

## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314  
електронна поща: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



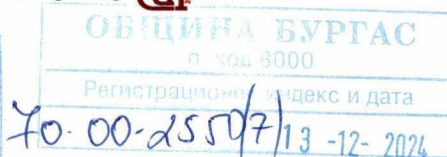
## BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovsk Street, 8000 Burgas, Bulgaria  
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314  
e-mail: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



МКУ  
ПКРВ  
13.12.24

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

#### ОТНОСНО:

1. Даване на предварително съгласие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за изработване на проект за Подобен устройствен план - План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица, успоредна на главен път I-6 „Бургас – София“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/19, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, в обвръзка с действаща улична регулация, с което се засяга ПИ с ид. 07079.2.3854 по КKKP на гр. Бургас – общинска частна собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ с ид. 07079.2.519 по КKKP на гр. Бургас – общинска частна собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване – „нива“;
2. Разрешение по реда на чл. 124а, ал.1 за изработване на проект за Подобен устройствен план - План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица, успоредна на главен път I-6 „Бургас – София“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/19, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, в обвръзка с действаща улична регулация;
3. Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект за Подобен устройствен план - План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица, успоредна на главен път I-6 „Бургас – София“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/19, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, в обвръзка с действаща улична регулация;

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№70-00-2550/21.03.2024г. от „ТИ – ЕМ – ТРАНС“ ООД за одобряване на проект за ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова задънена улица за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в устройствена зона 07079/19 по ОУП на гр. Бургас и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.3866 по КК на гр. Бургас в с.о. „Бизнес парк Бургас 1“, част от бивш имот с пл.№4 в бивш масив 37, местност „Дванадесетте“, бивша местност „Оникилика“, землище гр. Бургас.

С Решение №40-11/26.07.2022г на Общински съвет Бургас, на основание чл.16, ал.1 и чл.16а, ал.1 от ЗУТ е разрешено изработване на ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова задънена улица за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в устройствена зона 07079/19 по ОУП на гр. Бургас и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.3866 по КК на гр.

Бургас в с.о. „Бизнес парк Бургас 1“, част от бивш имот с пл.№4 в бивш масив 37, местност „Дванадесетте“, бивша местност „Оникилика“, землище гр. Бургас.

С внесения в Община Бургас проект за одобряване на ПУП – ПУР за утвърждаване на трасе на нова задънена улица за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в устройствена зона 07079/19 по ОУП на гр. Бургас е предвидено и трасе на нова обслужваща улица, успоредна на главен път I-6 „Бургас – София“, в обръзка с действаща улична регулация, за което е необходимо разрешение за изработване от Общински съвет Бургас.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51- 1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, имотите, засегнати с настоящата разработка попадат в устройствена зона 07079/19 - смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. Допуска се изграждането на обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Плътност - до 60%; Кинт - от 2.5 до 3.0; Озеленяване - мин. 30% и Височина на застрояването - до 15м (до 5ет.)

С Решение №8-17/27.03. и 29.03.2012г. на Общински съвет Бургас е създадено селищно образувание с наименование „Бизнес парк Бургас-1“ за обслужващи чисти промишлени дейности за териториите на устройствените зони 07079/19 и 07079/21 по ОУП на гр. Бургас, в която попадат имотите, засегнати от разработката.

Решение №43-15/27.10.2022г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за осигуряване на трасе за транспортен достъп до УПИ III-2632 в с.о. „Бизнес парк Бургас-1“, ПИ с идентификатор 07079.2.2632 по ККР на гр. Бургас, в местност „Дванадесетте“ (бивша местност „Оникилика“) по КВС на землището на гр. Бургас.

С проекта за ПУП-ПУР, допуснат с Решение №40-11/26.07.2022г на Общински съвет Бургас, се предвижда провеждане на нова улична регулация на задънена /тупикова/ улица за осигуряване на транспортно обслужване до ПИ в територията, в обвръзка с АМ Тракия при о.т.1 чрез Републикански път I-6 /ПИ с идентификатор 07079.2.1/, през ПИ с идентификатор 07079.2.554 по КК, с Габарит 14.50м. - с две платна по 3,5м. и двустранен тротоар – 2,00м. и 5,50м, като накрая завършва с уширение, осигуряващо обръщането на автомобилите в обратна посока, съгласно разпоредбата на чл.81, ал.1 от ЗУТ за задънени улици, по-дълги от 100 м., с номера на о.т. 1-о.т.2-о.т.3-о.т.4.

Предвижда се и трасе на локално платно, успоредно на главен път I-6 „Бургас-София“, преминаващо през ПИ с идентификатор 07079.3854 /част от бивш имот 07079.2.476 по КК/, в обвръзка с АМ Тракия при о.т.1 чрез Републикански път I-6 /ПИ с идентификатор 07079.2.1/, с габарит 6,00м., с тротоар от 2.00м. от към страната на имотите, обвързан с одобрен с Решение №43-15/27.10.2022г. на Общински съвет Бургас ПУП-ПУР, с номера на о.т.1-о.т.2-о.т.5.

С трасето на новопредвидената с ПУП-ПУР задънена улица се засягат ПИ с идентификатори 07079.2.554 и 07079.2.3854 по КК на гр. Бургас, частна общинска собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски ведомствен път“; ПИ с идентификатор 07079.2.1 по КК на гр. Бургас, държавна публична собственост, представляваща територия на транспорта, с начин на трайно ползване „за път от републиканската пътна мрежа“ (Републикански път I-6); ПИ с идентификатор 07079.2.3867 по КК на гр. Бургас, частна собственост, представляваща земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“; ПИ с идентификатор 07079.2.3866 по КК на гр. Бургас, частна собственост, представляваща земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“; ПИ с идентификатор 07079.2.555 по КК на гр. Бургас, държавна частна собственост, представляваща територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване „водоем“; ПИ с идентификатор 07079.2.559 по КК на гр. Бургас, частна собственост, представляваща земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“; ПИ с идентификатор 07079.2.522 по КК на гр. Бургас, частна собственост, представляваща земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“.

С трасето на новопредвидената с ПУП-ПУР обслужваща улица, успоредна на главен път I-6 „Бургас – София“ се засягат ПИ с идентификатор 07079.2.3854 по КК на гр. Бургас, частна общинска собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски ведомствен път“; ПИ с идентификатор 07079.2.522 по КК на гр. Бургас, частна собственост, представляваща земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“; ПИ с

идентификатор 07079.2.521 по КК на гр. Бургас, частна собственост, представляваща земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“; ПИ с идентификатор 07079.2.520 по КК на гр. Бургас, частна собственост, представляваща земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“; ПИ с идентификатор 07079.2.553 по КК на гр. Бургас, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване „за съоръжение на електропровод“; ПИ с идентификатор 07079.2.519 по КК на гр. Бургас, частна общинска собственост, представляваща земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“; ПИ с идентификатор 07079.2.555 по КК на гр. Бургас, държавна частна собственост, представляваща територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване „водоем“.

Трасето на новопредвидената с ПУП-ПУР обслужваща улица, успоредна на главен път I-6 „Бургас – София“ е съобразено и в обвързка с действащ ПУП – ПУР, одобрен с Решение №43-15/27.10.2022г. на Общински съвет Бургас.

Към ПУП-ПУР е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван от главен експерт „Геодезия“, при Община Бургас.

Представени са Протокол от 24.06.2021г. и Протокол от 19.04.2022г. от направени предварителни огледи на място. В Протоколите са посочени указания за изработването на комуникационно-транспортен план и условия за съгласуване на проекта.

Към ПУП-ПУР е изготвено и КТП, съгласувано с АПИ, със Становище изх.№08-00-169/02.02.2024г.

Техническото задание и предложението за ПУП-ПУР и ПУП-ПРЗ са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, проведено на 21.08.2024г. С решение, обективизирано в Протокол № 15/21.08.2024г. по т.6 от дневния ред, ОЕСУТ е изразил положително становище по заданието за проектиране и предложението за ПУП-ПУР, с който се предвижда провеждане на нова улична регулация на задънена /тупикова/ улица и нова обслужваща улица, успоредна на главен път I-6 „Бургас-София“ за осигуряване на транспортно обслужване до ПИ в територията.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1, чл.108, ал.2, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с чл.16а от ЗУТ и като взех предвид решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол – Решение № 15/21.08.2024г. по т.6 от дневния ред, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

#### **РЕШЕНИЕ:**

- 1. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за допускане изработване на Подобен устройствен план - План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица, успоредно на главен път I-6 „Бургас – София“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/19, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, в обвързка с действаща улична регулация, с което се засяга ПИ с ид. 07079.2.3854 по КККР на гр. Бургас – общинска частна собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ с ид. 07079.2.519 по КККР на гр. Бургас – общинска частна собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване – „нива“;**

**Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.**

- 2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, във връзка с чл.16а от ЗУТ, Общински съвет Бургас разрешава изработване на Подобен устройствен план - План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица, успоредно на главен път I-6 „Бургас – София“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/19,**

съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, в обвързка с действаща улична регулация, съгласно приложените чертежи;

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас, одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица, успоредна на главен път I-6 „Бургас – София“, за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/19, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, в обвързка с действаща улична регулация;

Проектът да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ и Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР.

В съответствие с ПУП да се изготви проект за изменение на кадастралната карта на гр.Бургас.

Окончателният проект за ПУП – ПУР да се съгласува с Областно пътно управление и Агенция „Пътна инфраструктура“.

С ПУП да се докаже габарита на улицата и привързването ѝ към съществуващата улична мрежа, в съответствие с Наредба РД 02-20-2/20.12.17г. и ЗУТ.

Инвестиционното намерение да се съгласува с РИОСВ-Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Приложения: Становище изх.№08-00-169/02.02.2024г. на АПИ; Протокол от 24.06.2021г. на ОПУ; Протокол от 19.04.2022г. ОПУ; Решение №40-11/26.07.2022г. на Общински съвет Бургас; Решение №43-15/27.10.2022г. на Общински съвет Бургас и Акт за влизане в сила; Протокол № 15/21.08.2024г. по т.6 от дневния ред на ОЕСУТ; Извадка от ОУП на гр. Бургас; Техническо задание и предложение за ПУП – ПУР.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

Кмет на Община Бургас