

## ПРОТОКОЛ №21

На 04.03.2025 год. (*вторник*), на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 46, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, в заседателната зала, находяща се в „Културен дом на нефтохимика“, ет. 2, от 10:00 часа, се проведе **ДВАДЕСЕТ И ПЪРВОТО ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ** на Общински съвет – Бургас.

От общ брой 51 общински съветници, на заседанието на 04.03.2025 год. в залата присъстваха 46 общински съветници. Отсъстваха: Севдалина Христова Турманова, Георги Петров Дракалиев, Георги Николов Кузманов, Иван Любомиров Ненков, Христина Стаматова Хаджиатанасова.

На заседанието присъстваха още: кметът на Община Бургас – Димитър Николов, служители от общинска администрация, журналисти и граждани.

Двадесет и първото извънредно заседание се ръководи от Михаил Димитров Хаджиянев – председател на Общински съвет – Бургас. Протоколът води Дияна Любомирова Стойкова-Петрова. Преброяването се извърши чрез системата за електронно гласуване.

**Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ:** Колеги, часът е 10:00. Налице е необходимият кворум. Откривам извънредното заседание на Общински съвет, като Ви моля със ставане на крака да посрещнем химна на Република България и химна на Европейския съвет.

*(Прозвучават химна на Република България и химнът на Европейския съюз.)*

Благодаря Ви, колеги. Дами и господа, днешното заседание е свикано на основание чл. 46, ал. 2 от Правилника ни и съответно в него се разглеждат само докладните, които са генерирани и са обявени, че ще бъдат разглеждани на извънредното заседание, така че дневният ред не подлежи на гласуване. Колеги, имаме една докладна записка, която е елемент на днешното извънредно заседание и тя е *докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Соката, землище на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, с който се засягат поземлени имоти, общинска собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“.* 2. Разрешение по реда на чл. 124а, ал.1, във връзка с чл.16а от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Соката, землище на кв. „Сарафово“, гр. Бургас; 3. Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Соката, землище на кв. „Сарафово“, гр. Бургас.

Точка единствена

ОбС 08-00-16752

Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, *относно:*

1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Соката, землище на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, с който се засягат поземлени имоти, общинска собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“.
2. Разрешение по реда на чл. 124а, ал.1, във връзка с чл.16а от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Соката, землище на кв. „Сарафово“, гр. Бургас;
3. Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Соката, землище на кв. „Сарафово“, гр. Бургас

**Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ:** Поставям начало на дебатите. Желаете ли някой да се изкаже, да зададе въпроси, да направи предложение? Арх. Георгиев заповядайте.

**ДИЛЯН ГЕОРГИЕВ:** Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмете, уважаеми общински съветници. Нашата група ще подкрепим докладната записка и призовавам останалите колеги от опозицията също да я подкрепят, защото това ще даде един добър знак за инвеститорите, които искат да правят инвестиции на територията на община Бургас – че опозиция и управляващи могат да работят заедно за важните проблеми на гр. Бургас, които всеки един гражданин ще оцени, че в бъдеще ще подобрят значително обстановката на територията на община Бургас. Благодаря.

**Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ:** Благодаря на арх. Георгиев. Думата иска за изказване г-жа Диянова. Заповядайте.

**ВИОЛЕТА ДИЯНОВА:** Ние също ще подкрепим докладната. Тъй като не е разглеждана на комисии, възникнаха два въпроса у мен, докато гледах предложението. Единият е по отношение на имотите, в които ще се реализира бъдещият завод. Какъв точно договор е сключен, тъй като те излизат по кадастрален регистър, че са собственост на храм „Света Богородица“, църковни имоти. Какъв точно договор е сключен между бъдещия инвеститор и съответно храм „Света Богородица“, т.е. Българска православна църква? Другият е дали са разглеждани и други варианти, както и това предложение е всъщност за ПУП – ПУР, най-оптималното ли е в сравнение с разглеждани други варианти? По този начин ли ще бъде реализиран проектът, тъй като четири частни имота с идентификатори 771, 774, 776 и 791, които буквално се разсичат от трасето на пътя, евентуално тези собственици, ако не са доволни, биха ли могли да обжалват едно такова бъдещо трасе и да забавят процедурата, което би било неблагоприятно? Благодаря.

**Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ:** Реплика на Вашето изказване иска арх. Георгиев.

**ДИЛЯН ГЕОРГИЕВ:** Ще взема отношение по втората част относно оптималното трасе. Аз се запознах с графичната част. Тя изпълнява всички необходими нормативни документи и е постигнато максимално необходимо трасе, за да обслужи и за да е максимално задоволяващо трасето на тази бъдеща улица. Договорът, мисля, че колегите от администрацията ще отговорят малко по-подробно, но имаше статии в последно време за какво става въпрос – за тази зона от летището и имотите около него.

**Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ:** Благодаря на арх. Георгиев. Давам думата на кмета на Община Бургас – г-н Димитър Николов.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ – Кмет:** Дами и господа общински съветници, в самото начало трябва да се извиня, защото ще се наложи още няколко пъти да свикваме вероятно извънредна сесия във връзка с тази инвестиция, защото се състезаваме с времето. Наистина буквално в петък беше подготвена докладна и помолих Председателя на Общинския съвет да свика извънредна сесия. Има много тежки административни процедури, касаещи този проект, обусловени от самата география на терена. Тя се намира на самата летателна полоса на летище Бургас. Знаете, че летище Бургас е част от Националната система за сигурност и има сериозни ограничения. Във връзка с тези ограничения бяха предвидени всички тези изисквания и мисля, че ще се намери най-правилното решение по отношение на този конкретен ПУР, за който става въпрос. Да, предполагаме че ще има трудности по процедурата, по смяната на предназначението и на самия път, и на самата територия, защото се касае за много частни имоти. Надявам се да намерим разбиране със собствениците на тези частни имоти, но затова сме и предвидили един резерв от време, за да преговаряме с тях. Със сигурност ще се наложи и Вашата намеса, и Вашите решения, защото тези решения се взимат от Общинския съвет. По отношение това ли е най-правилното трасе. Бяха разгледани няколко варианта, но ще се върна в началото, където казах, че територията е изключително чувствителна. Там има ограничения и със сигурност нямаше да бъдат одобрени останалите варианти от Министерството на туризма, който е принципал на летище Бургас, по отношение на договора. Да, аз съм го чел този договор. Този договор беше подготвен, може би години назад. Не знам дали имам право да разгласявам детайли по отношение на този договор. Може би юристите ще кажат, защото страна по този договор не е Община Бургас. Договорът е много тежък, обемист, изготвен от специалисти от двете страни, включително има и международни консултанти експерти в тази посока, защото се касае за такъв вид уникален договор. Знаете изискванията на Българската православна църква да не се продават църковни земи, затова и договорът е по-сложен в правно отношение. Той е перфектен и е влязъл в сила. Ние в момента изпълняваме част от ангажиментите по този договор. Ако направя официално запитване до двете страни и те ми разрешат, тогава може би ще предоставя. Но нека нашите юристи кажат какъв е редът. В момента не се ангажирам да отговоря по отношение на детайлите на този договор. Но той е нормален договор, касаещ една територия. Ако имате други въпроси, ще се радвам да отговоря. Но защото със сигурност ще има други преписки и процедури, на които Вие ще трябва да кажете своето мнение – съгласие или несъгласие, затова колкото повече информация имате, толкова по-малко препятствия ще имат, когато се разглеждат темите и в ресорните комисии.

**Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ:** Благодаря на г-н Димитър Николов. Реплика на изказването на г-жа Дянова има г-н Манев.

**ГЕОРГИ МАНЕВ:** Г-жо Диянова, естествено, че всеки договор е конфиденциален. Вие започвате да изглеждате като колегите, които стоят отзад и започват да питат, включително и когато стана един дебат за колодрума и на каква цена щели да продават и хората, евентуално бъдещи проекти. Всеки договор е конфиденциален и нашата задача е да осигурим нужно най-добрите условия на достъп и да привлечем най-много инвеститори. Надявам се, че това отговаря на въпроса *защо е подписан такъв договор*. Ние не сме страна по договора. Ние трябва да реализираме колкото се може повече едни добри намерения и да привлечем колкото се може повече инвеститори. А облагородявайки този път, ще има достъп и до всички съседни парцели, които ще имат нови инвестиционни намерения. Благодаря Ви. Ако това Ви удовлетворява, вземете думата.

**Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ:** Благодаря на г-н Манев. Желаете ли някой друг да се изкаже, колеги, да зададе въпрос, да направи предложение? Не виждам, колеги. Г-н Николов иска думата. Заповядайте, г-н Николов.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ – Кмет:** По отношение на техническата част, тук са нашите колеги, нека да отговорят те – главни архитекти, Цоцомански. Но по отношение на статутите, във връзка с развитието на тази територия, имайки предвид че компанията желае да разшири и да надгради извън размерите на терена, за който става въпрос и с бъдещи инвестиции подобни на тази, за която става въпрос. Знаете, че когато се говори за инвестиции, които касаят и частни територии, хората започват да вдигат цените непрекъснато и ще изиграем малко мечешка услуга, ако влизаме в дълбочина по отношение на бъдещите терени, които ще бъдат засегнати извън тази зона. По-добре това да бъде вътре в самите комисии коментирано, когато ние подадем документите. Но по отношение на Закона за устройство на територията сме налични тук – аз и цялата администрация – да отговорим на всички детайли.

**Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ:** Благодаря Ви, г-н Николов. Някой друг желае ли нещо да попита? Не виждам, колеги. С това поставям край на дебатите по единствената точка в дневния ред на днешното извънредно заседание и Ви поканвам за Вашия глас. Моля за Вашия глас.

Участвали в гласуването:

1. Боян Диянов Дяков: За
2. Васил Петков Загорчев: За
3. Веселин Матеев Пренеров : За
4. Виктория Валентинова Върбанова: За
5. Виолета Атанасова Диянова: За
6. Владимир Павлинов Павлов: За
7. Георги Василев Манев: За
8. Георги Иванов Маринчев: За
9. Даниел Атанасов Иванов: За
10. Дилян Димитров Георгиев: За
11. Димитър Христов Сотиров: За
12. Димчо Грудев Грудев: За
13. Диян Дончев Господинов: За
14. Евелина Василева Михалева: За
15. Елена Методиева Кокаларова: За
16. Живко Иванов Табаков: За
17. Иван Георгиев Станев: За
18. Иван Миленов Иванов: За
19. Иво Георгиев Баев: За

20. Йордан Тодоров Вълев: За
21. Костадин Евгениев Андонов: За
22. Красимир Димитров Батилов: За
23. Красимир Калудов Тодоров: За
24. Лидия Стефанова Бобчева: За
25. Мадлен Михран Мутафян: За
26. Мариела Николаева Кирова: За
27. Мариета Ангелова Тимнева-Рохова: За
28. Мариян Иванчев Иванов: За
29. Мартин Станиславов Кръстев: За
30. Милен Димитров Георгиев: За
31. Михаил Димитров Хаджиянев: За
32. Николай Желев Желев: За
33. Павел Георгиев Чепов: За
34. Светослав Кирилов Тодоров: За
35. Станимир Байчев Баев: За
36. Стойко Георгиев Андреев: За
37. Стоян Демирев Грозев: За
38. Стоян Димитров Царев: За
39. Тодор Георгиев Иванов: За
40. Тодор Димитров Ангелов : За
41. Тодор Жаков Йосифов: За
42. Чанко Миндов Мирчев: За
43. Шерафет Асан Мехмед: За
44. Явор Кирилов Костов: За
45. Ясен Бориславов Проданов: За

***На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.124а, ал.1 във връзка с чл.16а от ЗУТ, чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, в резултат на поименно гласуване, с 45 гл. „за“, 0 гл. „против“, 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас***

#### **РЕШИ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Соката, землище на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, с който се засягат поземлени имоти, общинска собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 във връзка с чл.16а от ЗУТ, Общински съвет – Бургас разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Соката, землище на кв. „Сарафово“, гр. Бургас.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява задания за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Соката, землище на кв. „Сарафово“, гр. Бургас.

ПУП – ПУР да се изготви съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-5 от

15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Наредба №РД-02-20-2/2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Към проекта за ПУП – ПУР да се изготви трасировъчен чертеж с координатен регистър и баланс на територията и подробна таблица на засегнатите имоти с посочени площи и характеристики на имотите.

В съответствие с ПУП – ПУР да се изготви проект за изменение на кадастралната карта на гр. Бургас, съгласуван със СГКК-гр. Бургас.

С ПУП – ПУР да се докаже габаритът на новата обслужваща улица и привързването ѝ към републикански път Ш-906 „гр. Бургас – гр. Каблешково“, в съответствие с Наредба РД 02-20-2/20.12.17 г. и ЗУТ.

Към ПУП – ПУР да се изготвят схеми по части, които да се съгласуват с експлоатационните дружества и контролни органи.

Към ПУП – ПУР да се изготви Комуникационно-транспортен план, който да се съгласува със Сектор „Пътна полиция“ към МВР, Областно пътно управление и Агенция „Пътна инфраструктура“.

ПУП – ПУР да се съгласува с РИОСВ – Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

4. Разработката касае реализация на обект, свързан с откриване на нови работни места, безспорно в голям обществен интерес. Своевременното процедиране на плана ще даде възможност за реализирането на инвестицията, поради което на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението.

**Председател МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ:** Консенсус, което е един много добър знак за всички инвеститори. Благодаря Ви, колеги, с това днес дневният ред се изчерпа. Прекратявам заседанието и Ви желая здраве и успешен ден.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**  
**(МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ)**

**ПРОТОКОЛИСТ:**  
**(ДИЛЯНА СТОЙКОВА-ПЕТРОВА)**

*\* Актовете на Общински съвет – Бургас могат да се оспорват от заинтересованите лица пред Административен съд – Бургас, в 14-дневен срок от съобщаването им, а когато актът се съобщава чрез обнародване в „Държавен вестник“ – в 30-дневен срок от обнародването му. Подзаконовите нормативни актове влизат в сила 3 дни след публикуването им на интернет страницата на Общински съвет – Бургас и могат да бъдат оспорвани пред Административен съд – Бургас без ограничение във времето.*