

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



Димитър
Николов
Николов
19.09.2025

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 32367.14.27 по КККР на с. Извор, за срок от 10 години, по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на ПИ с идентификатор 32367.14.27 по КККР на с. Извор, местност „Чернозема“, целият с площ 14,996 дка и с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, IX категория. За имота е съставен Акт № 9205/24.06.2019 г. за ЧОС.

С договор от 15.07.2015 г., вписан на 30.07.2015 г. с № 80, том 3, вх. рег. № 9626 на Служба по вписвания – Бургас, Община Бургас е предоставила на И Йо Н с ЕГН , за ползване под наем на ПИ с идентификатор 32367.14.27 по ККК на с. Извор, община Бургас (бивш имот № 014027 по недействаща КВС), целият с площ 14,996 дка и начин на трайно ползване: нива, IX категория в местността „Чернозема“, за създаване и отглеждане на трайни овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови, за срок от десет стопански години, считано от 01.10.2015 до 30.09.2025 г.

Съгласно раздел V, точка 15 и 16 от договора, имота изцяло е засаден с овощки и начинът му на трайно ползване е променен от „нива“ на „друг вид трайно насаждение“.

Като ползвател на общинския имот, И Йо Н съвестно изпълнява задълженията си, като създава и отглежда трайни насаждения, и ежегодно, в срок заплаща, дължимия от него годишен наем.

Спазвайки условията на Раздел II, т. 2 от договора, със свое заявление с вх. № 94-01-40823/11.12.2024 г. в община Бургас, същият е заявил воля, на основание чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ПИ с идентификатор 32367.14.27 по КККР на с. Извор, да му бъде предоставен за ползване за още 10 години, считано от стопанската

2025/2026 година, без провеждане на търг или конкурс.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. на Община Бургас, приета по т.3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол № 24) в частта на раздел V „Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи“.

Съгласно Решение по т. 8 от проведеното на 29.04.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас, протокол № 23, същият е одобрил и годишният наем за отглеждане на съществуващи овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови, с неизтекъл амортизационен срок - след осмата година от създаването им до останалия период на плододаване, в размер на 80 лв/дка.

Предвид гореизложеното и на основание чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната и чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се отдаде под наем на И Йо Н с ЕГН , ПИ с идентификатор 32367.14.27 по КKKP на с. Извор, Община Бургас, местност „Чернозема“, целият с площ 14,996 дка и начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, IX категория, при граници: 32367.14.37, 32367.14.35, 32367.14.24, 32367.14.36, 32367.14.33 и 32367.14.23, без търг или конкурс, по реда на ЗСПЗЗ, за срок от 10 (десет) години, считано от стопанската 2025/2026 г., при годишна наемна цена в размер на 80 лв./дка.

Приложение: 1. Заявление с вх. № 94-01-40823/11.12.2024 г. в община Бургас; 2. Договор от 15.07.2015 г.; 3. Скица-1 бр.; 4. Акт № 9205/24.06.2019 г. за ЧОС;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас