

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-17711/13.11.2025г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
08-00-439 / 13.11.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Определяне предназначението на общински жилища по чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Нормативно регламентирано е в чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.3, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖНГНПОЖ), приета от Общински съвет – Бургас, че предназначението на общинските жилища се определя от общинския съвет по предложение на кмета на общината и може да се променя съобразно потребностите в общината. Съгласно чл.42, ал.1, т.1-4 от ЗОС по своето предназначение общинските жилища са за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, за продажба, ведомствени и резервни.

Общинско жилище с административен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Славейков” бл.34, вх.5, ет.1, десен, е било определено като жилище за продажба с решение на Общински съвет – Бургас, взето т. 16 на Протокол № 18/20.12.2024г., жилището не е закупено от наемателя и преписката е прекратена, поради което се предлага промяна в предназначението му като от жилище за продажба става за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Във фонд „Ведомствен” се настаняват висококвалифицирани служители, отговарящи на условията по чл.32 от НУРУЖНГНПОЖ. Община Бургас полага усилия за привличане на специалисти от цялата страна за работа в сферата на медицината, здравеопазването, образованието и културата, а именно лекари, учители, университетски преподаватели и др., за които се предлага общински жилища в гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник”, бл. 403, вх. 4, ет. 5, ап. среден; ул. „Анушка Драгиева” № 4, ет. 2, ап. 1; ж.к. „Славейков”, бл. 16, вх. 2, ет. 7, ап. среден; ж.к. „Братя Миладинови” бл. 57, вх. 10, ет. 6, ап. 17; ж.к. „Изгрев”, бл. 38, вх. 2, ет. 1, ап. ляв, да преминат от Фонд „За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” във ведомствения фонд.

Във фонд „Резервен” се настаняват лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии, както и семейства с остри социални или здравословни проблеми. С докладната записка се предлага предназначението на две общински жилища от Фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”, находящи се гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник”, бл. 71, вх.1, ет. 6, ап. десен и ж.к. „Меден рудник”, бл. 105, вх. 3, ет. 1, ап. десен, да преминат в резервния фонд.

Във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” се настаняват семейства с ниски доходи, без собствено жилище и имоти на територията на община Бургас и в районите на населени места от 0 до 3-та категория включително, определена в ЕКАТТЕ. С настоящата докладна се предлага две ателиета в гр.Бургас, ул. „Чаталджа” № 10, подходящи за жилищно настаняване, да се включат във фонда за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди. Също така се предлага в този фонд да се включат и две резервни жилища, находящи се в гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник”, бл. 448, вх.2, ет. 6, ап. лев и ж.к. „Славейков”, бл. 50, ет. 15, ап. 105, в които са настанени наематели, за срок от две години, с остри социални и здравословни проблеми, удостоверени с ЕР на ТЕЛК, като същите след изтичане на двугодишния срок за настаняване продължават да са жилищно нуждаещи се и да отговарят на условията по чл.30, ал.2 от НУРУЖНГНПОЖ. Целесъобразно е тези две жилища да преминат от резервния фонд във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”, поради това, че преместването би затруднило наемателите с оглед на тяхното здравословно състояние.

На основание чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл.3, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, приета от Общински съвет – Бургас и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на Общински съвет – Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Променя предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к.„Славейков”, бл.34, вх.5, ет.1, ап. десен, актувано с Акт за частна общинска собственост № 10537/18.11.2024г., което от фонда за продажба преминава във Фонд „За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

II. Променя предназначението на долупосочените пет жилища, които от Фонд „За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” преминават във ведомствения фонд:

1. Общинско жилище в гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник”, бл.403, вх.4, ет.5, ап. среден, Акт за частна общинска собственост № 297/01.10.1997г.;

2. Общинско жилище в гр. Бургас, ул. „Анушка Драгиева” № 4, ет. 2, ап. 1 лев, Акт за частна общинска собственост № 2366/16.03.2000г.;

3. Общинско жилище в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, бл. 16, вх. 2, ет. 7, ап. среден, Акт за частна общинска собственост № 424/16.10.1997г.;

4. Общинско жилище в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови” бл. 57, вх. 10, ет. 6, ап. 17, Акт за частна общинска собственост № 545/17.11.1997г.;

5. Общинско жилище в гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл. 38, вх. 2, ет. 1, ап. лев, Акт за частна общинска собственост № 343/07.10.1997г.

III. Променя предназначението на долупосочените две жилища, които от Фонд „За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” преминават във Фонд „Резервен”:

1. Общинско жилище в гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник”, бл. 71, вх.1, ет. 6, ап.17 (десен), Акт за частна общинска собственост № 754/20.02.1998г.;

2. Общинско жилище в гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник”, бл. 105, вх. 3, ет. 1, ап. 39 (десен), Акт за частна общинска собственост № 416/15.10.1997г.

IV. Определя първоначалното предназначение на долупосочените два имота – частна общинска собственост и ги предоставя за управление на ОП „Общински имоти”:

1. Ателие „А” на трети етаж в сграда УПИ Х в кв. 5 по плана на ПЗ „Победа, гр. Бургас, с административен адрес: ул. „Чаталджа” № 10, със застроена площ 63,31 кв.м., АЧОС № 5488/06.04.2009г., се включва във Фонд „За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”;

2. Ателие „К” на трети етаж в сграда УПИ Х в кв. 5 по плана на ПЗ „Победа, гр. Бургас, с административен адрес: ул. „Чаталджа” № 10, със застроена площ 27,01 кв.м., АЧОС № 5489/06.04.2009г., се включва във Фонд „За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

V. Променя предназначението на долупосочените две жилища, които от резервния фонд преминават във Фонд „За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”:

1. Общинско жилище в гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник”, бл. 448, вх.2, ет. 6, ап. лев, Акт за частна общинска собственост №582/25.11.1997г.;

2. Общинско жилище в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, бл. 50, ет. 15, ап. 105, Акт за частна общинска собственост №2755/04.04.2001г.

С уважение,

Димитър Николов

Кмет на Община Бургас