

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovka Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



Прослед
на БФ
на АВ
19.11.2024

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ XIII-29 в кв. 18 по действащ ПУП на с. Равнец, общ. Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 61145.501.29 по ККР на с. Равнец, общ. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-38951/24.11.2023 г., подадено от Д Д А , Г Б Г и Г Б Р относно прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 61145.501.29 по КК на с. Равнец, общ. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

ПИ с идентификатор 61145.501.29 по ККР на с. Равнец, общ. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-876-13.12.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, изменени със Заповед №18-11492/13.10.2023 г. на Началник на СГКК – Бургас, целият с площ 1579 кв. м съответства на УПИ XIII-29 в кв. 18 по действащ ПУП на с. Равнец, общ. Бургас, с площ 1579 кв. метра, одобрен със Заповед №599/19.05.1998 г. на Кмета на Община Бургас.

Разглежданият УПИ съответства на част от бивш п-л XII-24 в бивш кв. 31 по плана на населеното място от 1968 г. и на част от бивши п-ли VIII-141, X-153, II-общ. в бивш кв. 22 по недействащ план на с. Равнец от 1932 г.

Съгласно нот. акт за собственост на недвижим имот, придобит по давност №187, том 1, дело 495/1964 г. на нотариус при БРС, Б Г И е признат за собственик на п-л VIII в кв. 22 по плана на населеното място, действал към 1932 г.

Видно от Удостоверение за наследници №ЕД-4824/07.12.2023 г., издадено от Община Бургас, Б Г И е починал и е оставил законни наследници: Г Б Г , Д Д А и Г Б .

Съгласно Удостоверение с изх. №94-01-43556(1)/25.01.2023 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и приложена към него комбинирана

скица, е направено обследване на имота по действащ, предходни планове, одобрената КК на населеното място и документи за собственост и е констатирано, че общо 45/1579 кв. метра ид. части от УПИ XIII-29 в кв. 18 по ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 1579 кв. м, са общинска собственост.

Съсобствеността е възникнала с влизане в сила на действащия ПУП-ПРЗ на населеното място от 1998 г., като към имота е придадена част от уличната регулация и част от бивш парцел II-общ. в бивш кв. 22 по плана на селото, действал към 1932 г.

За общинската идеална част в гореописания имот е съставен Акт №10524/31.10.2024 г. за частна общинска собственост.

Общинската идеална част в гореописания имот не отговаря на нормативните изисквания на чл. 19 от Закона за устройство на територията за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Бургас, поради което е целесъобразно да се прекрати съсобствеността чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост е възложено на независим правоспособен оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарна оценка на общинските 45/1579 кв. метра ид. части от УПИ XIII-29 в кв. 18 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 1579 кв. м, която е определена в размер на 1280,00 (хиляда двеста и осемдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на посочените общински идеални части е в размер на 303,30 (триста и три лв. и тридесет ст.) лева.

Имотът, предмет на продажба не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2024 г., приета с решение по т. 2 от проведеното на 14.02.2024 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7), поради което същата следва да бъде допълнена.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, като взех предвид протокол от 29.10.2024 г. на комисия, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 г., приета с решение по т. 2 от проведеното на 14.02.2024 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7) в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с нова точка: имот - частна общинска собственост, представляващ 45/1579 кв. метра ид. части от УПИ XIII-29 в кв. 18 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ.

Бургас, целият с площ 1579 кв. м, съответстващи на 45/1579 кв. м ид. части от ПИ с идентификатор 61145.501.29 по КKKP на гр. Бургас, с площ 1579 кв. м.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Д Д А , с ЕГН : , с постоянен адрес: общ. Бургас, Г Б Г , с ЕГН : , с постоянен адрес: гр. Бургас, Г Б Р , с ЕГН , с постоянен адрес: общ. Ямбол,

, чрез продажба на общинските 45/1579 (четиридесет и пет от хиляда петстотин седемдесет и девет) кв. метра ид. части от УПИ XIII-29 (тринадесет римско за имот с планоснимачен № двадесет и девет), целият с площ 1579 (хиляда петстотин седемдесет и девет) кв. метра в кв. 18 (осемнадесет) по ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, отреден "за жилищно строителство", при граници на целия имот: север - УПИ XVI-32 и УПИ IX-25, изток - УПИ XII-28, юг - улица, запад - УПИ XIV-30, съответстващи на 45/1579 (четиридесет и пет от хиляда петстотин седемдесет и девет) кв. метра ид. части от ПИ с идентификатор 61145.501.29 (шест едно едно четири пет точка пет нула едно точка две девет) по КKKP на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 1579 (хиляда петстотин седемдесет и девет) кв. метра, при съседни имоти с идентификатори: 61145.501.28, 61145.501.25, 61145.501.32, 61145.501.30, 61145.501.2005, за които е съставен Акт №10524/31.10.2024 г. за частна общинска собственост, за сумата 1280,00 (хиляда двеста и осемдесет) лева, без ДДС.

Приложение: копие от заявление с вх. №94-01-38951/24.11.2023 г., подадено от Д Д А Г Б Г и Г Б Р ; Акт №10524/31.10.2024 г. за частна общинска собственост; нот. акт за собственост на недвижим имот, придобит по давност №187, том 1, дело 495/1964 г. на нотариус при БРС; удостоверение за наследници №ЕД-4824/07.12.2023 г., издадено от Община Бургас; удостоверение и комбинирана скица-извадка с №94-01-43556(1)/25.01.2023 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас; скица на ПИ с идентификатор 61145.501.29, издадена от СГКК - Бургас; удостоверение за данъчна оценка, издадено от МПДТР при Община Бургас; протокол на комисия; пазарна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас