

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovskia Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



Николов
Николов
Николов
18-07-2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
94-01-9418/3/	17-07-2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-14267/18.07.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в недвижим имот, представляващ УПИ V-70 в кв. 6 по ПУП-ПРЗ на с. Димчево, идентичен на ПИ с идентификатор 21141.501.70 по одобрените КKKP на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-9418/18.03.2025г., от А. Г. К., относно прекратяване на съсобственост в УПИ V-70 в кв. 6 по ПУП-ПРЗ на с. Димчево, целият с площ 1556 кв. метра, идентичен на ПИ с идентификатор 21141.501.70 по одобрените КKKP на с. Димчево.

Приложен е Нотариален акт за дарение на недвижим имот №161, том 48, дело №14150г. от 1997 г., видно от който А. Г. К. е собственик на 1275 кв. м. ид. части от дворно място, намиращо се в с. Димчево, представляващо парцел V-70, в кв.6 по предходен, недействащ план от 1988 г. на населеното място, с площ от 1470 кв. метра.

За посочения имот е издадено удостоверение с рег. №94-01-9418/2/22.05.2025г. от Дирекция УТ при Община Бургас, ведно с комбинирана скица, видно от което 167 кв. метра са придадени от УПИ от към улица и са общинска собственост, 16 кв. метра се отнемат по действащ план за УПИ IV-69 по действащ план, 138 кв. м. се придават по действащия план от бивш парцел V-21 преди изменението му, а 8 кв. метра са в резултат на грешка при методите на изчисление във времето и точността на плановете.

УПИ V-70 в кв. 6 по ПУП-ПРЗ на с. Димчево, одобрен с Решение №10-12/29.05.2012г. на Общински съвет- Бургас, изменен със Заповед 413/06.02.2024 г. на Зам. кмет по „СИРР“ на Община Бургас, целият с площ 1556 кв. метра, с отреждане „за жилищно строителство“ е идентичен на ПИ с идентификатор 21141.501.70, с площ 1556 кв. метра по КKKP на с. Димчево.

За общинската собственост в разглеждания УПИ, в размер на 167/1556 кв. метра ид. части от имота, е съставен Акт №10661/20.06.2025г. за частна общинска собственост.

Частта на Общината в имота е минимална и не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ, при спазване на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

Общинската собственост в разглеждания УПИ е в размер на 167/1556 кв. метра ид. части от имота, е собственост на Община Бургас, съгласно Акт №10661/20.06.2025г. за частна общинска собственост.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка, от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители в България, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, за 167/1556 кв. м. ид. части. от посочения имот, определена в размер на 8255(осем хиляди двеста петдесет и пет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинските идеални части от имота е в размер на 400,80 лева.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета с Решение по т. 3(Протокол №24) от проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас, по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, поради което същата е необходимо да бъде допълнена в Раздел II, т.3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с цитирания имот.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, като взех предвид решение от 24.06.2025 г. на комисията, назначена с моя Заповед № 3769/13.11.2024 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти за 2025г. на Община Бургас, приета с Решение по т. 3(Протокол № 24) от проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас, по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, в частта на Раздел II, т.3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с недвижим имот, представляващ 167/1556 кв. метра ид. части от УПИ V-70 в кв. 6 по ПУП-ПРЗ на с. Димчево, целият с площ 1556 кв. метра, с отреждане „за жилищно строителство“, идентичен на ПИ с идентификатор 21141.501.70, с площ 1556 кв.м по КККР на с. Димчево.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и А Гс К , с ЕГН , постоянен адрес: гр. Бургас, , чрез продажба на недвижим имот, актуван с №10661/20.06.2025г. за частна общинска собственост, представляващ 167/1556(сто шестдесет и седем от хиляда петстотин петдесет и шест) кв. метра ид. части от УПИ V-70 (пет римско, отреден за имот с планоснимачен номер седемдесет) в кв. 6 (шест) по действащия ПУП-ПРЗ на с. Димчево, одобрен с Решение №10-12/29.05.202.12г. на Общински съвет- Бургас и

изменен със Заповед 413/06.02.2024 г. на Зам. кмет „СИРР“ на Община Бургас, целият с площ 1556 (хиляда петстотин петдесет и шест) кв. метра, с отреждане „за жилищно строителство“, при граници: север - УПИ IV-69, изток - УПИ VI-71,1.13, юг и запад - улица, съответстващи на 167/1556(сто шестдесет и седем от хиляда петстотин петдесет и шест) от ПИ с идентификатор 21141.501.70(две едно едно четири едно точка пет нула едно точка седем нула), с площ 1556(хиляда петстотин петдесет и шест) кв. м. по КККР на с. Димчево, одобрени със Заповед № 18-94/12.12.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот със Заповед №18-7640-17.08.2020 г. на Началника на СГКК - Бургас, при съседни: 21141.501.417, 21141.501.453, 21141.501.136, 21141.501.415, 2141.501.512, за сумата 8255 (осем хиляди двеста петдесет и пет) лева, без ДДС.

Приложение: 1. Заявление с вх.№ 94-01-9418/18.03.2025 г. в Община Бургас; 2. Нотариален акт за дарение на недвижим имот №161, том 48, дело №14150г. от 1997 г.; 3. Комбинирана скица и удостоверение, издадени от Директор на Дирекция – УТ при Община Бургас; 4. Скица № 15-447293-18.03.2025г., издадена от АГКК; 5. Акт №10661/20.06.2025 г. за ЧОС; 6. Протокол от 24.06.2025 г. на комисия, назначена със Заповед № 3769/13.11.2024 г. на Кмета на Община Бургас; 7. Експертна оценка; 8. Удостоверение за данъчна оценка №5202007537/25.06.2025 г;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас