

ОБЩИНА БУРГАС

ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ОБЩИНА БУРГАС

п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

94-01-26450/13-11-2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-16281/13.11.24

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в недвижим имот, представляващ УПИ III-215 в кв. 25 по плана на с. Димчево, Община Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. № 94-01-26450/12.08.2024 г. от С Д С, с искане за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ III-215 в кв. 25 по плана на с. Димчево, община Бургас, идентичен на ПИ с идентификатор 21141.501.538 по КККР на с. Димчево, одобрени със Заповед №РД-18-94/12.12.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, целият с площ 1252 кв. метра, чрез покупка на общинската идеална част от имота.

Приложен е Констативен нотариален акт по договор за доброволна делба, вписан в Служба по вписванията – Бургас с № 150, том IX, дело № 2277, вх. рег. № 3808 от 21.03.2007 г., легитимиращ заявителя С Д С като собственик на 1241/1253 кв.м ид.ч. от УПИ III-215 в кв. 25 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Димчево, гр. Бургас, целият с площ 1253 кв.м.

Разликата до пълната площ на УПИ III-215 в кв. 25 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Димчево, Община Бургас, в размер на 12/1253 кв.м ид. ч. от имота, е собственост на Община Бургас, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4499/07.02.2007 г., вписан в Служба по вписванията – Бургас с том II, №33, Вх. рег. № 2201 от 21.02.2007г.

Переписката по заявление с вх. № 94-01-26450/12.08.2024 г. е докладвана в комисия, назначена със Заповед № 2895/23.08.2022 г. на Кмета на Община Бургас. Същата е взела решение, обективизирано в протокол от 02.10.2024 г., със становище, че общинската идеална част не отговаря на изискванията на чл. 19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот и са налице условията за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и С.

Д С в УПИ III-215 в кв. 25 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Димчево, Община Бургас, целият с площ 1253 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 21141.501.538 и с площ 1252 кв.м по КККР на с. Димчево, по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общинските 12/1253 кв.м ид. ч. от имота по пазарна цена.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОВ, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за 12/1253 кв.м ид.ч. от посочения имот, определена в размер на 670 (шестстотин и седемдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинската идеална част от имота е в размер на 27.60 лева.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 г., приета с Решение по т. 2 (Протокол № 7) от проведеното на 14.02.2024 г. заседание на Общински съвет – Бургас, по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, поради което същата е необходимо да бъде допълнена в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с цитирания имот.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, като взех предвид решение от 02.10.2024 г. на комисията, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти за 2024г. на Община Бургас, приета с Решение по т. 2(Протокол № 7) от проведеното на 14.02.2024 г. заседание на Общински съвет – Бургас, по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, в частта на Раздел II, т.3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с недвижим имот, представляващ 12/1253 кв. метра ид. части от УПИ III-215 в кв. 25 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Димчево, Община Бургас, целият с площ 1253 (хиляда двеста петдесет и три) кв.м, с отреждане „за жилищно строителство“, идентичен на ПИ с идентификатор 21141.501.538, с площ 1252 кв.м по КККР на гр. Бургас, актуван с Акт №4499/07.02.2007 г. за частна общинска собственост.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и С. Д. С. , с ЕГН , с постоянен адрес: с. Димчево, община Бургас, , чрез продажба на общинските 12/1253 (дванадесет от хиляда двеста петдесет и три) кв.м ид.ч. от УПИ III-215 (три римско, отреден за имот с планоснимачен номер двеста и петнадесет) в кв. 25 (двадесет и пет) по действащия ПУП-ПРЗ на с. Димчево, Община Бургас, целият с площ 1253 (хиляда двеста петдесет и три) кв.м, с отреждане „за жилищно строителство“, при граници: североизток – улица, югоизток – УПИ IV-216, югозапад – УПИ II-215, северозапад – улица, идентичен на ПИ с идентификатор 21141.501.538 (две едно едно четири едно точка пет нула едно точка пет три осем) и с площ 1252 (хиляда двеста петдесет и две) кв.м по КККР на с. Димчево, одобрени със Заповед № РД-18-94/12.12.2015 г. на ИД на АГКК, последно изменение е със Заповед 18-5512/20.05.2024 г. на Началник на СГКК-Бургас, при съседи: 21141.501.334, 21141.501.331, 21141.501.450,

21141.501.449, актувани с Акт за частна общинска собственост № 4499/07.02.2007 г., за сумата от 670 (шестстотин и седемдесет) лева, без ДДС.

Приложения:

Заявление с вх.№ 94-01-26450/12.08.2024 г.; Акт за частна общинска собственост № 4499/ 07.02.2007 г., Скица-извадка за УПИ III-215 в кв. 25 по ПУП-ПРЗ на с. Димчево, гр.Бургас; Скица №15-928254-13.09.2024г. от СГКК – гр.Бургас, за ПИ с идентификатор 21141.501.538 по КККР на с. Димчево; Констативен нотариален акт; Протокол от 02.10.2024 г. на комисия; Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5202122802/16.10.2024 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

ОБЩИНА БУРГАС
ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас