

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-18057/12.02.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

70-00-1872/12 FEB 2026

Относно: Учредяване право на строеж на "Електроразпределение ЮГ" ЕАД за изграждане на трафопост в общински недвижим имот, представляващ УПИ I в кв. 67 по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.3.2596 по КККР на гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление вх. №70-00-1972/2/25.08.2025 г. от „Електроразпределение – ЮГ“ ЕАД, за учредяване право на строеж в недвижим имот – общинска собственост, представляващ УПИ I в кв. 67 по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север“, гр. Бургас, за изграждане на нов трафопост (ТП), тип БКТП 20/0.4kV, 1x800 kVA, с размери 2.9/2.10 м, застроена площ от 6.09 кв.м, както и сервитутно право върху прилежаща към него зона с площ от 42.1 кв.м, определена съгласно Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти. Към заявлението е приложен идеен проект за ОПС на БКТП, с трасировъчен чертеж, съгласуван от Община Бургас.

Община Бургас е собственик на описаният по-горе УПИ I, кв. 67 по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север“, гр. Бургас одобрен с Решение №13-36/29.09.2020 г. на Общински съвет - Бургас, изменен със Заповед №2811/04.09.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Бургас, целият с площ 67 кв. метра, отреден „За трафопост“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.3.2596 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК, с площ 67 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на електропровод, актуван с Акт №10765/11.12.2025 г. за публична общинска собственост.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, в полза на енергийното дружество следва да бъде учредено възмездно право на строеж върху общинския имот по реда на Закона за общинската собственост, без търг или конкурс.

В изпълнение разпоредбата на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост е възложена от Община Бургас и изготвена оценка от оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, за пазарната стойност на правото на строеж, за изграждане на ТП с размери 2.9/2.10 м, застроена площ – 6.09 кв. метра и за сервитута към енергийния обект – 42.1 кв. метра, определен съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийни обекти.

Пазарната оценка е определена в размер общо на 3 560.00(три хиляди петстотин и шестдесет) евро / 6963.00 (шест хиляди деветстотин шестдесет и три) лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж на ТП – 570.00 (петстотин и седемдесет) евро / 1 115.00 (хиляда сто и петнадесет) лева и цената на сервитутно право на ползване на

прилежаща към ТП зона – 2 990.00 (две хиляди деветстотин и деветдесет) евро / 5 848.00 (пет хиляди осемстотин четиридесет и осем) лева.

Данъчната оценка за правото на строеж в общинския имот по описаните параметри е на стойност 510.90 (петстотин и десет евро и деветдесет евроцента) евро / 999.23 (деветстотин деветдесет и девет лева и двадесет и три стотинки) лева, а на сервитутното право е в размер на 613.40 (шестстотин и тринадесет евро и четиридесет евроцента) евро / 1 199.71 (хиляда сто деветдесет и девет лева и седемдесет и една стотинки) лева.

Цитираният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета с Решение по т. 3 (Протокол № 24) от проведеното на 20.05.2025г. заседание на Общински съвет – Бургас), в Раздел III – „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти“, точка 2 – „Други случаи на учредяване право на строеж в общински имоти“, поради което същата следва да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното и на основание правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и чл. 37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 4, т. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Обявява за частна общинска собственост общински недвижим нежилищен имот, представляващ УПИ I в кв. 67 по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север“, гр. Бургас, актуван с Акт №10765/11.12.2025 г. за публична общинска собственост, целият с площ 67 кв.м, отреден „За трафопост“, при граници: север, североизток – улица, югоизток, югозапад – УПИ VII-2874, северозапад - улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.3.2596 по КKKP на гр. Бургас, целият с площ 67 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на електропровод, при съсед: 07079.3.2874, 07079.3.2852, 07079.3.2829.

2. Да се допълни Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета с Решение по т. 3 (Протокол № 24) от проведеното на 20.05.2025г. заседание на Общински съвет – Бургас), в Раздел III – „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти“, точка 2 – „Други случаи на учредяване право на строеж в общински имоти“, с УПИ I в кв. 67 по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север“, гр. Бургас, целият с площ 67 кв.м, отреден „За трафопост“, при граници: север, североизток – улица, югоизток, югозапад – УПИ VII-2874, северозапад - улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.3.2596 по КKKP на гр. Бургас, целият с площ 67 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на електропровод, при съсед: 07079.3.2874, 07079.3.2852, 07079.3.2829.

3. Да се учреди в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД с ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Христо Г. Данов” №37, представлявано от З Братоев, Йо Гасер, Д Костов – членове на Съвета на директорите, възмездно, безсрочно, право на строеж в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I в кв. 67 по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север“, гр. Бургас, целият с площ 67 кв.м, отреден „За трафопост“, при граници: север, североизток – улица, югоизток, югозапад – УПИ VII-2874, северозапад - улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.3.2596 по КKKP на гр. Бургас, целият с площ 67 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на електропровод, при съсед: 07079.3.2874, 07079.3.2852, 07079.3.2829, за изграждане на трафопост, тип БКТП 20/0.4kV, 1x800 kVA, с размери 2.9 м/2.10 м, застроена площ от 6.09 кв. метра, ведно със

сервитутно право на прилежаща към него зона с площ от 42.1 кв. метра, за сума в общ размер 3 560.00(три хиляди петстотин и шестдесет) евро / 6963.00 (шест хиляди деветстотин шестдесет и три) лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж ведно с цената на сервитутната зона.

Приложения:

- искане с заявление вх. №70-00-1972/2/25.08.2025 г. от „Електроразпределение – Юг“ ЕАД;
- идеен трасировъчен проект с трасировъчен чертеж, съгласуван от Община Бургас за БКТП;
- акт №10765/11.12.2025 г. за публична общинска собственост;
- скица №15-3310450/24.12.2025 г. за ПИ с идентификатор 07079.3.2596, издадена от АГКК;
- удостоверения за данъчни оценки изх.№5202001134/23.01.2026 г. и №5202001135/23.01.2026 г., издадени от дирекция МПДТР при Община Бургас;
- пазарна оценка на лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас