

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС



ОТНОСНО: Продажба на идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) III-36 в кв.7 по плана на кв. "Работнически жилища", ж.к. „Бр. Миладинови“, гр. Бургас, отразен в КК на гр. Бургас с идентификатор 07079.620.305, актувани с Акт №4536/06.03.2007г. за частна общинска собственост, съответстващи на притежавани идеални части от правото на строеж върху посочения поземлен имот, по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 230,71/866 кв.м идеални части от УПИ III-36 в кв.7, целият с площ 866 кв.м по плана на кв. "Работнически жилища", ж.к. „Бр. Миладинови“, гр. Бургас, актувани с Акт №4536/06.03.2007г. за частна общинска собственост.

С Решение по т.18, раздел II, т. 1 от дневния ред на проведеното на 20.12.2021г. заседание (Протокол №30), Общински съвет - Бургас е дал съгласие за извършване на продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост на общински недвижим имот, представляващ 18,37 % (осемнадесет цяло и тридесет и седем стотни процента) идеални части, равняващи се на 159,09/866 (сто петдесет и девет цяло и нула девет стотни от осемстотин шестдесет и шест) кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) III-36 (три римско за имот планоснимачен номер тридесет и шест) в кв. 7 (седем), целият с площ 866 (осемстотин шестдесет и шест) кв.м, отреден „за жилищно строителство“ по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, при граници: северозапад – УПИ II; североизток – ул. „Шар планина“; югоизток – УПИ IV-35; югозапад – УПИ XII, отразен в КК на гр. Бургас като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.620.305 (нула седем нула седем девет точка шест две нула точка три нула пет), целият с площ 866 (осемстотин шестдесет и шест) кв.м, при съсед: 07079.620.43, 07079.620.304, 07079.620.53, 07079.620.306, припадащи се към СОС с идентификатори 07079.620.305.1.1, 07079.620.305.1.3 и 1/3 ид. части от СОС с идентификатор 07079.620.305.1.7 по КККР на гр. Бургас, собственост на А.

ПГ Г с ЕГН и гр. Бургас, >
, за сумата от 103 240 лв. (сто и три хиляди двеста и четиридесет лева), без ДДС.

На основание чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.39, ал.3 и ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас и влязлото в сила решение на общинския съвет са издадени мои Заповеди №411/14.02.2022г. за продажба на общинските 159,09/866 кв.м идеални части от УПИ

III-36, припадащи ще към самостоятелните обекти на А Г , и №1415/18.05.2022г. за удължаване срока за плащане на всички суми по сделката до 22.07.2022г. включително. И двете заповеди са надлежно връчени на упълномощеното от заявителя лице.

Поради това, че до изтичането на крайният срок 22.07.2022г. за плащане на всички определени суми по сделката, по сметка на Община Бургас не са постъпили плащания, преписката по продажбата на 159,09/866 кв.м ид.ч. от УПИ III-36 е прекратена.

В хода на административната преписка в Община Бургас, е постъпила молба с рег. № 94-01-41810/6/18.07.2022г. от Г Ж Г –С , Г С С и Н Г Т , всички като съседни и съсобственици с А Г , в етажната собственост на блок 2, да ни уведомяват, че последният е задържан в следствения арест на гр. Гьотеборг в Швеция и към него момент теche разследване, в резултат на което не може да се влезе в контакт с лицето и не могат да бъдат уредени финансовите му отношения с Община Бургас.

С ново заявление с рег. №94-01-41810/7/28.08.2024г. в Община Бургас, А Г Г , чрез пълномощник – А М Д , съгласно пълномощно рег. №№ 7605 и 7606 от 25.07.2023г. на Нотариус при БРС, отново желае да закупи общинските 159,09/866 кв.м идеални части от недвижимия имот, припадащи се към собствените му СОС с идентификатори 07079.620.305.1.1, 07079.620.305.1.3 и 1/3 ид. части от СОС с идентификатор 07079.620.305.1.7 по КККР на гр. Бургас, в сграда с административен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, кв. Работнически жилища, блок 2.

А Г Г с ЕГН притежава: СОС с идентификатор 07079.620.305.1.1, представляващ апартамент ляв на първи етаж от вход 1 на сградата, с площ 43,54 кв.м, ведно с прилежащи избено помещение с площ 2,00 кв.м, таванско помещение с площ 7,60 кв.м, ведно със съответните ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, съгласно, нот. акт №63, том II, рег. № 4832, дело № 228 от 12.06.2006г., СОС с идентификатор 07079.620.305.1.3, представляващ апартамент ляв на втори етаж от вход 1 на сградата, с площ 43,53 кв.м, ведно с прилежащи избено помещение с площ 10,14 кв.м, таванско помещение с площ 16,30 кв.м, ведно със съответните ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, съгласно, нот. акт №119, том II, рег. № 6800, дело № 295 от 10.12.2009г. и 1/3 за втория, СОС с идентификатор 07079.620.305.1.7, представляващ апартамент ляв на втори етаж от вход 2 на сградата, с площ 43,53 кв.м, ведно с прилежащи избено помещение с площ 11,60 кв.м (10,65 кв.м по нат. акт), таванско помещение с площ 15,44 кв.м (16,30 кв.м по нат. акт), ведно със съответните ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, съгласно нот. акт № 118, том II, рег. № 6799, дело № 294 от 10.12.2009г.

Предмет на новото разпореждане ще бъдат **159,09/866 кв.м идеални части от УПИ III-36**, съответстващи на идеалните части от правото на строеж на жилищата в сградата, собственост на заявителя, съгласно одобреното ценообразуване (площоразпределение).

Видно от Протокол-решение от 08.12.2021г. на комисия, назначена с моя №1325/25.05.2021г., която въз основа на приложените документи е констатирила, че са налице условията на чл. 35, ал. 3 от ЗОС и е целесъобразно общинските идеални части от УПИ III-36 в кв.7, целият с площ 866 кв.м по плана на кв. „Работнически жилища“, ж.к. „Бр. Миладинови“, гр. Бургас, отразен в КК на гр. Бургас с идентификатор 07079.620.305, целият с площ 866 кв.м, актувани с Акт №4536/06.03.2007г. за частна общинска собственост, да бъдат продадени на правоимащите, въз основа на пазарна оценка, определена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в Република България.

Експертната пазарната оценка, която е била изготвена на 08.12.2021г. от лицензиран оценител на имоти, послужила за взетото Решение на Общински съвет - Бургас по т. 18 от проведеното на 20.12.2021г. заседание (Протокол №30) е с изтекъл срок на валидност.

В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено изготвяне на нова пазарна оценка на общинските 159,09/866 кв.м идеални части от УПИ III-36 в кв. 7, целият с площ 866 кв.м, отреден „за жилищно строителство“ по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, на независим оценител, определена в размер на 139 400 лв. (сто тридесет и девет хиляди и четиристотин лева), без ДДС, с приспадане на притежаваното от лицето право на строеж.

Данъчната оценка на целия имот е в размер на 10802,20 лв. (десет хиляди осемстотин и два лева и двадесет стотинки).

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от действащия Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация на Община Бургас и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №1325/25.05.2021г., прието с протокол от 08.12.2021г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 39, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се продадат на А. _____ Г. _____ Б. _____ с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, _____, чрез пълномощник А. _____ М. _____ Д. _____ с ЕГН _____, съгласно пълномощно рег. №№ 7605 и 7606 от 25.07.2023г. на Нотариус при БРС, като собственик на СОС с идентификатори 07079.620.305.1.1, 07079.620.305.1.3 и 1/3 ид. части от СОС с идентификатор 07079.620.305.1.7 по КККР на гр. Бургас, общо 18,37 % (осемнадесет цяло и тридесет и седем стотни процента) идеални части, равняващи се на 159,09/866 (сто петдесет и девет цяло и нула девет стотни от осемстотин шестдесет и шест) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №4536/06.03.2007г. за частна общинска собственост, представляващи идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) III-36 (три римско за имот планоснимачен номер тридесет и шест) в кв. 7 (седем), целият с площ 866 (осемстотин шестдесет и шест) кв.м, отреден „за жилищно строителство“ по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, при граници: северозапад – УПИ II; североизток – ул. „Шар планина“; югоизток – УПИ IV-35; югозапад – УПИ XII, отразен в КК на гр. Бургас като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.620.305 (нула седем нула седем девет точка шест две нула точка три нула пет), целият с площ 866 (осемстотин шестдесет и шест) кв.м, при съсед: 07079.620.43, 07079.620.304, 07079.620.53, 07079.620.306, за сумата от **139 400 лв. (сто тридесет и девет хиляди и четиристотин лева), без ДДС.**

Приложение: Заявления с вх. №№ 94-01-41815/16.11.2021г.; 94-01-41810/6/18.07.2022г. и 94-01-41810/7/28.08.2024г. в Община Бургас; Пълномощно рег. №№ 7605 и 7606 от 25.07.2023г. на Нотариус при БРС; Скица на ПИ №15-770491-11.07.2022г. от СГКК – гр. Бургас; справки за СОС с ид. 07079.620.305.1.1, 07079.620.305.1.3 и 07079.620.305.1.7, издадени от СГКК-гр. Бургас; Скица-извадка №479/17.11.2021г., издадена от Община Бургас; Акт №4536/06.03.2007г. за частна общинска собственост; нот. акт №63, том II, рег. № 4832, дело № 228 от 12.06.2006г. на

Нотариус при БРС; нот. акт №119, том II, рег. № 6800, дело № 295 от 10.12.2009г.; нот. акт № 118, том II, рег. № 6799, дело № 294 от 10.12.2009г.; Решение по т.18 от дневния ред на проведеното на 20.12.2021г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 30); Ценообразуване (Площоразпределение); Протокол на комисия, назначена със Заповед №1325/25.05.2021г. на Кмета на Община Бургас; Заповеди №411/14.02.2022г. и №1415/18.05.2022г. на Кмета на Община Бургас; Експертна оценка от лицензиран оценител; Удостоверение за данъчна оценка, издадена от дирекция МПДТР при Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас