

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshchina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshchina@burgas.bg
www.burgas.bg



16.10.2024
16.10.2024



ДО
МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС

Относно: Постъпило в Община Бургас писмо изх.№ 08-00-4846/09.10.2024г. (наш вх.№61-00-399/09.10.2024г.) на Председателя на Общински съвет – Бургас във връзка с искане вх.№08-00-16163/07.10.2024г. от „САРИЕЛ“ АД, „БИЛДЪРС ИНВЕСТ“ ЕООД и „ДОМ МАДИКА ИНВЕСТ“ ООД.

УВАЖАЕМИ Г-Н ХАДЖИЯНЕВ,

В Община Бургас е постъпило Ваше писмо изх.№ 08-00-4846/09.10.2024г. (наш вх.№61-00-399/09.10.2024г.), във връзка с искане вх.№08-00-16163/07.10.2024г. от „САРИЕЛ“ АД, „БИЛДЪРС ИНВЕСТ“ ЕООД и „ДОМ МАДИКА ИНВЕСТ“ ООД.

По отношение на постъпилото предложение за изменение на ПУП-ПРЗ, се констатира следното:

С представеното предложение за изменение на действащия ПУП-ПРЗ за УПИ VII-346, VIII-347, IX-348, X-349, XI-350 и XII-351, кв.1 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр.Бургас, се предлага: промяна на функционалното отреждане на УПИ VII-346, VIII-347, IX-348, X-349 от „за спортно-търговски комплекс, хотел, офиси, подземен паркинг, КОО и ТП (сграда със смесено предназначение)“ в „за жилищно строителство и ТП“; промяна на функционалното отреждане на УПИ XII-351 от „за спортно-търговски комплекс, хотел, офиси, подземен паркинг, КОО и ТП (сграда със смесено предназначение)“ в „за спортно-търговски комплекс с многофункционална спортна зала в него и ТП“; УПИ XI-350 и XII-351 да се преконфигурират като се измести частично общата им регулационна граница. Предвидени са градоустройствени показатели за застрояване за имотите, както следва: Плътност – до 80%; Кинт – до 5,0; Озеленяване – мин.20% и височини, както следва: за УПИ VII, VIII и IX – до 50м; за УПИ X и XI – до 65м. Налице е разминаване между височината, посочена в табличен вид и матрицата за УПИ XII – в представената таблица височината е до 18м., а в матрицата е – до 15м.

Промяната във функционалното отреждане на УПИ XII-351 от „за спортно-търговски комплекс, хотел, офиси, подземен паркинг, КОО и ТП (сграда със смесено предназначение)“ в „за спортно-търговски комплекс с многофункционална спортна зала в него и ТП“ е мотивирана с цел отделяне на спортно-търговския комплекс с многофункционална спортна зала в него в отделен урегулиран имот, което да направи по-улеснена процедурата по отдаване на обекта за експлоатиране от Общината.

Към момента по отношение на искането за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-346, VIII-347, IX-348, X-349, XI-350 и XII-351, кв.1 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр.Бургас, не е издадена Заповед за допускане, по реда на чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По отношение на предоставянето на Община Бургас за определен период от време на бъдеща спортна зала с обслужващи помещения в проектен УПИ XII „за спортно-търговски комплекс с многофункционална спортна зала в него и ТП“, Ви уведомявам, че същото е от компетенцията на Общински съвет – Бургас.

С уважение,

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Заместник-кмет „Строителство, инвестиции
и регионално развитие“ при Община Бургас