

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg



ПК 00
Гл 3
Гл 0000
А и БФ
ПК 00
12.09.2025



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

МИХАИЛ НЕНОВ

ЗАМЕСТИК - КМЕТ „ОБРАЗОВАНИЕ, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНИ
ДЕЙНОСТИ И МЛАДЕЖКИ ПОЛИТИКИ“ ПРИ ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Предоставяне право на безвъзмездно ползване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда – апартамент /идентификатор 07079.653.503.2.1/, находящ се в гр. Бургас, жк. „Меден Рудник“ бл. 462, вход Б, ет. 1, ап. 24 – ляв, с обща площ на помещения 79,13 кв. м., за нуждите на „Защитено жилище за лица с психични разстройства“ – гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“ бл. 462, вх. Б, ет.1- десен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от управителя на „Защитено жилище за лица с психични разстройства“ /ЗЖЛПР/ – гр. Бургас – Т Бориславова, с рег. индекс: 74-00-273/26.08.2025г. за предоставяне право на безвъзмездно ползване за имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда – апартамент /идентификатор 07079.653.503.2.1/, находящ се в гр. Бургас, жк. „Меден Рудник“ бл. 462, вход Б, ет. 1, ап. 24 – ляв, с обща площ на помещения 79,13 кв. м.

Социалната услуга е разкрита през 2023 г. с профил специализирана социална услуга с капацитет 6 места, държавно делегирана дейност, считано от 01.10.2023г.

Към момента създадените условия за живот и подкрепа на потребителите в специализираната среда на ЗЖЛПР не са достатъчни спрямо утвърдения брой потребители и специфичните им потребности. Необходимо е да се осигури специализирана среда в

ЗЖЛПР с подходящи и устойчиви условия за живот и възможност за ефективна подкрепа на потребителите.

ЗЖЛПР е разположено в осеметажен блок с № 462, вх. Б, ет. 1 – десен, в един апартамент, обособен за живеене.

В апартаментата е оформена кухня-трапезария, обзаведена и оборудвана с всички необходими електроуреди за домакинството, всекидневна с мека мебел за отмора, гледане на телевизия, групови и индивидуални занимания, разговори, беседи и обособен кът за офис. В апартаментата са разположени две спални помещения за потребителите на услугата. В едното спално помещение са разположени 2 легла, а в другото – 3. Апартаментът разполага още с малка обезопасена тераса и санитарен възел. Всеки ползвател на услугата има свое лично пространство в спалните помещения, обособено място за лични вещи и дрехи.

Към днешна дата в социалната услуга са настанени четири потребителки, а персоналят на услугата се състои от трима служители. Има нарастващо търсене на вида на услугата.

Ако не бъдат предприети мерки за разширяване на пространството на социалната услуга, тя няма да може да функционира като такава, защото няма да отговаря на стандартите и критериите за качество на социалните услуги.

Във връзка с изложеното считам за резонно да бъде предоставен за безвъзмездно ползване на „Защитено жилище за лица с психични разстройства“ – гр. Бургас, следният имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда – апартамент /идентификатор 07079.653.503.2.1/, находящ се в гр. Бургас, жк. „Меден Рудник“ бл. 462, вход Б, ет. 1, ап. 24 – ляв, с обща площ на помещения 79,13 кв. м., със срок на ползване **10 (десет) години**. Понастоящем описаният имот е свободен и без наемател.

Предвид изложеното, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 17 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, Общински съвет – Бургас:

РЕШЕНИЯ

1. Предоставя право на безвъзмездно ползване на „**Защитено жилище за лица с психични разстройства**“ – гр. Бургас, за имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда – апартамент /идентификатор 07079.653.503.2.1/, находящ се в гр. Бургас, жк. „Меден рудник“ бл. 462, вход Б, ет. 1, ап. 24 – ляв, с обща площ на помещения 79,13 кв. м., със срок на ползване **10 (десет) години**.

2. Всички разходи, свързани с текущата поддръжка на имота и експлоатационните разходи, са за сметка на ползвателя.

3. Възлага на управителя на ОП „Общински имоти“ да предприеме необходимите действия за сключване на договор за безвъзмездно ползване на описаните помещения в точка 1 от решението.

Приложения:

1. Докладна записка с вх.№ 74-00-273/26.08.2025г. от Т. Бориславова- управител на „Защитено жилище за лица с психични разстройства“– гр. Бургас;
2. Акт № 8726 за частна общинска собственост.

МИХАИЛ НЕНОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ОЗСДМП