



Чрез Михаил Хаджиянев

Председател на Общински съвет Бургас

До

Николай Димитров

Управител на „Благоустройствени строежи“ ЕООД

Да се извърши
до получаване
по ел. поща
23.09.25

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от адв.Христина Хаджиатанасова - общински съветник от Коалиция „Продължаваме Промяната- Демократична България“ и Заместник-председател на Постоянната комисия по общинска собственост, общински предприятия и дружества

относно: Търгове за отдаване под наем на недвижими имот, собственост на „Благоустройствени строежи“ ЕООД

Уважаеми Г-н Димитров,

С Ваше Решение №24/09.09.2025г. е открита процедура по публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижими имоти, собственост на „Благоустройствени строежи“ ЕООД за следните обекти:

- недвижим имот, представляващ самостоятелен обект /сграда за обществено хранене/ с идентификатор 07079.618.3.16 по КККР на гр. Бургас, с площ 472 кв. м., състоящ се от масивна сграда, склад и организирана търговска площ., находящ се в „Приморски парк“, гр.

Бургас, представляващ бистро „Воденицата“, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на **7 660,00 лв.** с вкл. ДДС, както и за

- недвижим имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 07079.618.3.44.2 по КKKP на гр. Бургас, представляващ обособена част (сутерен) от двуетажна масивна сграда „Кафе – клуб на спортиста“, с административен адрес: гр. Бургас, ул. Парк езеро, със застроена площ на обекта от 326,00 кв.м., състоящ се от масивна сграда, склад и организирана търговска площ, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на **4 572,00 лв.** с включен ДДС.

Предложеният срок за наемните договори и за двата обекта е 3 /три/ години.

В правомощията на Управителя на търговското дружество е да определя параметрите на търга, съобразно нормативните актове. Считам, обаче, че така определеният срок за наемен договор от 3 години, следва да бъде преосмислен. И двата обекта се намират в Морската градина. Към настоящия момент и двата обекта, са в не добро състояние. Спечелилият търга, освен наемната цена /наемната цена е начална такава и не се знае колко ще достигне, тъй като търга е с явно наддаване/, ще е необходимо да направи и допълнителни инвестиции в обектите, които по своя характер ще са трайни подобрения и в последствие, при прекратяване на наемния договор, ще останат за сметка на дружеството-наемодател. Срокът на договора е несъмнено свързан с размерът на инвестициите – колкото по-големи са инвестициите, толкова по-дълъг следва да бъде срокът на договора. При така заложен срок от 3 години, едва ли ще има участници, които ще желаят да инвестират, за да подобрят състоянието на обектите. А в конкретния случай и предвид състоянието на обектите, инвестициите няма да бъдат само козметични такива. В случай, че срокът на договора е повече от 3 години или се предвиди допълнително условие за инвестиции, ще

е в правомощията на Общинския съвет да вземе решение, в това число евентуално да обяви конкурс.

С Уважение:.....