

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
Bulgaria
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas,

Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



09 2025



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ПК 0000
ПК 0000
ПК 0000
19.09.25

Относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ $\frac{1}{2}$ ид. част (283,5/567 кв.м ид. ч.) от УПИ XIII-821 в кв. 59 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, в който е реализирана жилищна сграда с ОПС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-14753/03.05.2022г. от Г В Д с искане за закупуване на $\frac{1}{2}$ ид. част от УПИ XIII-821 в кв. 59, целият с площ 567 кв.м по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, одобрен със Заповед №1194/20.09.1990г. на Общински народен съвет - Бургас.

Видно от Комбинирана скица №ДЕ-23/03.04.2023г. от ЦАУ "Долно Езерово" УПИ XIII-821 в кв. 59 е съответен на бивш парцел XIII-269 в бивш кв. 43 по предходен план, в който с Типов договор от 01.XII.1967г. е учредено право на строеж за жилищна сграда на С Д И .

Правото на строеж е реализирано с изградена в имота жилищна сграда – близнак, с идентификатор 07079.824.272.1 със ЗП 132 кв.м, за която са представени следните документи: Типов договор от 01.XII.1967г., строителен протокол №37 от 23.VI.1968г. за дадена строителна линия за „разграничение“ и строителен протокол №15/ 01.VII.1968г. за строителна линия и ниво за двуетажна жилищна сграда.

В реализираната сграда-близнак са обособени два самостоятелни обекта на две нива, с идентификатори 07079.824.272.1.1 и 07079.824.272.1.2 по КК на гр. Бургас.

Съгласно представения документ за собственост - нотариален акт № 63, том IV, рег. № 10649, дело №436/22.12.2016г., вписан с вх. №18595, акт №72, том 55, дело /9609 от 22.12.2016г. в Служба по вписванията – Бургас, Георги Великов Добрев е собственик на част от сграда № 1, изградена в ПИ

с идентификатор 07079.824.272, представляваща СОС с идентификатор 07079.824.272.1.1 с обща площ 153,90 кв.м, на две нива, при съседни самостоятелни обекти в сградата за ниво 1: на същия етаж – 07079.824.272.1.2, под обекта няма, над обекта – няма и за ниво 2: на същия етаж - 07079.824.272.1.2, под обекта няма, над обекта – няма, по КККР на гр. Бургас, ведно с ½ от правото на строеж върху ПИ с идентификатор 07079.824.272 с площ 567 кв.м по КК на гр. Бургас, съответен на УПИ XIII-821 в кв. 59 с площ 567 кв.м по ПУП-ПРЗ на кв. Долно Езерово, гр. Бургас.

Съгласно Акт №10570/28.01.2025г. за частна общинска собственост, Община Бургас е собственик на УПИ XIII-821 в кв. 59 по ПУП-ПРЗ на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, отреден за жилищно строителство, целият с площ 567 кв.м, при граници: север – УПИ XIV, изток – УПИ X , юг - УПИ XI, запад – улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.824.272, с площ 567 кв.м по КК на гр. Бургас.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено на лицензиран оценител, член на КНОВ, изготвяне на пазарна оценка на ½ от УПИ XIII-821 в кв. 59 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, след приспадане на притежаваното право на строеж, определена в размер на 16 300 (шестнадесет хиляди и триста) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на целият имот е 13 267,80 лева (тринадесет хиляди двеста шестдесет и седем лева и осемдесет стотинки).

Данъчната оценка на частта от имота, предмет на продажба е 6 633,90 лева (шест хиляди шестстотин тридесет и три лева и деветдесет стотинки).

Предвид изложеното и съгласно правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост(ЗОС) и чл. 39, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи(НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид решение от 24.06.2025г. на комисия, назначена с моя Заповед №3903/ 22.11.2024г., което подкрепям изцяло, Общински съвет – Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 24), в Раздел II – „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 2 – „Продажби по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, за които има подадени искания“, с УПИ XIII-821 в кв. 59, по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас.

2. Да се продаде на Г _____ В _____ Д _____ с ЕГН _____ с постоянен адрес: гр. Бургас, кв. Долно Езерово, _____ ½ ид. част, представляваща 283,5/567 кв.м ид. ч. от УПИ XIII-821 в кв. 59, целият с площ 567 кв.м по ПУП-ПРЗ на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, отреден за жилищно строителство, целият с площ 567 кв.м, при граници:

север – УПИ XIV, изток – УПИ X , юг - УПИ XI, запад – улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.824.272, с площ 567 кв.м по КК на гр. Бургас, при съсед: 07079.824.443, 07079.824.273, 07079.824.270, 07079.824.269, за сумата от 16 300 (шестнадесет хиляди и триста) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх.№94-01-14753/03.05.2022г.; Типов договор от 1.XII.1967г.; Строителен протокол №37 от 23.VI1968г. за дадена строителна линия за „разграничение“; Строителен протокол №15/01.VII.1968г. за строителна линия и ниво за двуетажна жилищна сграда; Нотариален акт № 63, том IV, рег. № 10649, дело №436/22.12.2016г., вписан с вх. №18595, акт №72, том 55, дело /9609 от 22.12.2016г. в Служба по вписванията – Бургас; Акт №10570/28.01.2025г. за частна общинска собственост, Комбинирана скица №ДЕ-23/03.04.2023г. от ЦАУ “Долно Езерово“; Скица №15-940823-09.06.2025г. от АГКК; Протокол от 24.06.2025г. на комисия, назначена със Заповед №3903/22.11.2024г.; Данъчна оценка; Пазарна оценка от оценител, член на КНОБ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас

