, че липсва документ, който да показва, че самата болница е поискала точно този уред и че той е най-нужният в момента, предвид многото отделения и широката дейност на лечебното заведение. Диянова подчерта, че подкрепя идеята да се помогне на болницата, но смята, че трябва официално становище от ръководството ѝ. Георги Кузманов, в качеството си на съвносител, уточни, че предложението е внесено след разговори с ръководството на „УМБАЛ – Бургас“, които са заявили нужда от тази апаратура. Стоян Грозев, в качеството си на съвносител, допълни, че е възможно болницата да има нужда и от друга апаратура, но „УМБАЛ – Бургас“ е университетска болница, в която се лекуват много жители и гости на общината. Той обясни, че началникът на отделението е заявил, че именно този уред им е необходим, затова и предложението е внесено. Михаил Хаджиянев напомни, че вносителите са коригирали докладната, като са премахнали търговските марки и са добавили предварителен пазарен анализ. Той уточни, че апаратурата е предназначена за Клиничната лаборатория, която обслужва всички отделения, работещи с уринни изследвания, и призова колегите да имат предвид тези промени при гласуването. Евелина Михалева заяви, че ще подкрепи докладната, но изрази притеснение защо общината всяка година подпомага „УМБАЛ – Бургас“, при положение че болницата има големи приходи, а други лечебни заведения се справят без такава помощ. Въпреки това тя изрази съгласие, че апаратурата е необходима. Георги Маринчев допълни, че и преди са отпускани средства за болницата. Стоян Грозев поясни, че приложението към докладната е било само за да се видят техническите характеристики на апаратурата. Той допълни, че сумата е променена на „до 46 000“, защото при пазарен анализ може да се намери сходен уред на по-добра цена. След приключване на разискванията по докладната записка и в резултат на явно гласуване, *с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 1 гл. "въздържал се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение, *ведно с внесеното от вносителите изменение с вх. №08-00-18085/18.02.2026 г.*

12 Вх.№ О6С 08-00-18071 / 13.02.2026 Проект на решение от Иван Иванов, Стоян Царев, Николай Желев - общински съветници от ПП "Средна европейска класа", *относно:* Въвеждане на социална мярка за подкрепа на пенсионери чрез осигуряване на преференциални карти за градски транспорт

Иван Иванов, в качеството си на съвносител, поясни, че докладната цели пенсионерите да получат същите условия, каквито вече имат учениците и студентите. Георги Кузманов попита защо не се прави разлика между пенсионерите, тъй като някои получават по-високи пенсии от заплати, и предложи да има ограничение – например до размера на минималната работна заплата. Иван Иванов призна, че има пенсионери с много високи пенсии, но подчерта, че не искат да делят хората. Той допълни, че ще обсъди с останалите вносителите дали проектът може да се промени така, че да има някакво разграничение, и уточни, че ако се стигне до промяна, тя ще бъде внесена в Правната комисия. Георги Маринчев отбеляза, че има пенсионери с много високи пенсии и призова вносителите да помислят за разграничение в решението. Според него не е честно всички да се третират еднакво. Той предложи докладната да се подкрепи сега, но изрази надежда, че на сесията

ще бъде представен по-добър вариант. Елена Кокаларова попита дали е изчислен финансовият ефект от предложената мярка и дали това е обсъждано с управителя на дружеството. Иван Иванов отговори, че такъв анализ не е правен и не е обсъждан с управителя.

След приключване на разискванията по проекта на решение и в резултат на явно гласуване, *с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 1 гл. "въздържал се"*, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
(Елена Кокаларова)

ПРОТОКОЛИСТ:
(Жени Господинова)