

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



Плус
ПНП
18.02.26

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИНЖ.ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
„СТРОИТЕЛСТВО, ИНВЕСТИЦИИ И РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“
НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО:

1. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е вътрешна записка от Директорът на Дирекция ЦАУ „Изгрев“ при Община Бургас с предложение за актуализация на схемата на преместваеми обекти по чл.56 и чл. 56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Зорница“, Община Бургас.

В допълнение на горното на територията на ж.к. Зорница вече е изградена и въведена в експлоатация сградата на Детската болница „Св. Анастасия“, като с изграждането и в прилежащата територия се предвиждат нови инвестиционни намерения за преконфигурирана на зелени площи, пътни артерии и крайулично паркиране, което от своя страна добавя необходимостта от отпадане и преместване на определени позиции по на преместваемите обекти в квартала.

В тази връзка експерти в дирекция „Устройство на територията“ на Община Бургас са изготвили служебен проект за актуализация на действащата схема за горещитрансформаторната територия.

Съгласно разпоредбите на чл. 56, ал.2 и чл.56а, ал.2 от ЗУТ за преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане се издава разрешение за поставяне въз основа на схема и проектна документация, одобрени от главния архитект на общината. Схемата за поставяне определя пространственото разположение, вида, типа, размерите и предназначението на обекта. Условиата и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет.

Съгласно разпоредбите на чл.2 ал.8 от Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Бургас, схемите за поставяне в общински имоти се приемат от Общински съвет – Бургас и съдържат номерирани позиции за преместваемите обекти.

Постъпила е вътрешна записка вх.№70-00-790/1/28.01.2025г. от Директор Дирекция ЦАУ „Изгрев“ на Община Бургас, с която се отправя предложение за актуализация на

одобрената схема за разполагане на временни преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Зорница“, за обособяване на нови позиции.

С Решение №40-16/21.10.2010г. на Общински съвет Бургас е одобрена „Актуализация на ПУП – ПРЗ на ж.к. „Зорница“.

На основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ и съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол №23/26.10.2022г. по т.1 от дневния ред, от Главния архитект на Община Бургас е одобрен ситуационен план на временни преместваеми обекти на територията на ж.к. „Зорница“. Схемата е актуализирана с през 2025г. след приемане от Общински съвет Бургас с Решение № 22-20./25.03.2025г..

Представената схема за разполагане на преместваеми обекти е изготвена като нова актуализация на схемата на преместваемите обекти към действащия ПУП-ПРЗ.

При изработване на актуализираната схема са използвани данни от действащите до момента схеми на преместваемите обекти и ПЗ.

Експерти в дирекция „Устройство на територията“ на Община Бургас са изготвили служебен проект за актуализирана схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Зорница“, въз основа на предложение от Директор Дирекция ЦАУ „Изгрев“, с което е актуализирана кадастралната и регулационна подложка. Сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти, както и са премахнати като незаети 3 позиции за обекти по чл.56 от ЗУТ и са изместени 2 позиции за обекти по чл.56 и 56а от ЗУТ, както следва:

- по чл.56а от ЗУТ - 1 бр. позиция за земеделски производители;
- по чл.56 от ЗУТ - 1 бр. павилион.

Схемата предвижда обособяване на три основни групи: целогодишни по чл. 56 от ЗУТ, сезонни и зони за кратковременни мероприятия по чл.56а от ЗУТ.

Целогодишните по чл. 56 от ЗУТ са с предмет на дейност: павилиони за търговия, обслужващи дейности, навеси за покрити търговски площи и сергии, обекти на тотализатора, павилиони за закуски, кафе и пакетирани стоки и за услуги.

Сезонните обекти са тези по чл. 56а от ЗУТ и предвиждат позиции за покрити щандове, навеси, атракциони, места за кемпери за търговска дейност, вендинг автомати, места за позициониране на земеделски производители.

Зоните за кратковременни мероприятия са за открити временни пазари, изложби и обществени мероприятия.

Изготвените схеми са в съответствие с нормативните изисквания и действащ ПУП. Предвидените нови позиции за разполагане на преместваеми обекти са разположени върху площи, общинска собственост. Не се нарушават трайно зелени площи и не се засяга съществуваща висока дървесна растителност.

Изготвените схеми на преместваемите обекти са разгледани на заседание на ОЕСУТ, проведено на 11.02.2026г. С Решение, обективизирано в Протокол № 3 по т. 26 от дневния ред, ОЕСУТ е дал положително становище.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56, ал.2, чл.56а, ал.2, от ЗУТ и чл.2, ал.8 и чл.3 от Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Бургас и като взех предвид Протокол №3/11.02.2026г. т.26 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56, ал.2, чл.56а, ал.2, от ЗУТ и чл.2, ал.8 и чл.3 от Наредба за условията и реда за поставяне

на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Бургас, Общински съвет Бургас приема изменение на действаща схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, с което се актуализира сигнатурата на съществуващите позиции приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти, като отпадат незаети 3 позиции за обекти по чл.56 и се предвиждат за изместване 2 (две) позиции по чл.56 и 56а от ЗУТ, както следва: Сезонни по чл.56а - 1 бр. позиция за земеделски производители; Целогодишни по чл. 56 от ЗУТ - 1 бр. за павилион, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото Решение.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд – гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА
Заместник-кмет „Строителство,
инвестиции и регионално развитие“
при Община Бургас