

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов Кмет на Община Бургас

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Изгрев", бл. 19, вх.4, ет.№3, ап.-среден, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№ 53-00-101/19.02.2024г. от директора на ОП „Общински имоти“, във връзка с искане вх.№94-01-25520-/7/11.07.2023 г. от Я. В. Б. с ЕГН, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Изгрев", бл. 19, вх.4, ет.№3, ап.-среден, със застроена площ 67,92 кв. м, ведно с 0,742 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №17 с площ – 2,48 кв. м, в което е настанена съгласно мои Заповеди № № 3469/13.12.2017 г. и 85/10.01.2023 г.

Описаното жилище е частна общинска собственост съгласно Акт № 5622/13.04.2009 г. на Община Бургас, отразено с идентификатор 07079.501.19.1.76 по одобрени КККР на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.501.19.1.75 и 07079.501.19.1.77; под обекта: 07079.501.19.1.73 и над обекта - 07079.501.19.1.79. Жилищният блок, в който се намира апартамента, е осеметажен, построен през 1975 г., с конструкция – панелна.

Искането за закупуване на общинското жилище е разгледано от комисия, назначена с моя Заповед № 221/26.01.2021 г., която е установила, че наемателя Я. В. Б. и семейството й отговарят на кумулативно изискуемите условия на чл.37 от НУРУЖНГНПОЖ и видно от взетото по т.1 решение, обективизирано в Протокол №7/25.08.2023 г. комисията прави предложение за удовлетворяване искането за закупуване на общинското жилище.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, е възложена от Община Бургас и изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България,

пазарна оценка на имота, определена в размер на 158 700 (сто петдесет и осем хиляди и седемстотин) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 42986,70 (четиридесет и две хиляди деветстотин осемдесет и шест лв. и седемдесет ст.) лева.

Я В Б и семейството й, настанени в общинското жилище, живеят в него повече от 5 години, без прекъсване, заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, видно от служебна бележка, издадена от ОП "Общински имоти".

Предложението за продажба на общинско жилище е в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас и е част от устойчивата политика на Общината за подкрепа на граждани на Бургас, изпитващи необходимост от жилищно настаняване извън свободния пазар на наемните отношения. Усилията на Община Бургас в тази посока целят от една страна помощ на наши съграждани с по-нисък социален статус, и от друга страна – подкрепа на граждани с активен професионален принос към развитието на Бургас и на общността, които имат необходимост от осигуряване на място за пребиваване. Даването на възможност за закупуване на общинско жилище при условията и реда на съответните нормативни документи и при доказано постигане на изискванията, заложили в тях са естествена крачка за продължаване на подкрепата към съответните граждани, като едновременно с това Общината успява да развива и надгражда активната си жилищна политика, осигурявайки нов жилищен фонд.

Тези политики до голяма степен подкрепят заложените в Програмата за демографско развитие на Община Бургас цели и приоритети, и предстои да бъдат надграждани с осигуряване на жилищно настаняване на целеви групи специалисти, чието професионално присъствие би послужило като двигател за развитието на конкретна сфера от икономическия, здравния или социален живот на Общината.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 25.08.2023 г. на комисията по чл.8, ал.2 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №221/26.01.2021 г. което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №5622/13.04.2009 г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. "Изгрев", бл.19, вх.4, ет.№3, ап.-среден, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2024 г., приета с решение по т.2 от Протокол №7/14.02.2024 г. на Общински съвет-Бургас, в частта на раздел II -„Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 1.,„Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“, с посочения в т.1 имот.

3. Да се продаде на Я _____ В _____ Б _____ с ЕГН _____, общинско жилище, актувано с Акт №5622/13.04.2009 г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. “Изгрев”, бл.№19 (деветнадесет), вх.№ 4 (четири), ет.№ 3 (три), ап. – среден, със застроена площ – 67,92 (шестдесет и седем цяло деветдесет и два) кв. м, с прилежащо избено помещение № 17 (седемнадесет), с площ – 2,48 (две цяло четиридесет и осем) кв. м, ведно с 0,742 (нула цяло седемстотин четиридесет и два) % (процента) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, с идентификатор 07079.501.19.1.76 (нула седем нула седем девет точка пет нула едно точка едно девет точка едно точка седем шест) по одобрени КККР на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.501.19.1.75 и 07079.501.19.1.77, под обекта: 07079.501.19.1.73 и над обекта: 07079.501.19.1.79, за сумата 158 700 (сто петдесет и осем хиляди и седемстотин) лева.

Приложения: Писмо с вх.№ вх.№ 53-00-101/19.02.2024г. от директора на ОП „Общински имоти“, Искане вх.№ 94-01-25520- /7/11.07.2023 г., Заповеди № № 3469/13.12.2017 г. и 85/10.01.2023 г. на Кмета на Община Бургас, Удостоверение за данъчна оценка № 5202120122/12.08.2024 г., издадена от дирекция МДТР; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №7/25.08.2023 г. на комисията по чл.8, ал.2 от НУРУЖНГННПОЖ; Акт № 5622/13.04.2009г. за частна общинска собственост, Схема № 15-900935-04.09.2024 г., издадена от СГКК– гр. Бургас, Служебна бележка от ОП „Общински имоти“.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас