

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



Да бъдат
уведомени всички
общински съветници
20.09.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Писмо с № BGTR0200057 – 1 от 16.09.2024 г. от председателя на работната група за скрининг за предоставяне от страна на водещия партньор НХА, филиал Бургас на допълнително необходими разяснения и документи по програма ИПП България – Турция 2021- 2027.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля, на основание чл. 73, ал 6 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, да допуснете за разглеждане в насроченото за 25.09.2024 г. заседание на Общинския съвет настоящата докладна записка поради следните причини:

Национална художествена академия - филиал Бургас, в партньорство с Областна дирекция „Култура и туризъм“ Одрин, Република Турция, разработи проектна концепция с наименование „Tourism through culture - our common future“ „Туризмът чрез култура - наше общо бъдеще“ по първата покана от Териториалната стратегия на Програма ИНТЕРРЕГ VI-A ИПП България - Турция 2021-2027, Приоритет 2 – Интегрирано развитие на трансграничния регион, Цел RSO5.2 - Насърчаване на интегрираното и приобщаващо социално, икономическо и екологично местно развитие, култура, природно наследство, устойчив туризъм и сигурност в райони, различни от градските райони.

Разработената концепция получи първоначално одобрение на заседание на Стратегическия съвет и Оперативното звено по Териториалната стратегия по Програма ИНТЕРРЕГ VI-A ИПП България - Турция 2021-2027, проведено на 23.08.2023 г. НХА – филиал Бургас получи покана за представяне на Пълно проектно предложение. То е разработено и подадено на 13.08.2024 г. В процеса на скрининг и техническа оценка на проектното предложение е получено писмо с № BGTR0200057 – 1 от 16.09.2024 г. от председателя на работната група за скрининг за предоставяне от страна на водещия партньор НХА, филиал Бургас на допълнително необходими разяснения и документи по програма ИПП България – Турция 2021- 2027.

Съгласно т. 1.4. от писмото следва да бъдат представени документи (напр. решения на общинския съвет, договори, споразумения и др.), които потвърждават, че водещият партньор

- Националната художествена академия, филиал Бургас, е законният собственик или притежател на придобитите права за управление на имотите, предмет на инвестиционни дейности. Тези документи следва да доказват непрекъснатостта на тези права за период от минимум пет години след приключване на проекта и да посочват кои части от имоти с кадастрални идентификатори 07079.618.12, 07079.618.13 и 07079.618.14 са обхванати от тези права.

Съгласно т. 1.6. от писмото следва да бъдат представени документи отразяващи съгласието на собственика на имота/сградата (Решение на Общински съвет Бургас), в което ясно се посочва, че активите, предмет на инвестиционните дейности в рамките на проекта, а именно имоти с кадастрални номера 07079.618.3.12, 07079.618.3.13 и 07079.618.3.14, както и част от територията на поземлен имот с кадастрален номер 07079.618.3, както е посочено в разработената техническа документация, се предоставят с безвъзмездно право на ползване за целите на проекта най-малко за 5 години след приключване на проекта.

С решения на Общински съвет Бургас – Протокол № 21 от 14.04.2021 г. и Протокол № 43 от 27.10.2022 г. на Национална художествена академия - филиал Бургас беше предоставено безвъзмездно за управление, за период от 10 години, обособени части от масивна едноетажна сграда /Графична база/, находяща се в Приморски парк, а именно: 161,57 кв.м и 94,44 кв.м от имот с идентификатор 07079.618.3.12 по Кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Бургас.

Проектът, по който НХА кандидатства предвижда основен ремонт, реконструкция и преустройство на част от сграда с кадастрален идентификатор 07079.618.3.12 и сграда с кадастрален идентификатор 07079.618.3.13, поради което е необходимо да се вземе решение да бъдат предоставени безвъзмездно за управление допълнително 56,99 кв. м ид. части от сграда с идентификатор 07079.618.3.12 по КККР на гр. Бургас, представляващи части от общата площ, която ще бъде обект на интервенция по проекта, а именно: пет стаи, склад, сервизни помещения и коридор при граници на обособената част: север – външен зид, изток – външен зид откъм крайбрежна алея, юг - НХА, запад – външен зид откъм Морска градина, както и сграда с идентификатор 07079.618.3.13, със застроена площ 16 кв. м., представляваща складова база (обслужващи помещения).

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам, Общински съвет - Бургас, да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да бъде предоставено безвъзмездно за управление, за срок от 10 (десет) години, на Национална художествена академия, ЕИК 000670716, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Оборище“, ул. „Шипка“ № 1, представлявана от Ректора – проф. Г. Г. Янков, обособена част от недвижим имот включваща четири стаи, склад, сервизни помещения и коридор, с обща площ 56,99 кв.м, ид. части, разположени в северната част на масивна едноетажна сграда, находяща се в гр. Бургас, Приморски парк, (бивш Кърджалийски лагер) с идентификатор 07079.618.3.12, с обща застроена площ 428 кв. м по Кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници на обособената част: север – външен зид, изток – външен зид откъм крайбрежна алея, юг - НХА, запад – външен зид откъм Морска градина.

2. Да бъде предоставено безвъзмездно за управление, за срок от 10 (десет) години, на Национална художествена академия, ЕИК 000670716, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Оборище“, ул. „Шипка“ № 1, представлявана от Ректора – проф. Г. Г. Янков, сграда с кадастрален идентификатор 07079.618.3.13, находяща се в гр. Бургас, парк „Езеро“, със застроена площ 16 кв. метра, представляваща складова база, съгласно скица №15-951112-19.09.2024 г. на СГКК – гр. Бургас.

3. Общински съвет - Бургас дава съгласие, че активите описани в т.1 и т. 2 от настоящото решение, предмет на инвестиционните дейности в рамките на проекта, както и част от

територията на поземлен имот 07079.618.3 по КККР на гр. Бургас, общинска собственост, се предоставят за безвъзмездно ползване за целите на проекта най-малко 5 години след приключването му.

Приложение:

- Копие от Решение по т.9 / Протокол № 56 от 21.09.2023 г. на Общински съвет Бургас;
- Копие от получено писмо с искане за разяснения № BGTR0200057-1/16.09.2024 г.
- Превод на получено писмо с искане за разяснения № BGTR0200057-1/16.09.2024 г.
- Договор изх. № 65-00-31(2)/ 22.07.2021г. между Община Бургас и НХА.
- Договор изх. № 67-00-335/ 13.03.2023г. между Община Бургас и НХА.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас