

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshchina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshchina@burgas.bg
www.burgas.bg



ПКОСОНД
ГМ ОФ
ПК ПБ
22.08.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване върху земеделска земя-общинска собственост, находяща се в землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, за устройване на постоянен пчелин.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. № 94-01-14638/29.04.2024 г. от Г. И. З. Б., с искане за учредяване право на ползване върху 219 кв.м. реална част от ПИ с идентификатор 07079.7.152 по КККР на гр. Бургас, землище кв. Горно Езерово, целият с площ 4 806 кв.м., с начин на трайно ползване: Ливада, IX категория, за устройване на постоянен пчелин, за срок от 10 години.

За имота има съставен Акт №10481/01.08.2024г. за частна общинска собственост.

Към заявлението е приложено Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 02-02959/01.07.2021 г., издадено от Областна Дирекция по безопасност на храните - гр. Бургас, видно от което лицето е собственик на регистриран животновъден обект: пчелин с капацитет 50 бр. пчелни семейства; Справка за наличните животни в ОЕЗ към 29.04.2024 г., и Геодезично заснемане със схема за реално ползване на 219/4806 кв.м. реална част от имота.

Съгласно чл.12 от Закона за пчеларството (ЗП), за учредяване право на ползване върху общински земеделски земи, за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за общинската собственост.

В чл.37п, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) е регламентирано, че за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собствениците на пчелини регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади или върху части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството.

Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

Съгласно разпоредбата на чл. 37п, ал. 2 от ЗСПЗЗ, при устройване на постоянен пчелин върху пасище от общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 и не повече от 10 кв. метра площ на едно пчелно семейство, като пчелинът следва да е на разстояние не по-малко от:

- 10 км. от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;

- 5 км. от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;

- 3 км. от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин;

В изпълнение на тези разпоредби, са постъпили съгласувателни писма с регистрационен № 24-00-1629/02.07.2024 г. от Директор на дирекция „Биологично производство“ при МЗХ и № 94-01-14638/2/04.07.2024 г. от Директора на ОД „Земеделие“- гр. Бургас, видно от които са спазени условията на чл. 37п, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за устройване на постоянен пчелин върху 219 кв.м. от ПИ с идентификатор 07079.7.152 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 4806 кв.м. и с начин на трайно ползване: Ливада, IX категория.

Към заявлението е приложено геодезично заснемане на 219 кв. метра реална част от ПИ с идентификатор 07079.7.152 по КК на гр. Бургас и за същата е изготвена пазарна оценка на годишния наем, от лицензиран оценител вписан в регистъра на независимите оценители, определена в размер на 130 (сто и тридесет) лева на година.

В изпълнение на изискванията на чл. 37п, ал. 7, т. 2 и т. 3 от ЗСПЗЗ Г: З: Б е уведомена за изготвената оценка и е изразила писмено съгласие за същата.

Данъчната оценка за ограничено право на ползване върху 219/4806 кв.м. от имота е в размер на 1,60 лв.

Съгласно чл. 39, ал.3 от Закона за общинската собственост, в случаите когато лицата на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет. Срокът на право на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет –Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.39, ал.3 от ЗОС, чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството и чл.37п, ал.1, ал.2 и ал.4, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Да се учреди на Г З: Б с ЕГН и постоянен адрес: , възмездно право на ползване върху 219 кв.м. от ПИ с идентификатор 07079.7.152 по КККР на гр. Бургас, землище кв. Меден рудник“, местност „Полонова кашла“, целият с площ 4806 кв. метра, с начин на трайно ползване: Ливада, IX категория, при граници на целия имот: 07079.7.150, 07079.7.1756, 07079.7.131, 07079.7.151, представляващи реално обособена част с геодезични координати:

- т.1 (X = 4706181,731 и Y = 655457,582)
- т.2 (X = 4706201,862 и Y = 655458,037)
- т.3 (X = 4706202,145 и Y = 655466,981)
- т.4 (X = 4706182,965 и Y = 655470,817),

за устройване на постоянен пчелин, за срок от 10 години, с цена на годишен наем, в размер на 130 (сто и тридесет) лв.

Приложение: 1. Заявление с вх. № 94-01-14638/29.04.2024 г. от Г. Б.; 2. Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 02-2959/01.07.2021 г.; 3. Справка за наличните животни в ОЕЗ към 29.04.2024 г.; 4. Писмо с вх. №24-00-1629/02.07.2024 г. от МЗХ; 5. Писмо вх. №94-01-14638/2/04.07.2024 г. от ОД „Земеделие“ - гр. Бургас; 6. Геодезично заснемане на ПИ с идентификатор 07079.7.152; 7. Скица №15-783387-01.08.2024 г. на АГКК; 8. Акт №10481/01.08.2024 г. за ЧОС; 9. Експертна оценка; 10. Данъчна оценка изх. № 5202120328/15.08.2024 г. издадена от МПДТР; 11. Заявление вх. № 94-01-14638/4/19.08.2024 г. от Галина Бобчева;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас