

ПРЕДСЕДА
ПРЕДСЕ
ПРЕДСЕ
14.02.25

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGASMUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
ЕД-192-21	14.02.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

08-00-16676/14.02.25

Относно: Отдаване под наем на помещение от нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ спортна зала „Бойчо Брънзов“ в ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, на юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза – фондация „Бойчо Брънзов – стани по-добър“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. № ЕД-192/15.01.2025 г., подадено от Г. Брънзова – председател на фондация „Бойчо Брънзов – стани по-добър“ за предоставяне под наем на помещение от фойето на спортна зала „Бойчо Брънзов“ за офис пространство на баскетболната академия „Стани по-добър“.

Академията организира поредица от спортно-образователни събития с цел откриване на спортни таланти, създаване на устойчива баскетболна общност и изграждане на здравословни навици на живот. Фондацията изпълнява създадената за българската федерация по баскетбол стратегия и план на действие „Стани по-добър“ 2022-2026.

Община Бургас е собственик УПИ V, целият с площ 4312 кв. м, отреден „За спортна зала“ в кв.3 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 07079.601.83 по КК на гр. Бургас, ведно с изградената в имота сграда – спортна зала „Бойчо Брънзов“ съгласно Акт №8309/22.02.2016 г. за публична общинска собственост.

Във фойето на сградата има обособени самостоятелни обекти, които се отдават под наем, без да пречат осъществяване на дейностите, за които е предназначен имота.

Помещение № 6, с площ 12,23 кв. м е свободно и е подходящо за офис на фондация „Бойчо Брънзов – стани по-добър“, при граници: север – фойе, изток – офис, юг – външен зид и запад – обект №5;

Към момента цитираният обект е свободен и не е необходим за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

Помещението е подходящо за развиване на дейността на фондацията.

Дейността на Фондацията е да подпомага и организира спортисти и деца за практикуване и състезателна реализация в областта на баскетбола; организира школи и курсове за тренировъчна и спортно-състезателна дейност; организира школи за любители с развлекателна цел; стопанисва спортни обекти и съоръжения; организира и осъществява тренировъчна и състезателна дейност; изготвя, осъществява и обезпечавя спортни програми; създава условия на спортисти и деца за взаимодействие с трети лица в областта на баскетбола, събиране на информация и материали, свързани с историята на баскетбола; организира научни срещи, изложби, семинари, курсове и лекции, предоставя на заинтересовани лица и организации на налична информация свързана с новите насоки по отношение на физическото състояние на хора, които търсят промяна в емоционалното и физическото си състояние; изготвяне на социални програми за по-пълна интеграция на лица, които търсят промяна в емоционалното и физическото си състояние разпространяване на информация за дейността на фондацията в медиите и в Интернет; организира мероприятия, развиващи физическото и емоционално състояние, с цел достигане емоционално и физическо равновесие и удовлетворени.

За отдаване под наем на помещение №6 е определена месечна наемна цена съгласно размера на базисните наемни цени за 2024 г., указани в Приложение № 7 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета с решение на Общински съвет-Бургас, както следва:

- 12,23 кв.м (площ) x 2 лв./кв.м x 2 (коэффициент за състояние) x 1,05 (коэффициент за зона) = 51,40 лв, без ДДС.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.6 и ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години на фондация „Бойчо Брънзов – стани по-добър“ ЕИК 176904927, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, бул.“Демокрация“ №164, вх.2, ет.3, представлявана от Г. Брънзова – председател, обособен нежилищен обект на 1 етаж в сграда с идентификатор 07079.601.83.1 (спортна зала „Бойчо Брънзов“) по КК на гр.Бургас, ж.к.“Зорница“, представляващ помещение № 6, с площ 12,23 кв.

м, при граници: север – фоайе, изток – офис, юг – външен зид и запад – обект №5, изградена в ПИ с идентификатор 07079.601.83 по КК на гр.Бургас, съответстващ на УПИ V в кв.3 по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к.“Зорница“, гр.Бургас, за офис на фондация „Бойчо Брънзов – стани по-добър“, при заплащане на месечен наем в размер на 51,40 (петдесет и един лв и четиридесет ст.) лв, без ДДС.

Приложения:

- 1.Заявление с вх.№ ЕД-00-192/15.01.2025г.
2. Акт №8309/22.02.2016г. за публична общинска собственост.
3. Схема на обекта;
- 4.Извадка от ГИС при Община Бургас по ПУП-ПРЗ.
- 5.Скица по КК на гр.Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас