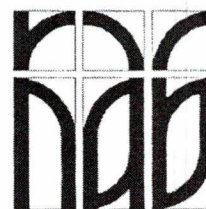




СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ДРУЖЕСТВО – БУРГАС



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ – БУРГАС

За
внимаване на
г-н Николай
на
внимаване на
за
важни обсъждания
18.09.2024

ДО:

Г-Н МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ - БУРГАС	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС	ДАТА
ИЗР. № БГ-26-Х	17.09.2024

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС	
Регистрационен индекс и дата	
08-00-16119/18.09.24	

Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ
ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС

Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

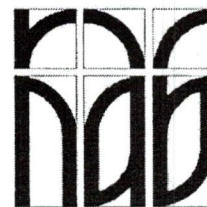
УВАЖАЕМИ Г-Н ХАДЖИЯНЕВ,

Във връзка с Докладна записка с вх. № 08-00 16087/13.09.2024 г. от г-жа инж. Чанка Коралска – заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас за одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 18б по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.617.130 и 07079.617.131 по КК на гр. Бургас и изменение на улична регулация на улица с о.т. 437а – о.т. 428а по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, в качеството ни на представители на Съюз на архитектите в България и Камара на архитектите в България на заседание № 16/04.09.2024 г. на ЕСУТ на Община Бургас заявяваме следното:

Обявеният предварително дневен ред за заседанието включваше 14 (четиринадесет) точки за разглеждане. Преди началото на заседанието бяха внесени допълнително за разглеждане 3 (три) точки (редовна но порочна практика). На заседание №16/04.09.2024 г. на ЕСУТ на Община Бургас бяха разгледани общо 17 (седемнайсет) точки след което заседанието беше закрито и



СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ДРУЖЕСТВО – БУРГАС



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ – БУРГАС

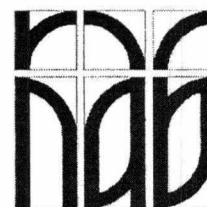
членовете му се разотидоха. На заседанието не е разглеждана точка от дневния ред със съдържание описано във визираната по горе докладна записка и ЕСУТ не се е произнасял по това задание и проект за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ. Видно от внесената докладна заседанието на ЕСУТ №16/04.09.2024 г. не се е произнесло и по други неизвестен брой точки и се надяваме това да се окаже изолиран случай, а не редовна практика.

По отношение направеното предложение до Общинския съвет обръщаме внимание на общинските съветници, че новообразувания общински имот граничи на калкан със съществуваща жилищна сграда. Реално изграждането на многоетажен паркинг долепен до жилищни единици във височина ще реши частични транспортни проблеми на зоната, но ще влоши хигиенните условия за живот на всички живущи в сградата разположена в УПИ III, и ще е с вероятно неблагоприятно въздействие върху близко разположените жилищни сгради. Учудваща е лекотата с която общински имот за жилищно застрояване се предлага да се разшири за сметка на транспортна инфраструктура (улица) в гъсто застоена зона с проблеми по отношение капацитета на транспортната инфраструктура. Полезната инициатива в изграждане на многоетажни паркинг-сгради предполага изолирането им от пряк достъп с жилищните единици поради повишената концентрация на шум и вредни газове от събраните на едно място голям брой автомобили.

Призоваваме Ви, да преразгледате практиката на Общинския съвет да публикува в електронната страница на съвета Докладните записки без Приложенията към тях особено по точки свързани с устройството на територията която практика затруднява достъпа до информация не само за експерти но и за обикновени граждани до политиката която Община Бургас води по отношение устройственото развитие на територията. Урбанизираната територия, особено но не само обществено достъпната част от нея, влияе върху развитието на обществото като цяло но и върху индивидуалните възприятия на отделните негови членове. Навременната информираност ще подобри комуникацията по линията администрация-общество и ще избегне влагането на усилия по не добре обществено обосновани проекти.



**СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ДРУЖЕСТВО – БУРГАС**



**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ – БУРГАС**

Призоваваме Ви, да реорганизирате електронната страница на Общинския съвет така, че да позволява регистрация и автоматично известяване на граждани по електронна поща за внесените за разглеждане докладни, като предполагам че общинските избиратели се вълнуват от мнението на своите избиратели.

С уважение: арх. Костадин Христов

/представител на САБ в ЕСУТ към Община Бургас/

С уважение: арх. Мирослав Бойчев

/представител на КАБ в ЕСУТ към Община Бургас/

АРХ. ЕМИЛ БУРУЛЯНОВ

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДС-БУРГАС
СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ**

АРХ. СЪБИН ПОПОВ

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА РК-БУРГАС
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ**