

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ПРЕМИ
ПКОС
13.03.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
06-00-162(4)	13.03.2025

06-

00-162(4)

13.03.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата

08-00-16777/13.03.25г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Приемане на решения за безвъзмездно прехвърляне в полза на Българската държава правото на собственост върху имоти находящи се в с.о. индустриален парк Равнец и отправяне искане за безвъзмездно прехвърляне на имоти от Българската държава в собственост на Община Бургас, находящи се в с.о. индустриален парк Равнец, землище с. Равнец

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Договор с №Д-04-6/13.06.2018 г. за безвъзмездно прехвърляне право на собственост върху имот – частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията – Бургас под №100, том 42, вх. рег. 14829/02.11.2018 г., Българската държава прехвърли в полза на Община Бургас недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 61145.80.9 по КККР на с. Равнец, общ. Бургас, земеделски имот, без определено стопанско предназначение.

Имотът е предоставен за реализиране на обекти, необходими за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, без право да бъде продаван, заменян, даряван, внасян като непарична вноска в капитала на търговски дружества или обременяван с вещни права, освен в случаите по чл. 22а от Закона за насърчаване на инвестициите на инвеститор, получил сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект от Българската агенция по инвестиции.

В изпълнение условията на договора, с Решение №62-6-2/24.09.2019 г. на Общински съвет – Бургас, бе одобрен ПУП-ПРЗ за с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, общ. Бургас, ПИ с идентификатор 61145.80.9 по КК на

- с. Равнец, с който се обособяват нови обслужващи улици, нови квартали и УПИ, отредени за производствени, складови и обслужващи дейности, за обекти на техническата инфраструктура и за озеленяване.

С влизане в сила на плана се проведеха поредица от действия за привличане на инвеститори, отговарящи на условията, посочени в договора, а именно: такива които ще реализират сертифицирани от Българската агенция по инвестиции инвестиционни проекти, в резултат на които беше проявен интерес от две големи компании, както следва:

„Бургас Хайдръджън“ ЕАД заяви инвестиция от 130 млн. лева за изграждане на завод за зелен водород по метода на електролизата чрез използване на енергия от възобновяеми енергийни източници, в синхрон с новата индустриална стратегия на Европа, за което бе получено Удостоверение №БАИ-ЗНИ-5/22.02.2022 г.

„Виртус инвестмънт“ АД заяви инвестиция в на 594 млн. лева за реализиране на въглеродно-неутрална зона, която включва освен завод за производство на зелен водород, и различни бази за производство и асемблиране на елементи за водородната индустрия и база за асемблиране на зарядни станции, за която е издадено Удостоверение №БАИ-ЗНИ-8/09.03.2022 г.

Вследствие първото заявление, с Решение, обективизирано в Протокол №36/07.04.2022 г., Общински съвет – Бургас даде предварително съгласие за продажба на част от имота - бившата военна база в с. Равнец, общ. Бургас (предходен ПИ с идентификатор 61145.80.9 по КК на с. Равнец), с площ 2 000 000 кв. м на „Бургас Хайдръджън“ ЕАД.

Със същото решение е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, общ. Бургас (предходен идентификатор 61145.80.9 по КК на с. Равнец), с цел обособяване на необходимата площ за инвестицията, за която бе издадено Удостоверение №БАИ-ЗНИ-5/22.02.2022 г.

Областният управител на област Бургас тогава оспори взетото решение пред Административен съд – Бургас. Против решението подадоха жалби и СНЦ „Организация за закрила на българските граждани“ и физическо лице.

Направеното оспорване и подадените жалби отблъснаха инвеститора и независимо, че впоследствие бе отхвърлени от съда, реализирането на инвестицията бе осуетено.

По повод следващото инвестиционно намерение с Решение №50-20/11.04.2023 г. бе одобрен проект за изменение на ПУП-ПР за с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, общ. Бургас. С решението се даде предварително съгласие за учредяване право на строеж за срок от 35 години на „Виртус инвестмънт“ АД по реда на чл. 22а, ал.1, т. 4 от ЗНИ в новообразуван УПИ I в нов

кв. 1, за изграждане на инвестицията, заявена пред БАИ, за която е издадено Удостоверение №БАИ-ЗНИ-8/09.03.2022 г.

Със същото решение бе дадено съгласие Община Бургас да прехвърли безвъзмездно в полза на Българската държава правото на собственост върху поземлени имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- УПИ I в кв. 1, с площ 2 296 581 кв. м по ПУП-ПР на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, отреден "за инфраструктура (летателни полета), производствени сгради, ОО, смесени многофункц. сгради, общежитие и ТП", с идентификатор 61145.80.79 по КККР на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 2 296 583 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за летище, аерогара, ведно с изградените в имота 5 (пет) броя сгради: 61145.80.79.1, 61145.80.79.2, 61145.80.79.3, 61145.80.79.4, 61145.80.79.5 и

- УПИ I в кв. 6, с площ 41 176 кв. м по ПУП-ПР на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, отреден "за смесени многофункц. сгради", с идентификатор 61145.80.39 по КККР на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 41 176 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: незастроен имот за обществена сграда, комплекс, ведно с изградената в имота сграда, отразена в одобрената КК на с. Равнец, общ. Бургас с идентификатор 61145.80.39.1.

Решението отново бе оспорено от Сдружението „Организация за закрила на българските граждани“ и от физическо лице, вследствие на което бе образувано адм. дело №783/2023 г. на Административен съд – Бургас.

Образуваните съдебни производства отблъснаха и този инвеститор - поставиха го в невъзможност да сертифицира инвестиционния си проект в предвидените от него срокове, независимо, че и в този случай съдът остави жалбите без разглеждане с Определение №2240/19.03.2024 г. на АСБ, потвърдено с Определение №6316/22.05.2024 г. на Върховен административен съд.

Поради оттегляне на инвеститора, решенията на общинския съвет бяха приведени в изпълнение, в частта им, с която се обособяват два УПИ: УПИ I в кв. 1 и УПИ I в кв. 6. Имотите бяха отразени в КККР на гр. Бургас и обособените два УПИ: УПИ I в кв. 1 и УПИ I в кв. 6 прехвърлени обратно на Българската държава с Договор от 20.11.2024 г. за безвъзмездно прехвърляне право на собственост върху имоти – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – Бургас с Акт №7, том 65, вх. рег. №21809/19.12.2024 г.

Вследствие водена кореспонденция между Община Бургас и Областна администрация – Бургас, с писмо с вх. №06-00-162(3)/01.09.2023 г. от страна на Областен управител е изразено искане за безвъзмездно прехвърляне обратно в полза на Българската държава върху цялата територия на бившата военна база в с. Равнец, общ. Бургас, сега с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, като е посочено, че обособените имоти, извън УПИ: УПИ I в кв. 1 и УПИ I в кв. 6,

могат да бъдат поискани от общината за реализиране на обекти в обществен интерес.

Към момента, Община Бургас има идейни намерения за изграждане на: „Център за автомобилна безопасност с полигон (писта), зали за обучение на водачи на МПС, провеждане на практически занимания на ученици, с цел намаляване на пътния травматизъм“ и свързани с него производствени и/или тестови бази за дроне, автомобилни компоненти, зарядна инфраструктура за електромобили и дроне, сензори, камери, системи и други технологии за пътна безопасност. Съвместно с Асоциацията на Българската Авиационна индустрия се обследва и възможността за изграждане на специализирана зона за тестове за малки безпилотни летателни средства и дроне.

Посоченото намерение може да бъде реализирано в УПИ I в кв.2, целият с площ 831 533 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: от всички страни: улица, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.85 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 831 530 кв. м, при съсед: 61145.80.87, 61145.80.18, 61145.80.84, 61145.80.88, 61145.80.21, 61145.80.22, 61145.80.83, 61145.80.86, 61145.80.82, 61145.80.81, 61145.80.80, ведно с изградените в него 36 сгради, за които е съставен Акт №10234/05.06.2023 г. за частна общинска собственост.

Целесъобразно е да се отправи искане за безвъзмездното му предоставяне в собственост на общината като за скъсяване на административната процедура решението за отправяне на искането да бъде взето още сега и да бъде приведено в изпълнение паралелно с решението за връщане на имотите.

Обособените вследствие на влезлия в сила ПУП-ПРЗ улици са публична собственост по смисъла на Закона за общинската собственост, за които не се съставят актове по арг. от чл. 56, ал. 2. и следва да останат в собственост на общината. В ПУП – ПРЗ улиците са отразени като ПИ с идентификатори: 61145.80.86, 61145.80.87, 61145.80.88 и 61145.80.89.

Предвид изложеното е необходимо Общински съвет – Бургас да приеме решение за безвъзмездно прехвърляне в полза на Българската държава имотите, находящи се в с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, която не е върната към настоящия момент, с изключение на описаните улици в мотивите на настоящата докладна.

В изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 5 от Закона за държавната собственост, предлагам, Общински съвет – Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Община Бургас да прехвърли безвъзмездно в полза на Българската държава по реда на чл. 54, ал. 5 правото на собственост върху поземлени имоти – общинска собственост, находящи се в с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, както следва:

1. УПИ I в кв. 2, целият с площ 831 533 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: от всички страни - улица, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.85 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 831 530 кв. м, при съсед: 61145.80.87, 61145.80.18, 61145.80.84, 61145.80.88, 61145.80.21, 61145.80.22, 61145.80.83, 61145.80.86, 61145.80.82, 61145.80.81, 61145.80.80, за който е съставен Акт №10234/05.06.2023 г. за частна общинска собственост, ведно с описаните в същия сгради с идентификатори, както следва: 61145.80.85.1, 61145.80.85.2, 61145.80.85.3, 61145.80.85.4, 61145.80.85.5, 61145.80.85.6, 61145.80.85.7, 61145.80.85.8, 61145.80.85.9, 61145.80.85.10, 61145.80.85.11, 61145.80.85.12, 61145.80.85.13, 61145.80.85.14, 61145.80.85.15, 61145.80.85.16, 61145.80.85.17, 61145.80.85.18, 61145.80.85.19, 61145.80.85.20, 61145.80.85.21, 61145.80.85.22, 61145.80.85.23, 61145.80.85.24, 61145.80.85.25, 61145.80.85.26, 61145.80.85.27, 61145.80.85.28, 61145.80.85.29, 61145.80.85.30, 61145.80.85.31, 61145.80.85.32, 61145.80.85.33, 61145.80.85.34, 61145.80.85.35, 61145.80.85.36.

2. УПИ I в кв. 7, целият с площ 13 994 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север и изток - улица, юг - УПИ II и територия извън регулация, запад - територия извън регулация, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.41 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 13 994 кв. м, при съсед: 61145.8.43, 61145.8.31, 61145.8.35, 61145.80.42, 61145.8.42, 61145.80.87, за който е съставен Акт №10327/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

3. УПИ II в кв. 7, целият с площ 2 583 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север - УПИ I, изток и юг - улица, запад - територия извън регулация, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.42 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 2583 кв. м, при съсед: 61145.8.35, 61145.80.88, 61145.80.41, 61145.80.87, за който е съставен Акт №10328/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

4. УПИ I в кв.10, целият с площ 54491 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север, юг и запад - улица, изток - територия извън регулация, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.47 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 54491 кв. м, при съсед: 61145.31.133, 61145.80.88, 61145.31.3, 61145.31.108, 61145.31.107, 61145.31.1, ведно с изградените в имота 4 сгради, отразени с идентификатори: 61145.80.47.1, 61145.80.47.2, 61145.80.47.3, 61145.80.47.4, за които е съставен Акт №10329/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

5. УПИ I в кв. 11, целият с площ 29073 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север - улица, изток - УПИ II и територия извън регулация, юг и запад - територия извън регулация, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.43 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 29073 кв. м, при съседни: 61145.8.58, 61145.8.16, 61145.8.17, 61145.8.64, 61145.80.88, 61145.80.44, за който е съставен Акт №10330/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

6. УПИ II в кв. 11, целият с площ 19140 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север - улица, изток - УПИ III, юг - територия извън регулация, запад - УПИ I, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.44 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 19140 кв. м, при съседни: 61145.80.43, 61145.8.64, 61145.8.65, 61145.8.66, 61145.8.67, 61145.8.181, 61145.80.45, 61145.80.88, ведно с изградената в имота сграда с идентификатор 611454.80.44.1, за който е съставен Акт №10331/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

7. УПИ III в кв. 11, целият с площ 13484 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север - улица, изток - улица, УПИ IV и УПИ V, юг - територия извън регулация, запад - УПИ II, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.45 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 13484 кв. м, при съседни: 61145.8.67, 61145.8.181, 61145.8.19, 61145.80.46, 61145.80.19, 61145.80.88, 61145.80.44, ведно с изградената в имота сграда с идентификатор 611454.80.45.1, за който е съставен Акт №10332/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

8. УПИ IV в кв. 11, целият с площ 198 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север - улица, изток и юг - УПИ V, запад - УПИ III, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.19 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 198 кв. м, при съседни: 61145.80.46, 61145.80.88, 61145.80.45, за който е съставен Акт №10333/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

9. УПИ V в кв. 11, целият с площ 5290 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север и изток - улица, юг - територия извън регулация, запад - УПИ III, УПИ IV и територия извън регулация, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.46 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 5290 кв. м, при съседни: 61145.8.19, 61145.80.88, 61145.80.19, 61145.80.45, за който е съставен Акт №10334/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

10. УПИ VII в кв. 2, целият с площ 465 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север и запад - улица, изток и юг - УПИ I, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.80 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 464 кв. м, при съседни:

61145.80.87, 61145.80.85, 61145.80.86, за който е съставен Акт №10324/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

11. УПИ VIII, в кв. 2, целият с площ 100 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север - улица, изток, юг и запад - УПИ I, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.81 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 100 кв. м, при граници: 61145.80.85, 61145.80.86, за който е съставен Акт №10325/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

12. УПИ IX, в кв. 2, целият с площ 100 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север - улица, изток, юг и запад - УПИ I, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.82 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 100 кв. м, при съседи: 61145.80.85, 61145.80.86, за който е съставен Акт №10326/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

13. УПИ II, в кв. 2, целият с площ 100 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север - улица, изток, юг и запад - УПИ I, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.83 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 100 кв. м, при съседи: 61145.80.86, 61145.80.85, за който е съставен Акт №10319/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

14. УПИ III, в кв. 2, целият с площ 100 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север, юг и запад - УПИ I, изток – улица, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.22 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 100 кв. м, при съседи: 61145.80.85, 61145.80.88; за който е съставен Акт №10320/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

15. УПИ IV, в кв. 2, целият с площ 100 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север, изток и запад - УПИ I, юг -улица, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.21 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 100 кв. м, при съседи: 61145.80.85, 61145.80.88, за който е съставен Акт №10321/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

16. УПИ V, в кв. 2, целият с площ 399 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север, изток и запад - УПИ I, юг – улица, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.84 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 399 кв. м, при съседи: 61145.80.88, 61145.80.85, за който има съставен Акт №10322/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

17 УПИ VI, кв. 2, целият с площ 100 кв. м в по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север, изток и юг -

- УПИ I, запад – улица, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.18 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 100 кв. м, при съсед: 61145.80.85, 61145.80.87, за който е съставен Акт №10323/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

18. Сграда с идентификатор 61145.80.89.1, със застроена площ 21 кв. м по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, за която е съставен Акт №10335/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

19. Сграда с идентификатор 61145.80.12.1, със застроена площ 84 кв. м по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, за която е съставен Акт №10336/13.11.2023 г. за частна общинска собственост.

II. Дава съгласие да бъде отправено искане по реда на чл. 54, ал. 1 от ЗДС за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Бургас за изграждане на: *Център за автомобилна безопасност с полигон (писта), зали за обучение на водачи на МПС, провеждане на практически занимания на ученици, с цел намаляване на пътния травматизъм и свързани с него производствени и/или специализирани тестови бази за дронове, автомобилни компоненти, зарядна инфраструктура за електромобили и дронове, сензори, камери, системи и други технологии за пътна безопасност, на следните имоти:*

1. УПИ I в кв. 2, целият с площ 831 533 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: от всички страни - улица, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.85 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 831 530 кв. м, при съсед: 61145.80.87, 61145.80.18, 61145.80.84, 61145.80.88, 61145.80.21, 61145.80.22, 61145.80.83, 61145.80.86, 61145.80.82, 61145.80.81, 61145.80.80, за който е съставен Акт №10234/05.06.2023 г. за частна общинска собственост, ведно с описаните в същия сгради с идентификатори, както следва: 61145.80.85.1, 61145.80.85.2, 61145.80.85.3, 61145.80.85.4, 61145.80.85.5, 61145.80.85.6, 61145.80.85.7, 61145.80.85.8, 61145.80.85.9, 61145.80.85.10, 61145.80.85.11, 61145.80.85.12, 61145.80.85.13, 61145.80.85.14, 61145.80.85.15, 61145.80.85.16, 61145.80.85.17, 61145.80.85.18, 61145.80.85.19, 61145.80.85.20, 61145.80.85.21, 61145.80.85.22, 61145.80.85.23, 61145.80.85.24, 61145.80.85.25, 61145.80.85.26, 61145.80.85.27, 61145.80.85.28, 61145.80.85.29, 61145.80.85.30, 61145.80.85.31, 61145.80.85.32, 61145.80.85.33, 61145.80.85.34, 61145.80.85.35, 61145.80.85.36.

2. УПИ I в кв. 7, целият с площ 13 994 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север и изток - улица, юг - УПИ II и територия извън регулация, запад - територия извън регулация, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.41 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 13 994 кв. м, при съсед: 61145.8.43, 61145.8.31, 61145.8.35, 61145.80.42, 61145.8.42, 61145.80.87, за който е съставен Акт №10327/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

3. УПИ II в кв. 7, целият с площ 2 583 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север - УПИ I, изток и юг - улица, запад - територия извън регулация, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.42 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 2583 кв. м, при съсед: 61145.8.35, 61145.80.88, 61145.80.41, 61145.80.87, за който е съставен Акт №10328/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

4. УПИ I в кв.10, целият с площ 54491 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север, юг и запад - улица, изток - територия извън регулация, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.47 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 54491 кв. м, при съсед: 61145.31.133, 61145.80.88, 61145.31.3, 61145.31.108, 61145.31.107, 61145.31.1, ведно с изградените в имота 4 сгради, отразени с идентификатори: 61145.80.47.1, 61145.80.47.2, 61145.80.47.3, 61145.80.47.4, за които е съставен Акт №10329/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

5. УПИ I в кв. 11, целият с площ 29073 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север - улица, изток - УПИ II и територия извън регулация, юг и запад - територия извън регулация, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.43 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 29073 кв. м, при съсед: 61145.8.58, 61145.8.16, 61145.8.17, 61145.8.64, 61145.80.88, 61145.80.44, за който е съставен Акт №10330/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

6. УПИ II в кв. 11, целият с площ 19140 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север - улица, изток - УПИ III, юг - територия извън регулация, запад - УПИ I, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.44 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 19140 кв. м, при съсед: 61145.80.43, 61145.8.64, 61145.8.65, 61145.8.66, 61145.8.67, 61145.8.181, 61145.80.45, 61145.80.88, ведно с изградената в имота сграда с идентификатор 611454.80.44.1, за които е съставен Акт №10331/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

7. УПИ III в кв. 11, целият с площ 13484 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север - улица, изток - улица, УПИ IV и УПИ V, юг - територия извън регулация, запад - УПИ II, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.45 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 13484 кв. м, при съсед: 61145.8.67, 61145.8.181, 61145.8.19, 61145.80.46, 61145.80.19, 61145.80.88, 61145.80.44, ведно с изградената в имота сграда с идентификатор 611454.80.45.1, за които е съставен Акт №10332/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

8. УПИ IV в кв. 11, целият с площ 198 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север - улица, изток и юг - УПИ V, запад - УПИ III, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.19 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 198 кв. м, при съсед:

61145.80.46, 61145.80.88, 61145.80.45, за който е съставен Акт №10333/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

9. УПИ V в кв. 11, целият с площ 5290 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север и изток - улица, юг - територия извън регулация, запад - УПИ III, УПИ IV и територия извън регулация, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.46 по одобрените КKKP на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 5290 кв. м, при съсед: 61145.8.19, 61145.80.88, 61145.80.19, 61145.80.45, за който е съставен Акт №10334/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

10. УПИ VII в кв. 2, целият с площ 465 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север и запад – улица, изток и юг - УПИ I, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.80 по одобрените КKKP на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 464 кв. м, при съсед: 61145.80.87, 61145.80.85, 61145.80.86, за който е съставен Акт №10324/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

11. УПИ VIII в кв. 2, целият с площ 100 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север - улица, изток, юг и запад - УПИ I, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.81 по одобрените КKKP на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 100 кв. м, при граници: 61145.80.85, 61145.80.86, за който е съставен Акт №10325/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

12. УПИ IX в кв. 2, целият с площ 100 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север - улица, изток, юг и запад - УПИ I, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.82 по одобрените КKKP на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 100 кв. м, при съсед: 61145.80.85, 61145.80.86, за който е съставен Акт №10326/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

13. УПИ II в кв. 2, целият с площ 100 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север - улица, изток, юг и запад - УПИ I, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.83 по одобрените КKKP на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 100 кв. м, при съсед: 61145.80.86, 61145.80.85, за който е съставен Акт №10319/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

14. УПИ III в кв. 2, целият с площ 100 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север, юг и запад - УПИ I, изток – улица, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.22 по одобрените КKKP на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 100 кв. м, при съсед: 61145.80.85, 61145.80.88; за който е съставен Акт №10320/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

15. УПИ IV в кв. 2, целият с площ 100 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север, изток и запад - УПИ I, юг - улица, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.21 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 100 кв. м, при съседи: 61145.80.85, 61145.80.88, за който е съставен Акт №10321/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

16. УПИ V в кв. 2, целият с площ 399 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север, изток и запад - УПИ I, юг - улица, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.84 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 399 кв. м, при съседи: 61145.80.88, 61145.80.85, за който има съставен Акт №10322/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

17. УПИ VI кв. 2, целият с площ 100 кв. м в по действащия ПУП-ПРЗ на с.о. Индустриален парк Равнец, землище с. Равнец, при граници: север, изток и юг - УПИ I, запад - улица, отразен като ПИ с идентификатор 61145.80.18 по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 100 кв. м, при съседи: 61145.80.85, 61145.80.87, за който е съставен Акт №10323/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

18. Сграда с идентификатор 61145.80.89.1, със застроена площ 21 кв. м по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, за която е съставен Акт №10335/13.11.2023 г. за частна общинска собственост;

19. Сграда с идентификатор 61145.80.12.1, със застроена площ 84 кв. м по одобрените КККР на с. Равнец, общ. Бургас, за която е съставен Акт №10336/13.11.2023 г. за частна общинска собственост.

Приложение: скици на поземлени имоти, издадени от СГКК, АЧОС, писмо с вх. №06-00-162(3)/01.09.2023 г. от Обл. управител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас