

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



АКОСОР
ПКПВ
АКОФ
13.11.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на 13/1229 кв.м идеални части от УПИ XVI-522,521 в кв. 25, целият с площ 1229 кв.м по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили заявления с вх. №№ 94-01-9636/21.03.2022г. и 94-01-9636/2/02.02.2024г. от Н Д К , с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-522,521 в кв. 25 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Към момента на първото заявление с вх. №94-01-9636/21.03.2022г., УПИ XVI-522,521 е отразен в Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-92/12.12.2015г. на ИД на АГКК, като два поземлени имота (ПИ), ПИ с идентификатор 07079.701.224, с площ 612 кв.м и ПИ с ид. 07079.701.225 с площ 589 кв.м.

Заявителката заедно с К Н К се легитимират за собственици в УПИ XVI-522,521 в кв. 25 по плана на в.з. Мин. бани, гр. Бургас, със следните документи: нот. акт №289, том II, рег. № 4650, н.д. №236/23.07.2020г. и нот. акт № 143, том IV, д.№ 3640/19.05.1998г., съгласно които притежават идеални части от УПИ – общо 1135/1229 кв.м ид.ч.

Съгласно издадени комбинирана скица и удостоверение с рег. №№ 94-01-9179/2/26.05.2021г. и 94-01-9179/2/14.06.2021г. на Дирекция „Устройство на територията“ при община Бургас, 13/1229 кв.м ид. части от УПИ XVI-522,521 в кв. 25 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, представляват общинска собственост – припадени по регулация от запад откъм улица.

Останалите 81/1229 кв.м ид.ч. до пълната площ на имота не са общинска собственост.

Предвид констатираното несъответствие между действащия ПУП-ПРЗ и отразяването му в одобрената КК на кв. Банево, гр. Бургас, съсобствениците са предприели действия за изменение на КК и привеждането ѝ в съответствие с действащия ПУП-ПРЗ.

Преписката е допълнена със скица №15-1045689/18.09.2024г. от СГКК - гр.Бургас на ПИ с идентификатор 07079.701.533 целият с площ 1227 кв.м, след проведена

процедура по изменение на КК с цел привеждане на ПИ в съответствие с УПИ XVI-522,521, целият с площ 1229 кв.м в кв.25 по действащия план на в.з. Минерални бани, гр. Бургас, в който Община Бургас притежава 13 кв.м ид. части, актувани с Акт №10464/14.06.2024г. за частна общинска собственост.

Частта на Общината в имота е минимална и не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ, при спазване на изискванията на чл.19 от ЗУТ.

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 13/1229 кв.м ид. ч. от УПИ XVI-522,521 в кв.25 по плана на в.з. "Минерални бани", гр. Бургас, на оценител, вписан в регистъра на независимите оценители, определена в размер на **2370 лв. (две хиляди триста и седемдесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 669,50 лв. (шестстотин шестдесет и девет лева и петдесет стотинки).

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2024г., приета с Решение по т. 2 от проведеното на 14.02.2024г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7) по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 02.10.2024г. на Комисия, назначена с моя Заповед № 2895/23.08.2022г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Н Д
К с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас,
, чрез продажба на недвижим имот, актуван с Акт №10464/14.06.2024г. за частна общинска собственост, представляващ 13/1229 (тринадесет от хиляда двеста двадесет и девет) кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-522,521 (шестнадесет римско за имот с планоснимачни номера петстотин двадесет и две и петстотин двадесет и едно) в кв. 25 (двадесет и пет) по действащия план на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, целият с площ 1229 (хиляда двеста двадесет и девет) кв.м, отреден "за вилно строителство", при граници на целия имот: североизток - УПИ XVII-523,524; югоизток - УПИ XI-513,514; югозапад - УПИ XV-520; северозапад - улица, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.701.533 (нула седем нула седем девет точка седем нула едно точка пет три три), целият с площ 1227 (хиляда двеста двадесет и седем) кв.м по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, при съсед: 07079.701.223, 07079.701.218, 07079.701.217, 07079.701.427, 07079.701.226, за сумата от **2370 лв. (две хиляди триста и седемдесет лева), без ДДС.**

Приложение: Заявления с вх. №№ 94-01-9636/21.03.2022г. и 94-01-9636/2/02.02.2024г. в Община Бургас; Акт №10464/14.06.2024г. за частна общинска собственост; скица на ПИ, издадена от СГКК-Бургас; комбинирана – скица на Община Бургас; справка от Административния модул; нот. акт №289, том II, рег. № 4650, н.д. №236/23.07.2020г.; нот. акт № 143, том IV, д.№ 3640/19.05.1998г.; Протокол от 02.10.2024г. на комисия, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас