

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGASMUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



Проконд
ПКБФ
ПКПВ
22.08.24



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Димитър Николов Николов**
Кмет на Община Бургас



ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице чрез продажба на общинските идеални части от УПИ XIV-878 в кв.42 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-01-2163/18.01.2024 г. от П. К. Г. от гр. , за прекратяване на съсобствеността в УПИ XIV в кв.42, целият с площ 400 кв. м по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.699, с площ 397 кв. м. по одобрена КК на гр.Бургас, чрез изкупуване частта на Община Бургас, представляваща 207/400 кв. м идеални части.

Заявителката притежава жилищна сграда (югоизточен близък) ведно с 193/385 кв. м идеални части от УПИ XIV-878 в кв.42, целият с площ 400 кв.м по ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.699, с площ 397 кв. м. по одобрена КК на гр.Бургас, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №24, т.ХХХVI, д.№10746/1997 г. и Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №197, т. I, д.№184/2009 г., издадени от Нотариус гр.Бургас.

Община Бургас е собственик на 207/400 кв. м идеални части от същия имот съгласно Акт № 9109/14.01.2019 г. за частна общинска собственост.

Съсобствеността в имота е възникнала в резултат на нереализирано право на строеж на къща -западен близък в УПИ XIV в кв.42 по действащия ПУП населеното място от 1992г.

От становище на ЕСУТ при Община Бургас, описано в Протокол-Решение №10/29.05.2024г., става ясно, че УПИ XIV-878 не може да бъде

Приложения: Заявление вх. №94-01-2163/18.01.2024 г., Нотариален акт №197, т.1, рег.№1406, д.№184/2009г. и Нотариален акт №14, т.XXXVI, д.№10746/1997г., издадени от Нотариус гр.Бургас, Акт №9109/14.01.2019 г. за частна общинска собственост, Скица, издадена от СГКК – Бургас, Комбинирана скица по ПУП-ПРЗ, издадена от ДЦАУ „Изгрев“, Протокол-решение №10/29.05.2024г. на ЕСУТ при Община Бургас, Експертна оценка от лицензиран оценител, Удостоверение за данъчна оценка и Протокол от 11.07.2024 г. на комисия, назначена със Заповед №2895/23.08.2022 г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас