

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovka Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ОКООНО
ПК ТПЕНО
ПК РВ
19.09.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
61-00-363	18.09.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-17440/18.09.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Приемане на решение за отправяне на искане до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на поземлени имоти с идентификатори 07079.618.1158 и 07079.618.1160 по одобрената КК на гр. Бургас, в обхвата на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПУР на бул. „Мария Луиза“, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С влязло в сила Решение №19-16/28.01.2025 г. на Общински съвет – Бургас е одобрен Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) на бул. „Мария Луиза“, гр. Бургас в участъка от ул. „Сливница“ до ул. „Сан Стефано“.

Съгласно посочената разработка, в обвързка с действащата улична регулация, се провежда нова улично-регулационна линия по западната част на булеварда, като по този начин се осигурява необходимият допълнителен габарит за изграждане на крайулично паркиране и благоустрояване.

С ПУП-ПУР се засягат ПИ с идентификатори 07079.618.147 и 07079.618.146 по КК на гр. Бургас, които са държавна собственост и представляват територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт.

Съгласно цитирания по-горе план части от посочените ПИ преминават в уличната регулация и са обособени като самостоятелни имоти, както следва:

- за част от ПИ с идентификатор 07079.618.146 е обособен ПИ с идентификатор 07079.618.1158 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 222 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, за който има съставен Акт №13330/03.06.2025 г. за частна държавна собственост, предоставен в управление на ДП Национална компания „Железопътна инфраструктура“;

- за част от ПИ с идентификатор 07079.618.147 е обособен ПИ с идентификатор 07079.618.1160 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 154 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, за който има съставен Акт №13349/25.06.2025 г. за частна държавна собственост.

Разглежданата територия е неблагоустроена, поради което посочените имоти са подходящи за обособяване на места за паркинги, оптимизиране на организацията за движение и/или временно перпендикулярно паркиране на МПС.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 6 от Закона за общинската собственост: „Имоти – собственост на държавата, не могат да бъдат отчуждавани принудително за общински нужди. Когато за нуждите на обектите по ал. 1 се засягат имоти – частна държавна собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на общината по реда на Закона за държавната собственост“.

С цел реализиране предвижданията на плана, както и от необходимостта от реализиране на инвестиционните намерения на Община Бургас и с оглед процедиране на техническа инфраструктура в обхвата на улична регулация на бул. „Мария Луиза“, гр. Бургас, е необходимо да бъде предприета процедура съгласно чл. 54 от Закона за държавната собственост по отношение на описаните по-горе поземлени имоти: ПИ с идентификатор 07079.618.1158 и ПИ с идентификатор 07079.618.1160 по КККР на гр. Бургас.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 6 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, във връзка с чл. 54 от ЗДС, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие да бъде отправено искане до Министерски съвет на Република България чрез Областен управител на област Бургас, да бъдат предоставени безвъзмездно в собственост на Община Бургас държавни имоти, попадащи в обхвата на влязъл в сила ПУП-ПУР, одобрен Решение №19-16/28.01.2025 г. на Общински съвет – Бургас, както следва:

- ПИ с идентификатор 07079.618.1158 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 222 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, за който има съставен Акт №13330/03.06.2025 г. за частна държавна собственост, предоставен в управление на ДП Национална компания „Железопътна инфраструктура“;

- ПИ с идентификатор 07079.618.1160 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 154 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, за който има съставен Акт №13349/25.06.2025 г. за частна държавна собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Бургас да извърши предвидените в закона правни и фактически действия по изпълнение решението по т. 1.

Приложение: Решение №19-16/28.01.2025 г. на Общински съвет – Бургас и Акт за приключило обявяване; Акт №13330/03.06.2025 г. и №13349/25.06.2025 г. за частна държавна собственост; скици на поземлени имоти, издадени от АГКК - 2 бр.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас