



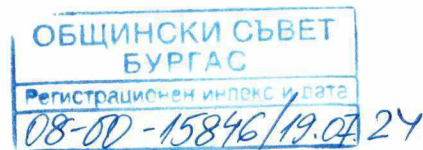
ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



Ак османо
ПК 88
ПК 13
19.07.24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, блок 3, вход 5, етаж 1, апартамент 74, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх. №53-00-98/19.02.2024г. от Общинско предприятие „Общински имоти“ – Бургас, по повод искане с рег. №94-01-4967-/8/04.12.2023г. от К А А , за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, бл. 3, вх. 5, ет. 1, ап. 74, със застроена площ 42,59 кв.м, с прилежащо избено помещение № 74, с площ 3,73 кв.м, ведно с 0,517 % (4,81 кв.м) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху общинска земя, в което е настанена по административен ред, съгласно мои Заповеди №2083/27.07.2018г. и №3655/25.10.2023г.

Жилището се намира в панелна жилищна сграда. Състои се от стая, кухня и сервизни помещения, описани в Акт №10456/07.06.2024г. за частна общинска собственост. Същото е отразено с идентификатор 07079.621.65.3.18 в одобрените Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, съгласно Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК – Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.621.65.3.17, 07079.621.65.3.19; под обекта: няма; над обекта: 07079.621.65.3.21.

К А А е наемател и живее в общинското жилище от 27.07.2018г., т.е. повече от 5 години без прекъсване.

Видно от служебна бележка с изх. №08-00-233/1/15.07.2024г. на Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, наемателката заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас. Съгласно Протокол №1/31.01.2024г. - част I, (т.2), на комисия, назначена с моя Заповед №4055/05.12.2023г., същата отговаря на кумулативно изискуемите по чл. 37 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани,

настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖНГННПОЖ) условия за закупуване на общинското жилище.

Изготвена е пазарната оценка на описания имот, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, изготвена от оценител на имоти, записан в регистъра на независимите оценители в Република България, е определена в размер на **110400,00 лв. (сто и десет хиляди и четиристотин лева).**

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 30 050,50 лв. (тридесет хиляди и петдесет лева и петдесет стотинки).

Предложението за продажба на общинско жилище е в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас и е част от устойчивата политика на Общината за подкрепа на граждани на Бургас, изпитващи необходимост от жилищно настаняване извън свободния пазар на наемните отношения. Даването на възможност за закупуване на общинско жилище при условията и реда на съответните нормативни документи и при доказано постигане на изискванията, заложи в тях са естествена крачка за продължаване на подкрепата към съответните граждани, като едновременно с това Общината успява да развива и надгражда активната си жилищна политика, осигурявайки нов жилищен фонд.

Тези политики до голяма степен подкрепят заложените в Програмата за демографско развитие на Община Бургас цели и приоритети, и предстои да бъдат надградени с осигуряване на жилищно настаняване на целеви групи специалисти, чието професионално присъствие би послужило като двигател за развитието на конкретна сфера от икономическия, здравния или социален живот на Общината.

Жилището не е включено в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2024г., приета с Решение по т. 2 от дневния ред на проведеното на 14.02.2024г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7), поради което същата следва да бъде допълнена в раздел II, т.1 „Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 31.01.2024г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №4055/05.12.2023г., което подкрепям изцяло, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2024г., приета с Решение по т. 2 от дневния ред на проведеното на 14.02.2024г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7), в раздел II, т.1 „Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“ с общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, бл. 3, вх. 5, ет. 1, ап. 74, със застроена площ 42,59 кв.м, с прилежащо избено помещение №74, с площ 3,73 кв.м, ведно с 0,517 % идеални части от общите части на

сградата (4,81 кв.м) и от правото на строеж върху общинска земя, актувано с Акт №10456/07.06.2024г. за частна общинска собственост.

2. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №10456/07.06.2024г. за частна общинска собственост., представляващо апартамент в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, бл. 3, вх. 5, ет. 1, ап. 74, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

3. Да се продаде на **К А' А' с ЕГН ' и**
постоянен адрес: гр. Бургас,
общинско жилище, актувано с Акт №10456/07.06.2024г. за частна общинска собственост, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, блок 3 (три), вход 5 (пет), етаж 1 (едно), апартамент 74 (седемдесет и четири), със застроена площ 42,59 (четиридесет и две цяло и петдесет и девет) кв.м, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, с прилежащо избено помещение № 74 (седемдесет и четири) с площ 3,73 (три цяло и седемдесет и три стотни) кв.м, ведно с 0,517 % (нула цяло и петстотин и седемнадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 4,81 (четири цяло и осемдесет и една стотни) кв.м и с право на строеж върху общинска земя, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.621.65.3.18 (нула седем нула седем девет точка шест две едно точка шест пет точка три точка едно осем) по КККР на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.621.65.3.17, 07079.621.65.3.19; под обекта: няма; над обекта: 07079.621.65.3.21, за сумата от **110 400,00 лв. (сто и десет хиляди и четиристотин лева).**

Приложение: Писмо с вх.№53-00-98/19.02.2024г. в Община Бургас; Искане №94-01-4967-/8/04.12.2023г. в ОП „Общински имоти“; Заповеди №2083/27.07.2018г. и №3655/25.10.2023г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка, издадено от Община Бургас; Пазарна оценка на оценител, записан в регистъра на независимите оценители в Република България; Протокол №1/31.01.2024г. - част I, (т.2), на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а ал.1 от ЗОС; Акт №10456/07.06.2024г. за частна общинска собственост; Схема на СОС, издадена от СГКК – гр. Бургас, служебна бележка изх. №08-00-233/1/15.07.2024г. на Общинско предприятие „Общински имоти“ - Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОЕ
Кмет на Община Бургас