

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



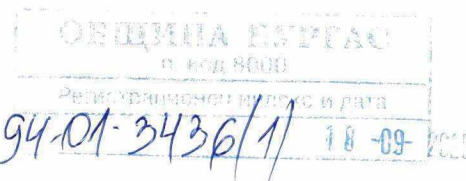
BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ПКАС
ПКФ
ПКПВ
19.09.25

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ VII-378 в кв. 41 по действащ ПУП на с. Равнец, общ. Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 61145.501.378 по КККР на с. Равнец, общ. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-3436/29.01.2025 г., подадено от Е Т₁ Т₂ относно прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 61145.501.378 по КК на с. Равнец, общ. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

ПИ с идентификатор 61145.501.378 по КККР на с. Равнец, общ. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-876-13.12.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, целият с площ 1001 кв. м, изменени със Заповед №12179/15.11.2022 г. на Началник на СГКК – Бургас съответства на УПИ VII-378, целият с площ 1001 кв. метра в кв. 41 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, одобрен със Заповед №599/19.05.1998г. на Кмета на Община Бургас.

Разглежданият УПИ съответства на част от бивши п-ли VI-17 и VII-общ. в бивш кв. 43 по недействащ план на с. Равнец от 1968 г.

Съгласно нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №195, том 29, дело 5556/15.08.2018 г. на Служба по вписванията - Бургас, Е Т₁ Т₂ е собственик на 890/1000 кв. м ид. части от дворно място, представляващо УПИ VII-378, целият с площ 1000 кв. метра в кв. 41 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас.

Видно от Удостоверение с изх. №94-01-39432(2)/21.01.2025 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и приложена към него комбинирана скица, е направено обследване на имота по действащ, предходен план, одобрената КК на населеното място и документи за собственост и е констатирано, че 95/1001 кв. метра

ид. части от УПИ VII-378 в кв. 41 по ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 1001 кв. м, са общинска собственост.

Съсобствеността е възникнала по силата на действащия ПУП на населеното място от 1998 г., като към имота са придадени 85 кв. м от бивш п-л VII-общ. в бивш кв. 43 и 10 кв. м от улица по плана на селото от 1968 г.

Останалите кв. метри ид. части до пълната площ на имота не са общинска собственост.

За общинската идеална част в гореописания имот е съставен Акт №10611/18.03.2025 г. за частна общинска собственост.

Общинската идеална част в гореописания имот не отговаря на нормативните изисквания на чл. 19 от Закона за устройство на територията за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Бургас, поради което е целесъобразно да се прекрати съсобствеността чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост е възложено на независим правоспособен оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарна оценка на общинските 95/1001 кв. метра ид. части от УПИ VII-378 в кв. 41 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 1001 кв. м, съответстващи на 95/1001 кв. м ид. части от ПИ с идентификатор 61145.501.378 по КККР на населеното място, целият с площ 1001 кв. метра, която е определена в размер на 3170,00 (три хиляди сто и седем) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на посочените общински идеални части е в размер на 449,40 (четиристотин четиридесет и девет лв. и четиридесет ст.) лева.

Имотът, предмет на продажба е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2025 г., приета с решение по т. 3 от проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №24).

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, като взех предвид протокол от 24.06.2025 г. на комисия, назначена с моя Заповед №3903/22.11.2024 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Ел Т
Т. , с ЕГН и постоянен адрес: гр. Айтос,
чрез продажба на общинските 95/1001 (деветдесет и пет от хиляда и един) кв. метра ид. части от УПИ VII-378 (седем римско за имот с пл. № триста седемдесет и осем), целият

с площ 1001 (хиляда и един) кв. метра в кв. 41 (четиридесет и едно) по ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, отреден "за жилищно строителство", при граници на целия имот: север - УПИ VI-379, изток - улица, юг - УПИ VIII-378, запад - край на регулация, съответстващи на 95/1001 (деветдесет и пет от хиляда и един) кв. метра ид. части от ПИ с идентификатор 61145.501.378 (шест едно едно четири пет точка пет нула едно точка три седем осем) по КKKP на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 1001 (хиляда и един) кв. м, при съседни имоти с идентификатори: 61145.13.78, 61145.501.2005, 61145.501.379, 61145.501.946, за които е съставен Акт №10611/18.03.2025 г. за частна общинска собственост, за сумата 3170,00 (три хиляди сто и седемдесет) лева, без ДДС.

Приложение: копие от заявление с вх. №94-01-3436/29.01.2025 г.; Акт №10611/18.03.2025 г. за частна общинска собственост; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №195, том 29, дело 5556/15.08.2018 г. на Служба по вписванията - Бургас; удостоверение и комбинирана скица с №94-01-39432(2)/21.01.2025 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас; скица на поземлен имот, издадена от АГКК; удостоверение за данъчна оценка, издадено от МПДТР при Община Бургас; протокол на комисия; пазарна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас