

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ПК 0502
ПК 050
ПК 15
19.07.24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-15866/19.07.24

ОБЩИНА БУРГАС

п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

61-00-254/19.07.24

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на 15/668 кв.м идеални части от УПИ II-1044 в кв.84, целият с площ 668 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-01-1203/11.01.2024г. от Й Г Н , с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) II-1044 в кв. 84 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас е собственик на 15/668 кв.м ид. ч. от УПИ II-1044 в кв. 84, целият с площ 668 кв.м по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: север - улица "Минерална"; изток - УПИ III-1029; юг - УПИ XVIII-1043; запад - УПИ I-1045, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.1044 и площ 662 кв.м, за които има съставен Акт №10434/17.04.2024г. за частна общинска собственост.

Й Г Н притежава 653 кв.м ид.ч. от цитирания имот, за които са представени н.а. №168, том III, рег. №4491, дело 492 от 04.10.2006г. за 500/670 кв.м ид.ч. и н.а. № 149, том I, рег. №2730, дело №134 от 21.06.2016г. на нотариус при БРС за 153/668 кв.м ид.ч.

За посочения имот е издадена скица № 15-602943/12.06.2024г. от СГКК-гр. Бургас, след проведена процедура по изменение на КК с цел привеждане на ПИ в съответствие с действащия ПУП-ПРЗ и комбинирана скица рег. №94-01-7004/31.05.2016г. от Община Бургас.

Частта на Общината в имота е минимална и не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ, при спазване на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 15/668 кв.м ид. ч. от УПИ II-1044 в кв.84 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, на оценител, вписан в регистъра на независимите оценители, определена в размер на **1210 лв. (хиляда двеста и десет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 266,80 лв. (двеста шестдесет и шест лева и осемдесет стотинки).

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2024г., приета с Решение по т. 2 от проведеното на 14.02.2024г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7) по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, поради което Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ трябва да бъде допълнен с цитирания по-горе имот.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската

администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 11.07.2024г. на Комисия, назначена с моя Заповед № 2895/23.08.2022г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се допълни Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2024г., приета с Решение по т.2 от дневния ред на проведеното на 14.02.2024г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7), в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с недвижим имот, актуван с Акт №10434/17.04.2024г. за частна общинска собственост, представляващ 15/668 кв.м ид. ч. от УПИ II-1044 в кв. 84, целият с площ 668 кв.м по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, отразен като ПИ с идентификатор 07079.705.1044 и площ 662 кв.м в КККР на гр. Бургас.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Й Г Н с ЕГН _____ и постоянен адрес: _____, чрез продажба на недвижим имот, актуван с Акт №10434/17.04.2024г. за частна общинска собственост, представляващ 15/668 (петнадесет от шестстотин шестдесет и осем) кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) II-1044 (две римско за имот планоснимачен номер хиляда четиридесет и четири), целият с площ 668 (шестстотин шестдесет и осем) кв.м в кв. 84 (осемдесет и четири) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден "за жилищно строителство", при граници на целия имот: север - улица "Минерална"; изток - УПИ III-1029; юг - УПИ XVIII-1043; запад - УПИ I-1045, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.1044 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка едно нула четири четири), целият с площ 662 (шестстотин шестдесет и два) кв.м в Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, при съседи: 07079.705.1043, 07079.705.1029, 07079.705.3037, 07079.705.1045, за сумата от **1210 лв. (хиляда двеста и десет лева), без ДДС.**

Приложение: Заявление с вх.№94-01-1203/11.01.2024г. в Община Бургас; Акт №10434/17.04.2024г. за частна общинска собственост; скица на ПИ, издадена от СГКК-Бургас; комбинирана – скица на Община Бургас; н.а. №168, том III, рег. №4491, дело 492 от 04.10.2006г.; н.а. № 149, том I, рег. №2730, дело №134 от 21.06.2016г. на нотариус при БРС Протокол от 11.07.2024г. на комисия, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас