

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovsk Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ГКОСНО
ПК ОТ
ПК ПБ
18.07.25

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-24779/2/

17-07-2025

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-14266/18.07.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ XIX-396 в кв. 41 по действащ ПУП на с. Равнец, общ. Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 61145.501.396 по КККР на с. Равнец, общ. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-24779/30.07.2024 г., подадено от К Д Н относно прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ XIX-396 в кв. 41 по ПУП на с. Равнец, общ. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

УПИ XIX-396, целият с площ 756 кв. метра в кв. 41 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, одобрен със Заповед №599/19.05.1998 г. на Кмета на Община Бургас съответства на ПИ с идентификатор 61145.501.396 по КККР на с. Равнец, общ. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-876-13.12.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, целият с площ 754 кв. м, изменени със Заповед №18-8388/25.07.2023 г. на Началник на СГКК - Бургас.

Разглежданият УПИ съответства на част от бивши п-ли V-общ. и VI-390 в бивш кв. 44 по недействащ план на с. Равнец от 1968 г.

Съгласно нот. акт за дарение на недвижим имот №74, том 2, дело 419/1993 г. на нотариус при БРС, Н Н Д е собственик на дворно място, цялото с площ от 970 кв. м, от които собствени 460 кв. м и неуредени сметки за 510 кв. м, представляващо п-л VI-390 в кв. 44 по недействащ план на населеното място от 1968 г.

Видно от Удостоверение за наследници №ЕД-5059/18.10.2024 г., издадено от Община Бургас, Н Н Д е починала и е оставила законни наследници: Т Д Т, М Д Т, Г Д Р, С Д Н, Д Д Н, К Д Н и И Д М.

Съгласно Удостоверение с изх. №94-01-7247(1)/11.04.2023 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и приложена към него комбинирана скица, е направено обследване на имота по действащ, предходен план, одобрената КК на населеното място и документи за собственост и е констатирано, че 224/756 кв. метра ид. части от УПИ XIX-396 в кв. 41 по ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 756 кв. м, са общинска собственост.

Съсобствеността е възникнала по силата на действащия ПУП на населеното място от 1998 г., като към имота са придадени 224 кв. м от бивш п-л V-общ. в бивш кв. 44 по плана на селото от 1968 г.

Останалите кв. метри ид. части до пълната площ на имота не са общинска собственост.

За общинската идеална част в гореописания имот е съставен Акт №10655/12.06.2025 г. за частна общинска собственост.

Общинската идеална част в гореописания имот не отговаря на нормативните изисквания на чл. 19 от Закона за устройство на територията за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Бургас, поради което е целесъобразно да се прекрати съсобствеността чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост е възложено на независим правоспособен оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарна оценка на общинските 224/756 кв. метра ид. части от УПИ XIX-396 в кв. 41 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 756 кв. м, съответстващи на 224/754 кв. м ид. части от ПИ с идентификатор 61145.501.396 по КККР на населеното място, целият с площ 754 кв. метра, която е определена в размер на 6250,00 (шест хиляди двеста и петдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на посочените общински идеални части е в размер на 866,90 (осемстотин шестдесет и шест лв. и деветдесет ст.) лева.

Имотът, предмет на продажба не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2025 г., приета с решение по т. 3 от проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №24), поради което същата следва да бъде допълнена.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, като взех предвид протокол от 24.06.2025 г. на комисия, назначена с моя Заповед №3903/22.11.2024 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета с решение по т. 3 от проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №24) в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с нова точка: имот - частна общинска собственост, представляващ 224/756 кв. метра ид. части от УПИ ХІХ-396 в кв. 41 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 756 кв. м, съответстващи на 224/754 кв. м ид. части от ПИ с идентификатор 61145.501.396 по КККР на населеното място, целият с площ 754 кв. метра.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и К Д
Н , с ЕГН , с постоянен адрес: общ. Бургас,
, чрез продажба на общинските 224/756 (двеста двадесет и четири от седемстотин петдесет и шест) кв. метра ид. части от УПИ ХІХ-396 (деветнадесет римско за имот с пл. № триста деветдесет и шест), целият с площ 756 (седемстотин петдесет и шест) кв. метра в кв. 41 (четиридесет и едно) по ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, отреден "за жилищно строителство", при граници на целия имот: север - УПИ ХVІІІ-395, изток - улица, юг - улица, запад - край на регулация, съответстващи на 224/754 (двеста двадесет и четири от седемстотин петдесет и четири) кв. метра ид. части от ПИ с идентификатор 61145.501.396 (шест едно едно четири пет точка пет нула едно точка три девет шест) по КККР на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 754 (седемстотин петдесет и четири), при съседни имоти с идентификатори: 61145.14.174, 61145.14.20, 61145.501.395, 61145.501.2034, за които е съставен Акт №10655/12.06.2025 г. за частна общинска собственост, за сумата 6250,00 (шест хиляди двеста и петдесет) лева, без ДДС.

Приложение: копие от заявление с вх. №94-01-24779/30.07.2024 г.; Акт №10655/12.06.2025 г. за частна общинска собственост; нот. акт за дарение на недвижим имот №74, том 2, дело 419/1993 г. на нотариус при БРС; удостоверение за наследници №ЕД-5059/18.10.2024 г., издадено от Община Бургас; удостоверение и комбинирана скица с №94-01-7247(1)/11.04.2023 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас; скица на поземлен имот, издадена от АГКК; удостоверение за данъчна оценка, издадено от МПДТР при Община Бургас; протокол на комисия; пазарна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас