

ПКОВР
ПКОВР
ПКОВР
14.02.2022

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Приемане на решение за отправяне на искане до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на поземлен имот – държавна собственост, представляващ ПИ с идентификатори 07079.605.469 по одобрената КК на гр. Бургас, находящ се на територията на ПЗ „Север“, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е една от най-динамично развиващите се общини в Република България и има важно стратегическо значение за развитието на икономиката в страната, което налага нови изисквания към устройство на територията и необходимостта от осигуряване на възможности за задоволяване нуждите на гражданите и гостите на града във всички сфери на общественото обслужване и отдиш.

От съществено значение за развитието на бизнеса в Община Бургас е създаването на предпоставки за усвояване на наличния, но неразвит инвестиционен потенциал на общината, както и създаването на възможности за развитие на нетрадиционни услуги и добри условия за развитието на бизнеса.

Със Заповед №1610/21.06.2013 г. на Зам.-кмет при Община Бургас е одобрено изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-51 в кв. 29 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас.

Съгласно одобрения ПУП-ПРЗ се образуват два нови самостоятелни УПИ: УПИ II-468, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.605.468 и УПИ IV-469, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.605.469, като

южните регулационни граници на УПИ се провеждат по границите на имотите по Кадастрална карта, с функционално отреждане на новообразуваните имоти „за складово-производствени дейности“, като за обслужване на УПИ IV-469 е предвидена нова тупикова улица от запад, при което УПИ I се разделя на УПИ I и УПИ V.

УПИ IV-469 в кв. 29 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.605.469 по КК на гр. Бургас е държавна собственост, съгласно Акт №7164/15.05.2014 г. за частна държавна собственост.

Предвид разположението си и наличието в близост на транспортна и техническа инфраструктура, посочения имот създава благоприятна предпоставка за развитието на икономиката и промишлеността в района и за привличане на инвеститори в него.

Община Бургас се стреми да създава необходимите условия за икономическо и социално развитие на региона, да модернизира и поддържа изградената инфраструктура.

От голямо значение за реализирането на стратегическите цели за развитие на града е Община Бургас да придобие правото на собственост върху описания по-горе имот, при спазване на изискванията за опазване на околната среда и в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие да бъде отправено искане до Министерски съвет на Република България чрез Областния управител на област Бургас за приемане на решение за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас правото на собственост върху недвижим имот – държавна собственост, представляващ УПИ IV-469 в кв. 29 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, целият с площ 16788 кв. м, с функционално отреждане „за складово-производствени дейности“, при граници на целия имот: север и изток – УПИ II-468, юг – УПИ I-466, запад - УПИ I-466 и улица, отразен като ПИ с идентификатор 07079.605.469 по КК на гр. Бургас, с площ 18353 кв. метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид, производствен, складов обект, при съседи: 07079.605.467, 07079.605.466, 07079.605.468, 07079.605.574 по КKKP на гр.

Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед №18-2852-17.03.2014 г. на Началник на СГКК – Бургас.

2. Възлага на Кмета на Община Бургас да извърши предвидените в закона правни и фактически действия по изпълнение решението по т. 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Заповед №1610/21.06.2013 г. на Зам.-кмет при Община Бургас, окомплектована с графична част; Акт за приключило обявяване на Заповед №1610/21.06.2013 г.; скица на поземлен имот, издадена от АГКК.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас