

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

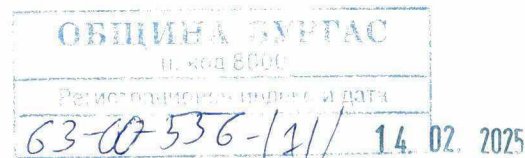


BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovka Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

08-00-16665/14.02.25

ОТНОСНО: Отдаване под наем на нежилищен обект – общинска собственост на юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза – Сдружение „Пенсионерски клуб „Любен Каравелов““.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх. №63-00-556/21.11.2024 г. от Г Терзиев – Председател на управителния съвет на Сдружение „Пенсионерски клуб „Любен Каравелов““, с ЕИК 207591611, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Цар Асен“ №81, с искане за предоставяне под наем на помещение, представляващо първи етаж от масивна двуетажна сграда, отразена с идентификатор 07079.614.239.1 по КKKP на гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Асен I“ №81, за нуждите на Пенсионерски клуб „Любен Каравелов“.

Сдружението е вписано в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел в обществена полза към Министерство на правосъдието.

С Решение на Общински съвет – Бургас, прието по т. 46 от проведеното на 29.11.2022 г. заседание (Протокол №44) е предоставено под наем за временно и възмездно ползване, за срок от 5 години, на Сдружение „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас“ общински нежилищен имот, представляващ първи етаж от масивна двуетажна сграда, състоящ се от три основни помещения и санитарен възел, отразена с идентификатор 07079.614.239.1 по КKKP на гр. Бургас, актувана с Акт №6366/17.08.2011 г. за частна общинска собственост, изградена в ПИ с идентификатор 07079.614.239 по КК на гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Асен I“ №81, за което е сключен договор с №63-00-89/06.02.2023 г.

Видно от писмо с вх. №63-00-9/08.01.2025 г. в Община Бургас от Сдружение „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас“, Председателят на сдружението е изразил желание сключеният договор с №63-00-89/06.02.2023 г. да бъде прекратен.

Предвид прекратения договор и с оглед сключване на нов договор за наем, за срок от 5 (пет) години, е необходимо да бъде определен размерът на месечната наемна цена на обекта съгласно Приложение №7 за определяне на размера на базисните наемни цени за 2024 г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас.

Месечната наемна цена за отдаване под наем на общински нежилищен имот за пенсионерски клуб, с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Асен I“ №81, представляващ първи етаж от масивна двуетажна сграда, състоящ се от три основни помещения и санитарен възел, с идентификатор 07079.614.239.1 по КККР на гр. Бургас, със застроена площ на първи етаж – 73,48 кв. м, изградена в ПИ с идентификатор 07079.614.239 по КК на гр. Бургас, съответстващ на УПИ IV в кв. 51 по ПУП на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, се определя, както следва: 73,48 кв. м (площ) x 2.00 лв./кв. м (базисен наем по т. 13 от приложение №7) x 1,05 (коефициент за зона) x 1,0 (коефициент за състояние) = 154,30 лв., без ДДС.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам на Общинския съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се отдаде под наем, за срок от 5 (пет) години, на Сдружение с нестопанска цел в обществена полза – „Пенсионерски клуб „Любен Каравелов““, с ЕИК 207591611, със седалище и адрес на управление: Община Бургас, гр. Бургас, ул. „Цар Асен“ №81, представлявано от Г. Терзиев – Председател на управителния съвет на сдружението, за нуждите на Пенсионерски клуб „Любен Каравелов“, гр. Бургас, общински нежилищен имот, представляващ първи етаж от масивна двуетажна сграда, състоящ се от три основни помещения и санитарен възел, с идентификатор 07079.614.239.1 по КККР на гр. Бургас, актувана с Акт №6366/17.08.2011 г. за частна общинска собственост, със застроена площ на първи етаж – 73,48 кв. м и РЗП 156,00 кв. м, изградена в ПИ с идентификатор 07079.614.239 по КК на гр. Бургас, съответстващ на УПИ IV в кв. 51 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Асен I“ №81, при съседни имоти с идентификатори: 07079.614.237, 07079.614.238, 07079.614.240, 07079.614.241, 07079.614.250, 07079.614.252, при заплащане на месечен наем в размер на 154,30 (сто петдесет и четири лв. и тридесет ст.) лв., без ДДС.

Приложение: Писмо с вх. №63-00-556/21.11.2024 г. от Председателя на „Пенсионерски клуб „Любен Каравелов““, справка за актуално състояние; архитектурно разпределение; писмо с вх. №63-00-9/08.01.2025 г. от Председателя на Сдружение „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас“; АЧОС №6366/17.08.2011 г., скица на сграда, издадена от АГКК.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас