

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



17.03.25
14.03.25

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

08-00-16801/14.03.25г.

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
61-90-121	14.03.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
„СТРОИТЕЛСТВО, ИНВЕСТИЦИИ И РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“
НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО:

1. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ЦГЧ, ЗЦГЧ и парк „Росенец“, гр. Бургас.
2. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас.
3. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас.
4. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас.
5. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас.
6. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас.
7. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на кв. Сарафово, гр. Бургас.
8. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас.
9. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на кв. Победа и кв. Акации, гр. Бургас.
10. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на кв. Долно Езерово, гр. Бургас.
11. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на гр. Българово, Община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпили са вътрешни записки от Директорите на Дирекции ЦАУ „Приморие“, ЦАУ „Зора“, ЦАУ „Освобождение“, ЦАУ „Изгрев“, ЦАУ „Възраждане“ и ЦАУ „Долно Езерово“ при Община Бургас с предложения за одобряване разполагането на нови преместваеми обекти по чл.56 и чл. 56а от ЗУТ на териториите на ЦГЧ, ЗЦГЧ, парк „Росенец“, ж.к. „Лазур“, ж.к. „Братя Миладинови“, ж.к. „Славейков“, ж.к. „Изгрев“, ж.к. „Зорница“, кв. Сарафово, ж.к. „Меден Рудник“, кв. Победа и кв. Акации, кв. Долно Езерово и гр. Българово, Община Бургас.

В тази връзка експерти в дирекция „Устройство на територията“ на Община Бургас са изготвили служебни проекти за актуализация на действащите схеми за горечитираните територии.

Съгласно разпоредбите на чл. 56, ал.2 и чл.56а, ал.2 от ЗУТ за преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане се издава разрешение за поставяне въз основа на схема и проектна документация, одобрени от главния архитект на общината. Схемата за поставяне определя пространственото разположение, вида, типа, размерите и предназначението на обекта.

Условията и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет.

Съгласно разпоредбите на чл.2 ал.8 от Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Бургас, схемите за поставяне в общински имоти се приемат от Общински съвет – Бургас и съдържат номерирани позиции за преместваемите обекти.

1. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ЦГЧ, ЗЦГЧ и парк „Росенец“, гр. Бургас.

Постъпила е вътрешна записка от Директор Дирекция ЦАУ „Приморие“ на Община Бургас, с която се отправя предложение за актуализация на одобрената схема за разполагане на временни преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ на територията на ЦГЧ, ЗЦГЧ и парк „Росенец“, за обособяване на нови целогодишни позиции за вендинг машини и велоремонтни станции до всички велостоянки към ОП „Транспорт“.

С предложение от „България Вендинг Сървис“ ООД и „ДЕКАТЛОН БЪЛГАРИЯ“, с което безплатно да бъдат изградени велоремонтни станции в комбинация с вендинг точки към тях, като велоремонтните станции ще бъдат на разположение за безплатно ползване от всички граждани.

Със Заповед №РД-02-14-142/14.04.1989г. на Комитет по териториално селищно устройство към Министерски съвет е одобрен кадастрален, регулационен и застроителен план на Централна градска част на гр. Бургас.

Със Заповед №421/13.06.1991г. на Общински народен съвет – Бургас е одобрен кадастрален, регулационен и застроителен план на Централна градска част – Запад на гр. Бургас, заключена между улиците: ул. „Христо Ботев“, ул. „Сан Стефано“, ул. „Гладстон“ и бул. „Иван Вазов“.

Със Заповед №422/13.06.1991г. на Общински народен съвет – Бургас е одобрен кадастрален, регулационен и застроителен план на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас.

На основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ и съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол №23/26.10.2022г. по т.1 от дневния ред, от Главния архитект на Община Бургас е одобрен ситуационен план на временни преместваеми обекти на територията на ЦГЧ и ЗЦГЧ.

Представената схема за разполагане на преместваеми обекти е изготвена като актуализация на схемата на преместваемите обекти към действащия ПУП-ПРЗ.

При изработване на актуализираната схема са използвани данни от действащите до момента схеми на преместваемите обекти и ПЗ.

Експерти в дирекция „Устройство на територията“ на Община Бургас са изготвили служебен проект за актуализирана схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ЦГЧ, ЗЦГЧ, ж.к. „Възраждане“ и парк „Росенец“, въз основа на предложение от Директор Дирекция ЦАУ „Приморие“ за премахване на позиции, към които няма интерес и са неизползваеми, както и за добавяне на 4бр. нови целогодишни позиции. Актуализирана е кадастралната и регулационна подложка и сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти.

Преместваемите обекти са разделени на три основни групи: целогодишни, сезонни и зони за кратковременни мероприятия.

Целогодишните и сезонните обекти са с предмет на дейност: за продажба на кафе и закуски, атракционни, обслужващи дейности и покрити търговски площи за разполагане на маси. В тази група са включени и обектите, които се ползват от общинско предприятие –ОП „Транспорт“ – велостоянка.

Зоните за кратковременни мероприятия са за открити временни пазари, изложби и обществени мероприятия.

2. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас.

Постъпила е вътрешна записка от Директор Дирекция ЦАУ „Зора“ на Община Бургас, с която се отправя предложение за актуализация на одобрената схема за разполагане на временни преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Лазур“, за обособяване на нови целогодишни позиции.

Със Заповед №37/02.02.1988г. на Общински народен съвет – Бургас е одобрен кадастрален, регулационен и застроителен план на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас.

На основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ и съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол №23/26.10.2022г. по т.1 от дневния ред, от Главния архитект на Община Бургас е одобрен ситуационен план на временни преместваеми обекти на територията на ж.к. „Лазур“.

Представената схема за разполагане на преместваеми обекти е изготвена като актуализация на схемата на преместваемите обекти към действащия ПУП-ПРЗ.

При изработване на актуализираната схема са използвани данни от действащите до момента схеми на преместваемите обекти и ПЗ.

Експерти в дирекция „Устройство на територията“ на Община Бургас са изготвили служебен проект за актуализирана схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Лазур“, въз основа на предложение от Директор Дирекция ЦАУ „Зора“, с което е актуализирана кадастралната и регулационна подложка. Сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти, премахнати са позиции, към които няма интерес и са неизползваеми, както и са добавени 13бр. нови целогодишни позиции.

Всички преместваеми обекти на територията на ж.к. „Лазур“ са целогодишни, като предложението за нови позиции са за 8 бр. атракциони, 1 бр. навес, 1 бр. елемент на градското обзавеждане – павилион и 3 бр. за вендинг машини.

3. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас.

Постъпила е вътрешна записка от Директор Дирекция ЦАУ „Зора“ на Община Бургас, с която се отправя предложение за актуализация на одобрената схема за разполагане на временни преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Братя Миладинови“, за обособяване на нови целогодишни позиции.

Със Заповед №1541/20.10.1986г. на Общински народен съвет – Бургас е одобрен кадастрален, регулационен и застроителен план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас.

На основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ и съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол №23/26.10.2022г. по т.1 от дневния ред, от Главния архитект на Община Бургас е одобрен ситуационен план на временни преместваеми обекти на територията на ж.к. „Братя Миладинови“.

Представената схема за разполагане на преместваеми обекти е изготвена като актуализация на схемата на преместваемите обекти към действащия ПУП-ПРЗ.

При изработване на актуализираната схема са използвани данни от действащите до момента схеми на преместваемите обекти и ПЗ.

Експерти в дирекция „Устройство на територията“ на Община Бургас са изготвили служебен проект за актуализирана схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Братя Миладинови“, въз основа на предложение от Директор Дирекция ЦАУ „Зора“, с което е актуализирана кадастралната и регулационна подложка. Сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти, премахнати са позиции, към които няма интерес и са неизползваеми, както и са добавени 15бр. нови целогодишни позиции.

Всички преместваеми обекти на територията на ж.к. „Братя Миладинови“ са целогодишни, като предложението за нови позиции са за 3 бр. атракции и 12 бр. павилиони.

Позиции с № 33, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45 и 46 са обекти по чл. 120 от ЗУТ, като след премахването им на тяхно място ще бъдат обособени позиции за павилиони по чл. 56 и 56а от ЗУТ

4. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас.

Постъпила е вътрешна записка вх.№Z-311/10.12.2024г. от Директор Дирекция ЦАУ „Освобождение“ на Община Бургас, с която се отправя предложение за актуализация на одобрената схема за разполагане на временни преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Славейков“.

С Решение №40-17/21.10.2010г. на Общински съвет Бургас е одобрена актуализация и изменение на ПУП – ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас.

На основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ и съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол №23/26.10.2022г. по т.1 от дневния ред, от Главния архитект на Община Бургас е одобрен ситуационен план на временни преместваеми обекти на територията на ж.к. „Славейков“.

Представената схема за разполагане на преместваеми обекти е изготвена като актуализация на схемата на преместваемите обекти към действащия ПУП-ПРЗ.

При изработване на актуализираната схема са използвани данни от действащите до момента схеми на преместваемите обекти и ПЗ.

Експерти в дирекция „Устройство на територията“ на Община Бургас са изготвили служебен проект за актуализирана схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Славейков“, въз основа на предложение от Директор Дирекция ЦАУ „Освобождение“, с което е актуализирана кадастралната и регулационна подложка и сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти.

Преместваемите обекти са разделени на три основни групи: целогодишни, сезонни и зони за кратковременни мероприятия.

Целогодишните и сезонните обекти са с предмет на дейност: за продажба на кафе и закуски, атракционни, обслужващи дейности и покрити търговки площи за разполагане на маси.

Зоните за кратковременни мероприятия са за открити временни пазари, изложби и обществени мероприятия.

5. Приемане е на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас.

Постъпила е вътрешна записка вх.№70-00-659/1/22.01.2025г. от Директор Дирекция ЦАУ „Изгрев“ на Община Бургас, с която се отправя предложение за актуализация на одобрената схема за разполагане на временни преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Изгрев“, за обособяване на нови позиции.

С Решение №49-16/24.03.2015г. на Общински съвет Бургас е одобрена „Актуализация на ПУП – ПРЗ на ж.к. „Изгрев“.

На основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ и съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол №23/26.10.2022г. по т.1 от дневния ред, от Главния архитект на Община Бургас е одобрен ситуационен план на временни преместваеми обекти на територията на ж.к. „Изгрев“.

Представената схема за разполагане на преместваеми обекти е изготвена като актуализация на схемата на преместваемите обекти към действащия ПУП-ПРЗ.

При изработване на актуализираната схема са използвани данни от действащите до момента схеми на преместваемите обекти и ПЗ.

Експерти в дирекция „Устройство на територията“ на Община Бургас са изготвили служебен проект за актуализирана схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Изгрев“, въз основа на предложение от Директор Дирекция ЦАУ „Изгрев“, с което е актуализирана кадастралната и регулационна подложка. Сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти, както и са добавени 7 бр. нови позиции, както следва:

- Сезонни: 2 бр. позиция за земеделски производители и 1 бр. позиция за кемпер;
- Целогодишни: 3 бр. павилиони, 1 бр. кемпер и 1 бр. позиция за вендинг машина.

Преместваемите обекти са разделени на три основни групи: целогодишни, сезонни и зони за кратковременни мероприятия.

Целогодишните и сезонните обекти са с предмет на дейност: павилиони за търговия, обслужващи дейности, навеси за покрити търговки площи, вендинг автомати, сергии и кемпери.

Зоните за кратковременни мероприятия са за открити временни пазари, изложби и обществени мероприятия.

6. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас.

Постъпила е вътрешна записка вх.№70-00-790/1/28.01.2025г. от Директор Дирекция ЦАУ „Изгрев“ на Община Бургас, с която се отправя предложение за актуализация на одобрената схема

за разполагане на временни преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Зорница“, за обособяване на нови позиции.

С Решение №40-16/21.10.2010г. на Общински съвет Бургас е одобрена „Актуализация на ПУП – ПРЗ на ж.к. „Зорница“.

На основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ и съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол №23/26.10.2022г. по т.1 от дневния ред, от Главния архитект на Община Бургас е одобрен ситуационен план на временни преместваеми обекти на територията на ж.к. „Зорница“.

Представената схема за разполагане на преместваеми обекти е изготвена като актуализация на схемата на преместваемите обекти към действащия ПУП-ПРЗ.

При изработване на актуализираната схема са използвани данни от действащите до момента схеми на преместваемите обекти и ПЗ.

Експерти в дирекция „Устройство на територията“ на Община Бургас са изготвили служебен проект за актуализирана схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Зорница“, въз основа на предложение от Директор Дирекция ЦАУ „Изгрев“, с което е актуализирана кадастралната и регулационна подложка. Сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти, както и са добавени 5 бр. нови позиции, както следва:

- Сезонни: 1 бр. позиция за земеделски производители;
- Целогодишни: 4 бр. павилиони.

Преместваемите обекти са разделени на три основни групи: целогодишни, сезонни и зони за кратковременни мероприятия.

Целогодишните и сезонните обекти са с предмет на дейност: павилиони за търговия, обслужващи дейности, навеси за покрити търговски площи и сергии

Зоните за кратковременни мероприятия са за открити временни пазари, изложби и обществени мероприятия.

7. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на кв. Сарафово, гр. Бургас.

Постъпила е вътрешна записка от Директор Дирекция ЦАУ „Изгрев“ на Община Бургас, с която се отправя предложение за актуализация на одобрената схема за разполагане на временни преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ на територията на кв. Сарафово, за обособяване на нови позиции.

Със Заповед №1491/15.10.1992г. на Кмета на Община Бургас е одобрен Кадастрален, регулационен и застроителен план на кв. Сарафово, гр. Бургас.

На основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ и съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол №23/26.10.2022г. по т.1 от дневния ред, от Главния архитект на Община Бургас е одобрен ситуационен план на временни преместваеми обекти на територията на кв. Сарафово.

Представената схема за разполагане на преместваеми обекти е изготвена като актуализация на схемата на преместваемите обекти към действащия ПУП-ПРЗ.

При изработване на актуализираната схема са използвани данни от действащите до момента схеми на преместваемите обекти и ПЗ.

Експерти в дирекция „Устройство на територията“ на Община Бургас са изготвили служебен проект за актуализирана схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на кв. Сарафово, въз основа на предложение от Директор Дирекция ЦАУ „Изгрев“, с което е актуализирана кадастралната и регулационна подложка. Сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти, както и е добавена 1 бр. нова целогодишна позиция - за кемпер:

Преместваемите обекти са разделени на две основни групи: целогодишни и сезонни. Целогодишните и сезонните обекти са с предмет на дейност: павилиони за търговия, обслужващи дейности, навеси за покрити търговски площи, атракциони, сергии и кемпери.

8. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас.

Постъпила е вътрешна записка от Директор Дирекция ЦАУ „Възраждане“ на Община Бургас, въз основа на Заявление вх.№94-01-8536/11.03.2025г., с която се отправя предложение за актуализация на одобрената схема за разполагане на временни преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Меден Рудник“, за обособяване на нови позиции.

Със Заповед №844/24.07.1987г. на Общински народен съвет е одобрена актуализация на застроителен, регулационен и кадастрален план на Зона А и Б на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас.

Със Заповед №361/14.04.1997г. на Кмета на Община Бургас е одобрен кадастрален и актуализация на застроителен и регулационен план на Зона В на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас.

Със Заповед №1593/19.11.1986г. на Комитет ТСУ към Министерски съвет е одобрен регулационен, застроителен и кадастрален план на Зона Г на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас.

Със Заповед №37/21.01.1993г. на Кмета на Община Бургас е одобрено изменение на ЗРП на кв. 45, 46, 47, 48, 49, 50 и 61 по плана на Зона Г на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас.

На основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ и съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол №23/26.10.2022г. по т.1 от дневния ред, от Главния архитект на Община Бургас е одобрен ситуационен план на временни преместваеми обекти на територията на ж.к. „Меден Рудник“.

Представената схема за разполагане на преместваеми обекти е изготвена като актуализация на схемата на преместваемите обекти към действащия ПУП-ПРЗ.

При изработване на актуализираната схема са използвани данни от действащите до момента схеми на преместваемите обекти и ПЗ.

Експерти в дирекция „Устройство на територията“ на Община Бургас са изготвили служебен проект за актуализирана схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Меден Рудник“, въз основа на предложение от Директор Дирекция ЦАУ „Възраждане“, с което е актуализирана кадастралната и регулационна подложка. Сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти, както и са добавени 4 бр. нови позиции, както следва:

- Сезонни: 1 бр. позиция за земеделски производители;
- Целогодишни: 3 бр. павилиони.

За територията на кв. 12 новите обекти по чл. 56 ще бъдат по индивидуален проект.

Преместваемите обекти са разделени на три основни групи: целогодишни, сезонни и зони за кратковременни мероприятия.

Целогодишните и сезонните обекти са с предмет на дейност: павилиони за търговия, обслужващи дейности, навеси за покрити търговски площи и сергии

Зоните за кратковременни мероприятия са за открити временни пазари, изложби и обществени мероприятия.

9. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на кв. Победа и кв. Акации, гр. Бургас.

Постъпила е вътрешна записка от Директор Дирекция ЦАУ „Възраждане“ на Община Бургас, с която се отправя предложение за актуализация на одобрената схема за разполагане на временни преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ на територията на кв. Победа и кв. Акации.

Със Заповед №165/16.02.1998г. на Кмета на Община Бургас е одобрен застроителен, регулационен и кадастрален план на кв. Победа и кв. Акации, гр. Бургас.

На основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ и съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол №23/26.10.2022г. по т.1 от дневния ред, от Главния архитект на Община Бургас е одобрен ситуационен план на временни преместваеми обекти на територията на кв. Победа и кв. Акации.

Представената схема за разполагане на преместваеми обекти е изготвена като актуализация на схемата на преместваемите обекти към действащия ПУП-ПРЗ.

При изработване на актуализираната схема са използвани данни от действащите до момента схеми на преместваемите обекти и ПЗ.

Експерти в дирекция „Устройство на територията“ на Община Бургас са изготвили служебен проект за актуализирана схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на кв. Победа и кв. Акации, въз основа на предложение от Директор Дирекция ЦАУ „Възраждане“, с което е актуализирана кадастралната и регулационна подложка. Сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти, както и е премахната 1 позиция, която в свободни и към която няма интерес.

Преместваемите обекти са разделени на две основни групи: целогодишни и сезонни. Целогодишните и сезонните обекти са с предмет на дейност: павилиони за търговия, обслужващи дейности и сергии.

10. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на кв. Долно Езеро, гр. Бургас.

Постъпила е вътрешна записка от Директор Дирекция ЦАУ „Долно Езеро“ на Община Бургас, с която се отправя предложение за актуализация на одобрената схема за разполагане на временни преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ на територията на кв. Долно Езеро, за обособяване на нови позиции.

Със Заповед №1194/20.09.1990г. на Общински съвет Бургас е одобрен кадастрален, регулационен и застроителен план на кв. Долно Езеро.

На основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ и съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол №23/26.10.2022г. по т.1 от дневния ред, от Главния архитект на Община Бургас е одобрен ситуационен план на временни преместваеми обекти на територията на кв. Долно Езеро.

Представената схема за разполагане на преместваеми обекти е изготвена като актуализация на схемата на преместваемите обекти към действащия ПУП-ПРЗ.

При изработване на актуализираната схема са използвани данни от действащите до момента схеми на преместваемите обекти и ПЗ.

Експерти в дирекция „Устройство на територията“ на Община Бургас са изготвили служебен проект за актуализирана схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на кв. Долно Езеро, въз основа на предложение от Директор Дирекция ЦАУ „Долно Езеро“, с което е актуализирана кадастралната и регулационна подложка. Сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти, както и са добавени 15 бр. нови позиции, както следва:

- Сезонни: 4 бр. павилиони и 1 бр. кемпер;
- Целогодишни: 3 бр. павилиони, 3 бр. вендинг автомат, 2 бр. атракциони, 1 бр. кемпер и 1 бр. позиция за обслужваща дейност.

Преместваемите обекти са разделени на три основни групи: целогодишни, сезонни и зони за кратковременни мероприятия.

