

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



Аксент
Никол
Никол
17.10.25

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в кв. „Банево“ и в. з. „Минерални бани“, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на следните урегулирани поземлени имоти:

-УПИ VIII-общ в кв. 28, целият с площ 956 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, актуван с Акт №10174/07.02.2023г. за частна общинска собственост, отреден „за жилищно строителство“, отразен като ПИ с идентификатор 07079.705.1576 с площ 959 кв.м в КК на гр. Бургас.

-УПИ XI-307,308 в кв. 15, целият с площ 1002 кв.м, по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, актуван с Акт №10629/09.04.2025г. за частна общинска собственост, отреден „за вилно строителство“, отразен като ПИ с идентификатор 07079.701.114 с площ 1003 кв.м в КК на гр. Бургас.

Съгласно градоустройствените показатели по действащия ПУП-ПРЗ на квартала и вилната зона, в парцелите се предвижда изграждане на нискоетажни сгради, в условия на свободно застрояване.

Изброените по-горе общински имоти са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2025г., приета с Решение по т. 3 от проведеното на 20.05.2025г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №24), в раздел I „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“.

За УПИ са изготвени пазарни оценки от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители на Република България, по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, приложени към настоящата докладна записка, с определена начална тръжна цена, както следва:

-УПИ VIII-общ в кв. 28, целият с площ 956 кв.м, по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, в размер на **120 090 лв. (сто и двадесет хиляди и деветдесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е в размер на 21251,90 лв. (двадесет и една хиляди двеста петдесет и един лева и деветдесет стотинки).

-УПИ XI-307, 308 в кв. 15, целият с площ 1002 кв.м, по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, в размер на **200 830 лв. (двеста хиляди осемстотин и тридесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е в размер на 51603,00 лв. (петдесет и една хиляди шестстотин и три лева).

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската

администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, и във връзка с чл. 37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи /НРПУРОИВ/, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет – Бургас, на недвижими имоти, частна общинска собственост, както следва:

- УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VIII-общ. (осем римско за общински имот), целият с площ 956 (деветстотин петдесет и шест) кв.м в кв. 28 (двадесет и осем) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден "за жилищно строителство", при граници: северозапад - улица; североизток - улица; юг, югоизток - УПИ IX-19 и УПИ X-18; запад - УПИ VII-16, актуван с Акт №10174/07.02.2023г. за частна общинска собственост, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.1576 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка едно пет седем шест), целият с площ 959 (деветстотин петдесет и девет) кв.м в КККР на гр. Бургас, при съседни - 07079.705.3045, 07079.705.16, 07079.705.18, 07079.705.11, с начална тръжна цена **120 090 лв. (сто и двадесет хиляди и деветдесет лева), без ДДС.**

и

- УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XI-307,308 (единадесет римско за имот с планоснимачни номера триста и седем и триста и осем) в кв.15 (петнадесет), целият с площ 1002 (хиляда и два) кв.м, отреден "за вилно строителство" по плана на в.з. "Минерални бани", гр. Бургас, при граници: североизток - УПИ V-107 и УПИ VI-329,330; югоизток - УПИ X-305,306; северозапад - УПИ XII-309,310; югозапад - улица, актуван с Акт №10629/09.04.2025г. за частна общинска собственост, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.701.114 (нула седем нула седем девет точка седем нула едно точка едно едно четири), целият с площ 1003 (хиляда и три) кв.м в КККР на гр. Бургас, при съседни: 07079.701.107, 07079.701.115, 07079.701.113, 07079.701.108, 07079.701.418, с начална тръжна цена **200 830 лв. (двеста хиляди осемстотин и тридесет лева), без ДДС.**

Приложение: 2 бр. актове за частна общинска собственост, 2 бр. скици по КККР на гр.Бургас, 2 бр. скици-извадки от ПУП-ПРЗ, 2 бр. пазарни оценки от лицензиран оценител, 2 бр. удостоверения за данъчна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас