

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
v.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovskia Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДО

**АДВ. МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-15760/24.06.24

ОБЩИНА БУРГАС

п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

40-00-8080/4/24.06.2024

ОТНОСНО: Докладна записка рег. №08-00-15704/14.06.2024г. от инж. Чанка Коралска- зам.-кмет на Община Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИЯНЕВ,

С моя докладна записка рег. №61-00-8080/3/14.06.2024г. е внесено искане за допускане изработването на Подобен устройствен план – План за улична регулация с цел осъществяване на транспортен достъп на поземлените имоти в м-ст „Вълчи връх“, /бивша местност „Курт тепе“/, землище на гр. Бургас. След направените разисквания на заседанието на Комисията по Устройство на територията към Общински съвет – Бургас проведено на 20.06.2024г. и с цел внасяне на по-голяма яснота и прецизност, предлагам промяна в текста за решение на Общински съвет Бургас по докладна записка рег. № 08-00-15704/14.06.2024г., както следва:

1. На основание чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас, дава предварително съгласие за изработване на Подобен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица успоредно на главен път I-6 „Бургас-София“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти в м-ст „Вълчи връх“, /бивша местност „Курт тепе“/, землище на гр. Бургас в обвръзка с действаща улична регулация, с което се засяга ПИ с идентификатор 07079.2.3894, общинска собственост, земеделска територия с начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас разрешава изработване на проект за Подобен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти в м-ст „Вълчи връх“, /бивша местност „Курт тепе“/, землище на гр. Бургас, съгласно приложените графични и текстови материали и при условията на чл.16а от ЗУТ за ПИ с идентификатори 07079.2.877, 07079.2.878, 07079.2.879, 07079.2.880, 07079.2.881, представляващи частна собственост, при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ във връзка с неприложена първа регулация за УПИ I-35, II-36 и III-37 в бивш масив 50 по предходна КВС на местност „Вълчи връх“, землище на гр.Бургас /ПИ с идентификатори 07079.2.897, 07079.2.898, 07079.2.899 по КККР на гр.Бургас/, както и при условията на чл.134, ал.2 във връзка с чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ и чл.21 от ЗОС изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица между о.т.1-о.т.2-о.т.3-о.т.4 и о.т.5 в местност „Вълчи връх“, землище на гр. Бургас и Изменение на Подобен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ I-2580 в бивш масив 37 (ПИ с идентификатор 07079.2580 по КККР на гр. Бургас), в местност „Вълчи връх“, землище на гр. Бургас.;

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на проект за Подобен

устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти в м-ст „Вълчи връх“, /бивша местност „Курт тепе“/, землище на гр. Бургас.

Разработката да се изготви съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и Наредба №РД-02-20-2 / 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Към проекта да се изготви трасировъчен чертеж с координатен регистър и баланс на площите с отразен коефициент на редукция на засегнатите имоти.

В съответствие с ПУП да се изготви проект за изменение на кадастралната карта на гр. Бургас, съгласуван със СГКК-гр. Бургас.

Инвестиционното намерение да се съгласува с РИОСВ-Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Зам.-кмет „Строителство, инвестиции
и регионално развитие“ на Община Бургас