Целогодишните и сезонните обекти са с предмет на дейност: павилиони за търговия, обслужващи дейности, атракции, сергии, кемпери и вендинг автомати

Зоните за кратковременни мероприятия са за открити временни пазари, изложби и обществени мероприятия.

11. Приемане на актуализирана схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на гр. Българово, Община Бургас.

Постъпила е вътрешна записка от Директор Дирекция ЦАУ „Долно Езеро“ на Община Бургас, с която се отправя предложение за актуализация на одобрената схема за разполагане на временни преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ на територията на гр. Българово, за обособяване на нови позиции.

Със Заповед №1271/08.08.1986г. на Общински съвет Бургас е одобрен кадастрален, регулационен и застроителен план на гр. Българово, Община Бургас.

На основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ и съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол №23/26.10.2022г. по т.1 от дневния ред, от Главния архитект на Община Бургас е одобрен ситуационен план на временни преместваеми обекти на територията на гр. Българово.

Представената схема за разполагане на преместваеми обекти е изготвена като актуализация на схемата на преместваемите обекти към действащия ПУП-ПРЗ.

При изработване на актуализираната схема са използвани данни от действащите до момента схеми на преместваемите обекти и ПЗ.

Експерти в дирекция „Устройство на територията“ на Община Бургас са изготвили служебен проект за актуализирана схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на гр. Българово, въз основа на предложение от Директор Дирекция ЦАУ „Долно Езеро“, с което е актуализирана кадастралната и регулационна подложка. Сигнатурата на

съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти, както и са добавени 3 бр. нови целогодишни позиции за вендинг автомати.

Преместваемите обекти са разделени на две основни групи: целогодишни и сезонни. Целогодишните и сезонните обекти са с предмет на дейност: павилиони за търговия, сергии, и вендинг автомати.

Изготвените схеми са в съответствие с нормативните изисквания и действащ ПУП. Предвидените нови позиции за разполагане на преместваеми обекти са разположени върху площи, които представляват съществуващи площадки. Не се нарушават зелени площи и не се засяга съществуваща растителност.

Изготвените схеми на преместваемите обекти са разгледани на заседание на ОЕСУТ, проведено на 12.03.2025г. С Решение, обективизирано в Протокол №5 по т.3 от дневния ред, ОЕСУТ е дал положително становище.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56, ал.2, чл.56а, ал.2, от ЗУТ и чл.2, ал.8 и чл.3 от Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Бургас и като взех предвид Протокол №5/12.03.2025г. т.3 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56, ал.2, чл.56а, ал.2, от ЗУТ и чл.2, ал.8 и чл.3 от Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Бургас, Общински съвет Бургас приема изменение на действаща схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ЦГЧ, ЗЦГЧ и парк „Росенец“, гр. Бургас, с което се актуализира кадастралната и регулационна подложка, сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти и се разполагат 4 (четири) нови целогодишни позиции: 2 бр. вендинг автомат и 2 бр. велоремонтно съоръжение, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото Решение.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56, ал.2, чл.56а, ал.2, от ЗУТ и чл.2, ал.8 и чл.3 от Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Бургас, Общински съвет Бургас приема изменение на действаща схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, с което се актуализира кадастралната и регулационна подложка, сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти и се разполагат 13 (тринадесет) нови целогодишни позиции: 8 бр. атракциони, 1 бр. навес, 1 бр. елемент на градското обзавеждане – павилион и 3 бр. за вендинг машини, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото Решение.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56, ал.2, чл.56а, ал.2, от ЗУТ и чл.2, ал.8 и чл.3 от Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Бургас, Общински съвет Бургас приема изменение на действаща схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, с което се актуализира кадастралната и регулационна подложка, сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти и се разполагат 15 (петнадесет) нови целогодишни позиции: 3 бр. атракции и 12 бр. павилиони и Позиции с № 33, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45 и 46 са обекти по чл. 120 от ЗУТ, като след премахването им на тяхно място ще бъдат обособени позиции за павилиони по чл. 56 и 56а от ЗУТ, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото Решение.

4. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56, ал.2, чл.56а, ал.2, от ЗУТ и чл.2, ал.8 и чл.3 от Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Бургас, Общински съвет Бургас приема изменение на действаща схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, с което се актуализира кадастралната и регулационна подложка, сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти без да се обособяват нови позиции, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото Решение.

5. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56, ал.2, чл.56а, ал.2, от ЗУТ и чл.2, ал.8 и чл.3 от Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Бургас, Общински съвет Бургас приема изменение на действаща схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, с което се актуализира кадастралната и регулационна подложка, сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти и се разполагат 7 (седем) нови позиции: Сезонни: 2 бр. позиция за земеделски производители и 1 бр. позиция за кемпер; Целогодишни: 3 бр. павилиони, 1 бр. кемпер и 1 бр. позиция за вендиг машина, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото Решение.

6. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56, ал.2, чл.56а, ал.2, от ЗУТ и чл.2, ал.8 и чл.3 от Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Бургас, Общински съвет Бургас приема изменение на действаща схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, с което се актуализира кадастралната и регулационна подложка, сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти и се разполагат 5 (пет) нови позиции: Сезонни: 1 бр. позиция за земеделски производители; Целогодишни: 4 бр. павилиони, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото Решение.

7. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56, ал.2, чл.56а, ал.2, от ЗУТ и чл.2, ал.8 и чл.3 от Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Бургас, Общински съвет Бургас приема изменение на действаща схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на кв. Сарафово, гр. Бургас, с което се актуализира кадастралната и регулационна подложка, сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти и се разполага 1 (една) нова целогодишна позиция за кемпер, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото Решение.

8. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56, ал.2, чл.56а, ал.2, от ЗУТ и чл.2, ал.8 и чл.3 от Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Бургас, Общински съвет Бургас приема изменение на действаща схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, с което се актуализира кадастралната и регулационна подложка, сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти и се разполагат 4 (четири) нови позиции: Сезонни: 1 бр. позиция за земеделски производители; Целогодишни: 3 бр. павилиони, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото Решение. За територията на кв. 12 новите обекти по чл. 56 ще бъдат по индивидуален проект.

9. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56, ал.2, чл.56а, ал.2, от ЗУТ и чл.2, ал.8 и чл.3 от Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Бургас, Общински съвет Бургас приема изменение на действаща схема за разполагане на преместваемите обекти

по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на кв. Победа и кв. Акации, гр. Бургас, с което се актуализира кадастралната и регулационна подложка, сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти и се премахва една позиция, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото Решение.

10. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56, ал.2, чл.56а, ал.2, от ЗУТ и чл.2, ал.8 и чл.3 от Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Бургас, Общински съвет Бургас приема изменение на действаща схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, с което се актуализира кадастралната и регулационна подложка, сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти и се разполагат 15 (петнадесед) нови позиции: Сезонни: 4 бр. павилиони и 1 бр. кемпер; Целогодишни: 3 бр. павилиони, 3 бр. вендинг автомат, 2 бр. атракциони, 1 бр. кемпер и 1 бр. позиция за обслужваща дейност, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото Решение.

11. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56, ал.2, чл.56а, ал.2, от ЗУТ и чл.2, ал.8 и чл.3 от Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Бургас, Общински съвет Бургас приема изменение на действаща схема за разполагане на преместваемите обекти по чл.56 и чл.56а от ЗУТ на територията на гр. Българово, Община Бургас, с което се актуализира кадастралната и регулационна подложка, сигнатурата на съществуващите позиции е приведена в съответствие с актуализираната легенда за преместваеми обекти и се разполагат 3 (три) нови целогодишни позиции за вендинг автомат, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото Решение.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд – гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения:

- Вътрешни записки вх.№70-00-659/1/22.01.2025г. и вх.№70-00-790/1/28.01.2025г.. от Директор Дирекция ЦАУ „Изгрев“ на Община Бургас;
- Заявление вх.№94-01-8536/11.03.2025г.;
- Проекти на схеми;
- Протокол-Решение №5/12.03.2025г. по т.3 на ОЕСУТ - Бургас;

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Заместник-кмет „Строителство,
инвестиции и регионално развитие“
при Община Бургас