

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



п.код
АКО
БКА
19.09.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №34, вх. 2, ет. 4, ап. 12, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх. №53-00-122/10.03.2025 г. от директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, относно подадено в общинското предприятие искане с вх. №Н-279-(8)/02.12.2024 г. от ЦЧВ за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №34, вх. 2, ет. 4, ап. 12 (ляв), със застроена площ 64,45 кв.м, ведно с 0,527 % ид. части от общите части на сградата (6,56 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №12, със застроена площ 2,33 кв.м, в което е настанена със семейството си по административен ред, съгласно мои Заповеди №№1194/14.05.2019 г. и №2558/01.08.2024 г.

Жилището се намира в осеметажен жилищен блок, построен през 1971 г. и се състои от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, подробно описано в Акт №10694/07.08.2025 г. за частна общинска собственост. Същото е отразено като самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 07079.602.44.1.34 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.602.44.1.60, 07079.602.44.1.35, под обекта – 07079.602.44.1.31, над обекта – 07079.602.44.1.37.

Съгласно Протокол №1/05.02.2025 г. (т. 3) на комисията по чл. 8, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖНГНПОЖ), определена с Решение №2-3/21.11.2023 г. на Общински съвет – Бургас и моя Заповед №194/24.01.2025 г., наемателката отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

Видно от служебна бележка с изх. №53-00-122(2)/11.09.2025 г. от директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, I Ч няма задължения и редовно заплаща наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 143 600 (сто четиридесет и три хиляди и шестстотин) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 40 786,10 лева.

Предложението за продажба на общинско жилище е част от устойчивата политика на общината за подкрепа на граждани на Бургас, изпитващи необходимост от жилищно настаняване извън свободния пазар на наемните отношения. Усилията на Община Бургас в тази посока целят от една страна помощ на наши съграждани с по-нисък социален статус, и от друга страна – подкрепа на граждани с активен професионален принос към развитието на Бургас и на общността, които имат необходимост от осигуряване на място за пребиваване. Даването на възможност за закупуване на общинско жилище, при условията и реда на съответните нормативни документи и при доказано постигане на изискванията, заложили в тях, са естествена крачка за продължаване на подкрепата към съответните граждани, като едновременно с това общината успява да развива и надгражда активната си жилищна политика, осигурявайки нов жилищен фонд.

Тези политики до голяма степен подкрепят заложените в Програмата за демографско развитие на Община Бургас цели и приоритети, и предстои да бъдат надградени с осигуряване на жилищно настаняване на целеви групи специалисти, чието професионално присъствие би послужило като двигател за развитието на конкретна сфера от икономическия, здравния или социален живот на общината.

Описаният апартамент не е включен в Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс”, Точка 1. „Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи” на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета по т. 3 от дневния ред на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 20.05.2025 г. (Протокол №24), поради което същата следва да бъде допълнена.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас,

приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 05.02.2025 г. (Протокол №1, т. 3) на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, определена с Решение №2-3/21.11.2023 г. на Общински съвет – Бургас и Заповед №194/24.01.2025 г. на кмета на Община Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №10694/07.08.2025 г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №34, вход 2, етаж 4, ап. 12 (ляв), от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

II. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета по т. 3 от дневния ред на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 20.05.2025 г. (Протокол №24), в частта на Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс”, Точка 1. „Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“ с нова подточка: ж.к. „Славейков”, блок №34, вход 2, етаж 4, ап. 12 (ляв).

III. Да се продаде на Ц В Ч ЕГН , общински недвижим имот, представляващ жилище/апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №34, вход 2, етаж 4, ап. 12 (ляв), със застроена площ 64,45 кв.м, ведно с 0,527 % ид. части от общите части на сградата (6,56 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №12, със застроена площ 2,33 кв.м, отразен като самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 07079.602.44.1.34 в КККР на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.602.44.1.35, 07079.602.44.1.60, под обекта – 07079.602.44.1.31, над обекта – 07079.602.44.1.37, за сумата от 143 600 (сто четиридесет и три хиляди и шестстотин) лева.

Приложение: Писмо с вх. №53-00-122/10.03.2025 г. в Община Бургас; Искане с вх. №Н-279-(8)/02.12.2024 г. в ОП „Общински имоти“ – Бургас; Заповеди №№1194/14.05.2019 г. и №2558/01.08.2024 г. на кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5202009464/06.08.2025 г., издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Протокол №1/05.02.2025 г. на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС; Акт №10694/07.08.2025 г. за частна общинска собственост; Схема №15-1600230-

04.09.2025 г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка с изх. №53-00-122(2)/11, 09.2025 г. от директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас