

ДО
Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. АЛЕКСАНДРОВСКА № 26
ГР. БУРГАС



За свещение!
14.11.2015

КОПИЕ ДО
Г-Н МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС
УЛ. АЛЕКСАНДРОВСКА № 26
ГР. БУРГАС

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

„САРИЕЛ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Христо Ботев“ № 50А, ет. 1, представлявано от изп. директор Д. Колев

„БИЛДЪРС ИНВЕСТ ЕООД“ със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. Стефан Стамболов № 96, ет. 2, офис 4, представлявано от управителя Г. Младенов

„ДОМ МАДИКА ИНВЕСТ“ ООД, със седалище и адрес на управление в гр. Бургас, ж.к. Изгрев, бл.126, партер, магазин №7, представлявано от управителя П. Петров

„ХАЙ КЛАС РЕЗИДЪНС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление, гр. Бургас, ул. Константин Фотинов, № 37, ет. 1, представлявано от управителя Т. Георгиев

„ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. Бургас, ж. к. Славейков, бл.192, вх1, ет.1, представлявано от управителя М. Дяков

„НЮ УЪРЛД ПРОПЪРТИС“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Слатина, бул. Шипченски проход № 65, ет. 2, ап. офис 3А-200, представлявано от В. Д. Атанасов – изпълнителен директор

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Дружествата-заявители са собственици на урегулирани поземлени имоти в кв. 1 в ж.к. Бр. Миладинови, гр. Бургас, на територията, известна като „Колодрума“.

С писмо вх. рег. № 08-00-17474/18.09.2025 г. по описа на Общински съвет – Бургас Сариел АД заяви, че приема предложението на Община Бургас Сариел АД да дари на общината поземлен имот с идентификатор 07079.620.351, обособен в УПИ XII-351, с площ от 3 199 кв.м., като смятаме, че това би бил значим принос за развитието на спортната инфраструктура и удовлетворяване на интересите на жителите на града. Отделно, намираме, че са настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен действащият ПУП-ПРЗ за квартала на бившия Колодрум, изразяващи се в промяна на нагласите за търсене и предлагане на недвижим имоти съобразно предназначението им – повишено е търсенето на жилищни имоти, терени и места за паркиране, сгради и съоръжения за спорт.

Предвид гореизложеното молим, на осн. чл.136, ал.1, вр. чл. 134, ал. 1, т. 1 и 2 ЗУТ Общинският съвет – Бургас да разреши изменение на действащия ПУП-ПРЗ за територията на бившия Колодрум с предвиждане застрояването на поземлен имот с идентификатор 07079.620.351, обособен в УПИ XII-351 – съобразно нуждите на Община Бургас, а на УПИ VI-368, УПИ VII-346, УПИ VIII-347, УПИ IX-348, УПИ X-349 и УПИ XI-350 – всички в кв. 1 в ж.к. Бр. Миладинови, гр. Бургас – с предвиждане застрояване със сгради с предназначение – за жилищни нужди, като администрацията на Община Бургас процедира исканото изменение на ПУП-ПРЗ за посочената територия.

Евентуално, по преценка на Общинския съвет, с оглед своевременно реализиране на инвестиционните ни намерения, както и осигуряване на прозрачност и сигурност, които касаят както за нас, така и дарението в полза на Община Бургас на терен за изграждане на спортна зала, молим да бъде обсъдена възможността исканото изменение на ПУП – ПРЗ и РУП, освен на основание чл. 136, ал.1, вр. чл. 134, ал. 1, т. 1 и 2 ЗУТ, да се извърши при условията и на чл. 150 ЗУТ. Процедурата по чл.150 ЗУТ предвижда едновременно одобряване на проекти за всеки един имот (възможно е те да са идейни), включен в инвестиционната инициатива, и издаване на разрешение за строеж. Считаме, че тази прозрачна процедура ще допринесе за информираност и изграждане на доверие у обществеността, и допълнително ще внесе спокойствие и увереност и ще съставлява гаранция за реализиране идеята за дарение на имот от Сариел АД в полза на Община Бургас.

При наличие на положително решение ние ще представим необходимите проекти и други изискуеми документи.

Приложение: документи за собственост на дружеството-заявители върху упоменатите недвижими имоти и скица-предложение, отразяваща инвестиционните намерения на заявителите.

С уважение,

.....
Д. Колев,

П. Петров

.....
Г. Младенов

.....
Т. Георгиев

.....
М. Цяков

В: Атанасов