

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovsk Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ПК ОСОБ
ПК БФ
ПК ПР
13-12-2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ XVIII-1250 в кв. 88 действащия план на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 07079.712.1250 по КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-33735/08.10.2024 г., подадено от В П Л и М Т В, което име е идентично с М Т Л, видно от Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с №ЕД-5884/12.12.2024 г., издадено от Община Бургас, относно прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в кв. Черно море, гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.712.1250 по КККР на гр. Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.712.1250 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-875/13.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, целият с площ 564 кв. м, съответства на УПИ XVIII-1250 в кв. 88 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, одобрен с Протокол №6/19.02.2004 г. на Общински съвет – Бургас, целият с площ 571 кв. метра.

УПИ XVIII-1250 в кв. 88 действащия план на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас съответства на част от бивш п-л III-670 в бивш кв. 3 по предходен недействащ план на кв. Черно море от 1978 г.

Заявителите са собственици на общо 540 кв. м ид. части от ПИ с идентификатор 07079.712.1250 по КККР на гр. Бургас съгласно: нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №33, том 49, дело 10161/01.10.2024 г. на Служба по вписванията – Бургас и нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №26, том 49, дело 10154/01.10.2024 г. на Служба по вписванията – Бургас.

Видно от издадено Удостоверение с изх. №94-01-16237(1)/16.07.2024 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и приложена към него комбинирана скица-извадка, е направено обследване на имота по действащ, предходен план, одобрената КК на населеното място и документи за собственост и е констатирано, че 39/571 кв. метра ид. части от УПИ XVIII-1250, целият с площ 571 кв. метра в кв. 88 по ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, са общинска собственост.

Съсобствеността е възникнала с влизане в сила на действащия ПУП-ПРЗ на населеното място от 2004 г., като към имота е придадена част от уличната регулация.

За общинската идеална част в гореописания имот е съставен Акт №10532/11.11.2024 г. за частна общинска собственост.

Искането за прекратяване на съсобственост е разгледано на заседание на комисия, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2023 г., която с решение от 04.12.2024 г. е установила, че е целесъобразно съсобствеността в имота да се прекрати чрез изкупуване на общинските 39/571 кв. метра ид. части от УПИ XVIII-1250 в кв. 88 по ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 571 кв. м по пазарни цени, тъй като не могат да се обособят в самостоятелен урегулиран поземлен имот по нормите на чл. 19 от Закона за устройство на територията.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Бургас, поради което е целесъобразно да се прекрати съсобствеността в имота чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на независим правоспособен оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители в България, изготвяне на пазарна оценка на общинската идеална част от имота, която е определена в размер на 2400,00 (две хиляди и четиристотин) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на посочените общински идеални части е в размер на 912,60 (деветстотин и дванадесет лв. и шестдесет ст.) лева.

Имотът, предмет на продажба не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2024 г., приета с решение по т. 2 от проведеното на 14.02.2024 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7), поради което същата следва да бъде допълнена.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, като взех предвид протокол от 04.12.2024 г. на комисия, назначена с моя Заповед №3903/22.11.2024 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 г., приета с решение по т. 2 от проведеното на 14.02.2024 г.

заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7) в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с нова точка: имот - частна общинска собственост, представляващ 39/571 кв. метра ид. части от УПИ XVIII-1250 в кв. 88 по ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 571 кв. м, съответстващи на 39/564 кв. метра ид. части от ПИ с идентификатор 07079.712.1250 по КKKP на гр. Бургас, целият с площ 564 кв. м.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и В. П. Л. , с ЕГН , с постоянен адрес: гр. Гулянци, ул. „Преслав Каменов“ №22 и М. Т. Л. , с ЕГН , с постоянен адрес: гр. Бургас, , чрез продажба на общинските 39/571 (тридесет и девет от петстотин седемдесет и един) кв. метра ид. части от УПИ XVIII-1250 (осемнадесет римско за имот с пл. № хиляда двеста и петдесет), целият с площ 571 (петстотин седемдесет и един) кв. метра в кв. 88 (осемдесет и осем) по ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, отреден "за жилищно строителство", при граници на целия имот: север - УПИ XIX-1251, изток - УПИ XVII-1235, юг - улица, запад - улица, съответстващи на 39/564 (тридесет и девет от петстотин шестдесет и четири) кв. метра ид. части от ПИ с идентификатор 07079.712.1250 (нула седем нула седем девет точка седем едно две точка едно две пет нула) по КKKP на гр. Бургас, целият с площ 564 (петстотин шестдесет и четири) кв. метра по одобрената КК на гр. Бургас, при съседни имоти с идентификатори: 07079.712.3680, 07079.712.3682, 07079.712.3171, 07079.712.1251, за които е съставен Акт №10532/11.11.2024 г. за частна общинска собственост, за сумата 2400,00 (две хиляди и четиристотин) лева, без ДДС.

Приложение: копие от заявл. с вх. №94-01-33735/08.10.2024 г.; удостоверение за идентичност на лице с различни имена №ЕД-5884/12.12.2024 г.; Акт №10532/11.11.2024 г. за частна общинска собственост; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №33, том 49, дело 10161/01.10.2024 г. на Служба по вписванията – Бургас; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №26, том 49, дело 10154/01.10.2024 г. на Служба по вписванията – Бургас; Удостоверение с изх. №94-01-16237(1)/16.07.2024 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и комб. скица-извадка; скица на поземлен имот, издадена от СГКК - Бургас; удостоверение за данъчна оценка, издадено от МПДТР при Община Бургас; протокол на комисия; пазарна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас