

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ПК ОСОД
ПК ОБ
ПК ПБ
13.12.2024



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Отдаване под наем на нежилищен обект – общинска собственост на юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза – Сдружение "Съюз на пенсионерите - 2004 - Бургас".

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх. №74-00-303/15.10.2024 г. от В Вълчев – Председател на управителния съвет на Сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 – Бургас“, с ЕИК 175962518, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. „Демокрация“ №46, с искане за предоставяне под наем на помещение, находящо се в сградата на Кметството в с. Братово, общ. Бургас, за нуждите на Пенсионерски клуб „Тракия“.

Сдружението е вписано в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел в обществена полза към Министерство на правосъдието.

В сградата на Кметството в с. Братово, общ. Бургас е извършено вътрешно преустройство на съществуващ киносалон и е обособено помещение за пенсионерски клуб, с площ 49,34 кв. м, при граници на обекта: север – външен зид, изток – склад, санитарно помещение и помещение (бивше читалище), юг – фойе и помещение (бивше читалище), запад – зала, разположено в сграда с идентификатор 06152.501.83.1 по одобрената Кадастрална карта (КК) на с. Братово, общ. Бургас, построена в ПИ с идентификатор 06152.501.83, съответстващ на УПИ XVI в кв. 6 по действащия ПУП на населеното място.

За посочената сграда има съставен Акт №904/29.07.1998 г. за публична общинска собственост.

Видно от писмо с вх. №10-00-176/11.12.2024 на Община Бургас, А. Петков – Кметски наместник на с. Братово, общ. Бургас, не възразява описаното по-горе помещение, находящо се в сградата на Кметството, да се използва за нуждите на Пенсионерски клуб „Тракия“.

Съгласно Приложение №7 за определяне на размера на базисните наемни цени за 2024 г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас, е

определена месечната наемна цена за отдаване под наем на помещение за пенсионерски клуб, находящо се в сградата на Кметството в с. Братово, общ. Бургас, както следва: 49,34 кв. м (полезна площ) x 2,00 лева/кв. м (наемна цена за помещения за осъществяване дейността на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза) x 0,40 (коефициент за зона) x 1,0 (коефициент за състоянието и предназначението на обекта) = 39,47 лв. (тридесет и девет лв. и четиридесет и седем ст.), без ДДС.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам на Общинския съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години на Сдружение с нестопанска цел в обществена полза – „Съюз на пенсионерите – 2004 – Бургас“, ЕИК 175962518, със седалище и адрес на управление: Община Бургас, гр. Бургас, бул. „Демокрация“ №46, представлявано от В Вълчев – Председател на управителния съвет на сдружението, за нуждите на Пенсионерски клуб „Тракия“, с. Братово, общ. Бургас, нежилищен обект – общинска собственост, находящ се в сградата на Кметството в селото, актувана с Акт №904/29.04.1998 год. за публична общинска собственост, представляващ помещение за пенсионерски клуб, с площ 49,34 кв. м, при граници на обекта: север – външен зид, изток – склад, санитарно помещение и помещение (бивше читалище), юг – фойе и помещение (бивше читалище), запад – зала, разположено в сграда с идентификатор 06152.501.83.1 по одобрената КК на с. Братово, общ. Бургас, построена в ПИ с идентификатор 06152.501.83, съответстващ на УПИ XVI в кв. 6 по действащия ПУП на населеното място, при заплащане на месечен наем в размер на 39,47 лв. (тридесет и девет лв. и четиридесет и седем ст.), без ДДС.

Приложение: Писмо с вх. №74-00-303/15.10.2024 г. от Председателя на Сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 – Бургас“; справка за актуално състояние; архитектурно разпределение; скица на имота; Акт №904/29.04.1998 год. за публична общинска собственост.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас