

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



Процедура
Ак 5
Ак 103
13.11.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
94-01-24323/1	13.11.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-16248/13.11.24

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот – УПИ IX-371 в кв. 25 по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-24323/25.07.2024г. от Е А Б , с искане за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ IX-371 в кв. 25, находящ се в гр. Българово, община Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Към заявлението е приложен Нотариален акт № 7, том III, рег. № 7882, дело № 367/03.09.2021г., Нотариален акт № 63, том VII, дело № 4565/16.09.1992г. и Удостоверение за наследници с изх. № 1003/01.08.2019г., от които е видно, че Е А Б е собственик на дворно място с площ 560 кв. м, представляващо УПИ IX-371 в кв. 25, целият с площ 607 кв. м, по действащия регулационен план на гр. Българово, община Бургас от 1986г.

Видно от Удостоверение с изх. № 94-01-29924(1)/26.10.2023г. и комбинирана скица, е налице следното фактическо положение:

УПИ IX-371 в кв. 25 по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, община Бургас е съответства на части от бивши имоти с пл. № 371, № 370 и имот за улица от юг в кв. 25 по недействащ кадастрален план на населеното място от 1986г.

Площта на УПИ IX-371 в кв. 25 по плана на населеното място е 607 кв.м. Разликата от 47 кв. м между площта на УПИ IX-371 – 607 кв. м и площта посочена в документа за собственост – 560 кв. м е разпределена както следва:

-17 кв. м са предаваеми от улична регулация от юг по недействащ кадастрален план на гр. Българово от 1986г. и са общинска собственост;

-22 кв. м са от грешка при изчисляването на площта на имота;

-4 кв. м са предаваеми от североизток от бивш имот с пл. № 370 по недействащ кадастрален план от 1986г.;

-4 кв. м са от различните методи на изчисление и точността на плановете.

За собствеността на Община Бургас е съставен Акт № 10493/02.09.2024г. за частна общинска собственост

Със Заповед № РД-18-874/13.12.2019г. на ИД на АГКК са одобрени КККР на гр. Българово, община Бургас, като УПИ IX-371 в кв. 25 по ПУП-ПРЗ на населеното място е отразен като ПИ с идентификатор 07332.501.371, с площ 607 кв. м.

Общинската идеална част от гореописания имот не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Цитираният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2024г., приета по т. 2 от дневния ред на проведеното на 14.02.2024г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 7), в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, е възложено на независим оценител на имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарна оценка на общинските 17/607 кв. м идеални части от УПИ IX-371 в кв. 25 по плана на гр. Българово, община Бургас, определена в размер на 1000 (хиляда) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 73,10 (седемдесет и три лв. и десет ст.) лева.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл. 73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет –Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 2895/23.08.2022г., прието с Протокол от 29.10.2024г., което подкрепям изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал.1, т.2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се допълни Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2024г., приета по т. 2 на проведеното на 14.02.2024г. заседание на Общински съвет – Бургас, (Протокол № 7), в частта на Раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3. „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с нова подточка: 17/607 кв. м идеални части от

УПИ IX-371 в кв. 25, целият с площ 607 кв. м, по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, община Бургас.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Е
А. Б с ЕГН и постоянен адрес: гр. София, , чрез продажба на общинските идеални части, актувани с Акт № 10493/02.09.2024г. за частна общинска собственост, представляващи 17/607 кв. м идеални части от УПИ IX-371 в кв.25 по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, община Бургас, целият с площ 607 кв. м, при граници на целия имот: север – УПИ V-367 и УПИ VII-369, изток – УПИ VIII-370, юг – улица, запад – УПИ X-1030, отразен като ПИ с идентификатор 07332.501.371, целият с площ 607 кв. м по одобрени КККР на гр. Българово, община Бургас, при съседи на целия имот: 07332.501.370, 07332.501.369, 07332.501.367, 07332.501.1030, 07332.501.1419, за сумата от 1000 (хиляда) лева, без ДДС.

Приложение: заявление с вх.№ 94-01-24323/25.07.2024г.; Нотариален акт № 7, том III, рег. № 7882, дело № 367/03.09.20219г., Нотариален акт № 63, том VII, дело № 4565/16.09.1992г. и Удостоверение за наследници с изх. № 1003/01.08.2019г.; комбинирана скица - извадка и Удостоверение с изх. № 94-01-29924(1)/26.10.2023г; Скица по КК; Удостоверение за данъчна оценка; АЧОС № 10493/ 02.09.2024г; Протокол от 29.10.2024г.; Експертна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас